**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**Уважаемые заявители!**

В 2013 году на территории РФ прошла массовая государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, вступившая в силу 01 января 2013 г.

В связи с этим граждане, имеющие в собственности какую-либо недвижимость ( квартиры, дачи, гаражи и другие объекты недвижимости) с 2015 года будут оплачивать налог на недвижимость, исходя от кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре проводятся работы по актуализации сведений об объектах капитального строительства в государственном кадастре недвижимости в целях выявления несоответствий сведений об объектах капитального строительства с правоустанавливающими,  правоподтверждающими или документами, подтверждающими технический учет объектов (технический паспорт) и внесения верных значений, характеристик в государственный кадастр недвижимости.

Вам предлагается на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/) в разделе «Электронные услуги» в «Справочная информация в режиме online» во вкладке «Дополнительные возможности» имеется вкладка «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» проверить характеристики Вашего объекта недвижимости, влияющие на определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в частности площадь объекта недвижимости, назначение.

В случае обнаружения несоответствия сведений об объекте, содержащихся в государственном кадастре недвижимости и техническом паспорте и (или) свидетельстве о праве собственности, любые заинтересованные лица (органы местного самоуправления, БТИ, кадастровые инженеры, физические, юридические лица) могут обратиться в межрайонные (территориальные) отделы Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре с заявлением об исправлении технической ошибки. К заявлению вы вправе приложить копию документа, содержащего истинные значения соответствующих характеристик.

Кадастровая стоимость зданий и помещений будет пересчитана в случае, когда в государственном кадастре недвижимости содержатся недостоверные сведения о площади, назначении и виде объекта.

В случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости объекта капитального строительства, технический учет которого был осуществлен БТИ до 01.09.2012, либо до 01.01.2013 осуществлена государственная регистрация права, такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимости в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 24.07.2007  № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Сведения о таком ранее учтенном объекте недвижимости могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости на основании:

- заявления заинтересованного лица о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, к которому прилагаются правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на ранее учтенный объект недвижимости;

- либо документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет ранее учтенного объекта недвижимости или государственную регистрацию права собственности на него.

Ответы на все интересующие вопросы можно получить по телефону филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре отдела по г. Югорску: т. 7-11-94 или по адресу ул. Ленина, д. 29