

«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 12.11.2024 | № 1931-п |

Об утверждении проекта

межевания территории

10 микрорайона города Югорска

Руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Утвердить проект межевания территории 10 микрорайона города Югорска в составе:

- проект межевания территории (приложение 1);

- чертеж проекта межевания территории (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава города Югорска** |  | **А.Ю. Харлов** |

**Приложение 1**

**к постановлению**

 **администрации города Югорска**

**от 12.112024 № 1931-п**

**Проект межевания территории**

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь проектируемой территории проекта межевания территории 10 микрорайона города Югорска, составляет 40,8 га.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:500;

- Генеральный план города Югорска, утвержденный решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65;

- Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Лесного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановления администрации города Югорска от 04.03.2015 № 1531 «Об утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона»;

- постановления администрации города Югорска от 07.02.2024 № 184-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улицы Ленина в городе Югорске»;

- постановления администрации города Югорска от 07.02.2024 № 185-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улицы Попова в городе Югорске»;

- постановления администрации города Югорска от 07.02.2024 № 186-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улиц Лесозаготовителей – Железнодорожная в городе Югорске».

Проект межевания выполнен на топографической съёмке масштаба 1:500 (МСК 86 зона 1), выполненной с применением геоинформационных технологий в программе МарInfo, содержащие соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Земельные участки проектируемой территории расположены в границах кадастрового квартала 86:22:0005002. Сведения о земельных участках, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости, представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение** | **Разрешенное****использование** | **Площадь земельного участка, м2** |
| 86:22:0005002:117 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. № 32 | для обслуживания индивидуального жилого дома | 1233 |
| 86:22:0005002:123 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная | для размещения культурно-досугового центра на 1200 посетителей | 10502 |
| 86:22:0005002:124 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 14/2 | для обслуживания магазина | 50 |
| 86:22:0005002:129 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 14/4 | для размещения оборудованной автостоянки для обслуживания торгового комплекса «Пассаж» | 2706 |
| 86:22:0005002:131 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 23 А | для обслуживания нежилого здания-центра реабилитации «Здоровье» | 6744 |
| 86:22:0005002:132 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 27 А | для обслуживания клуба юных техников «Интеграл» | 2470 |
| 86:22:0005002:133 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29 А | для обслуживания спортивного комплекса | 5249 |
| 86:22:0005002:14 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 35 А | для обслуживания магазина | 2278 |
| 86:22:0005002:141 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 20 | для обслуживания магазина № 3 | 387 |
| 86:22:0005002:142 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 10 А | для размещения магазина № 5 | 166 |
| 86:22:0005002:144 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д. 1 | для обслуживания нежилого строения-торгового павильона № 2 | 56 |
| 86:22:0005002:148 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 12 «Г» | для обслуживания трансформаторной подстанции | 166 |
| 86:22:0005002:153 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 18 | для обслуживания информационного культурно-технического центра «Норд» | 6186 |
| 86:22:0005002:157 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, уч. 14 б | обслуживание торгового павильона | 55 |
| 86:22:0005002:161 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 16 | общежития (3.2.4) | 2340 |
| 86:22:0005002:194 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Югорск, г Югорск, ул Спортивная, з/у 2а | магазины | 192 |
| 86:22:0005002:1961 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 7А | для обслуживания хоккейного корта | 5750 |
| 86:22:0005002:1966 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, з/у 15 | для обслуживания сквера | 37442 |
| 86:22:0005002:1967 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 15 | для размещения городского туалета с бильярдным залом | 632 |
| 86:22:0005002:1968 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 1 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | 2252 |
| 86:22:0005002:2012 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, в районе здания №3а | для размещения объекта "Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в г. Югорске" | 100 |
| 86:22:0005002:2018 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д.14а | для размещения трансформаторной подстанции № 10-3 Детский сад Радуга 2х630 кВА | 145 |
| 86:22:0005002:2020 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11б | для размещения трансформаторной подстанции № 10-4 ДК 2х630 кВА | 126 |
| 86:22:0005002:2026 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, 21 б | для размещения трансформаторной подстанции № 10-1 РП-1 2х630 кВА | 211 |
| 86:22:0005002:2027 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, 3 | для размещения нежилого здания | 1500 |
| 86:22:0005002:2066 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, в районе многоквартирного жилого дома №10 | Для размещения объекта «Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ» в г.Югорске | 80 |
| 86:22:0005002:2154 | Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира | общее пользование территории | 3229 |
| 86:22:0005002:228 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 10 | для обслуживания жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже - встроено-пристроенными магазинами «Ветеран» и «Кулинария» | 2497 |
| 86:22:0005002:2308 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 15б | общественное питание | 1996 |
| 86:22:0005002:2318 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, 18/4 | дошкольное, начальное и среднее образование | 9371 |
| 86:22:0005002:2319 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира | земельные участки (территории) общего пользования | 87 |
| 86:22:0005002:2328 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 29 | общественное управление | 5396 |
| 86:22:0005002:2329 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 29/1 | общественное управление | 1596 |
| 86:22:0005002:2330 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина | земельные участки (территории) общего пользования | 1432 |
| 86:22:0005002:2331 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 29/3 | коммунальное обслуживание | 358 |
| 86:22:0005002:2332 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Югорск, ул. Ленина, 29/2 | коммунальное обслуживание | 358 |
| 86:22:0005002:2334 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина | коммунальное обслуживание | 177 |
| 86:22:0005002:2334 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина | коммунальное обслуживание | 177 |
| 86:22:0005002:2334 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина | коммунальное обслуживание | 177 |
| 86:22:0005002:2334 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина | коммунальное обслуживание | 177 |
| 86:22:0005002:2342 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, уч. 10/1 | деловое управление | 225 |
| 86:22:0005002:2343 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, уч.10/2 | коммунальное обслуживание | 300 |
| 86:22:0005002:2581 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина | коммунальное обслуживание | 125 |
| 86:22:0005002:2581 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина | коммунальное обслуживание | 125 |
| 86:22:0005002:2592 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, уч. 18б | земельные участки (территории) общего пользования | 11450 |
| 86:22:0005002:2624 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, 12 | для строительства выставочного павильона-магазина | 418 |
| 86:22:0005002:2625 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, 12Б | для строительства выставочного павильона-магазина | 538 |
| 86:22:0005002:2641 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, з/у 14 а | торговые, торгово-развлекательные, торгово-выставочные комплексы площадью от 100 до 5000 кв.м | 1731 |
| 86:22:0005002:27 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 15 |  | 44 |
| 86:22:0005002:301 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, з/у 2 | под обслуживание Дворца семьи | 1600 |
| 86:22:0005002:327 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 6 | для обслуживания средней общеобразовательной школы №3 | 24450 |
| 86:22:0005002:340 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 31 | для обслуживания здания коммерческого банка | 3371 |
| 86:22:0005002:439 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 18 | многоэтажная застройка | 3340 |
| 86:22:0005002:443 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, з/у 18/2 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | 3052 |
| 86:22:0005002:445 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 18/3 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | 3076 |
| 86:22:0005002:449 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 14 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | 3002 |
| 86:22:0005002:450 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 16 | под жилую застройку многоэтажную | 3630 |
| 86:22:0005002:453 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 9 А | многоэтажная застройка | 2311 |
| 86:22:0005002:455 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 9 | многоэтажная застройка | 2140 |
| 86:22:0005002:459 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул.Мира, д. 10 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | 2630 |
| 86:22:0005002:460 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 12 | многоэтажная застройка | 2100 |
| 86:22:0005002:463 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 7 | под жилую застройку многоэтажную | 2076 |
| 86:22:0005002:464 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 5 | Многоэтажная застройка | 1984 |
| 86:22:0005002:465 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 4 | под жилую застройку многоэтажную | 2361 |
| 86:22:0005002:467 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 21 А | многоэтажная застройка | 2504 |
| 86:22:0005002:471 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 3 | под жилую застройку многоэтажную | 2083 |
| 86:22:0005002:472 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 33 | для обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в первом этаже | 2971 |
| 86:22:0005002:474 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 35 | Среднеэтажная жилая застройка | 2040 |
| 86:22:0005002:5 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. №11 | административное здание | 1980 |
| 86:22:0005002:505 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 23 А | Для обслуживания надкоптажных сооружений | 1017 |
| 86:22:0005002:508 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 12/2 | для обслуживания нежилого здания-котельной «Термаль 4000-М1» | 636 |
| 86:22:0005002:513 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Югорск, ул. Железнодорожная, в районе жилого дома 35 | для обслуживания детской площадки | 537 |
| 86:22:0005002:520 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, уч. 15а | для строительства магазина для торговли цветами | 231 |
| 86:22:0005002:521 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 3 «А» | для обслуживания здания реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» | 4533 |
| 86:22:0005002:522 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Югорск, ул Железнодорожная, в районе продовольственного рынка | Для установки киоска | 28 |
| 86:22:0005002:528 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. № 27 |  | 86 |
| 86:22:0005002:529 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. № 27 |  | 54 |
| 86:22:0005002:541 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 7 А | для строительства наружных сетей канализации к зданию хоккейного корта | 269 |
| 86:22:0005002:542 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 7 А | для строительства наружных сетей холодного водоснабжения к зданию хоккейного корта | 90 |
| 86:22:0005002:596 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11 А | Для размещения административно-производственного здания | 2510 |
| 86:22:0005002:6 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 16 | под учебный центр | 2369 |
| 86:22:0005002:60 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 27 | строительство многоэтажного жилого дома | 8741 |
| 86:22:0005002:600 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г Югорск, ул Мира, д 8 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | 2080 |
| 86:22:0005002:602 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная | для размещения нестационарного торгового объекта-кафе быстрого питания (карета) | 8 |
| 86:22:0005002:605 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Югорск, ул. Мира, д 18/1 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | 3075 |
| 86:22:0005002:609 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Югорск, в районе здания по ул. Железнодорожной, 35а | для размещения автостоянки | 437 |
| 86:22:0005002:61 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 14/3 | под обслуживание «Торгового центра» корпус 1 и корпус 2 | 3146 |
| 86:22:0005002:611 | Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Югорск, ул. Попова, 30, кв. 2 | земельные участки (территории) общего пользования | 226 |
| 86:22:0005002:612 | Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Югорск, ул. Попова, 30, кв. 2 | земельные участки (территории) общего пользования | 377 |
| 86:22:0005002:613 | Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г Югорск, ул. Спортивная | для размещения нестационарного торгового объекта - торгового тонара «Купава» | 8 |
| 86:22:0005002:615 | Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 19 | для размещения храмового комплекса | 13954 |
| 86:22:0005002:7 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 34 | обслуживание индивидуального жилого дома | 943 |
| 86:22:0005002:89 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 23 а | обслуживание санатория-профилактория | 3782 |
| 86:22:0005002:9 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 23А | для обслуживания спального корпуса №2 санатория - профилактория ООО «Тюментрансгаз» | 2404 |
| 86:22:0005002:91 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29 | обслуживание жилого дома | 1926 |
| 86:22:0005002:92 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 31 | обслуживание жилого дома | 1834 |
| 86:22:0005002:94 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы | строительство торгового павильона | 36 |
| 86:22:0005002:96 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. №12 | среднеэтажная жилая застройка | 2327 |
| 86:22:0005002:97 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 14 | обслуживание 5-ти этажного жилого дома и магазина | 2340 |

Границы зон с особыми условиями использования:

в границы проекта межевания попадают охранные зоны инженерных сетей, санитарные разрывы от газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома Советский, реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

Границы особо охраняемых природных территорий:

в границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Границы территорий объектов культурного наследия:

объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

2. Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе:

- проекта планировки территории 10 микрорайона, утверждённого постановлением администрации города Югорска от 04.03.2015 № 1531;

- проекта планировки и проекта межевания территории улицы Ленина в городе Югорске, утверждённые постановлением администрации города Югорска от 07.02.2024 № 184-п;

- проекта планировки и проекта межевания территории улицы Попова в городе Югорске, утверждённые постановлением администрации города Югорска от 07.02.2024 № 185-п;

- проекта планировки и проекта межевания территории улиц Лесозаготовителей – Железнодорожная в городе Югорске, утверждённые постановлением администрации города Югорска от 07.02.2024 № 186-п;

3) отменяемые красные линии согласно каталога координат, указанного в таблице 2;

Таблица 2

Каталог координат отменяемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 993947.28 | 1675650.62 |
| 2 | 993796.84 | 1675434.05 |
|  |
| 1 | 994275.58 | 1675763.46 |
| 2 | 993961.51 | 1675317.84 |
|  |
| 1 | 993991.77 | 1675767.23 |
| 2 | 993916.35 | 1675658.66 |
| 3 | 993917.86 | 1675657.62 |
| 4 | 993914.22 | 1675652.5 |
| 5 | 993912.78 | 1675653.53 |
| 6 | 993764.14 | 1675439.56 |
| 7 | 993763.5 | 1675440.01 |
|  |
| 1 | 993703.7 | 1676111.68 |
| 2 | 993408.44 | 1675690.02 |

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дорожки и проходы к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, физкультурные площадки.

Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется посредством установления красных линий, проектом межевания определяются границы образуемых земельных участков.

Такой порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории и улично-дорожной сети.

2.1. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки города Югорска.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 3.

Таблица 3

| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м** | **Возможный способ образования земельного участка** |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 6315 | Образование 4-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:60 |
| :ЗУ2 | 1069 |
| :ЗУ3 | 1346 |
| :ЗУ4 | 22 |

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 4.

Таблица 4

| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м** |
| --- | --- |
| :ЗУ2 | 1069 |
| :ЗУ3 | 1346 |
| :ЗУ4 | 22 |

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков** | **Категория земель образуемого земельного участка** |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земли населённых пунктов |

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблицах 6,7,8,9,10.

Таблица 6

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1

Контур 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 993469.83 | 1675686.8 |
| 2 | 993525.88 | 1675766.32 |
| 3 | 993526.41 | 1675767.07 |
| 4 | 993526.04 | 1675767.25 |
| 5 | 993522.55 | 1675769.71 |
| 6 | 993519.84 | 1675770.18 |
| 7 | 993514.42 | 1675774 |
| 8 | 993513.68 | 1675772.94 |
| 9 | 993477.6 | 1675798.4 |
| 10 | 993460.77 | 1675774.72 |
| 11 | 993450.05 | 1675759.64 |
| 12 | 993452.66 | 1675757.82 |
| 13 | 993448.72 | 1675752.11 |
| 14 | 993446.03 | 1675753.97 |
| 15 | 993438.08 | 1675742.78 |
| 16 | 993416 | 1675711.68 |
| 17 | 993412.02 | 1675706.08 |
| 18 | 993421.4 | 1675699.46 |
| 19 | 993419.31 | 1675696.49 |
| 20 | 993424.28 | 1675692.98 |
| 21 | 993425.18 | 1675694.25 |
| 22 | 993428.96 | 1675691.59 |
| 23 | 993439.73 | 1675684.02 |
| 24 | 993443.57 | 1675687.3 |
| 25 | 993447.36 | 1675690.54 |
| 26 | 993449.3 | 1675691.37 |
| 27 | 993452.17 | 1675692.18 |
| 28 | 993456.05 | 1675693.14 |
| 29 | 993457.52 | 1675695.2 |
| 1 | 993469.83 | 1675686.8 |

Площадь 6315 кв.м.

Таблица 7

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого

земельного участка с условным номером ЗУ2

Контур1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 993433.72 | 1675661.19 |
| 2 | 993450.76 | 1675685.68 |
| 3 | 993456.05 | 1675693.14 |
| 4 | 993452.17 | 1675692.18 |
| 5 | 993449.3 | 1675691.37 |
| 6 | 993447.36 | 1675690.54 |
| 7 | 993443.57 | 1675687.3 |
| 8 | 993439.73 | 1675684.02 |
| 9 | 993428.96 | 1675691.59 |
| 10 | 993425.18 | 1675694.25 |
| 11 | 993424.28 | 1675692.98 |
| 12 | 993419.31 | 1675696.49 |
| 13 | 993421.4 | 1675699.46 |
| 14 | 993412.02 | 1675706.08 |
| 15 | 993397.93 | 1675686.23 |
| 16 | 993398.4 | 1675685.91 |
| 17 | 993431.56 | 1675662.68 |
| 1 | 993433.72 | 1675661.19 |

Площадь 1069 кв.м.

Таблица 8

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого

земельного участка с условным номером ЗУ3

Контур1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 993526.41 | 1675767.07 |
| 2 | 993535.25 | 1675779.32 |
| 3 | 993534.13 | 1675780.17 |
| 4 | 993531.53 | 1675782.32 |
| 5 | 993530.28 | 1675783.74 |
| 6 | 993529.42 | 1675785.96 |
| 7 | 993529.42 | 1675788.38 |
| 8 | 993529.64 | 1675789.24 |
| 9 | 993530.84 | 1675792.47 |
| 10 | 993491.27 | 1675817.65 |
| 11 | 993477.6 | 1675798.4 |
| 12 | 993513.68 | 1675772.94 |
| 13 | 993514.42 | 1675774 |
| 14 | 993519.84 | 1675770.18 |
| 15 | 993522.55 | 1675769.71 |
| 16 | 993526.04 | 1675767.25 |
| 1 | 993526.41 | 1675767.07 |

Площадь 1346 кв.м.

Таблица 9

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого

земельного участка с условным номером ЗУ4

Контур1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 993448.72 | 1675752.11 |
| 2 | 993452.66 | 1675757.82 |
| 3 | 993450.05 | 1675759.64 |
| 4 | 993446.03 | 1675753.97 |
| 1 | 993448.72 | 1675752.11 |

Площадь 22 кв.м.

Таблица 10

Каталог координат поворотных (характерных) точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 993994.39 | 1675295.06 |
| 2 | 993961.51 | 1675317.84 |
| 3 | 993771.73 | 1675450.71 |
| 4 | 993764.14 | 1675439.56 |
| 5 | 993629.50 | 1675534.37 |
| 6 | 993501.10 | 1675624.78 |
| 7 | 993410.00 | 1675688.94 |
| 8 | 993377.71 | 1675712.59 |
| 9 | 993495.71 | 1675882.44 |
| 10 | 993669.80 | 1676133.03 |
| 11 | 993686.18 | 1676156.59 |
| 12 | 993833.65 | 1676052.32 |
| 13 | 994055.08 | 1675897.08 |
| 14 | 994080.49 | 1675880.80 |
| 15 | 994105.19 | 1675869.68 |
| 16 | 994199.60 | 1675838.11 |
| 17 | 994222.95 | 1675828.75 |
| 18 | 994239.75 | 1675819.89 |
| 19 | 994255.55 | 1675809.65 |
| 20 | 994290.76 | 1675784.56 |
| 21 | 994323.40 | 1675761.44 |
| 22 | 994290.26 | 1675715.36 |
| 23 | 994278.57 | 1675699.10 |
| 24 | 994176.72 | 1675557.48 |
| 25 | 994144.80 | 1675511.53 |
| 26 | 994127.69 | 1675486.89 |
| 1 | 993994.39 | 1675295.06 |

**Приложение 2**

**к постановлению**

 **администрации города Югорска**

**от 12.11.20124 №** **1931-п**

**Чертёж проекта межевания территории**

