**III. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Предмет контракта**: Оказание услуг в области кадастровой деятельности

**Метод определения НМЦК**: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ценовая информация в реестре контрактов | Цена контракта, руб. | Коли-чество  участ  -ков, шт | Цена межевания 1 участка, руб. | Цена межевания 1 участка  (в ценах 2019 года),  руб. |
| 1. | Администрация города Югорска, номер реестровой записи  № [3862201149016000005](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3862201149016000005),  Муниципальный контракт № 0187300005816000112-0057203-01 от 11.05.2016 | 214 082,84 | 75 | 2 854,44 | 3223,21 |
| 2. | Администрация города Югорска, номер реестровой записи  № [3862201149017000005](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3862201149017000005)  Муниципальный контракт № 0187300005817000056-0057203-01 от ~~11~~.05.2017 | 498 788,80 | 221 | 2 256,96 | 2445,81 |
| 3. | Администрация города Югорска, номер реестровой записи  № [3862201149017000013](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3862201149017000013)  Муниципальный контракт № 0187300005817000198-0057203-02 от 21.07.2017 | 329 670,57 | 100 | 3 296,71 | 3572,57 |
| 4. | Администрация Кондинского района, номер реестровой записи  № [3861600163018000133](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3861600163018000133)  Муниципальный контракт № 117/2018 от 21.11.2018 | 335 000,00 | 80 | 4187,50 | 4367,56 |

Цены прошлых периодов приводятся к текущему уровню цен путем применения индекса потребительских цен в декабре 2017 года ( 104,2%), в декабре 2018 года (103,9%) и уровня инфляции на 2019 год, не превышающего 4,3 процента (декабрь 2019 года к декабрю 2018 года).

((2854,44 \*4,2 %)\*3,9 %)\*4,3 %=3223,21

((2256,96\* 3,9 %)\*4,3 %)=2445,81

((3296,71\*3,9 %)\*4,3 %)=3572,57

4187,50\*4,3 %=4367,56

Источники:

1. информация об индексах потребительских цен взята с системы ГАРАНТ:

http://mobileonline.garant.ru/#/document/77660138/paragraph/5/highlight/Информация об индексе потребительских цен в декабре 2017года;

http://mobileonline.garant.ru/#/document/77673440/paragraph/1/highlight/Информация об индексе потребительских цен в декабре 2018 года:

2. уровень инфляции на 2019 год установлен в Федеральном законе от 29.11.2018 № 459-ФЗ **«О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».**

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена межевания 1 участка , руб | | | | Количество участков | Средняя арифметичес-кая цена межевания 1 участка, руб | Среднее квадратичное  отклонение | Коэффициент  вариации цен  (не должен превышать 33%), % | НМЦК,  Руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3223,21 | 2445,81 | 3572,57 | 4367,56 | 144 | 3401,75 | 797,5 | 23,44 | 489852 |

Начальная максимальная цена контракта принимается в размере **489 852** (четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля **00** копеек.

Руководитель контрактной службы А.Ю. Ермаков

Исполнитель: Коваль И.С.,тел. 8(34675) 50019 (195)