1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п (вида товара) | Код ОКПД2 | Наименование услуг | Характеристика услуг | Ед. товара | Количество поставляемых товаров |
| 1 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. | 1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание в рабочее время Заказчика и находится на территории объекта не менее трех часов в сутки, устранение аварийных ситуаций производится независимо от времени суток;   Обеспечить возможность оперативно-аварийного обслуживания для оперативного устранения аварийных ситуаций на объекте обслуживания.  2. Характеристика услуг:  Техническое обслуживание зданий, находящихся на территории объекта, должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в течение всего периода эксплуатации оборудования. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта проводятся два раза в год, устранение аварийных ситуаций, при которых обязательно исполнитель обеспечивает использование специального транспорта:  Унифицированный моторный подогреватель, передвижная паровая установка, ассенизационная машина, передвижной сварочный агрегат.  Исполнитель также обеспечивает привлечение квалифицированного персонала, который должен иметь при себе удостоверение на право обслуживания спецтехники.  Сантехническое обслуживание:  а) Обслуживание прилегающих сетей самотечной канализации и наружной сетей ТВС.  б) Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура:   проверка состояния выпусков до 1-го колодца жилфонда;   проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца жилфонда;   подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;   проверка плотности крышек, арматуры.  в) Внутренние тепловые сети:   наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;   смена деталей запорной арматуры, маховичков;   перебивка сальников;   регулировка отопительной системы.  г) Устранение незначительных неисправностей в тепло узле:   наружный осмотр систем отопления;   регулировка трехходовых кранов;   набивка сальников;   разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;   укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;   укрепление расшатавших трубопроводов. д) Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная:   наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;   смена деталей запорной арматуры, маховичков;   перебивка сальников;   устранение засоров канализационных сетей.  е) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:   смена прокладок в водопроводных кранах;   уплотнение сгонов;   устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;   регулировка смывных бачков;   крепление санитарно-технических приборов;   прочистка сифонов;   набивка сальников;   смена арматуры в смывных бачках;   очистка бочков от известковых отложений;   укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;   укрепление трубопроводов;   проверка плотности и заделка раструбов.  ж) Промывка и опрессовка системы центрального отопления:   слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);   проверка на нагрев отопительных приборов;   набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;   ремонт задвижек диаметром до 159 мм. без снятия с места в тепловом колодце;   гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;   прочистка и промывка радиаторов. з) Устранение аварийных итуаций:   устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов;   устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи;   устранять засоры системы канализации.  и) подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период:   консервация системы центрального отопления.  и) подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период с предоставлением актов: акт готовности к отопительному периоду, акт промывки системы отопления, акт промывки и очистки внутренней системы водоснабжения и канализации, акт о промывки иочистке наружной системы канализации без напорных колодцев расположенных на территории учреждения.   Ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.   Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления.   Чистка канализационных колодцев  к) Прочие услуги   Регулировка и наладка систем теплового узла в период ее опробования.   Промывка системы теплового узла.   Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;   Предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте;   Границами обслуживания канализационных колодцев находящихся на объектах производится внутренних инженерных сетей находящихся на территории объекта в количестве являются:   Для сетей тепло-водоснабжения - внутренние сети от наружной стены фундамента здания до приемного коллектора (теплой колодец 1 шт. на территории школы и дошкольных групп);   Обслуживание канализационных колодцев производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора;   Для сетей водоотведения - внутренние сети до первого приемного колодца (количество колодцев на территории школы 7 шт. и 7 шт. на территории дошкольных групп).   Обслуживание наружных тепловых сетей и водоснабжения прилегающих к данным объектам производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора; Откачка грунтовых вод из подвального помещения.   Ведение журналов ППО и ППР. 4.Периодичность оказания услуг:  Элементы и помещения здания и объекта Периодичность Примечания  Общий осмотр 1 раза в месяц  Частичный осмотр ежедневно  Дежурство круглосуточно  Проведение планово-предупредительных ремонтов 2 раза в месяц  Внеплановые осмотры после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера  Устранение неполадок По мере необходимости в течение суток  Устранение аварийных ситуаций по мере необходимости  Результаты осмотров следует отражать в журнале учета технического состояния. В этом журнале должны содержаться: оценка технического состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.  3. Срок оказания услуги:  - начало оказания услуги: со дня подписания гражданско-правового договора, но не ранее 01 января 2022 года;  - окончание оказания услуги: 31.12.2022.  4. Площадь обслуживания по адресам:  Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия»:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Мира, 6- 6540 м2, ;  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Геологов, 21 - 1284 м2. | Условная единица | **1** |