**Приложение 4**

**Кк постановлению администрации города Югорска**

**от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования**

 **«Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест**

**в муниципальном образовании городской округ город Югорск**

 **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Часть I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Положения настоящей части I «Общие положения» Конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Конкурсная документация, Открытый конкурс, Конкурс) определяют следующую информацию:

 1) применяемые в Конкурсной документации термины и определения;

 2) сведения о составе и описании Объекта Концессионного cоглашения;

 3) график проведения Конкурса;

 4) порядок внесения изменений и предоставления разъяснений Конкурсной документации;

 6) требования Конкурса;

 6) обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

**ВВЕДЕНИЕ**

Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Концессионное соглашение) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании постановления администрации города Югорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее по тексту – Решение о заключении Концессионного соглашения).

Решением о заключении Концессионного соглашения установлено, что полномочия Концедента от имени муниципального образования по утверждению и изменению Конкурсной документации (за исключением устанавливаемых в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации), заключению и исполнению Концессионного соглашения, созданию и утверждению персонального состава конкурсной комиссии по проведению Конкурса, утверждение конкурсной документации осуществляет администрация города Югорска – Организатор конкурса.

Сообщение о проведении Конкурса, подготовка проекта Конкурсной документации, изменений в Конкурсную документацию, сообщение о результатах проведения Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся и все иные материалы, подлежащие официальному опубликованию и размещению, связанные с проведением Конкурса осуществляет Управление образования администрации города Югорска (далее по тексту – Уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056 «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и межведомственном взаимодействии органов и структурных подразделений администрации города Югорска и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».

Размещение информации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) осуществляет Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее - Департамент).

Настоящая Конкурсная документация утверждена постановлением администрации города Югорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – постановление об организации Конкурса).

Целью проведения Конкурса является выбор Концессионера, отвечающего общим и квалификационным требованиям Конкурса, предусмотренным частью 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации, предложившего наиболее эффективные, экономически выгодные и сбалансированные условия реализации проекта создания и последующей эксплуатации Объекта образования в муниципальном образовании городской округ город Югорск.

По результатам проведения Конкурса с победителем (или иным лицом, определенным по результатам Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией) будет заключено Концессионное соглашение.

Конкурсная документация Конкурса состоит из 3 (трех) частей:

Часть I – Общие положения;

Часть II – Предварительный отбор;

Часть III – Конкурс.

Неотъемлемыми приложениями части I Конкурсной документации «Общие положения» являются следующие:

1) Приложение 1 «Термины и определения, используемые в Конкурсной документации по проведению открытого Конкурса»;

2) Приложение 2 «Состав и описание Объекта Концессионного соглашения»;

5) Приложение 3 «Сообщение о проведении открытого Конкурса»;

6) Приложение 4 «Форма «Соглашение о задатке».

Проект Концессионного соглашения не является частью Конкурсной документации и предоставляется участникам Конкурса в порядке, предусмотренном частью 3 «Конкурс» Конкурсной документации.

Конкурсная документация составлена на русском языке.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты, приложения или части в Конкурсной документации являются ссылками на пункты, приложения или части настоящей Конкурсной документации. Ссылки на пункты и приложения, приведенные в какой-либо части, являются ссылками на пункты такой части или на приложения к ней, если иное не следует из контекста.

**1. Термины и определения, используемые в Конкурсной документации по проведению Конкурса**

В Конкурсной документации по Конкурсу используются термины и определения в значении, приведенном в приложении 1 части I «Общие положения» Конкурсной документации.

**2. Объект и существенные условия Концессионного соглашения**

Состав и описание Объекта Концессионного соглашения приведено в приложении 2 части 1«Общие положения» Конкурсной документации.

Концедент вправе предоставить дополнительную информацию об Объекте Концессионного соглашения, в том числе через Информационное помещение.

Описание существенных условий Концессионного соглашения приведено в приложении 1 Решения о заключении Концессионного соглашения.

**3. Стороны Концессионного соглашения**

**Концедент** – муниципальное образование городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - от имени которого выступает администрация города Югорска, расположенный по адресу: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми по итогам проведения Конкурса заключено Концессионное соглашение.

Концессионером может выступать любое юридическое лицо, независимо от организационно–правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, любое физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, при условии, что оно удовлетворяет общим и квалификационным требованиям, установленным в части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации.

**4. Основные положения**

4.1. Конкурс проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации, Решением о заключении Концессионного соглашения поэтапно в следующем порядке:

1 этап - Предварительный отбор участников Конкурса (Предварительный отбор);

2 этап - Конкурсный отбор.

4.2. Сообщение о проведении Конкурса, Конкурсная документация, изменения в Конкурсную документацию, сообщение о результатах проведения Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся и все иные материалы, подлежащие официальному опубликованию и размещению, связанные с проведением Конкурса, размещаются Уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента – сайте органов местного самоуправления города Югорска  [http://adm.ugorsk.ru](%20http%3A//adm.ugorsk.ru), а также в установленных законодательством случаях публикуются в официальном печатном издании города Югорска.

Департаментом осуществляется размещение информации о проведении конкурса, внесение изменений в конкурсную документацию, сообщение о результатах проведения конкурса и др. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 4.3. Конкурсная документация в 3 частях предоставляется любым заинтересованным лицам без взимания платы на указанных в пункте 4.2 настоящей части Конкурсной документации сайтах либо на основании письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации.

Для получения Конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Организатора конкурса / Конкурсной комиссии либо Уполномоченный орган с просьбой предоставить Конкурсную документацию с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по адресу электронной почты или почтовому адресу заинтересованного лица или нарочным по адресу:

- Организатор конкурса / Конкурсная комиссия: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 404, Телефон/факс: 8 (34675) 50000 факс: 8 (34675) 50003; E-mail: adm@ugorsk.ru;

- Уполномоченный орган: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры (Тюменская область), город Югорск, улица Геологов, 13, каб. 3, Телефон/факс: 8 (34675) 42657, факс: 8 (34675) 72641; E-mail: obrazovanie@ugorsk.ru.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией либо Организатора конкурса письменного заявления с просьбой о предоставлении Конкурсной документации обратившемуся лицу направляется Конкурсная документация в форме электронного документа на указанный в заявлении адрес электронной почты либо почтовым отправлением по местонахождению заинтересованного лица либо экземпляр документации вручается запрашиваемому лицу /его уполномоченному представителю с проставлением подтверждающей отметки о вручении.

Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

Адрес местонахождения, адрес для письменных обращений:

- Организатор конкурса / Конкурсная комиссия: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 404;

- Уполномоченный орган: 628260, Тюменская область, Ханты Ханты-Мансийский автономный округ – Югры (Тюменская область),город Югорск, улица Геологов, 13, каб. 3.

4.4. Протоколы, оформленные в ходе проведения Конкурса, Заявки на участие в Конкурсе, Конкурсные предложения, Конкурсная документация, изменения, внесенные в Конкурсную документацию, разъяснения Конкурсной документации, аудио и/или видеозапись вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе (при наличии) хранятся Уполномоченным органом не менее 3 (трех) лет с даты подписания протокола о результатах Конкурса или решения о признании Конкурса несостоявшимся.

Все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений в полном объеме несут исключительно заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

4.5. При выявлении неточностей, ошибок или описок в тексте предоставленных Заявителем/Участником Конкурса в составе Заявки/Конкурсного предложения документов, иных нарушений требований Конкурсной документации, которые не влекут обоснованных сомнений в достоверности, подлинности и полноте представленной информации в целом, поскольку в случае допуска к участию в Конкурсе такой Заявитель/Участник Конкурса в силу имеющегося опыта и квалификации и его Заявка/Конкурсное предложение смогут обеспечить реальную конкуренцию при проведении Конкурса Заявкам/Конкурсным предложениям иных Заявителей/Участников Конкурса, Конкурсная комиссия, учитывая существо и значимость выявленных нарушений, вправе принять решение о допуске такого Заявителя/Участника Конкурса к участию в Конкурсе и/или не отстранять такого Заявителя/Участника Конкурса от дальнейшего участия в Конкурсе.

**5. График проведения Конкурса**

## 5.1. Предусматривается следующий График проведения Конкурса (Таблица 1):

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование процедур, этапов** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | **Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса** |
| 1.1. | Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса в официальном печатном издании города Югорска (далее – официальное печатное издание) и размещение сообщения на официальном сайте Концедента - adm@ugorsk.ru и официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) | *Календарная дата-* *06.07.2018* | Уполномоченный орган /Департамент |
| 1.2. | Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией/предоставление Конкурсной документации по письменному заявлению заинтересованного лица | *В течение 3 рабочих* *дней с даты получения письменного заявления. Письменные заявления должны быть направлены не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты истечения срока предоставления заявок на участие в Конкурсе**до 10.08.2018* *(включительно)* | Уполномоченный орган |
| **2.** | **Разъяснения Конкурсной документации** |
| 2.1. | Направление запросов о разъяснении Конкурсной документации | *В течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса, но не позднее чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе**с 09.07.2018 до 03.08.2017* | Заинтересованное лицо |
| 2.2. | Предоставление разъяснений положений Конкурсной документации | *В течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса, но не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе**10.08.2017(включительно)* | Уполномоченный орган через Концедента |
| 2.3. | Размещение на официальном сайте разъяснений положений Конкурсной документации | *Не позднее рабочего дня, следующего за днем направления разъяснений по запросу заинтересованного лица, но не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе**10.08.2018* | Уполномоченный орган через Концедента |
| **3.** | **Подача Заявок на участие в Конкурсе** |
| 3.1. | Срок представления Заявок на участие в Конкурсе | *В течение 30 рабочих дней с даты опубликования Сообщения о проведении Конкурса по рабочим дням: понедельник с 09-00ч до 18-00ч; вторник-пятница с 09-00ч до 17-00ч**с 09.07.2018 до 17.08.2017 (включительно)* | Заявитель |
| 3.2. | Внесение Задатка в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения | *В течение 30 рабочих дней с даты опубликования Сообщения о проведении Конкурса, не позднее \_\_\_\_\_ до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в Конкурсе**с 09.07.2018 не позднее 13.08.2018* | Заявитель |
| 3.3. | Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в Конкурсе | *В течение 30 рабочих дней с даты опубликования Сообщения о проведении Конкурса, непозднее даты истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе**с 09.08.2018 по 17.08.2018 (включительно)* | Заявитель |
| 4. | Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Подписание протокола вскрытия конвертов | *31 рабочий день с даты опубликования Сообщения о проведении Конкурса в 10-00ч**20.08.2018* | Конкурсная комиссия |
| ***Этап – Предварительный отбор участников Конкурса*** |
| **5.** | **Рассмотрение Заявок на участие в Конкурсе** |
| 5.1. | Рассмотрение Конкурсной комиссией представленных Заявок на участие в Конкурсе и подписание протокола проведения предварительного отбора Заявителей | *В течение 3 (рекомендуется до 12) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками на участие**не позднее 23.08.2018* | Конкурсная комиссия |
| 5.2. | Направление участникам Конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Направление Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, уведомления об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии протокола проведения Предварительного отбора Заявителей | *В течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений**не позднее 28.08.2018* | Конкурсная комиссия |
| 5.3. | Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе | *На следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе**20.08.2018* | Конкурсная комиссия |
| 5.4. | Рассмотрение представленной только одним Заявителем Заявки на участие в Конкурсе по пункту 5.3 Графика проведения Конкурса | *В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся**до 23.08.2018* | Концедент |
| 5.5. | Принятие решения по результатам рассмотрения Заявки согласно пункту 5.3. Графика проведения Конкурса и направление Заявителю, представившему единственную заявку, предложения представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации | *В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся**до 03.09.2018* | Концедент |
| 5.6. | Возврат Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, внесенных ими сумм Задатков | *В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора**до 04.09.2018* | Департамент финансов администра-ции города Югорска (по поручению Концедента) |
| ***Этап – Конкурсный Отбор*** |
| **6.** | **Подача конкурсных предложений или предложения о заключении концессионного соглашения** |
| 6.1. | Подготовка и подача Участниками Конкурса Конкурсных предложений | *В течение 60 рабочих дней с даты направления Участникам Конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения**с 29.08.2018 до 20.11.2018* | Участники Конкурса |
| 6.2. | Отзыв или изменение поданного Конкурсного предложения | *В течение 60 рабочих дней с даты направления Участникам Конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения*до 20.11.2018 | Участники Конкурса |
| 6.3. | Подготовка и подача предложения о заключении концессионного соглашения согласно пункту 5.5 Графика проведения Конкурса | *В течение 60 рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента**с 04.09.2018 по 26.11.2018* | Заявитель, подавший единствен-ную заявку |
| **7.** | **Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений** |
| 7.1. | Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями | *61 рабочий день с даты направления Участникам Конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения в 10-00ч**21.11.2018* | Конкурсная комиссия |
| 7.2. | Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений | *На следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений**22.11.2018* | Конкурсная комиссия |
| 7.3. | Возврат Участнику Конкурса суммы внесенного Задатка – в случае объявления Конкурса несостоявшимся | *В течение 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся**до 28.11.2018* | Департамент финансов администра-ции города Югорска (по поручению Концедента) |
| 7.4. | Рассмотрение представленного Заявителем, представившим единственного Заявку на участие в Конкурсе, предложения о заключении концессионного соглашения согласно пункту 6.3 Графика проведения Конкурса | *Не более чем 15 рабочих дней со дня представления Заявителем предложения**с 27.11.2018 до 17.12.2018* | Концедент |
| 7.5. | Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения по пункту 7.2 Графика проведения Конкурса и, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении | *В течение 30 дней со дня принятия решения о признании Конкурса не состоявшимся**с 23.11.2018 до 24.12.2018* | Концедент |
| **8.** | **Определение Победителя Конкурса** |
| 8.1. | Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса | *В течение 5 (до 30) рабочих дней с даты истечения срока представления Конкурсных предложений**с 22.11.2018 по 28.11.2018* | Конкурсная комиссия |
| 8.2. | Подписание Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | *В течение 1 (до 30) рабочих дней с даты истечения срока представления Конкурсных предложений**29.11.2018* | Конкурсная комиссия |
| 8.3. | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | *В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**с 30.11.2018 по 07.12.2018* | Конкурсная комиссия |
| 8.4. | Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решения об объявлении Конкурса несостоявшимся в официальном издании, в котором было опубликовано Сообщение о проведении Конкурса и размещение такого сообщения на сайтах в сети «Интернет» | *В течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся**с 10.12.2018 не позднее 28.12.2018* | Конкурсная комиссия |
| **9.** | **Заключение Концессионного соглашения** |
| 9.1. | Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса | *В течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса**до 28.12.2018* | Конкурсная комиссия |
| 9.2. | Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения | *В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса**14.12.2018* | Концедент |
| 9.3. | Подписание Концессионного соглашения | *В течение 14 (от 60 до 90) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса**28.12.2018* | Концедент, Победитель Конкурса |
| 9.4. | В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения направление Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, проекта Концессионного соглашения | *В течение (от 60 до 90) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса* | Концедент |
| 9.5 | В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 7.4 Графика проведения Конкурса, направление Заявителю, которому предлагается заключить указанное соглашение, проекта Концессионного соглашения | *В течение 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем**24.12.2018* | Концедент |
| 9.6. | В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 7.4 Графика проведения Конкурса, направление Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проекта Концессионного соглашения | *В течение 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным участником Конкурса**24.12.2018* | Концедент |
| 9.7. | Подписание Концессионного соглашения с Участником Конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения согласно пункту 9.4 или пункту 9.5 Графика проведения Конкурса | *В течение 14 (от 60 до 90) календарных дней со дня направления Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения* | Концедент, Участник Конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения |
| 9.8. | Публикация сообщения о заключении Концессионного соглашения | *В течение 1 рабочего дня с даты подписания Концессионного соглашения**08.01.2019* | Конкурсная комиссия |

## 5.2. Перечисленные выше сроки могут быть изменены при внесении изменений в Конкурсную документацию в порядке, предусмотренном разделом 6 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

5.3. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса и (или) возобновить его в любое время, но не позднее чем за 30 (тридцать) дней до его проведения в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации; при этом, если иное прямо не установлено законодательством Российской Федерации, какая-либо ответственность Концедента за или в связи с совершением указанных действий исключается.

## 5.4. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящей части Конкурсной документации, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

**6. Изменения в Конкурсную документацию. Толкование документов, входящих в состав Конкурсной документации. Разъяснения Конкурсной документации**

## 6.1. В ходе проведения Конкурса, в том числе по итогам открытых консультаций с участниками Конкурса, Концедент вправе вносить изменения в утвержденную Конкурсную документацию при условии, что если такие изменения вносятся менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты представления Заявок на участие в Конкурсе или менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты представления Конкурсных предложений, такими изменениями должно предусматриваться продление срока, соответственно, представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений таким образом, что срок для представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений, составил бы не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Указанный порядок подлежит применению, если иное не установлено Законом о концессионных соглашениях.

## Сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящей части Конкурсной документации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия администрацией города Югорска решения о внесении таких изменений.

## 6.2. При толковании документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации, с момента утверждения таких изменений Концедентом в установленном порядке.

## 6.3. Любое заинтересованное лицо, Заявитель, Участник Конкурса вправе направить в письменной форме в адрес Уполномоченный орган запрос о разъяснении положений Конкурсной документации.

## Запрос о разъяснении положений Конкурсной документации должен содержать:

## 6.3.1. Общую информацию о заинтересованном лице, Заявителе, Участнике Конкурса, а именно:

## - для юридических лиц: полное и сокращенное наименования, адрес местонахождения, почтовый адрес, сведения о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, адрес электронной почты, контактный телефон, факс, подпись уполномоченного представителя заинтересованного лица, документ, подтверждающий полномочия такого лица, а также печать организации (при ее наличии);

## - для иностранных граждан или юридических лиц – аналогичные вышеуказанным в отношении юридического лица сведения в соответствии с законодательством страны происхождения;

## - для физических лиц: фамилия, имя и отчество (если имеется), паспортные данные, адрес регистрации по постоянному месту жительства, адрес фактического пребывания, адрес электронной почты, контактный телефон, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

## 6.3.2. Ясно различимую отметку о том, что соответствующее сообщение является запросом о разъяснении положений Конкурсной документации по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3.3. Определенные отсылки к абзацу (абзацам), пункту (пунктам), разделу (разделам), части (частям) Конкурсной документации, запрос о разъяснении которых направляется.

6.3.4. Однозначно сформулированные вопросы, разъяснения на которые запрашиваются заинтересованным лицом.

После подведения итогов Предварительного отбора разъяснения Конкурсной документации предоставляются только по запросам Участников Конкурса.

## 6.4. Уполномоченный орган через Концедента предоставляет разъяснения Конкурсной документации любому заинтересованному лицу с учетом положений настоящего пункта, если такие запросы поступили в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок/Конкурсных Предложений на участие в Конкурсе.

## Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом соответствующему заинтересованному лицу/Заявителю/Участнику Конкурса, в том числе в электронной форме, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок/Конкурсных Предложений.

## Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем направления разъяснения положений Конкурсной документации по запросу заинтересованного лица/Заявителя/Участника Конкурса такое разъяснение должно быть размещено на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

## Анонимные запросы, запросы, оформленные с нарушениями требований об оформлении официальных сообщений согласно Конкурсной документации и запросов о разъяснении Конкурсной документации, запросы, по существу аналогичные тем, на которые Концедентом уже были даны разъяснения, запросы, поступившие с нарушением сроков, установленных Конкурсной документацией для их подачи, не рассматриваются и Концедент вправе не предоставлять на них ответ.

## Заинтересованное лицо/Заявитель/Участник Конкурса вправе в любой момент до направления Концедентом разъяснения отозвать свой запрос о разъяснении Конкурсной документации, в этом случае разъяснение Конкурсной документации по отозванному Заявителем/Участником Конкурса запросу не предоставляется.

## 6.5. Концедент вправе в рамках подготовки к проведению Конкурса проводить мероприятия по представлению и разъяснению положений Конкурсной документации.

**7. Конкурсная комиссия. Обращения в конкурсную комиссию**

7.1. В соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения Концедент обеспечивает создание и деятельность Конкурсной комиссии по проведению Конкурса и утверждает персональный состав Конкурсной комиссии единовременно с утверждением настоящей Конкурсной документации.

Функции и полномочия Конкурсной Комиссии определены в приложении 6 Решения о заключении Концессионного соглашения.

## 7.2. Взаимодействие заинтересованных лиц, Заявителей и Участников Конкурса с Конкурсной комиссией в период проведения Конкурса, помимо официальных обращений или участия в проведении официальных мероприятий, предусмотренных Конкурсной документацией, осуществляется Организатором конкурса, Уполномоченным органом через Концедента.

## Официальным обращением (запросом) заинтересованного лица, Заявителя, Участника Конкурса в Конкурсную комиссию признается обращение, направленное его уполномоченным представителем в письменной форме по почте, в т.ч. электронной или по факсу, содержащее дату отправления, полные сведения об отправителе, аналогичные указанным в пункте 6.3.1 настоящей части Конкурсной документации, а также согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

## Все официальные обращения (запросы) заинтересованного лица, Заявителя, Участника Конкурса к Конкурсной Комиссии должны составляться на русском языке или иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**8. Требования и критерии конкурса**

## 8.1. Требования, предъявляемые к Заявителям, подавшим Заявки на участие в Конкурсе (в частности, требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам и т.д.), в соответствии с которыми осуществляется Предварительный отбор, содержатся в части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации.

8.2. Описание и параметры критериев Конкурса, а также порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса в соответствии с такими критериями определены в приложении 2 Решения о заключении Концессионного соглашения.

**9. Обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения**

## 9.1. Обеспечением обязательства Заявителя по заключению Концессионного Соглашения является Задаток в размере 5 % от стоимости создания Объекта Соглашения 43 980, 17 тысяч рублей.

## 9.2. Сумма Задатка должна быть зачислена Заявителем на счет муниципального образования в соответствии с Графиком проведения Конкурса.

## 9.3. Сумма Задатка перечисляется Заявителем на счёт муниципального образования по следующим реквизитам:

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), ул. 40 лет Победы, 11.

Тел.: (34675) 5-00-00, факс: (34675) 5-00-03

ИНН 8622002865, КПП 862201001,

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин Югорска)

л/с 04873030150

р/с 40101810900000010001

БИК 047162000,

РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск

ОКТМО 71887000

КБК 05020249999040000151

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в отношении Объекта образования Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

## 9.4. Соглашение о Задатке подлежит подписанию в 3 (трех) экземплярах Заявителем по форме, приведенной в приложении 4 настоящей части Конкурсной документации, и соответствовать иным требованиям настоящей Конкурсной документации, 2 экземпляра соглашения из которых подаются в составе Заявки и 1 экземпляр соглашения предоставляется отдельно. Администрация города Югорска обязана подписать такой отдельный экземпляр соглашения о задатке в течение 5 пяти рабочих дней со дня представления соглашения, подписанного и скрепленного печатью (при наличии) со стороны Заявителя.

## 9.5. В составе Заявки на участие в Конкурсе Заявитель должен представить копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающую перечисление Задатка. В противном случае, такая Заявка признается несоответствующей требованиям Конкурсной документации.

## 9.6. В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения с победителем Конкурса и отказа либо уклонения такого победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

## 9.7. В случае объявления Конкурса несостоявшимся и/или отказа Концедента от дальнейшего проведения Конкурса Концедент возвращает Заявителю/Участнику Конкурса сумму внесенного им Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения, если иной порядок и срок возврата не следует из положений Конкурсной документации и законодательства Российской Федерации.

9.8. Сумма задатка возвращается Концедентом Заявителю/Участнику Конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного Участником Конкурса задатка на расчетный счет Заявителя/Участника Конкурса после наступления одного из следующих событий:

9.8.1. В случае отказа Концедента от проведения Конкурса не по причинам, связанным с уклонением лица от подписания Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Концедентом такого решения.

9.8.2. В случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве.

9.8.3. В случае отзыва/непредставления Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве/даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

9.8.4. В случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся.

9.8.5. В случае получения Конкурсной комиссией Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения (если не была возвращена ранее).

9.8.6. В случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса.

9.8.7. В случае если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее 2 (двух) Заявок, Конкурс объявляется несостоявшимся, и Заявителю не было предложено представить предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

9.8.8. В случае представления Заявки на Конкурс только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение - в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения.

9.8.9. В случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Конкурс объявлен несостоявшимся и в отношении соответствующего Участника Конкурса не принято решение о заключении Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся.

9.8.10. В случае, если по результатам рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения Концедент не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания установленного в направленном такому Заявителю уведомлении срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

9.8.11. В случае объявления Конкурса несостоявшимся по причине представления менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса или признания менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса соответствующими критериям Конкурса при условии, что Концедент не предложил такому Участнику заключить Концессионное соглашение – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

9.8.12. В случае, если Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем, его Конкурсное предложение не является признанным единственно соответствующим Конкурсной документации - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

9.8.13. В случае, если с победителем Конкурса, единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной документации и ему было предложено заключить Концессионное соглашение, заключено Концессионное соглашение – Задаток, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

9.8.14. В случае отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения не по причинам, связанным с уклонением лица от подписания Концессионного соглашения, – сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о таком отказе.

## 9.9. Сумма Задатка, вне зависимости от причин возврата такового, возвращается только в однократном размере. На сумму Задатка не подлежат начислению какие-либо проценты.

## 9.10. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

**Приложение 1**

**к Части 1 Конкурсной документации**

**Термины и определения, используемые в**

**Конкурсной документации по проведению открытого конкурса**

*на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*

|  |  |
| --- | --- |
| **График проведения Конкурса** | основные этапы и предусматриваемые сроки проведения отдельных процедур Конкурса на право заключения Концессионного соглашения. |
| **Договор аренды земельного участка** | договор аренды земельного участка, заключаемый между Концедентом, в качестве Арендодателя, и Концессионером, в качестве Арендатора. |
| **Задаток** | денежные средства, внесенные Заявителем в соответствии с разделом 9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации в целях обеспечения исполнения им своих обязательств по заключению Концессионного соглашения. |
| **Заявитель** | индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц, направившее Концеденту письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившее от него Конкурсную документацию и (или) представившее Заявку на участие в Конкурсе. |
| **Заявка на участие в конкурсе (Заявка)** | комплект документов, представленный Заявителем в Конкурсную комиссию в целях прохождения Предварительного отбора участников и получения права на участие в конкурсном отборе в соответствии с требованиями части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации. |
| **Инвестиции Концессионера** | вложения Концессионера в создание Объекта Концессионного соглашения, которые могут включать собственные инвестиции, а также привлеченные (заемные) средства. |
| **Инвестиционная стадия** | период с даты заключения Концессионного соглашения по дату получения Концессионером разрешения на Ввод в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения. |
| **Инвестиционный платеж** | часть Платежей Концедента, выплачиваемая Концессионеру на Эксплуатационной стадии, которая представляет собой финансирование части расходов на Использование Объекта Концессионного соглашения по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях |
| **Информационное помещение** | электронный информационный ресурс Концедента, в котором Участник Конкурса и (или) представители Участника Конкурса в соответствии с положениями Конкурсной документации и в порядке, определенном Концедентом, вправе осуществлять ознакомление с документами и материалами, относящимися к Конкурсу и Концессионному соглашению и (или) в случае невозможности использования такого электронного информационного ресурса по решению Концедента – ознакомление Участников Конкурса и (или) представителей Участников Конкурса с вышеуказанными документами и материалами на бумажном носителе в специальном помещении в порядке, определенном Концедентом |
| **Капитальный грант** | финансирование части расходов по Созданию Объекта Соглашения Концедентом по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, выплачиваемое Концессионеру на Инвестиционной стадии в размере и порядке, предусмотренных условиями Концессионного соглашения, в форме субсидии в соответствии с бюджетным Законодательством Российской Федерации, включая муниципальные правовые акты города Югорска. Размер Капитального гранта является критерием Конкурса и определяется на основании Конкурсного предложения лица, с которым заключается Концессионное соглашение. |
| **Конкурс** | торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Концессионного соглашения.Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. |
| **Конкурсная документация** | совокупность (комплект) документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в Конкурсе. |
| **Конкурсная комиссия** | конкурсная комиссия по проведению Конкурса, персональный состав которой утверждается Концедентом, действующая в соответствии с Конкурсной документацией, Решением о заключении Концессионного соглашения и Законом о концессионных соглашениях.  |
| **Конкурсное предложение** | предложение Участника Конкурса по критериям Конкурса, документы, материалы, предоставленные Участником Конкурса, являющиеся исходными для включения в соответствующие разделы, приложения Концессионного соглашения, сформированные в соответствии с требованиями части 3 «Конкурс» Конкурсной документации. |
| **Конкурсный отбор** | этап Конкурса, на котором происходит отбор Участников Конкурса, подавших Конкурсные предложения, на основе критериев Конкурса, установленных в Конкурсной документации, в результате которого Конкурсная комиссия определяет победителя Конкурса. Порядок проведения Конкурсного отбора изложен в части 3 «Конкурс» Конкурсной документации. |
| **Концедент** | муниципальное образование городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого при заключении и исполнении Концессионного соглашения выступает администрация города Югорска. |
| **Концессионер** | определенный решением Конкурсной комиссии по результатам Конкурса победитель Конкурса либо иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение в качестве стороны, которая приняла на себя обязательство по осуществлению создания и последующей эксплуатации Объекта образования в соответствии с условиями Концессионного соглашения и представленного указанным Участником Конкурса Конкурсного предложения. |
| **Концессионное cоглашение** | заключаемое по результатам Конкурса между Концедентом и Концессионером Концессионное cоглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с приложениями и дополнениями. |
| **Концессия, Проект** | проект по созданию и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализуемый посредством заключения и исполнения Концессионного соглашения между Концедентом и Концессионером. |
| **Объект Концессионного соглашения (Объект)** | подлежащий строительству (созданию) в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и эксплуатации объект образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900) в соответствии с описанием, приведенным в Приложении 2 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации. |
| **Организатор Конкурса** | Администрация города Югорска, уполномоченный на организационно-техническое сопровождение Конкурса. |
| **Плата Концедента (операционный платеж)** | платежи Концедента, выплачиваемые Концессионеру на Эксплуатационной стадии в соответствии с условиями Концессионного соглашенияи части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, порядок расчета и выплаты которых определяются в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Во избежание сомнений, плата Концедента не является финансированием Концедентом части расходов на создание и (или) эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения. |
| **Победитель конкурса** | участник Конкурса, который предложит наилучшие условия заключения Концессионного соглашения и Конкурсному предложению которого Конкурсной комиссией был присвоен наивысший суммарный конкурсный бал. |
| **Положение о конкурсной комиссии** | положение о полномочиях и порядке осуществления Конкурсной комиссией деятельности по проведению Конкурса, приведенное в приложении 6 Решение о заключении Концессионного соглашения.  |
| **Предварительный отбор** | этап Конкурса, на котором происходит отбор Заявителей, подавших Заявки на участие в Конкурсе, на основе требований, в т.ч. квалификационных (критериев), установленных в Конкурсной документации, в результате которого отобранным Заявителям присваивается статус Участника Конкурса. Порядок проведения Предварительного отбора изложен в части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации. |
| **Решение о заключении Концессионного соглашения** | Решение о заключении Концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, принятое постановлением администрации города Югорска от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Соглашение о конфиденциальности** | соглашение, подписываемое между Участником Конкурса и Концедентом в соответствии с положениями части 3 «Конкурс» Конкурсной документации. |
| **Сообщение о проведении Конкурса** | сообщение о проведении Конкурса, размещаемой Концедентом в порядке, предусмотренном частью 1 «Общие положения» Конкурсной документации, содержащее сведения, определенные статьей 26 Закона о концессионных соглашениях. |
| **Субсидии на возмещение расходов Концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным Концессионером и финансирующими организациями для исполнения Концессионного соглашения (Субсидия на проценты)** | часть платежей Концедента, которая выплачивается Концессионеру на Эксплуатационной стадии на возмещение расходов по уплате процентов по договорам, заключенным Концессионером и финансирующими организациями для исполнения Концессионного соглашения и представляет собой финансирование части расходов на использование Объекта Концессионного соглашения по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях. |
| **Участник Конкурса (Участник)** | заявитель, прошедший Предварительный отбор, относительно которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсе. |
| **Закон о концессионных соглашениях** | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115–ФЗ «О концессионных соглашениях» с изменениями и дополнениями на дату утверждения Конкурсной документации. |
| **Эксплуатационная стадия** | период с даты получения Концессионером разрешения на Ввод в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения по дату прекращения Концессионного соглашения. |
| **Эксперт** | Специалист (юридическое или физическое лицо), обладающий экспертными знаниями в области предмета Конкурса, который может быть привлечен Конкурсной комиссией, Концедентом и (или) Организатором Конкурса для проведения экспертизы представленных Заявок и Конкурсных предложений. |

Вышеуказанные термины и их определения не распространяют своего действия на проект Концессионного соглашения. Используемые в проекте Концессионного соглашения термины и определения определены условиями Концессионного соглашения.

**Приложение 2**

**к Части 1 Конкурсной документации**

**Состав и описание объекта Концессионного соглашения**

*о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*

Описание Объекта Концессионного соглашения:

Средняя общеобразовательная школа на 900 мест (36 классов) в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемая школа размещается в 6-м микрорайоне в квартале улиц Студенческая, Сахарова в соответствии с утвержденным генеральным планом.

Площадь земельного участка составляет 29 703 м2. Земельный участок располагается на территории городского парка.

 Техническим заданием предусмотрено строительство здания общеобразовательной школы, состоящего из двух блоков: блок начального общего образования (3 этажа), блок основного общего и среднего общего образования (4 этажа). Оформление блоков предусмотрено выполнить в совершенно разных конструктивных и интерьерных решениях, отражающих специфику возрастной психологии и образовательной программы.

Для каждого блока предусматривается отдельный вход с улицы, при этом предусмотрен центральный вход, объединяющий блоки.

В блоке начальной школы и основной школы предусмотрено по 1 лифту для использования инвалидами на кресле коляске с сопровождающим, а также групп населения с ограниченными возможностями передвижения для обеспечения их доступа на этажи здания.

Предусмотрено создание дополнительных функциональных помещений: интерактивного музея, зимнего сада, лекционного мультимедиа - зала, противорадиационного укрытия в цокольном этаже.

Площадь без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров – 7 892,15 м.

Технологическое описание Объекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Площадь,****м2 (не менее)** | **Общая площадь,** **м2 (не менее)** |
| **I. Начальное общее образование (3 этажа)** |
| 1.1 | кабинет начальных классов | 12 | 62,5 | 750 |
| 1.2 | кабинет информатики | 2 | 67,5 | 135 |
| 1.3 | лаборантская для информатики | 1 | 18 | 8 |
| 1.4 | кабинет иностранных языков (лингафонный) | 2 | 52,5 | 105 |
| 1.5 | спальное помещение для группы продленного дня (для мальчиков) | 1 | 100 | 100 |
| 1.6 | спальное помещение для группы продленного дня (для девочек) | 1 | 100 | 100 |
| 1.7. | игровая для группы продленного дня | 2 | 62,5 | 125 |
| 1.8 | кабинет моделирования | 1 | 87,5 | 87,5 |
| 1.9 | кабинет ИЗО | 1 | 62,5 | 62,5 |
| 1.10 | кабинет психолога с зоной для индивидуальной работы и релаксации | 1 | 12 | 12 |
| 1.11 | кабинет логопеда-дефектолога | 1 | 12 | 12 |
| 1.12 | гардероб | 1 | 45 | 45 |
| 1.13 | санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками | 3 | 30 | 90 |
| 1.14 | санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками | 3 | 30 | 90 |
| 1.15 | санитарный узел для инвалидов | 3 | 4,95 | 14,85 |
| 1.16 | санитарный узел для персонала | 2 | 6 | 12 |
| 1.17 | помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов | 3 | 4 | 12 |
| 1.18 | помещение для технического персонала | 1 | 12 | 12 |
| **Итого** |  |  | **1782,85** |
| **II. Основное общее и среднее общее образование (4 этажа)** |
| 2.1 | кабинет русского языка и литературы | 5 | 62,5 | 312,5 |
| 2.2 | кабинет математики | 4 | 62,5 | 250 |
| 2.3 | кабинет истории, обществознания | 2 | 62,5 | 125 |
| 2.4 | кабинет географии | 1 | 62,5 | 62,5 |
| 2.5 | кабинет химии | 1 | 62,5 | 62,5 |
| 2.6 | лаборантская | 1 | 36 | 36 |
| 2.7 | кабинет биологии | 2 | 62,5 | 125 |
| 2.8 | лаборантская | 1 | 18 | 18 |
| 2.9 | кабинет физики | 2 | 62,5 | 125 |
| 2.10 | лаборантская | 1 | 14 | 14 |
| 2.11 | кабинет иностранного языка (лингафонный) | 6 | 52,5 | 315 |
| 2.12 | кабинет музыки, МХК | 1 | 62,5 | 62,5 |
| 2.13 | кабинет ИЗО | 1 | 62,5 | 62,5 |
| 2.14 | кабинет информатики | 3 | 67,5 | 202,5 |
| 2.15 | лаборантская для кабинетов информатики | 2 | 18 | 36 |
| 2.16 | кабинет ОБЖ | 1 | 62,5 | 62,5 |
| 2.17 | подсобное помещение для хранения инвентаря и оружия | 1 | 14 | 14 |
| 2.18 | мастерская по обработке металла (слесарная) | 1 | 90 | 90 |
| 2.19 | мастерская по обработке дерева (столярная) | 1 | 90 | 90 |
| 2.20 | инструментальная комната | 1 | 32 | 32 |
| 2.21 | кладовая для хранения сырья и готовой продукции | 1 | 16 | 16 |
| 2.22 | подсобное помещение кабинета технического труда | 1 | 14 | 14 |
| 2.23 | кабинет технологии для девочек (кулинария) | 1 | 90 | 90 |
| 2.24 | кабинет технологии для девочек (кройка и шитье) | 1 | 90 | 90 |
| 2.25 | подсобное помещение кабинета технологии | 1 | 14 | 14 |
| 2.26 | санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками, на каждом этаже | 4 | 30 | 120 |
| 2.27 | санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками, на каждом этаже | 4 | 30 | 120 |
| 2.28 | комната личной гигиены | 4 | 15 | 60 |
| 2.29 | санитарный узел для МГН | 4 | 4,95 | 19,8 |
| 2.30 | санитарный узел для персонала | 4 | 6 | 24 |
| 2.31 | помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов | 4 | 4 | 16 |
| 2.32 | помещение для технического персонала | 1 | 12 | 12 |
| 2.33 | Лекционный мультимедиа-зал | 1 | 200 | 200 |
| 2.34 | гардероб | 1 | 90 | 90 |
| **Итого** |  |  | **2983,3** |
| **III. Административный блок** |
| 3.1 | кабинет директора | 1 | 27 | 27 |
| 3.2 | приёмная (делопроизводитель) | 1 | 12 | 12 |
| 3.3 | кабинет заместителей директора | 5 | 6 | 30 |
| 3.4 | специалист по кадровой работе | 1 | 6 | 6 |
| 3.5 | архив | 1 | 10 | 10 |
| 3.6 | кабинет инженера - электроника | 1 | 6,5 | 6,5 |
| 3.7 | кабинет социального педагога с зоной для индивидуальной работы и релаксации | 1 | 12 | 12 |
| 3.8 | кабинет организатора внеклассной и внешкольной работы | 1 | 12 | 12 |
| 3.9 | кабинет психолого-педагогической помощи (психолог, социальный педагог) | 1 | 20 | 20 |
| 3.10 | кабинет охраны труда | 1 | 24 | 24 |
| 3.11 | методический кабинет с учительской и зоной отдыха | 1 | 120 | 120 |
| 3.12 | кладовая | 6 | 12 | 72 |
| 3.13 | гардероб для педагогов и специалистов | 1 | 18 | 18 |
| **Итого** |  |  | **369,5** |
| **IV. Медицинский блок:** |
| 4.1 | кабинет врача | 1 | 21 | 21 |
| 4.2 | процедурный кабинет | 1 | 14 | 14 |
| 4.3 | прививочный кабинет | 1 | 14 | 14 |
| 4.4 | помещение или место для временной изоляции заболевших обучающихся | 1 | 23 | 23 |
| 4.5 | помещение для приготовления дезинфицирующих растворов | 1 | 4 | 4 |
| 4.6 | санузел | 1 | 4 | 4 |
| 4.7 | стоматологический кабинет | 1 | 12 | 12 |
| **Итого** |  |  | **92** |
| **V. Библиотека** |
| 5.1 | информационный центр (пункт приёма-выдачи литературы) | 1 | 180 | 180 |
| 5.2 | читальный зал | 1 | 100 | 100 |
| 5.3 | демонстрационное пространство | 1 | 75 | 75 |
| 5.4 | IТзона | 1 | 67,5 | 67,5 |
| 5.5 | книгохранилище | 1 | 100 | 100 |
| **Итого** |  |  | **522,5** |
| **VI. Актовый зал** |
| 6.1 | актовый зал | 1 | 260 | 260 |
| 6.2 | сцена | 1 | 90 | 90 |
| 6.3 | артистическая/ костюмерная | 2 | 28 | 28 |
| 6.4 | операторская | 1 | 14 | 14 |
| 6.5 | склад для хранения декораций | 1 | 14 | 14 |
| 6.6 | склад для хранения костюмов | 1 | 14 | 14 |
| 6.7 | склад для хранения музыкальных инструментов | 1 | 14 | 14 |
| 6.8 | гримерная | 1 | 14 | 14 |
| **Итого** |  |  | 448 |
| **VII. Спортивно-оздоровительный блок** |
| 7.1 | многофункциональный спортивный зал-трасформер 18х30 м | 2 | 540 | 540 |
| 7.2 | снарядная | 2 | 16 | 32 |
| 7.3 | раздевалка для девочек | 2 | 14 | 28 |
| 7.4 | душевая для девочек | 2 | 12 | 24 |
| 7.5 | санузел для девочек | 2 | 8 | 16 |
| 7.6 | раздевалка для мальчиков | 2 | 14 | 28 |
| 7.7 | душевая для мальчиков | 2 | 12 | 24 |
| 7.8 | санузел для мальчиков | 2 | 8 | 16 |
| 7.9 | санузел для МГН | 1 | 6 | 6 |
| 7.10 | тренерская | 1 | 6 | 6 |
| 7.11 | зал хореографии (12х12) | 1 | 144 | 144 |
| 7.12 | инвентарная (снарядная) | 1 | 10 | 10 |
| 7.13 | комната тренера с кабиной для переодевания, туалетом и душем | 1 | 10 | 10 |
| 7.14 | помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов | 1 | 4 | 4 |
| **Итого** |  |  | **888** |
| **VIII. Пищеблок, в том числе:** |
| 8.1 | обеденный зал | 1 | 210 | 210 |
| 8.2 | раздаточная при обеденном зале | 1 | 12 | 12 |
| 8.3 | буфет | 1 | 30 | 30 |
| 8.4 | **Производственные помещения:** |
| 8.4.1 | овощной цех (первичной обработки овощей)  | 1 | 12 | 12 |
| 8.4.2 | овощной цех (вторичной обработки овощей) | 1 | 12 | 12 |
| 8.4.3 | мясо-рыбный цех  | 1 | 20 | 20 |
| 8.4.4 | доготовочный цех  | 1 | 20 | 20 |
| 8.4.5 | холодный цех | 1 | 15 | 15 |
| 8.4.6 | мучной цех  | 1 | 12 | 12 |
| 8.4.7 | горячий цех  | 1 | 60 | 60 |
| 8.4.8 | помещение для обработки яиц  | 1 | 4 | 4 |
| 8.5 | **Моечные:** |
| 8.5.1 | моечная тары  | 1 | 4 | 4 |
| 8.5.2 | моечная столовой посуды | 1 | 30 | 30 |
| 8.5.3 | моечная кухонной посуды | 1 | 10 | 10 |
| 8.5.4 | посудомоечная буфета -раздаточной  | 1 | 8 | 8 |
| 8.6 | **Склады** |
| 8.6.1 | разгрузочная платформа | 1 | 6 | 6 |
| 8.6.2 | загрузочная платформа | 1 | 10 | 10 |
| 8.6.3 | помещение для хранения тары | 1 | 6 | 6 |
| 8.6.4 | кладовая сухих продуктов | 1 | 12 | 12 |
| 8.6.5 | овощная кладовая (неохлаждаемая) | 1 | 15 | 15 |
| 8.6.6 | охлаждаемая камера для мясных и рыбных полуфабрикатов (среднетемпературная) | 1 | 6 | 6 |
| 8.6.7 | охлаждаемая камера для замороженных полуфабрикатов (низкотемпературная) | 1 | 6 | 6 |
| 8.6.8 | охлаждаемая камера овощных полуфабрикатов | 1 | 6 | 6 |
| 8.6.9 | охлаждаемая камера (среднетемпературная) для молочно-жировых и гастрономических продуктов | 1 | 10 | 10 |
| 8.6.10 | помещение для хранения и резки хлеба | 1 | 8 | 8 |
| 8.6.11 | инвентарная кладовая | 1 | 6 | 6 |
| 8.7 | **Подсобные помещения** |
| 8.7.1 | охлаждаемая камера для пищевых отходов с помещением для обработки баков или помещением для хранения пищевых отходов (с холодильным шкафом и ванной для обработки баков)  | 1 | 8 | 8 |
| 8.7.2 | комната уборочного инвентаря и приготовление дезсредств | 1 | 2 | 2 |
| 8.8 | **Помещения для персонала** |
| 8.8.1 | гардеробная персонала, душевая, уборная | 1 | 18 | 18 |
| 8.8.2 | кабинет зав. производством (столовой) | 1 | 7 | 7 |
| 8.8.3 | помещение отдыха и приема пищи персоналом | 1 | 6 | 6 |
| **Итого** |  |  |  |
| **IX. Дополнительные функциональные помещения** |
| 9.1 | интерактивный музей | 1 | 62,5 | 62,5 |
| 9.2 | зимний сад | 1 | 62,5 | 62,5 |
| **Итого** |  |  | **125** |
| 9.3 | помещения для охраны (видеонаблюдения) с помещением дежурного | 1 | 40 | 40 |
| 9.4 | серверные для систем (видеонаблюдение, противопожарная, антитеррор) | 1 | 50 | 50 |
| **Итого** |  |  | **90** |
| **ИТОГО (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров)**  | **7892,15** |

**Приложение 3**

**к Части 1 Конкурсной документации**

**Сообщение о проведении отрытого Конкурса**

*на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*

В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, принятым постановлением администрации города Югорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, Конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Конкурс, Концессионное соглашение).

Концедентом является:

**- муниципальное образование городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**, от имени которого при проведении Конкурса выступает администрация города Югорска: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 404 (далее – Организатор Конкурса).

По всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, следует обращаться в Конкурсную комиссию по проведению Конкурса по месту нахождения Конкурсной комиссии: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 404, Контактный телефон: 8 (34675) 50000 факс: 8 (34675) 50003; адрес электронной почты: adm@ugorsk.ru.

Объектом Концессионного соглашения является:

1. Общеобразовательная школа на 900 мест, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Студенческая, 37а (далее – Объект Концессионного соглашения).

Срок действия Концессионного соглашения – 8 (восемь) лет с даты заключения (с учетом условий Концессионного соглашения о возможном изменении срока его действия).

Конкурс проводится в 2 этапа: Предварительный отбор и Конкурс.

Участником Конкурса может выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

На основании Заявок на участие в Конкурсе, предоставленных Заявителями, будет проведен Предварительный отбор и определены Участники Конкурса, допущенные к подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия Заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Конкурсной документацией устанавливаются требования, которые предъявляются к Участникам Конкурса и в соответствии с которыми проводится Предварительный отбор Участников Конкурса.

Не могут выступать в качестве Заявителя и иных лиц, указанных в Заявке на участие в Конкурсе:

- лица, участвовавшие в подготовке Конкурса или Конкурсной документации, или действовавшие в качестве консультантов Концедента, а также в качестве должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Югорск;

- лица, чьи акционеры (участники) или аффилированные лица участвовали в подготовке Конкурса или настоящей Конкурсной документации согласно предыдущему абзацу;

- лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица участвуют в уставном (складочном) капитале других Заявителей или в составе простых товариществ, подавших Заявку в Конкурсную комиссию;

- лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица имеют законное право определять решения, принимаемые другими Заявителями;

- лица, которые имеют общих акционеров с другими Заявителями, подавшими Заявку в Конкурсную комиссию, а также простые товарищества, которые имеют общих участников с другими простыми товариществами, выступающими в качестве Заявителей;

- юридические лица, в отношении которых их акционерами (участниками) принято решение о ликвидации, либо физические лица, принявшие решение о прекращении деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей;

- лица, объявленные банкротом, либо лица, в отношении которых была возбуждена по их собственной инициативе или по инициативе третьего лица процедура банкротства, открыто конкурсное производство или иная аналогичная процедура, либо вынесено решение суда, имеющее последствия, аналогичные последствиям процедуры банкротства и открытия конкурсного производства в настоящее время либо в течение последних 5 (пяти) лет до даты опубликования Сообщения о проведении Конкурса;

- лица, в отношении которых объявлен мораторий на погашение какой-либо задолженности, либо возбуждена процедура прекращения деятельности, ликвидации или роспуска или возбуждена иная подобная процедура либо вынесено решение суда, влекущее аналогичные последствия;

- лица, имеющие задолженность перед бюджетом Российской Федерации, бюджетом субъекта Российской Федерации или бюджетом муниципального образования, а также любым государственным внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на конец последнего календарного года в размере, превышающем 25 (двадцать пять) процентов от стоимости активов Заявителя, определенных за последний отчетный период, за исключением случаев, когда такая задолженность добросовестно оспаривается Заявителем и судебное решение по такому спору не вступило в законную силу;

- лица, которые не имеют права выполнять обязательства Концессионера, участвовать в Конкурсе или в предоставлении товаров или услуг по государственному заказу в силу их личного закона или законодательства Российской Федерации, судебного решения или договора, лица, сведения о которых внесены в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

- лица, предоставившие заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах, представленных в Конкурсную комиссию;

- лица, деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или иным применимым законом, на день подачи и (или) рассмотрения соответствующей Заявки;

- лица, имеющие задолженность по заработной плате и выплате прочих платежей работникам за прошедший календарный год в размере, превышающем 25 (двадцать пять) процентов стоимости активов соответствующего лица по данным заверенной аудитором бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, либо факт добросовестного оспаривания такой задолженности в установленном порядке.

Если в качестве Заявителя выступают действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то предъявляемые в Конкурсной документации общие требования к Заявителю распространяются на каждое лицо, входящее в состав такого простого товарищества, при этом каждому из квалификационных требований (требования, указанные ниже и установленные Конкурсной документацией), должно соответствовать хотя бы одно из лиц, входящих в состав простого товарищества.

Заявитель должен подтвердить, что соответствует квалификационным требования: финансовой состоятельности, а также опыту строительства объектов капитального строительства.

Обеспечением обязательства по заключению Концессионного соглашения является Задаток в размере **5 % от стоимости создания Объекта Соглашения** 43 980, 17 тысяч рублей.

Указанная сумма Задатка перечисляется на счёт Организатора Конкурса со следующими реквизитами:

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), ул. 40 лет Победы, 11.

Тел.: (34675) 5-00-00, факс: (34675) 5-00-03

ИНН 8622002865, КПП 862201001,

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин Югорска)

л/с 04873030150

р/с 40101810900000010001

БИК 047162000,

РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск

ОКТМО 71887000

КБК 05020249999040000151

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к Участникам Конкурса либо предоставившие Заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям Конкурсной документации или содержащие неполную и (либо) неточную информацию в отношении фактов, изложенных в предоставляемой информации, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

Состав и требования к документам и материалам, подлежащим представлению Участниками Конкурса, устанавливаются в Конкурсной документации.

Победитель Конкурса определяется путем распределения Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в части 3 «Конкурс» Конкурсной документации.

Протокол о результатах проведения Конкурса должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

## Сообщение, Конкурсная документация, изменения в Конкурсную документацию, сообщение об отказе от проведения Конкурса и все иные материалы, подлежащие официальному опубликованию и размещению, связанные с проведением Конкурса, размещаются уполномоченным органом и Департаментом в соответствии с их полномочиями в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента – http://adm.ugorsk.ru, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в установленных муниципальными правовыми актами случаях публикуются в официальном печатном издании города Югорска.

Все части Конкурсной документации могут быть получены любым заинтересованным лицом на вышеназванных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на основании запроса, адресованного Уполномоченному органу.

Для получения Конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Уполномоченного органа: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица Геологов, 13, каб. 3, Телефон/факс: 8 (34675) 42657, факс: 8 (34675) 72641; E-mail: obrazovanie@ugorsk.ru с просьбой о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом запроса о предоставлении Конкурсной документации она направляется бесплатно в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица либо направляется почтовым отправлением по местонахождению такого лица в рабочее время Уполномоченным органом в понедельник с 9-00ч до 18-00ч, со вторника по пятницу: с 9-00ч до \_\_\_-17ч, в предпраздничные дни: с 9-00ч до 16-00ч (время местное).

Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

Концессионное соглашение подписывается не позднее 31.12.2018 при условии предоставления лицом, с которым подписывается Концессионное соглашение, предусмотренных Конкурсной документацией документов. Сроки подписания Концессионного соглашения могут быть изменены только в случаях, предусмотренных Конкурсной документацией.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона
о концессионных соглашениях, срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом проекта Концессионного соглашения Участнику Конкурса.

Адрес местонахождения Конкурсной комиссии (адрес для письменных обращений в Конкурсную комиссию): 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 404, Телефон/факс: 8 (34675) 50000 факс: 8 (34675) 50003; E-mail: adm@ugorsk.ru.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДОЙ)» МОЩНОСТЬЮ НА 900 МЕСТ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЮГОРСК ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ» (на конверте также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи Заявок на участие в Конкурсе) по рабочим дням в рабочее время администрации города Югорска) по рабочим дням: понедельник с 09.00. до 18.00. ч, вторник-пятница с 09.00. до 17.00. ч с 09.07.2018 по 17.08.2018 (в соответствии с Графиком проведения Конкурса) по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 404.

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДОЙ)» МОЩНОСТЬЮ НА 900 МЕСТ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЮГОРСК ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ» (на конверте также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи Конкурсного предложения на участие в Конкурсе) по рабочим дням: понедельник с 09.00. до 18.00. ч, вторник-пятница с 09.00. до 17.00. ч (в соответствии с Графиком проведения Конкурса) по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 404 с 10.00 21.11.2018 (день вскрытия конвертов) до окончания момента вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 404.

В составе Заявки на участие в Конкурсе Заявитель должен представить 3 (три) экземпляра соглашения о Задатке (примерная форма содержится в приложении 4 к части 1 «Общие положения» Конкурсной документации), подписанных со стороны Заявителя и заверенных его печатью (при наличии таковой), а также копию платежного поручения Заявителя, подтверждающего факт перечисления установленной суммы Задатка. В противном случае, заявки Заявителей Конкурсной комиссией не рассматриваются и признаются не соответствующими требованиям Конкурсной документации.

Сумма Задатка должна быть зачислена на счет Организатора Конкурса не позднее 3 (трех) дней до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в Конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено 20.08.2018, начиная с 10-00 по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 410.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено в 10.00 ч. 21.11.2018 по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 410.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Организатора Конкурса о внесении изменения в Конкурсную документацию. Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию в установленном порядке.

**Приложение 4**

**к Части 1 Конкурсной документации**

**ФОРМА**

**Соглашение о Задатке**

город Югорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация города Югорска (далее – «Организатор Конкурса»), осуществляющий полномочия Концедента при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее, соответственно, – «**Конкурс**» и «**Концессионное Соглашение**») в лице **главы города Югорска Салахова Раиса Закиевича**, действующего на основании Устава города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Думы города Югорска от 18.05.2005 № 689 «О новой редакции Устава города Югорска», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Заявитель»), с другой стороны,

далее совместно – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о Задатке о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для обеспечения надлежащего исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере 5 % от стоимости создания Объекта Соглашения **43 980, 17 тысяч рублей**.

Внесенная сумма является способом обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения и направлена на не допущение уклонения победителя Конкурса (Заявителя, предоставившего единственную заявку, в случае принятия Концедентом решения о заключении с таким заявителем концессионного соглашения) от подписания Концессионного соглашения.

2. Сумма Задатка перечисляется Заявителем на счёт Организатора Конкурса со следующими реквизитами:

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), ул. 40 лет Победы, 11.

Тел.: (34675) 5-00-00, факс: (34675) 5-00-03

ИНН 8622002865, КПП 862201001,

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин Югорска)

л/с 04873030150

р/с 40101810900000010001

БИК 047162000,

РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск

ОКТМО 71887000

КБК 05020249999040000151*.*

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Сумма Задатка должна быть перечислена Заявителем и зачислена на счет Организатора Конкурса в соответствии с Графиком проведения Конкурса, установленным в части 1 «Общие положения» Конкурсной документации до окончания срока подачи Заявки на Участие в Конкурсе.

Заявитель должен представить Организатору Конкурса платежные документы, подтверждающие перечисление Задатка.

4. Сумма Задатка возвращается Концедентом Заявителю/Участнику Конкурса (в случае признания таковым Заявителя) путем перечисления денежных средств в размере внесенного Участником Конкурса Задатка на расчетный счет Заявителя/Участника Конкурса после наступления одного из следующих событий:

4.1. В случае отказа Концедента от проведения Конкурса не по причинам, связанным с уклонением лица от подписания Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Концедентом такого решения.

4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве.

4.3. В случае отзыва/непредставления Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве/даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

4.4. В случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся.

4.5. В случае получения Конкурсной комиссией Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения (если не была возвращена ранее).

4.6. В случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса.

4.7. В случае если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее 2 (двух) Заявок, Конкурс объявляется несостоявшимся, и Заявителю не было предложено представить предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

4.8. В случае представления Заявки на Конкурс только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение - в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения.

4.9. В случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Конкурс объявлен несостоявшимся и в отношении соответствующего Участника Конкурса не принято решение о заключении Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся.

4.10. В случае, если по результатам рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения Концедент не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания установленного в направленном такому Заявителю уведомлении срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

4.11. В случае объявления Конкурса несостоявшимся по причине представления менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса или признания менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса соответствующими критериям Конкурса при условии, что Концедент не предложил такому Участнику заключить Концессионное соглашение – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

4.12. В случае, если Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем, его Конкурсное предложение не является признанным единственно соответствующим Конкурсной документации) - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

4.13. В случае, если с победителем Конкурса, единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной документации и ему было предложено заключить Концессионное соглашение, заключено Концессионное соглашение – Задаток, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного Соглашения.

4.14. В случае отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения не по причинам, связанным с уклонением лица от подписания Концессионного соглашения, – сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о таком отказе.

5. Сумма задатка, вне зависимости от причин возврата такового, возвращается только в однократном размере. На сумму задатка не подлежат начислению какие-либо проценты. Реквизиты счета Заявителя/Участника Конкурса для возврата суммы Задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Задаток не возвращается Организатором Конкурса в случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

7. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее даты, установленной Графиком проведения Конкурса. Победителю Конкурса, отказавшемуся или уклонившемуся от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

9. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Организатор Конкурса: Заявитель:**

**Администрация города Югорска**

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра (Тюменская

область), ул. 40 лет Победы, 11.

Тел.: (34675) 5-00-00, факс: (34675) 5-00-03

ИНН 8622002865, КПП 862201001,

УФК по Ханты-Мансийскому автономному

округу - Югре (Депфин Югорска)

л/с 04873030150

р/с 40101810900000010001

БИК 047162000,

РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск

ОКТМО 71887000

КБК 05020249999040000151

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.З. Салахов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М. П. М. П.