**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при главе города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**г.Югорск**

**26.05.2015**  **№** **13**

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Салахов Р.З. | - глава города Югорска; |
| 2. | Лысенко Н.Н. | - и.о. заместителя директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса; |
| 3. | Ярков Г.А. | - и.о. директора МУП «Югорскэнергогаз»; |
| 4. | Казаков В.Н. | - директор ОАО «ЮТЭК-Югорск» |
| 4. | Левонян С.Л. | - директор ОАО «Служба заказчика»; |
| 5. | Смолина Е.А. | - начальник ПЭО департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса; |
| 6. | Попова Т.В. | - заместитель начальника ПЭО департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса; |
| 7. | Мыцкова С.Ю. | - главный специалист ПЭО департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса; |
| 8. | Текнеджян Н.И. | - начальник ПЭО МУП «Югорскэнергогаз» |
| 9. | Кулик М.В. | - инженер ПТО ОАО «Служба заказчика»; |
| 10. | Монахова К.М. | - ведущий специалист информационно-аналитического отдела УИП администрации города Югорска.  |
| Члены Общественного совета: |
| 1. | Бойко Д.Н. | - председатель ТСЖ «Декабристов 12», председатель Общественного совета; |
| 2. | Бардышева О.С. | - начальник юридического отдела ОАО «Служба заказчика», секретарь Общественного совета. |
| 3. | Ковалева Л.П. | - депутат Думы города Югорска, председатель Югорской городской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»; |
| 4. | Ильчук Е.В. | - главный экономист ООО «Служба заказчика»; |
| 5. | Вусик В.П. | - заместитель председателя Совета ветеранов войны и труда города Югорска; |
| 6. | Михайлова Л.В. | - ведущий специалист отдела по охране окружающей среды МУП «Югорскэнергогаз», председатель ТСЖ «Элит» |

Повестка дня:

Открытие заседания. Глава города Югорска (Салахов Р.З.)

1. О тарифах на жилищно-коммунальные услуги на 2015 год по городу Югорску (Мыцкова С.Ю., Текнеджян Н.И.)

2. О лицензировании деятельности управляющих организаций по управлению жилищным фондом. Итоги (Попова Т.В.).

3. О раскрытии информации (в т.ч. о контактных данных уполномоченных служб) на информационных стендах непосредственно в помещениях МКД управляющими компаниями города Югорска (Бардышева О.С.).

4. Правомерность начисления управляющими компаниями платы за общедомовые нужды с собственников жилых помещений в городе Югорске, в том числе обоснованность включения в расчеты показателя объемов ресурсов, набора услуг (Ильчук Е.В.)

5. О проведении проверочных мероприятий детских игровых комплексов на предмет соблюдения правил и стандартов оборудования и эксплуатации (Кулик М.В.)

6.О применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг (Мыцкова С.Ю.).

Решили:

1. Принять к сведению информацию о тарифах на жилищно-коммунальные услуги на 2015 год по городу Югорску, единогласно.

2. Принять к сведению информацию о лицензировании деятельности управляющих организаций по управлению жилищным фондом, единогласно.

3.Принять к сведению информацию о раскрытии информации (в т.ч. о контактных данных уполномоченных служб) на информационных стендах непосредственно в помещениях МКД управляющими компаниями города Югорска, единогласно.

4. Обсудив информацию о правомерности начисления управляющими компаниями платы за общедомовые нужды с собственников жилых помещений в городе Югорске, в том числе обоснованность включения в расчеты показателя объемов ресурсов, набора услуг, приняли решение рекомендовать администрации города Югорска при строительстве новых многоквартирных домов в проектной документации предусматривать диспетчеризацию общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов в целях правильности начисления и учета ресурсов и снижения платы за общедомовые нужды.

5. Обсудив информацию о проведении проверочных мероприятий детских игровых комплексов на предмет соблюдения правил и стандартов оборудования и эксплуатации, приняли решение рекомендовать:

- ОАО «Служба заказчика» проанализировать опыт других муниципальных образований и определиться, где оптимально размещать информационные таблички, определить расходы;

- ДЖКиСК запланировать на следующий год расходы на изготовление табличек.

6. Обсудив информацию о применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг с 1 июля 2015 года, приняли решение рекомендовать:

- ДЖКиСК подготовить интервью в городские СМИ – «Югорск-ТВ», ТВ «НОРД», газету «Югорский Вестник» для извещения граждан.

- ОАО «Служба заказчика», МУП «Югорскэнергогаз» - ознакомить жителей на оборотной стороне счет-квитанций за май 2015г., а также на информационных щитах в МКД, в зданиях данных организаций.

Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко

Секретарь Общественного совета

Бардышева О.С., тел.(34675)7-35-95