

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 08.12.2023 | № 1736-п |

Об условиях приватизации

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города Югорска от 24.04.2014 № 33 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Югорска»:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (приложение).

2. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска разместить настоящее постановление на официальных сайтах в сети «Интернет» органов местного самоуправления города Югорска и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполняющий обязанности главы города Югорска** | ] | **Л.И. Носкова** |

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от 08.12.2023 № 1736-п**

**Условия приватизации муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и местонахождение объекта недвижимости | Краткая характеристика объекта  недвижимости | Площадь  (квадратные метры) | | Начальная цена объекта недвижимости (в т. ч. НДС)  (рубли) | Рыночная стоимость земельного участка  (рубли) | Способ приватизации |
| объекта | земельного участка |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 86:22:0015001:1766 расположенное по адресу: город Югорск, район Югорск-2, дом 3, цокольный этаж | Год постройки 1967,  материал наружных стен: кирпичные.  Благоустройство: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. | 152,6 | - | 612 000,00 | - | аукцион |
| 2. | Нежилое здание с кадастровым номером 86:22:0009001:369 расположенное по адресу: г. Югорск, ул. Лии Карастояновой, д. 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0009001:57 разрешенное использование: деловое управление | Год постройки 1999,  материал наружных стен: железобетонные.  Благоустройство: отопление автономное, скважина на воду, канализация септик, электроосвещение. | 337,4 | 1 123,0 | 2 572 000,00 | 659 000,00 | аукцион |

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.

Сумма задатка перечисляется Покупателем на счет оператора электронной площадки в порядке, определённом в регламенте. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в подпункте «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, без предоставления рассрочки.

Покупатель выплачивает цену муниципального имущества в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

Сумма задатка, перечисленная на счет оператора электронной площадки в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости муниципального имущества.

За несвоевременную оплату имущества Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Рыночная стоимость земельного участка, предназначенного для обслуживания вышеуказанного объекта, является фиксированной.