

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

### от 19 декабря 2017 года № 109

1. **Об утверждении Программы**
2. **комплексного развития социальной инфраструктуры**
3. **города Югорска на 2017-2035 годы**

В соответствии с частью 5 статьи 26 и частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

1. **ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**
   * 1. 1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017 – 2035 годы (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

**Председатель Думы города Югорска В.А. Климин**

«19» декабря 2017 года

(дата подписания)

**Приложение к решению**

**Думы города Югорска**

**от 19 декабря 2017 года № 109**

**Паспорт программы**

**комплексного развития социальной инфраструктуры**

**города Югорска на 2017-2035 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на  2017 – 2035 годы. |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Генеральный план города Югорска, утвержденный решением Думы города Югорска от 09.10.2014 № 65 |
| Разработчик программы, его местонахождение | Администрация города Югорска  Адрес:628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11 |
| Цели и задачи программы | **Программа обеспечивает:**  - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры города Югорска;  - доступность объектов социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Югорска;  - сбалансированность, перспективного развития социальной инфраструктуры города Югорска в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;  - достижение расчетного уровня обеспеченности населения города услугами социальной сферы, относящиеся к вопросам местного значения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.  **Задачи:**   1. Формирование перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры города, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития города Югорска до 2022 года и на период до 2035 года, государственными и муниципальными программами, генеральным планом города Югорска. 2. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Развитие сети объектов социальной инфраструктуры с увеличением материально-технической базы:  **1. Образование:**  - дошкольные образовательные организации – до 4075 мест;  - общеобразовательные организации – до 7702 учащихся;  - организации дополнительного образования детей - до 1930 мест.  **2. Физическая культура и массовый спорт:**  - физкультурно-спортивные залы – до 18048 кв. м площади пола;  - плавательные бассейны – до 3102 кв. м площади зеркала воды;  - плоскостные сооружения – до 64,506 тыс. кв. м  **3. Культура**  - учреждения культуры клубного типа – до 4 объектов (2497 мест) |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры в сферах: образование, физическая культура и массовый спорт, культура следующей проектной мощностью:  - детские сады на 1500 мест;  - общеобразовательные школы на 3626 учащихся;  - дополнительное образование детей на 1100 места;  - учреждения культуры клубного типа на 2 объекта (1100 мест)  - плавательные бассейны площадью зеркала воды 2652  кв.  м;  - физкультурно-спортивные залы площадью пола 7328 кв.  м;  - плоскостные сооружения площадью 39 644 кв. м |
| Срок и этапы реализации программы | Период реализации Программы: 2017 - 2035 годы  Этапы реализации мероприятий Программы:  2017 - 2022 годы – 1 этап;  2023 - 2035 годы – 2 этап. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования **–**  **12534,58** млн. руб., в том числе:  2017 год – 2,100 млн. руб.;  2018 год – 5,100 млн. руб.;  2019 год – 135,968 млн. руб.;  2020 год – 252,950 млн. руб.;  2021 год – 541,104 млн. руб.;  2022 год – 674,487 млн. руб.;  2023-2035 годы – 9920,943 млн. руб.  Источники финансирования:  **2017-2022 годы**  662,445- млн. руб. - бюджет автономного округа;  142,076 - млн. руб. - бюджет города Югорска;  1083,038 - млн. руб. – внебюджетные источники;  **2023-2035 годы**  0,00- млн. руб. - бюджет автономного округа;  1911,660 - млн. руб. - бюджет города Югорска;  8735,342- млн. руб. - внебюджетные источники. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Увеличение уровня обеспеченности населения города Югорска объектами социальной инфраструктуры:  - объектами дошкольного образования – с 77,9% в 2016 году до 101,1% в 2035 году;  - общеобразовательными объектами – с 67,9 % в 2016 году до 64,9 % в 2035 году;  - объектами дополнительного образования детей – с 62 % в 2016 году до 80 % в 2035 году;  - объектами культуры клубного типа – с 2 объектов в 2016 году до 4 объектов в 2035 году;  - плавательными бассейнами – с 16,2% в 2016 году до 86 % в 2035 году;  - физкультурно-спортивными залами – с 82,4 % в 2016 году до 107,3 % в 2035 году;  - плоскостными сооружениями – с 34,32,0 % в 2016 году до 68,8 % в 2035 году. |

# Введение

Основанием для разработки программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017-2035 годы (далее – Программа) являются следующие нормативные правовые акты:

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры»;

- Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск»;

- Решение Думы города Югорска от 18.12.2014 № 90 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Цели Программы:

- обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры города Югорска;

- доступность объектов социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Югорска;

- сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры города Югорска в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;

- достижение расчетного уровня обеспеченности населения города услугами социальной сферы, относящиеся к вопросам местного значения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

Программа включает перечень инвестиционных проектов по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**,** и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Программа содержит перечень объектов регионального значения, планируемых к строительству на территории городского округа город Югорск.

В соответствии с пунктом 21 части 2 статьи 26.3 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится оказание населению первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой и т.д. С 01.01.2014 все учреждения здравоохранения города Югорска переданы в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. В связи с этим в данной Программе объемы финансирования на строительство объектов регионального значения, а также график ввода их в эксплуатацию не приводятся.

К полномочиям субъекта Российской Федерации относится оказание социальной помощи и социального обслуживания.

В соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации все объекты социальной инфраструктуры регионального значения отражаются в схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В соответствии с пунктом 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации Программа является инструментом реализации генерального плана города Югорска.

Предусмотренные данной Программой инвестиционные проекты по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города приняты в соответствии с генеральным планом города, муниципальными программами «Развитие образования города Югорска на 2014 – 2020 годы», «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014 – 2020 годы», «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014-2020 годы» позволят обеспечить потребность населения в услугах образования, культуры, физической культуры и спорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Югорска.

Объемы финансирования, предусмотренные на реализацию Программы определены оценочно и подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета города Югорска на очередной финансовый год и на плановый период.

В соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Программа разработана на срок действия генерального плана города Югорска. Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные Программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия Программы) - без разбивки по годам.

# Характеристика существующего состояния

# социальной инфраструктуры

## 1.1. Описание социально-экономического состояния, сведения о градостроительной деятельности на территории города Югорска

### 1.1.1. Административно-территориальное устройство

### Югорск относится к западным территориям Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. В соответствии с данными государственного кадастрового учета площадь муниципального образования составляет 32380 га.

### Город Югорск имеет удобную транспортную схему. Железнодорожное сообщение осуществляется Свердловской железной дорогой, станция «Геологическая» способна принимать грузовые составы длиной 750 метров, пассажирские поезда – 500 метров. В 15 км от города расположен аэропорт города Советский категории МВЛ-1, позволяющий принимать большегрузные самолеты. Расстояние воздушным путем до окружного центра, города Ханты-Мансийска, составляет 380 км, до областного центра, города Тюмени - 530 км, по железной дороге через Екатеринбург - 980 км.

### В состав городской территории входит отдельно стоящий микрорайон Югорск – 2, расположенный в 15 километрах от основного населенного пункта.

### Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» город Югорск наделен статусом городского округа и установлены границы муниципального образования.

### Площадь муниципального образования составляет 32380,5 га, площадь населенного пункта – 6521,7 га, из них застроенной территории 3543,76 га.

### Население

Одним из важнейших факторов, составляющих стратегические ресурсы города Югорска является человеческий потенциал.

Демографический потенциал города восполняется за счет внутри и межрегиональных миграционных потоков и, частично, за счет привлечения иностранной рабочей силы, в том числе и в рамках межгосударственных соглашений с такими странами СНГ как Беларусь, Казахстан, Армения и Кыргыстан.

Динамика демографических процессов в муниципальном образовании на протяжении последних 3-х лет характеризуется стабильной тенденцией роста численности населения.

Среднегодовая численность населения за 2016 год составляет 37,15 тыс. человек

Ежегодный темп прироста численности населения составляет 1,1%.

За период 2014 - 2016 годов население города Югорска увеличилось на 823 человека.

Анализ возрастной структуры проведен по группам, применяемым для оценки обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, предусмотренным [постановлением](garantf1://18837162.0/) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Демографическая ситуация по городскому округу город Югорск за 2015 - 2017 годы | | | |
|
|  |  |  | человек |
| Показатели | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2017 |
| Численность населения, в том числе: | 36327 | 36734 | 37150 |
| - численность женщин репродуктивного возраста от 15 до 49 лет | 9515 | 9526 | 9487 |
| - численность населения в возрасте моложе трудоспособного возраста | 8333 | 8521 | 8714 |
| численность детей в возрасте от 0 до 7 лет | 4651 | 4700 | 4724 |
| численность детей от 5 до 18 лет | 6409 | 6636 | 6898 |
| численность детей в возрасте от 7 до 16 лет | 4607 | 4800 | 4974 |
| численность детей от 16 до 18 лет | 1062 | 1098 | 1140 |
| численность детей от 1 до 15 лет | 7733 | 7959 | 8151 |
| численность детей от 15 до 24 лет | 3456 | 3436 | 3475 |
| - численность населения в трудоспособном возрасте | 22353 | 22238 | 22103 |
| - численность населения старше трудоспособного возраста | 5641 | 5975 | 6333 |
| Общий прирост (- снижение) | 494 | 407 | 416 |
| - естественный прирост | 322 | 284 | 296 |
| - миграционный прирост | 172 | 123 | 120 |
| Темп прироста численности населения к уровню предыдущего года, % | 92,5 | 82,4 | 102,2 |
| Коэффициент естественного прироста, человек на 1000 человек населения | 9 | 7,8 | 8,1 |
| Общий коэффициент рождаемости, число родившихся на 1000 человек населения | 16,4 | 14,9 | 15,1 |
| Общий коэффициент смертности, число умерших на 1000 человек населения | 7,4 | 7,1 | 7 |
| Коэффициент миграционного прироста на 1000 человек населения | 4,8 | 3,4 | 3,3 |
| Коэффициент демографической нагрузки (количество лиц нетрудоспособного возраста на 1000 человек населения трудоспособного возраста) | 252,4 | 268,7 | 286,5 |
| Число умерших до 1 года | 0 | 5 | 2 |
| Коэффициент жизненности, отношение числа родившихся на 100 умерших | 220 | 209 | 214 |

За период 2014 - 2016 годов естественный прирост населения является основным фактором роста численности, при этом наблюдается тенденция снижения коэффициента жизненности с 220 (по состоянию на 01.01.2015) до 214 (по состоянию на 01.01.2017.).

За анализируемый период 2014 - 2016 годов демографическая ситуация характеризуется следующими тенденциями:

- прослеживается тенденция миграционного оттока населения. Общий миграционный прирост населения имеет отрицательный характер;

- наблюдается процесс демографического старения населения за счет снижения рождаемости и увеличения продолжительности жизни;

- в половой структуре населения за 2016 год прослеживается превосходство доли женского населения (51,9 %) над мужским (48,1%);

- в половозрастной структуре наблюдаются снижение численности женщин репродуктивного возраста от 15 до 49 лет, что в прогнозном периоде времени может привести к снижению рождаемости;

- коэффициент рождаемости снизился в 2016 году до 7,0 промилле (в 2014 году составлял 7,4 промилле);

- в возрастной структуре населения наблюдается тенденция в сторону увеличения численности детей и подростков, а также лиц старше трудоспособного возраста наряду с сокращением числа граждан трудоспособного возраста.

По состоянию на 01.01.2017 в общей численности населения доля лиц моложе трудоспособного возраста составляла 23,5%, доля лиц трудоспособного возраста – 59,5%, доля лиц старше трудоспособного возраста – 17,0%.

Несмотря на положительную динамику общего роста численности населения города, наблюдается снижение прироста населения трудоспособного возраста и увеличение прироста населения младшего и старшего трудоспособного возраста, что влечет за собой увеличение расходов бюджетов всех уровней на выполнение государственных гарантий в сфере здравоохранения, образования, а так же социальных обязательств по пенсионному и социальному обеспечению горожан.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения города, % | | | | |
|  |  | тыс. человек | | |
| Категории населения | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2017 | Прирост, 2016/2014 |
| Население моложе трудоспособного возраста | 23,0 | 23,2 | 23,5 | 0,5 |
| Население трудоспособного возраста | 61,5 | 60,5 | 59,5 | -2,0 |
| Население старше трудоспособного возраста | 15,5 | 16,3 | 17,0 | 1,5 |

### Экономическое развитие

Югорск динамично развивающийся малый город Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, сочетающий в себе все тенденции и особенности, которые закладываются региональной стратегией развития.

Доминирующие позиции в структуре экономики по видам деятельности занимают виды деятельности сферы материального производства – 99%. При этом из всех видов деятельности сферы материального производства наибольший объем отгруженных товаров собственного производства, услуг и работ, оказанных собственными силами предприятий, приходится на вид деятельности «транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки». Градообразующим предприятием города Югорска является общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск», обладающее одной из самых мощных газотранспортных систем в Российской Федерации. Предприятие входит в единую систему газоснабжения страны и является головным предприятием, принимающим газ от месторождений севера Тюменской области: Медвежьего, Уренгойского, Ямбургского, Юбилейного и транспортирующего его по многониточной системе газопровода. Территориально магистральные газопроводы предприятия располагаются на землях Ямало - Ненецкого и Ханты - Мансийского автономных округов и Свердловской области. Ежесуточно транспортируется 1,3 миллиарда кубометров газа в российские регионы, в страны ближнего зарубежья и в Европу.

Деятельность общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» имеет большое значение не только для территории города Югорска, но и всего региона в целом, что обуславливает структуру экономики по видам деятельности муниципального образования.

В 2015 - 2016 годах социально-экономическое развитие города происходило в условиях влияния нестабильной внешнеэкономической ситуации, обусловленной геополитическими факторами. Несмотря на разнонаправленную динамику развития экономики города по основным макроэкономическим показателям, в целом социально-экономическая ситуация в городе оценивается как стабильная.

Уровень регистрируемой безработицы на конец года составил 1,1% (в целом по Ханты-Мансийского автономного округа - Югре – 0,55%).

Югорск на протяжении многих лет в числе лидеров по объемам ввода жилья и обеспеченности жильем на одного жителя (28,7 кв. м на жителя, что больше чем в автономном округе и Российской Федерации). При этом, более 50% объемов жилья введено за счет средств индивидуальных застройщиков.

### Сведения о градостроительной деятельности

Градостроительная деятельность на территории городского округа город Югорск регулируется федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, а также нормативными правовыми актами городского округа.

В соответствии со статьей 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

К нормативным правовым актам местного значения, регулирующим на территории городского округа город Югорск градостроительную деятельность, относятся:

- генеральный план города Югорска, утвержденный решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65;

- местные нормативы градостроительного проектирования города Югорска, утвержденные решением Думы города Югорска от 18.12.2014 № 90;

- Правила землепользования и застройки на территории города Югорска», утвержденные решением Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61;

- Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Югорске, утвержденный решением Думы города Югорска от 23.04.2017 № 24;

- Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Югорска, утвержденный постановлением администрации города Югорска от 12.08.2010 №1447.

Градостроительная деятельность на территории городского округа город Югорск осуществляется на основе следующих принципов:

- правовой характер регулирования градостроительной деятельности на основе законодательства Российской Федерации, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актов;

- обеспечение учета и сбалансированности государственных, общественных и частных интересов;

- сохранение единства функционирования, планирования и развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур на территории городского округа город Югорск;

- регулирование градостроительной деятельности с учетом Стратегии социально-экономического развития города Югорска до 2020 года и на период до 2030 года;

- обеспечение формирования на территории городского округа благоприятного инвестиционного климата посредством максимального упрощения процедур согласования разрешительной документации на строительство при безусловном соблюдении требований федерального и регионально законодательства, обеспечения предсказуемости и стабильности градостроительных требований при возможности выбора видов использования земельных участков;

- обеспечение открытости процедур принятия градостроительных решений;

- обеспечение доступности информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа город Югорск;

- взаимодействие органов местного самоуправления городского округа с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, других принципах, определенных статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительное планирование, объемы строительства, на территории городского округа город Югорск определяются документацией по планировке и межеванию территорий.

На момент разработки Программы проекты планировок утверждены по всем территориям, застройка которых предусмотрена генеральным планом города Югорска. Постановлениями администрации городского округа город Югорск с учетом протоколов публичных слушаний утверждены следующие проекты планировки территорий:

- проект планировки и проект межевания территории 1 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 2 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 3 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 4 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 5А и часть 5 микрорайонов;

- проект планировки и проект межевания территории часть 5 и 7 микрорайонов;

- проект планировки и проект межевания территории 6микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 7Б микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 8 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 10 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 13 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 14А микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 15 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 16 и 16А микрорайонов;

- проект планировки и проект межевания территории 17 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 18 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории 19 микрорайона;

- проект планировки и проект межевания территории микрорайона Югорск-2;

- проект планировки музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру».

Утвержденными проектами планировок предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры, в том числе:

**в сфере образования:**

- общеобразовательная школа на 180 мест по ул. 40 лет Победы;

- общеобразовательная школа на 900 мест по ул. Сахарова;

**в сфере культуры:**

**-** музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру;

**в сфере физической культуры и спорта:**

**-** физкультурно - спортивный комплекс с универсальным игровым залом общей площадью пола всех спортзалов 6678 кв. м и плавательным бассейном 1402,0 кв. м площади зеркала воды

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае подготовки документации по планировке территории лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории должна осуществляться лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. Подготовка этой документации, а также ее утверждение органом местного самоуправления городского округа должна осуществляться в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа местного самоуправления городского округа.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о градостроительной деятельности размещены на официальном сайте администрации города Югорска в сети «Интернет», являются общедоступными.

В перечень муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» через муниципальное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», включены следующие услуги в сфере градостроительства:

- выдача разрешения на строительство;

- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;

- выдача градостроительных планов земельных участков;

- предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка и др.

## 2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры, городского округа, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры.

### 

### 2.1. Образование

Образовательная сеть города Югорска представлена 16 образовательными организациями, в том числе: 13 муниципальными и 3 негосударственными организациями дошкольного, общего, дополнительного образования:

общее образование – 7 учреждений, в том числе 6 муниципальных средних общеобразовательных школ, включая «Лицей им. Г.Ф. Атякшева», «Гимназию», и 1 частное общеобразовательное учреждение «Православная гимназия Преподобного Сергия Радонежского», реализующие основные общеобразовательные программы;

дошкольное образование – 6 учреждений, в том числе: 4 муниципальные учреждения и 2 индивидуальных предпринимателя, осуществляющих образовательную деятельность.

дополнительное образование - 3 муниципальные учреждения, в том числе: в ведомстве образования – 2 учреждения, в ведомстве физической культуры и спорта - 1 учреждение.

Профессиональное образование в городе осуществляют: Югорский политехнический колледж.

Высшее образование представлено кафедрой «Энергетика» Уральского федерального университета имени Б.Н. Ельцина в Югорске, открытой в 2013 году на базе учебно-производственного центра общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск».

Услуги дошкольного образования полного дня пребывания оказывают 4 автономных дошкольных образовательных учреждения и 6 общеобразовательных учреждений, в состав которых входят дошкольные группы, а также, начиная с 2016 года, 2 индивидуальных предпринимателя.

Численность детей, посещающих образовательные учреждения, реализующие программы дошкольного образования (на 31.12.2016) составила 2 673 ребенка. Обеспеченность местами в дошкольных учреждениях города детей дошкольного возраста (1-6 лет) составила 74,7 мест на 100 детей (106,7% от норматива (70 мест на 100 детей)). В 2015 году данный показатель составлял 74,6 мест на 100 детей.

По состоянию на 31.12.2016 в очереди на определение в дошкольное учреждение зарегистрировано 1 314 детей, из них детей в возрасте от трех лет в очереди нет.

Двумя индивидуальными предпринимателями оказываются образовательные услуги и услуги по присмотру и уходу 66 детям в возрасте от 1 до 3 лет. Предпринимателям предоставляется финансовая поддержка за счет бюджетных средств посредством предоставления «сертификата дошкольника», а также субвенций на реализацию основных образовательных программ дошкольного образования, что позволяет значительно снизить размер родительской платы в частных детских садах.

Тенденция повышения рождаемости в городе обостряет проблему доступности услуг в области дошкольного образования для детей до 3 лет. Снижение очередности в детские дошкольные учреждения прогнозируется только при введении в эксплуатацию нового детского сада на 300 мест (г.Югорск, Сибирский бульвар).

Распределение образовательных учреждений по территории города направлено на удовлетворение потребностей жителей в образовательных услугах. Вместе с тем, активная застройка новых микрорайонов требует расширения муниципальной сети общеобразовательных учреждений. Особенно остро указанная проблема стоит в микрорайоне «Авалон».

Охват общим образованием в общеобразовательных учреждениях и учреждениях начального и среднего профессионального образования города составляет 99,7% от общего числа детей в возрасте от 7 до 18 лет (12 детей (0,3%) не обучаются по медицинским показаниям). Обучение в школах города организовано в очной форме (в том числе с углубленным изучением отдельных предметов), заочной форме, с использованием дистанционных технологий, на дому, а также на основе индивидуальных учебных планов.

Сохраняется тенденция увеличения численности учащихся. На начало 2016-2017 учебного года в 218 классах-комплектах (в том числе 7 классов в частном образовательном учреждении) обучались 4 986 человек, что на 205 школьников больше, чем в предыдущем учебном году.

На базе МБОУ «СОШ № 2» продолжают функционировать классы, в которых обучаются по адаптированным образовательным программам дети с ограниченными возможностями здоровья (далее - ОВЗ) 16 человек; организована деятельность МБОУ «Гимназия» как базового образовательного учреждения, реализующего основные общеобразовательные программы, обеспечивающие совместное обучение детей с ОВЗ и лиц, не имеющих нарушений развития (организация инклюзивного образования); на базе МБОУ «Лицей им. Г.Ф. Атякшева» осуществляется дистанционное обучение детей инвалидов.

Технико-экономические параметры существующих объектов образования по состоянию на 01.11.2017 г. представлены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические параметры существующих объектов образования

| **№ п/п** | **Объекты образования** | **Площадь земельного участка, кв. м** | **Проектная мощность,**  **место** | **Износ здания,%** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Школы** |  |  |  |
| 1. | МБОУ «Лицей им. Г.Ф. Атякшева» | 18092 | 800 | 21 |
| 2. | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 | 10000 | 900 | 52 |
| 3. | МБОУ «Гимназия» | 25400 | 750 | 14 |
| 4. | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4 | 11363 | 180 | 45 |
| 5. | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5 | 27300 | 750 | 64 |
| 6. | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6» | 14908 | 600 | 2 |
| 7. | Частное общеобразовательное учреждение «Православная гимназия преподобного Сергия Радонежского» | 935 | 96 | 5 |
|  | **Итого** |  | **4076** |  |
|  | **Дополнительное образование детей** |  |  |  |
| 8. | ДЮЦ «Прометей» | 952\* | **280/1174\*\*\*** | 0 |
| 9. | Детская школа искусств | 4081\*\* | **500/962\*\*\*** |  |
| 10. | СДЮСШОР «Смена» | 2680 | **75/740\*\*\*** | 20 |
|  | **Итого** |  | **855/2876\*\*\*** |  |
|  | **Дошкольные организации** |  |  |  |
| 10ЮЦ «Прометей»,пыразовательная . | МБДОУ «Снегурочка» | 13000 | 315 | 32 |
| 11. | МБДОУ «Золотой ключик» | 7100 | 169 | 20 |
| 12. | МАДОУ «Гусельки» Корпус 1 | 10239 | 150 | 17 |
| 13. | МАДОУ «Гусельки» Корпус 2 | 12256 | 300 | 0 |
| 14. | МБДОУ «Радуга» корпус 1 | 9371 | 274 | 11 |
| 15. | МБДОУ «Радуга» корпус 2 | 10457 | 170 | 0 |
| 16. | МБОУ «Лицей им. Г.Ф. Атякшева», Дошкольные группы | 4534 | 150 | 17 |
| 17. | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2, Дошкольные группы | 11700 | 264 | 62 |
| 18. | МБОУ «Гимназия», Дошкольные группы | 4566 | 125 | 18 |
| 19. | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5 Дошкольные группы | 8 400 | 220 | 62 |
| 20. | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 Дошкольные группы | 3249 | 60 | 32 |
| 21. | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6» Дошкольные группы | 9445 | 312 | 12 |
| 22. | Индивидуальный предприниматель Сушенцева Ольга Александровна | 1830 | 48 | 0 |
| 23. | Индивидуальный предприниматель Третьякова Ирина Анатольевна | - | 18 | 32/40 |
|  | **Итого** |  | **2575** |  |

\* Площадь земельного участка без учета площади конюшни

\*\* Площадь земельных участков без учета помещения музыальной школы на 1 этаже многоэтажного дома в Югорске-2

\*\*\*Покакзатель проектной мощности объекта (место)/фактическое количество учащихся

Обеспеченность населения городского округа объектами дошкольного образования, общеобразовательными организациями и объектами дополнительного образования детей по состоянию на 01.01.2017 рассчитана в соответствии с региональными нормативами минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и просвещения градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п.

Анализ фактической мощности объектов к уровню нормативов по состоянию на 01.01.2017 показал наличие дефицита обеспеченности. Уровень обеспеченности в объектах образования составил:

- общеобразовательных организаций – 67,9 %;

- дошкольных образовательных организаций – 77,9 %;

- организаций дополнительного образования детей – 62,2 %.

### Культура

Условия по организации досуга и обеспечению жителей услугами организаций культуры в городе Югорске осуществляют МАУ «Центр культуры «Югра-презент» (включая Дом культуры «МиГ») и ведомственное учреждение Культурно-спортивный комплекс «Норд» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» (находится на реконструкции). Учреждения имеют в своем распоряжении 1 392 места в зрительных залах.

Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2016 № Р-948 изменена методика расчета обеспеченности населения услугами организаций культуры. В соответствии с указанным документом норматив обеспеченности учреждениями культуры клубного типа в населенном пункте с числом жителей до 100 тысяч человек составляет 1 сетевая единица на 20 тысяч человек. Согласно новой методике расчета обеспеченность учреждениями культуры клубного типа в городе Югорске составляет 100%.

МБУ «Музей истории и этнографии» имеет в своем составе музейные площади в центре города с постоянной экспозицией, временными выставками и музейную площадку под открытым небом «Суеват Пауль», представляющую собой воссозданный комплекс традиционного мансийского поселка.

Обеспеченность музеями в соответствии с новыми нормативами составляет 100%.

В состав МБУ «Централизованная библиотечная система г. Югорска» входят 2 библиотеки: Центральная городская библиотека и Центральная городская детская библиотека. Обеспеченность библиотеками составляет 100%.

Обеспеченность населения городского округа объектами культуры по состоянию на 01.01.2016 рассчитана в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п.

По состоянию на 01.01.2017 уровень обеспеченности населения городского округа город Югорск объектами местного значения в области культурного развития составляет:

- общедоступные библиотеки – 100%;

- детские библиотеки – 100%;

- учреждения культуры клубного типа – 100%;

- музеи – 100%.

Таблица 4

Технико-экономические параметры существующих объектов культуры

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Площадь земельного участка, кв. м.** | **Проектная мощность, ед. хранения/объект** | **Износ здания, %** | **Год проведения капитального ремонта, реконструкции** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общедоступные библиотеки** | | | | | |
| 1. | Центральная городская библиотекаим. А. И. Харизовой | 1550 | 91 707 | 21 | Год ввода в эксплуатацию  2012,  реконструкция  (капитальный ремонт)  не производился |
| **Детские библиотеки** | | | | | |
| 2. | Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система г. Югорска»  (Доп. отдел обслуживания №1, ул. Мира,63) | - | 28 702 | 100 | Год ввода в эксплуатацию  1985,  реконструкция (капитальный ремонт) не производился |
| 3. | Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система г. Югорска»  (Доп. отдел обслуживания №2, ул.Менделеева, 29А) | 290 | 23 666 | 100 | Год ввода в эксплуатацию  1999,  реконструкция (капитальный ремонт) не производился |
| 4. | Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система г. Югорска»  (Доп. отдел обслуживания №3, мкр. Югорск-2) |  | 11 124 | 100 | Год ввода в эксплуатацию  1967,  реконструкция (капитальный ремонт) не производился |
|  | **Итого** |  | **155199** |  |  |
| **Музеи** | | | | | |
| 1. | Муниципальное бюджетное учреждение «Музей истории и этнографии» | 10807 | 1 (34497 экспонатов) | 52,02 | Год ввода в эксплуатацию  2000,  реконструкция (капитальный ремонт) не производился |
| 2. | «Музей под открытым небом «Суеват пауль» | 1 358 250 | 1 |  |  |
|  | **Итого** |  | 2 |  |  |
| **Учреждения культуры клубного типа** | | | | | |
| 1. | МАУ «Центр культуры «Югра-презент» | 10502 | 645 | 38 | Год ввода в эксплуатацию  2004,  реконструкция (капитальный ремонт) не производился |
|  | Муниципальное автономное учреждение «Центр культуры «Югра-презент»  (Дом культуры «МиГ»,  мкр. Югорск-2) |  | 180 | 100 | Год ввода в эксплуатацию  1969,  реконструкция  2003 |
| 2. | Культурно-спортивный комплекс «Норд» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» | 2369 | 1(572 места) |  | 2015-2018 |
|  | **Итого** |  | **2(1397 мест)** |  |  |

### 2.3. Физическая культура и массовый спорт

Услуги физической культуры и массового спорта на территории городского округа оказывают два муниципальными учреждениями, одним ведомственным учреждением культурно-спортивный комплекс «НОРД» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» и бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр адаптивного спорта». Организации оснащены следующими спортивными объектами:

- 28 физкультурно-спортивных зала (с учетом общеобразовательных организаций города);

- 2 бассейна (с учетом общеобразовательных организаций города);

- 1 стадион на 1500 тысяч зрительских мест;

- 38 плоскостных сооружений (с учетом общеобразовательных организаций города);

- 5 футбольных поля (с учетом общеобразовательных организаций города);

- 2 лыжные базы;

-2 сооружения для стрелковых видов спорта (с учетом общеобразовательных организаций города);

- 1 ледовый дворец.

Обеспеченность населения городского округа объектами физической культуры и массового спорта по состоянию на 01.01.2017 рассчитана в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п.

Проектная мощность действующих физкультурно-спортивных залов составляет 11,368 тыс. кв. м площади пола. Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами – 82,4 %.

Суммарная проектная мощность плавательных бассейнов составляет 570 кв. м зеркала воды. Уровень обеспеченности плавательными бассейнами составляет 16,2%.

Суммарная мощность плоскостных сооружений г. Югорска составляет 39,1 тыс. кв. м. Уровень обеспеченности – 54%.

Количество занимающихся физической культурой и спортом составляет 14777 жителей или 39,9% от общей численности жителей города Югорска.

В целом спортивные сооружения города находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Технико-экономические параметры существующих объектов физической культуры и спорта

Таблица 5

| **№ п/п** | | | **Вид объекта** | **Проектная мощность, площадь пола, зеркало воды, площадь кв.м** | **Износ здания, %** | **Год ввода/ проведения капитального ремонта, реконструкции** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Спортивные залы** | | | |  |  |  | |
| 1. | МБУ ДО СДЮСШОР «Смена» | | |  |  |  | |
|  | спортивный игровой зал | | | 1008 | 20 | 1988 | |
| 2. | МБОУ Лицей им. Г.Ф. Атякшева | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал № 1 | | | 288 | 21 | 2005 | |
|  | спортивный зал № 2 | | | 288 | 0 | 2006 | |
| 3. | МБОУ «Гимназия» | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал № 1 | | | 288 | 14 | 2014 | |
|  | спортивный зал № 2 | | | 162 | 14 | 2014 | |
| 4. | МБОУ СОШ № 2 | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал № 1 | | | 288 | 52 | 1998 | |
|  | спортивный зал № 2 | | | 288 | 52 | 1998 | |
|  | спортивный зал № 3 | | | 288 | 52 | 1998 | |
| 5. | МБОУ СОШ № 4 | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал № 1 | | | 162 | 45 | 1970 | |
|  | спортивный зал № 2 | | | 288 | 45 | 2005 | |
| 6. | МБОУ СОШ № 5 | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал № 1 | | | 288 | 64 | 1989 | |
|  | спортивный зал № 2 | | | 288 | 64 | 1989 | |
| 7. | Детский сад «Гусельки» | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал | | | 216 | 0 |  | |
| 8. | МБОУ СОШ № 6 | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал | | | 288 | 2 |  | |
| 9. | ЦК «Югра-Презент» | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал | | | 162 | 31 |  | |
| 10. | КСК «Норд» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» | | |  |  |  | |
|  | спортивный зал №1 дворца спорта «Юбилейный» | | | 450 | 15 | 2000 | |
|  | универсальный спортивный зал дворец спорта «Юбилейный» | | | 1008 | 15 | 2000 | |
|  | спортивный зал № 2 дворца спорта «Юбилейный» | | | 288 | 15 | 2000 | |
|  | спортивный зал № 3 дворца спорта «Юбилейный» | | | 288 | 15 |  | |
|  | спортивный зал № 1 комплекса в 10 мкрн. | | | 450 |  |  | |
|  | спортивный зал № 2 комплекса в 10 мкрн. | | | 288 |  |  | |
|  | спортивный зал СУ «Югорскгазавтоматика» | | | 288 |  |  | |
|  | спортивный зал № 1 (спортивный клуб УМТСиК) | | | 1008 |  |  | |
|  | спортивный зал № 2 (спортивный клуб УМТСиК) | | | 162 |  |  | |
|  | спортивный зал УЭЗиС | | | 1008 |  |  | |
| 11. | Центр адаптивного спорта | | |  |  |  | |
|  | Зал кардиотренажеров | | | 84 |  |  | |
|  | Спортивный зал | | | 288 |  |  | |
|  | Зал аэробики | | | 100 |  |  | |
| 12. | Теннисный корт | | | 420 |  |  | |
| 13. | Городское общественное объединение боксеров «Гонг» | | | 648 | 20 |  | |
|  | **Итого** | | | **11368** |  |  | |
| **Бассейны** | | | |  |  |  | |
| 1. | МБОУ СОШ № 6 | | | 150 |  |  | |
| 2. | Дворец спорта «Юбилейный» | | | 300 |  |  | |
| 3. | Детский сад «Гусельки» | | | 60 |  |  | |
| 4. | Детский сад «Радуга» | | | 60 |  |  | |
|  | **Итого** | | | **570** |  |  | |
| **Стадион с трибунами** | | | | | | | |
| 1 | КСК «Норд» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» | | | 14 256 |  | |  |
|  | **Итого** | | | **14 256** |  | |  |
| **Лыжные базы** | | | | | | | |
| 1. | МБОУ «Гимназия» | | | 4 000 |  |  | |
| 2. | КСК «Норд» | | | 80 000 |  |  | |
|  | **Итого** | | | **84 000** |  |  | |
| **Сооружения для стрелковых видов спорта** | | | | | | | |
| 1. | Тир МБОУ СОШ № 2 | | | 120 |  |  | |
| 2. | Тир дворца спорта «Юбилейный» | | | 448 |  |  | |
|  | **Итого** | | | **568** |  |  | |
| **Ледовый дворец** | | | |  |  |  | |
| 1. | | КСК «Норд» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» | | 1 512 |  |  | |
|  | | **Итого** | | **1 512** |  |  | |
| **Бильярд** | | | | | | | |
| 1. | | Бильярдный зал (спортивный клуб УМТСиК) | | 94 |  |  | |
| 2. | | Бильярдный центр | | 150 |  |  | |
|  | | **Итого** | | **244** |  |  | |
| **Боулинг** | | | | | | | |
| 1. | | Боулинг общества с ограниченной ответственностью «Селена» | | 160 |  |  | |
|  | | **Итого** | | **160** |  |  | |
| **Плоскостные сооружения** | | | |  |  |  | |
| 1. | | МБУ ДО СДЮСШОР «Смена» | |  |  |  | |
|  | | спортивная площадка | | 1 350 |  |  | |
| 2. | | МБОУ Лицей им. Г.Ф. Атякшева | |  |  |  | |
|  | | футбольное поле | | 800 |  |  | |
|  | | спортивная площадка | | 416 |  |  | |
| 3. | | МБОУ «Гимназия» | |  |  |  | |
|  | | мини стадион (футбольное поле) | | 1 800 |  |  | |
|  | | мини стадион (баскетбольная площадка) | | 420 |  |  | |
|  | | мини стадион (волейбольная площадка) | | 162 |  |  | |
|  | | турниковый комплекс | | 200 |  |  | |
|  | | комплекс уличных тренажеров | | 300 |  |  | |
| 4. | | МБОУ СОШ № 2 | |  |  |  | |
|  | | мини стадион (баскетбольная площадка) | | 390 |  |  | |
|  | | мини стадион (баскетбольная площадка) | | 390 |  |  | |
|  | | мини стадион (футбольное поле) | | 1 456 |  |  | |
|  | | мини стадион (теннисный корт) | | 448 |  |  | |
| 5. | | МБОУ СОШ № 4 | |  |  |  | |
|  | | баскетбольная площадка | | 504 |  |  | |
| 6. | | МБОУ СОШ № 5 | |  |  |  | |
|  | | мини стадион (футбольное поле) | | 1 800 |  |  | |
| 7. | | МБОУ СОШ № 6 | |  |  |  | |
|  | | мини стадион (футбольное поле) | | 840 |  |  | |
|  | | мини стадион (баскетбольная площадка) | | 336 |  |  | |
| 8. | | Хоккейный корт в Югорске-2 | | 880 |  |  | |
| 9. | | КСК «Норд» | |  |  |  | |
|  | | спортивная баскетбольная площадка | | 448 |  |  | |
|  | | футбольное поле на лыжном стадионе | | 600 |  |  | |
|  | | лыжероллерная трасса на УСБ | | 4 000 |  |  | |
|  | | турниковый комплекс | | 200 |  |  | |
|  | | комплекс уличных тренажеров (лыжный стадион) | | 300 |  |  | |
| 10. | | Городские дворовые площадки | |  |  |  | |
|  | | баскетбольная площадка (ул. Ленина 39) | | 336 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Газовиков 6 | | 416 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Никольская | | 162 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Монтажников 3а | | 420 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Заводская | | 420 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Остравская | | 540 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Железнодорожная | | 200 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Лесозаготовителей | | 288 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Буряка | | 1 800 |  |  | |
|  | | хоккейный корт по ул. Менделеева | | 540 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Чкалова | | 600 |  |  | |
|  | | комплекс уличных тренажеров по ул. Газовиков | | 300 |  |  | |
|  | | турниковый комплекс в Югорске-2 | | 200 |  |  | |
|  | | турниковый комплекс по ул. Менделеева 6 | | 200 |  |  | |
|  | | турниковый комплекс по ул. Чкалова 7 | | 200 |  |  | |
|  | | спортивная площадка по ул. Калинина | | 200 |  |  | |
|  | | **Итого** | | **24 862** |  |  | |
| **Другие спортивные сооружения** | | | | | | | |
| 1. | | Площадка для катания на роликах | | 600 |  |  | |
| 2. | | Мото трасса | | 13 200 |  |  | |
| 3. | | Тропа здоровья | | 5 000 |  |  | |
|  | | **Итого** | | **18800** |  |  | |

### Здравоохранение

Здравоохранение в городе Югорске представлено бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Югорская городская больница», ведомственным учреждением - санаторий-профилакторий общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск», бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Советский психоневрологический диспансер» Югорский филиал, индивидуальными предпринимателями, оказывающими населению медицинскую помощь.

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.12.2012 №762-рп «О принятии в 2013 году в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», с 01.01.2014 организация медицинской помощи на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относится к полномочиям органов исполнительной власти автономного округа. Программа содержит только перечень объектов регионального значения, планируемых к строительству на территории городского округа.

## 3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

## (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях образования, физической культуры и массового спорта, культуры сформирован:

- в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения;

- с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры;

- с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Спрос на услуги социальной инфраструктуры спрогнозирован по категориям получателей и целевым группам населения, на которую направлена конкретная муниципальная услуга, и с учетом того, что каждая из входящих в перечень услуг потенциально может предоставляться как бюджетным учреждением, так и негосударственной организацией или автономным учреждением.

Обеспечение населения в услугах организаций социальной инфраструктуры в перспективе возможно посредством строительства новых современных зданий образовательных организаций, спортивных сооружений и учреждений культуры, в том числе в новых микрорайонах г. Югорска.

### 3.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития городского округа

Генеральным планом города Югорска на период до 2035 года строительство жилищного фонда спрогнозировано в объеме 1506,1 тыс. кв. м с учетом прогнозной численности населения 47066 человек. Уровень средней жилищной обеспеченности для проектируемого жилищного фонда принят в соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на уровне 32 кв. м площади жилых помещений на человека. Генеральным планом города Югорска предусматривается освоение свободных от застройки территорий и реконструкция застроенных территорий в целях жилищного строительства и размещения объектов общественно-делового назначения, которое предполагает:

- развитие юго-восточного направления района Югорск в целях размещения усадебной жилой застройки с общественно-деловым центром локального типа;

- формирование в восточной части района Югорск территории для размещения нового микрорайона секционной застройки;

- преобразование части северной промышленной зоны, в границах улиц Славянская, Торговая, Попова, пер. Северный, в общественно-деловую зону;

- расширение существующих и создание новых рекреационных зон, предназначенных для развития активных и экстремальных видов спорта и для обеспечения отдыха населения, в том числе: одной зоны на месте существующей лыжной базы района Югорск, двух – на территории района Югорск-2;

- строительство музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» на территории музея под открытым небом «Суеват Пауль»;

- резервирование в районе Югорск-2 территории для размещения центра медицины катастроф регионального значения с вертолетной площадкой.

В первой очереди генерального плана (до 2020 года включительно) запланирована малоэтажная жилая застройка в районе ул. Садовая – Вавилова – Менделеева - (порядка 35 тыс. кв. м жилых помещений), а также многоэтажная жилая застройка в районе улиц Мира – Монтажников – Спортивная - Энтузиастов (порядка 25,619 тыс. кв. м жилых помещений).

Рост жилищного строительства и демографическая ситуация требует от органов местного самоуправления принятия мер для удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры местного значения в сфере дошкольного и общего школьного образования, культуры, спорта.

Демографическая ситуация по городскому округу город Югорск спрогнозирована с учетом нового строительства и в соответствии с параметрами Стратегии социально-экономического развития города Югорска до 2020 года и на период до 2030 года по возрастной структуре населения, предусмотренной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (таблица 6).

Прогнозирование произведено с учетом сложившегося уровня рождаемости и смертности в г. Югорске, численности женщин в возрасте от 15 до 49 лет, коэффициента рождаемости данной категорией женщин.

Прогноз численности детей по возрастным группам произведен методом передвижки возрастов, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года ребенок перейдет в следующую возрастную группу, с учетом коэффициентов дожития по возрастным группам детей, сложившимся в целом по Ханты-Мансийского автономного округа - Югре за 2016 год.

Таблица 6

Демографический прогноз по городскому округу город Югорск на период 2017-2035 годы

человек

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **01.01.2017** | **01.01.2018** | **01.01.2019** | **01.01.2020** | **01.01.2021** | **01.01.2022** | **2035 год**  **(по структуре населения из генерального плана)** |
| Численность населения, в том числе: | 37150 | 37563 | 37988 | 38423 | 38868 | 39316 | 48067 |
| численность детей в возрасте от 0 до 7 лет | 4724 | 4773 | 4824 | 4862 | 4901 | 4905 | 5758 |
| численность детей от 5 до 18 лет | 6898 | 7160 | 7450 | 7755 | 8079 | 8342 | 12693 |
| численность детей в возрасте от 7 до 16 лет | 4974 | 5176 | 5435 | 5635 | 5922 | 6110 | 9231 |
| численность детей от 16 до 18 лет | 1140 | 1143 | 1219 | 1285 | 1440 | 1536 | 2922 |
| численность детей от 1 до 15 лет | 8151 | 8400 | 8615 | 8822 | 9031 | 9229 | 12520 |
| численность детей от 15 до 24 лет | 3475 | 3537 | 3695 | 3848 | 4064 | 4257 | 7813 |
| Число родившихся | 556 | 570 | 575 | 580 | 585 | 590 | 620 |
| Число умерших | 260 | 267 | 270 | 270 | 270 | 265 | 240 |
| Общий прирост (- снижение) | 416 | 413 | 425 | 435 | 445 | 448 | 817 |
| - естественный прирост | 296 | 303 | 305 | 310 | 315 | 325 | 380 |
| - миграционный прирост | 120 | 110 | 120 | 125 | 130 | 123 | 437 |

### 3.2. Образование

Общие данные, влияющие на разработку параметров Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017 - 2035 годы:

- прогноз численности детей в возрасте от 7 до 16 лет;

- прогноз численности детей в возрасте от 16 до 18 лет;

- прогноз численности детей в возрасте от 0 до 7 лет;

- прогноз численности детей в возрасте от 5 до 18 лет;

- проектная мощность действующих объектов.

Государственной программой от 09.10.2013 №413-п «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе на 2016-2020 годы» Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры поставлены следующие цели:

- в дошкольном образовании обеспечение доступности дошкольных образовательных организаций для детей дошкольного возраста на уровне 100%;

- к 2021 году – ликвидация второй смены обучения на уровне начальной и старшей школ (1-4, 10-11(12) классы) и удержание существующего односменного режима обучения;

- к 2024 году перевод средней школы (5-9 классы) на обучение в одну смену;

- к 2025 году - перевод 100% обучающихся из зданий школ с износом 50% и более в новые школы.

Минимально допустимая численность детей городского округа город Югорск в возрасте от 0 до 7 лет, необходимость обеспечения которых в услугах дошкольных образовательных организаций, численность детей школьного возраста по минимально допустимому уровню обеспеченности общеобразовательными объектами, а также объектами дополнительного образования детей представлены в таблице 7.

На первом этапе реализации Программы в соответствии с графиком ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов (таблица 12), прогнозируется увеличение объемов услуг в сфере образования, в том числе:

общеобразовательных организаций – 1730 учащихся, в том числе:

- 180 – 2023 год;

- 900 – 2022 год;

- 650 – 2024 год,

дошкольных образовательных организаций – 480 мест, в т.ч.

- 300 мест – 2018 год;

- 180 мест – 2021 год.

На втором этапе реализации Программы увеличение услуг в сфере образования прогнозируется в следующих объемах:

- 1020 – в сфере дошкольного образования;

- 1446 – в сфере общего образования;

- 900 – в сфере дополнительного образования детей (в соответствии со статьями 38.1, 69.1, 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации ведомственная принадлежность объектов дополнительного образования закреплена за управлением культуры и управлением социальной политики администрации г. Югорска).

Таблица 7

Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

в области образования за 2017 год и плановый период 2018-2035 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Норматив** | **Плановый период** | | | | | | | |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | | **2035 год** |
| 1. | **Дошкольные образовательные организации** |  | | | | | | | | |
| 1.1. | Численность воспитанников детских садов | 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей | 3307 | 3341 | 3377 | 3403 | 3431 | 3434 | 4031 | |
| 2. | **Общеобразовательные организации** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Численность учащихся общеобразовательных школ | 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием | 6003 | 6205 | 6532 | 6792 | 7218 | 7492 | 11861 | |
| 3. | Численность учащихся, получающих дополнительное образование | 67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет | 4622 | 4797 | 4992 | 5196 | 5413 | 5589 | 8504 | |

### 3.3. Физическая культура и массовый спорт

Общие данные, влияющие на разработку параметров программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017 - 2035 годы:

- прогноз общей численности населения;

- проектная мощность действующих объектов.

Основные полномочия органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта отражены в Федеральном законе от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральном законе от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». К вопросам местного значения относится обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.

За счет строительства новых спортивных объектов, создания сети спортивных клубов по месту жительства, в том числе на плоскостных спортивных сооружениях, на период реализации Программы предусмотрено увеличение численности занимающихся спортивно-оздоровительной деятельностью в городе Югорске с 14777 человек в 2016 году до 17993 человек в 2022 году и 23115 человек в 2035 году (таблица 8).

На первом этапе реализации Программы в соответствии с государственной программой, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 422-п «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе на 2016-2020 годы» прогнозируется увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом, с 39,9 % в 2016 до 45,5 % в 2022 и 48,5 % в 2035году.

На период реализации Программы мощность действующих и вводимых объектов не достигнет предельного значения расчетного показателя минимальной обеспеченности объектами физической культуры и спорта.

Прогноз минимальной обеспеченности объектами физической культуры и спорта для оказания услуг представлен в таблице 9.

Таблица 8

Показатели для оценки прогнозируемого спроса на услуги физической культурой и спорта за 2016-2017 годы и плановый период 2018-2035 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Отчетный**  **период** | | **Плановый период** | | | | | |
| 1. | **Организации физической культуры и спорта** |  | **2016**  **год, факт** | **2017 год, оценка** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2035 год** |
| 1.1. | Доля населения, систематически занимающегося спортом | % | 39,9 | 40,4 | 42,9 | 43,9 | 44,5 | 45,0 | 45,5 | 48,5 |
| 1.2. | Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом | чел. | 14777 | 15136 | 16205 | 16672 | 17197 | 17591 | 17993 | 23115 |

Таблица 9

Прогнозные значения расчетного показателя минимальной обеспеченности

объектами физической культуры и спорта по городу Югорску

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нормируемого показателя, единица измерения** | **Норматив** | **Требуемая мощность** | **Требуемая мощность** | **Требуемая мощность** | **Требуемая мощность** | **Требуемая мощность** | **Требуемая мощность** | **Требуемая мощность** |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2035 год** |
|  | **Спортивные объекты**  **и сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Плавательные бассейны,  кв. м. зеркала воды | 75 на 1 тыс.  человек | 2786 | 2817 | 2849 | 2882 | 2915 | 2949 | 3605 |
| 2. | Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. человек | 13 002 | 13 147 | 13 296 | 13 448 | 13 604 | 13 761 | 16 823 |
| 3. | Плоскостные сооружения,  кв. м. | 1950 на 1 тыс. человек | 72 442 | 73 248 | 74 077 | 74 925 | 75 792 | 76 666 | 93 731 |

### 

### 3.4. Культура

Общие данные, влияющие на разработку параметров Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017 - 2035 годы:

- прогноз общей численности населения;

- прогноз численности детей в возрасте от 1 до 15 лет;

- прогноз численности подростков в возрасте от 15 до 24 лет;

- количество действующих объектов.

На период 2017-2035 годы прогнозируется прирост выданных экземпляров книг с 214,131 тыс. единиц в 2016 году до 222 тыс. единиц в 2035 году. Прирост числа зарегистрированных пользователей библиотеками прогнозируется с 12,514 тыс. человек в 2016 году до 13,5 тыс. человек в 2035 году. Прирост числа участников социокультурных мероприятий прогнозируется с 155,8 тыс. человек в 2016 года до 200 тыс. человек в 2035 году. В прогнозном периоде планируется сохранить количество участников, занимающихся в клубных формированиях (таблица 10).

Прогноз расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства для оказания муниципальных услуг представлен в таблице 11.

Предоставление услуг в отрасли культуры на территории городского округа город Югорск осуществляется в условиях неоходимой инфраструктурной обеспеченности. Неоходимо строительство концертного зала.

Таблица 10

Показатели для оценки прогнозируемого спроса на услуги культуры за 2016-2017 годы

и плановый период 2018-2035 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Отчетный**  **период** | | **Плановый период** | | | | | |
| **2016 год, факт** | **2017год, оценка** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2035 год** |
| 1. | **Организации культуры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Библиотечный фонд | экз. | 155 199 | 155227 | 156262 | 158030 | 159840 | 161690 | 163 555 | 199 960 |
| 1.2. | Число участников социокультурных мероприятий | чел. | 155 816 | 155 816 | 155 816 | 155 816 | 155 816 | 155 816 | 155 816 | 200 000 |
| 1.3. | Число участников клубных формирований  (КДУ, библиотеки и музей) | тыс. чел. | 1,283 | 1,283 | 1,283 | 1,283 | 1,283 | 1,283 | 1,283 | 1,283 |
| 1.4. | Число зарегистрированных пользователей библиотеками | тыс. чел. | 12,514 | 12,52 | 12,54 | 12,56 | 12,57 | 12,58 | 12,6 | 12,86 |
| 1.5. | Выдано экземпляров книг | ед. | 215 000 | 216 000 | 216 500 | 217 000 | 217 500 | 220 000 | 222 000 | 222 000 |

Таблица 11

Прогноз расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нормируемого показателя, единица измерения** | **Норматив** | **2017 год** | **2018 год** | **2019**  **год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2035 год** |
|  | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Учреждения культуры клубного типа | в населенном пункте с числом жителей до 100 тысяч человек составляет 1 сетевая единица на 20 тысяч человек | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 2. | Библиотеки, объект |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общедоступные | 1 на 25 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Детские | 1 на 15 тыс. детей до 14 лет | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Музеи, объект |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Краеведческий | 1 на городской округ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Тематический | 1 на городской округ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4. | Концертный зал | 1 на городской округ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Концертный творческий коллектив | 1 на городской округ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5. | Парк культуры и отдыха | 1 на 30 тыс. чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6. | Кинозал | 1 на 15 тыс. чел. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |

График ввода в эксплуатацию и сноса объектов социальной инфраструктуры

Таблица 12

| **№ п/п** | **Объекты социальной инфраструктуры** | **Единица измерения** | **Значения показателя по годам** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | | **2020 год** | | **2021 год** | **2022-2035 годы** | | **2017-2035**  **годы** | |
| **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации предоставления основного, общего, дошкольного и дополнительного образования** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ввод объектов дошкольного образования | место |  | 300 |  | |  | | 180 | 1020 | | 1500 | |
| 2. | Ввод в эксплуатацию объектов общего образования | учащихся |  |  |  | |  | |  | 1896 | | 3626 | |
| 3. | Ввод объектов дополнительного образования детей (ведомственная принадлежность данных объектов закреплена за управлением культуры и управлением по физической культуре и спорту) | место |  |  |  | |  | |  | 1100 | | 1100 | |
| **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации досуга населения и обеспечения жителей города услугами организаций культуры** | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Ввод в эксплуатацию объектов культуры (музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру) | объект |  |  | |  | |  |  | 1 | | | 1 |
| 5. | Реконструкция здания информационного культурно-технического центра «НОРД» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трасгаз Югорск» | объект |  |  | |  | |  |  | 1 | | | 1 |
| 6. | Учреждение клубного типа | объект |  |  | |  | |  |  | 2 | | | 2 |
| **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации обеспечения условий для развития на территории города физической культуры и спорта** | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Ввод в эксплуатацию плавательных бассейнов | кв. м. зеркала воды | 1402 |  | |  | |  |  | | 1250 | | 2652 |
| 8. | Ввод в эксплуатацию физкультурно-спортивных залов | кв. м. площади пола | 6678 |  | |  | |  |  | | 650 | | 7328 |
| 9. | Ввод в эксплуатацию плоскостных сооружений | кв. м. | 362 | 26026 | |  | |  |  | | 13618 | | 40006 |

## 4. Оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры города

Функционирование объектов социальной инфраструктуры города Югорска регламентируется уставами организаций, а также законами, принятыми на федеральном, региональном уровне, нормативными актами органов местного самоуправления города Югорска:

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

- закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Развитие социальной инфраструктуры основывается на параметрах Стратегии социально-экономического развития города Югорска до 2020 года и на период до 2030 года, нормативах градостроительного проектирования города Югорска, генеральном плане города Югорска, а также Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, определяющей вид, назначение объектов регионального значения в сфере образования, здравоохранения, спорта, культуры, социального обслуживания, планируемых для размещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=0EA6A8B51A0FFE4A564704B37921ACDE9B063654C3AFD92BB1C2E4C473h5i3G)ом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» введена новая глава 3.1 «Нормативы градостроительного проектирования», в которой предусмотрено, что местные нормативы градостроительного проектирования должны содержать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=AB5B8B5A4D4F7C15BBC48DBEA96DCB29D3DAA7539F3874E64AEA76701B42806C9056CEB414BAC5E6H3MEJ) Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Мероприятия по развитию системы объектов социальной инфраструктуры, предусмотренные генеральным планом города, спрогнозированы по нормативам постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Югорска, утвержденные решением Думы города Югорска от 18.12.2014 № 90, т.е. позднее даты утверждения генерального плана города Югорска, направлены на решение следующих основных задач:

- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

В целях привлечения инвестиций, принят Закон от 31.03.2012 № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», определяющий формы и методы государственной поддержки инвестиционной деятельности. Поддержка комплексной застройки осуществляется в рамках отбираемых на конкурсной основе проектов, в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 декабря 2013 года № 630-рп «О предоставлении субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства».

В муниципальном образовании город Югорск принят комплекс нормативных правовых актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства, включая муниципальные правовые акты, устанавливающие налоговые льготы для инвесторов, определяющие финансовую и имущественную формы поддержки малого и среднего предпринимательства.

# 5. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов)

# по проектированию, строительству и реконструкции

# объектов социальной инфраструктуры города

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, городского округа учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

Необходимость строительства новых объектов социальной инфраструктуры обусловлена следующими причинами:

- недостаточное количество мест в образовательных организациях;

- существующая сеть организаций культуры и спорта не соответствует нормативам минимальной обеспеченности;

- предусмотренная генеральным планом градостроительная деятельность требует обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа сгруппирован по видам объектов социальной инфраструктуры с указанием:

- наименования;

- местоположения;

- технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.);

- сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам).

В соответствии со статьями 38.1, 69.1, 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации в данном разделе Программы перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры распределен по ведомственной принадлежности объектов.

Общий перечень мероприятий Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Югорск на 2017 - 2035 годы в соответствии генеральным планом города Югорска представлен в таблице 21.

**5.1.** **Образование**

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования представлен в таблице 13. В общий объем капитального строительства на 2017 - 2035 годы включено строительство следующих объектов образования:

- общеобразовательные объекты суммарной проектной мощностью 3177 учащихся;

- детские сады на 1500 мест.

Таблица 13

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции

объектов образования в соответствии с генеральным планом города Югорска

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий,**  **местоположение** | **Срок реализации, год** | | **Ед. изм.** | **Проектная мощность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **начало** | **оконча-ние** |
| Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации предоставления основного, общего, дошкольного и дополнительного образования | | | | | |
| 1. | **Дошкольные образовательные**  **организации** | **2015** | **2023** | **место** | **480** |
|  | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Сибирский бульвар | 2015 | 2018 | место | 300 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение в 16 микрорайоне | 2021 | 2023 | место | 180 |
|  | **Детские дошкольные образовательные организации, строительство которых предусмотрено генеральным планом города** | **2025** | **2035** | **место** | **1020** |
|  | Дошкольное образовательное учреждение в 1 микрорайоне | 2025 | 2027 | место | 300 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение в 14 А микрорайоне | 2027 | 2029 | место | 200 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение в 13 микрорайоне | 2030 | 2032 | место | 220 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение в 19 микрорайоне | 2034 | 2035 | место | 300 |
| 2. | **Общеобразовательные организации в соответствии с государственной и муниципальной Программах** |  |  | **учащихся** | **1730** |
|  | Средняя общеобразовательная школа по ул. 40 лет Победы | 2021 | 2023 | учащихся | 180 |
|  | Средняя общеобразовательная школа по ул. Сахарова | 2019 | 2021 | учащихся | 900 |
|  | Средняя общеобразовательная школа по ул. Лесозаготовителей | 2022 | 2024 | учащихся | 650 |
|  | **Общеобразовательные организации, строительство которых предусмотрено генеральным планом города** | **2025** | **2035** | **учащихся** | **1896** |
|  | Средняя общеобразовательная школа в 14 А микрорайоне | 2025 | 2027 | учащихся | 650 |
|  | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне Югорск-2 | 2027 | 2029 | учащихся | 146 |
|  | Средняя общеобразовательная школа в 19 микрорайоне | 2030 | 2032 | учащихся | 900 |
|  | Начальная школа в 17 микрорайоне | 2032 | 2035 | учащихся | 200 |

## 

## 5.2. Физическая культура и массовый спорт

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области физической культуры и массового спорта представлен в таблице 14.

В перечень объектов капитального строительства на 2017 - 2035 годы включены следующие спортивные объекты:

- физкультурно - спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном проекной мощностью 17600 кв. м;

- горнолыжные трассы, площадка спортинг, оздоровительно-физкультурная площадка;

- водноспортивный комплекс проектной мощностью 1250 кв. м площади зеркала воды;

- плоскостные сооружения мощностью 38068 кв. м; (таблица 14);

- объекты дополнительного образования, подведомственные управлению социальной политики администрации города Югорска – детская и юношеская спортивная школа на 300 мест.

На первом этапе реализации Программы планируется ввод в эксплуатацию объекта:

- физкультурно - спортивный комплекс с универсальным игровым залом общей площадью пола всех спортзалов 6678 кв. м и плавательным бассейном 1402,0 кв. м площади зеркала воды по ул. Студенческая, 35.

Удовлетворение потребности населения и сокращение дефицита в физкультурно-спортивных залах предусмотрено за счет размещения объектов соответствующего назначения при проектируемых образовательных организациях. В соответствии с пунктом 1.7 [СанПиН 2.4.2.2821-10](normacs://normacs.ru/vrpc) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» допускается использование помещений для занятий спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №422-п «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» строительство спортивных объектов в автономном округе должно осуществляться как по индивидуально разработанным проектам, так и по типовым и обеспечивать комплексную безопасность, энергоэффективность, доступность для лиц с ограниченными возможностями здоровья, должны быть малобюджетными и быстровозводимыми. Особое внимание следует уделять строительству объектов для приоритетных и базовых видов спорта, определенных для автономного округа. Определенную долю в строительстве должны составлять объекты, возводимые на условиях государственно-частного партнерства.

Приоритетные виды спорта, рекомендуемые к развитию в автономном округе: баскетбол, волейбол, бокс, дзюдо, шахматы.

Таблица 14

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов в соответствии с постановлением администрации города от 31.10.2013 № 3285 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014 – 2020 годы» и генеральным планом города Югорска

| **Наименование мероприятий,**  **местоположение** | **Срок реализации, год** | | **Ед. изм.** | **Проектная мощность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **начало** | **окончание** |
| **Мероприятия по задаче 1 муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014 – 2020 годы» в том числе:** |  |  |  |  |
| Физкультурно - спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном | 2007 | 2017 | кв. м площади пола  кв. м площади зеркала воды | **6678**  **1402** |
| Лыжная база в г. Югорске (2 очередь): горнолыжные трассы,  площадка спортинг,  оздоровительно-физкультурная площадка | 2014 | 2018 | кв. м | **15404**  **6822,0**  **3800,0** |
| Универсальная спортивная площадка в 15 микрорайоне | 2017 | 2018 |  | **510** |
| МБОУ СОШ № 5  Волейбольная площадка | 2017 | 2017 |  | **162** |
| Турниковый комплекс по ул. Лесозагтовителей | 2017 | 2017 |  | **200** |
| **Объекты спорта, строительство которых предусмотрено генеральным планом города** | **2022** | **2035** |  |  |
| **Физкультурно-спортивные залы:** |  |  | кв. м площади пола | **650** |
| Новое здание центра адаптивного спорта Ханты-Мансийского автономного округа -Югры (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира) | 2030 | 2035 | кв. м площади пола | 650 |
| **Плавательные бассейны**  **кв. м зеркала воды** |  |  |  | **1250** |
| Водноспортивный комплекс в западной промзоне | 2030 | 2035 | кв. м площади зеркала воды | 1250 |
| **Плоскостные сооружения (крытые и открытые), кв. м** |  |  | **кв. м** | **13618** |
| Универсальная спортивная площадка в 16 микрорайоне | 2025 | 2027 | кв. м | 2000 |
| Спортивное ядро (в составе хоккейного корта, спортивных площадок и универсальных спортивных площадок) в 8 мирорайоне | 2030 | 2035 | кв. м | 7000 |
| Легкоатлетический манеж для маломобильных групп населкения в 13 микрорайоне | 2030 | 2035 | кв. м | 3650 |
| Универсальная спортивная площадка в 15 микрорайоне | 2030 | 2035 | кв. м | 968 |
| Реконструкция существующего стадиона КСК «НОРД» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» путем сооружения навеса с целью исключения попадания СЗЗ на существующую жилую застройку | 2030 | 2035 | кв. м | - |
| **Другие объекты спорта** |  |  | **га** | **124,5** |
| Велотрек и снегоходная трасса с сафари-парком | 2030 | 2035 | га | 71,0 |
| Мототрасса, мотодром и картинг-дром |  |  | га | 35,0 |
| Конноспортивная база «Аллюр» с ипподромом | 2030 | 2035 | га | 17,5 |
| **Объекты дополнительного образования подведомственные управлению по физической культуре и спорту г. Югорска** |  |  |  |  |
| Детская и юношеская спортивная школа в 14 А микрорайоне | 2032 | 2035 | место | 300 |

## 5.3. Культура

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области культуры представлен в таблице 15, в перечень включен объект Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» имеющий назначение и в сфере туризма.

В перечень объектов капитального строительства на 2017 - 2035 годы включены следующие объекты культуры:

- музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»;

- реконструкция детской школы искусств с увеличением до 340 мест;

- учреждение клубного типа - 2 объекта на 1100 мест;

- объекты дополнительного образования детей (подведомственные управлению культуры г. Югорска) – 4 объекта на 620 мест.

Нормативную обеспеченность по требуемым мощностям библиотек предполагается достичь за счет размещения библиотек в проектируемых многофункциональных комплексах и за счет размещения соответствующих объектов на первых этажах проектируемых жилых домов.

Таблица 15

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции

объектов, в соответствии муниципальной программой «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014-2020 годы», инвестиционой программой общества с ограниченной ответственностью «Газпром трасгаз Югорск и генеральным планом города Югорска

| **Наименование мероприятий,**  **местоположение** | **Срок реализации, год** | | **Ед. изм.** | **Проектная**  **мощность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **начало** | **окончание** |
| **Мероприятия по задаче 2 муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014-2020 годы» и инвестиционой программы общества с ограниченной ответственностью «Газпром трасгаз Югорск», в том числе:** |  |  |  |  |
| Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»  Увеличение количества экспозиционных площадок в музее под открытым небом «Суеват Пауль» с 1 до 9 единиц | 2018 | 2025 | объект | 1 |
| Реконструкция здания информационного культурно-технического центра «НОРД» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трасгаз Югорск» | 2015 | 2018 | мест | 575 |
| Реконструкция детской школы искусств по ул. 40 лет Победы | 2018 | 2020 | мест | 190 |
| **Строительство объектов культуры, предусмотренные генеральным планом города** |  |  |  |  |
| Учреждение клубного типа в 17 микрорайоне на 550 мест | 2030 | 2032 | объект | 1 |
| Учреждение клубного типа в 19 микрорайоне на 550 мест | 2030 | 2032 | объект | 1 |
| **Организации дополнительного образования, подведомственные управлению культуры г. Югорска** | **2022** | **2035** | место | **620** |
| Учреждения дополнительного образования в 4 микрорайоне | 2031 | 2032 | место | 50 |
| Учреждения дополнительного образования в 9 микрорайоне | 2031 | 2032 | место | 250 |
| Учреждения дополнительного образования в 11 микрорайоне | 2033 | 2035 | место | 250 |
| Учреждения дополнительного образования в микрорайоне Югорск-2 | 2033 | 2035 | место | 70 |

## 5.4. Планируемые к размещению объекты регионального значения

При внесении изменений в генеральный план на территории г. Югорска предложены территории под размещение инвестиционных площадок под объекты регионального значения, не вошедшие в перечень мероприятий по строительству объектов местного значения (таблица 16).

Таблица 16

Планируемые к размещению объекты регионального значения

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Срок**  **реализации, год** | **Месторасположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Строительство нового здания «Югорский индустриальный коледж» |  | г. Югорск, ул. Ленина, 39 |
| 2. | Реконструкция (капитальный ремонт) поликлиники БУ «Югорская городская больница» на 841 посещения в смену – 1 объект | 2021-2035 | г. Югорск, ул. Попова, 29 |
| 3. | Проектирование и строительство нового здания БУ «Советская психоневрологическая больница» | 2021-2035 | г. Югорск, ул. Таежная, 15 |
| 4. | Жилой дом со встроенной поликлиникой на 1 этаже | 2021-2035 | микрорайон «Авалон» |
| 5. | Филиал медицинского училища с медицинским общежитием | 2020-2022 | Югорск |
| 6. | Центр медицины катастроф | 2030-2035 | Югорск-2 |
| 7. | Вертолётная площадка центра медицины катастроф | 2030-2035 | Югорск-2 |

## 5.5. Предложения по повышению доступности среды для маломобильных групп населения

Мероприятия по формированию доступной среды жизнедеятельности для инвалидов, обеспечению доступа к муниципальным объектам социальной инфраструктуры, повышению доступности услуг учреждений социальной сферы поэтапно реализуются в городе Югорске с 2007 года, тем не менее число объектов социальной инфраструктуры в городе Югорске, нуждающихся в обеспечении доступности, остается значительным.

Многие объекты социальной инфраструктуры были построены без приспособлений для доступа инвалидов в силу несовершенства применявшихся ранее архитектурно-планировочных решений строящихся объектов.

Последовательность работ по созданию для инвалидов условий доступности к существующим и не предполагаемым к реконструкции объектам социальной инфраструктуры определена постановлением администрации города Югорска от 17.11.2015 № 3361. Данным постановлением утвержден План мероприятий («дорожная карта») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в городе Югорске на 2016 – 2030 годы. «Дорожной картой» определены:

- цели обеспечения доступности для инвалидов объектов и услуг;

- значения показателей доступности для инвалидов объектов и услуг (на период 2016-2030 годы);

- перечень мероприятий для достижения запланированных значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг.

Принятые меры соответствуют норме постановления Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов услуг в установленных сферах деятельности».

Действующей на территории городского округа муниципальной программой, утвержденной постановлением администрации города от 31.10.2013 № 3275 «Доступная среда в городе Югорске на 2014-2020 годы» определена следующая цель - обеспечение беспрепятственного доступа (далее – доступность) к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации).

Для достижения поставленной цели определены задачи муниципальной программы:

- повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в городе Югорске;

- повышение доступности и качества реабилитационных услуг (развитие системы реабилитации и социальной интеграции инвалидов) в городе Югорске.

По результатам реализации дорожной карты к 2030 году запланировано увеличить удельный вес существующих объектов социальной инфраструктуры:

- объектов в сфере образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, детей с ограниченными возможностями здоровья, в общем количестве образовательных организаций до 42,3%;

- объектов в сфере культуры, на которых обеспечиваются условия индивидуальной мобильности инвалидов и возможность для самостоятельного их передвижения, в общем количестве учреждений культуры до 57,2%;

- объектов в сфере физической культуры и спорта, в которых создана универсальная безбарьерная среда, в общем количестве объектов физической культуры и спорта до 100%.

По результатам реализации дорожной карты, удельный вес существующих объектов социальной инфраструктуры, полностью соответствующих требованиям доступности для инвалидов и маломобильных групп, составит:

- 10,43% в сфере образования;

- 100% в сфере культуры;

- 100% в сфере физической культуры и спорта.

Одной из целей данной Программы является доступность объектов социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. В связи с этим проектирование сооружений социальной инфраструктуры необходимо рассматривать как непрерывный процесс - начиная от разработки задания на проектирование, генерального плана участка и заканчивая этапом разработки рабочей документации. Кроме того, вопросы обеспечения доступности должны контролироваться во время строительства, а также в процессе управления и обслуживания сооружения после его ввода в эксплуатацию.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605, с 01 января 2013 года введена в действие новая редакция свода правил СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Планировка и застройка города, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Согласно статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в состав проектной документации объектов капитального строительства включается, в том числе, раздел «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

Рекомендуется на муниципальном уровне разработать нормативный акт «Регламент межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления и структурных подразделений администрации города для соблюдения норм доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения на строящихся объектах города Югорска», определяющего порядок организации и ведения контроля за соблюдением норм доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения на строящихся объектах города Югорска для лиц, осуществляющих строительство объектов социального и иного назначения на всех стадиях строительства: предпроектные, проектные работы, строительство, технический и государственный надзор, получение разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Регламент разрабатывается в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Строительными нормами и правилами СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- Ведомственными строительными нормами ВСН 62-91 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации» установлено, что на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Местами для парковки специальных автотранспортных средств инвалиды пользуются бесплатно.

Принимая во внимание положения действующих строительных норм и правил Российской Федерации, к местам парковочных мест для инвалидов должен быть обеспечен беспрепятственный доступ, исключающий высокие бордюры, узкие проходы (проезды); ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м; парковочное место выделяется разметкой (желтого цвета) и обозначается специальными символами (пиктограмма «Инвалид»); съезд (пандус схода) инвалида на коляске с тротуара на парковку должен быть оборудован путем понижения бордюра; стоянка, оборудованная для инвалидов, должна быть обозначена специальным дорожным знаком.

# 6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры, целям и задачам Программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

Сметная стоимость объектов социальной инфраструктуры на период 2021-2035 годы принята в соответствии с Государственными сметными нормативами (укрупненные нормативы цены строительства), утвержденными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

- НЦС 81-02-06-2017 часть 6 «Объекты культуры»;

- НЦС 81-02-03-2017 часть 3 «Объекты народного образования»;

- НЦС 81-02-05-2017 часть 5 «Спортивные здания и сооружения».

Государственные укрупненные нормативы цены строительства, применяемые в данной Программе, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов образования, спорта, культуры, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Укрупненные нормативы рассчитаны и представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объектов с учетом всей номенклатуры затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показателями предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

На период реализации Программы расчет прогнозной стоимости планируемого к строительству объекта произведен с применением коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические условия, а также индексов дефляторов по разделу «Капитальные вложения», разработанных и утвержденных Минэкономразвития России от 06.05.2016 «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 - 2019 годы (базовый вариант),от 25.03.2013 «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 г.».

Нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящих зданий, без учета прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.).

Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться при разработке проектно-сметной документации по каждому объекту.

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены плоскостных спортивных сооружений. Исходя из предложений на рынке спортивных площадок – хоккейных коробок, баскетбольных площадок и полей для мини-футбола, средняя стоимость плоскостных спортивных сооружений с учетом монтажа и потребности в площадях под раздевалки составляет 30,0 – 32,0 тыс. рублей на 1000 кв. м плоскостных сооружений. Для расчета плоскостных спортивных сооружений стоимость 1000 кв. м для городского округа город Югорск принята- 30,0 тыс. рублей.

По мероприятиям, реализация которых осуществляется в соответствии с муниципальными программами, стоимость соответствует данной программе.

Оценка объемов и источников финансирования по видам социальных объектов с учетом освоенных объемов финансирования за 2017-2020 годы представлена в таблице 16.

Оценка объемов и источников финансирования Программы по инвестиционным проектам представлена в таблице 16.

## 1. Образование

Общая сметная стоимость объектов образования составляет **6697,697** млн. руб. с учетом НДС, профинансировано – **3,497** млн. руб., остаток финансирования – **6694,2** млн.  руб., в том числе по источникам финансирования:

– **20,393** млн. руб. – бюджет города Югорска;

– **0,00** млн. руб. – бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

– **6677,301** млн. руб. – внебюджетные средства.

## 2. Физическая культура и массовый спорт

Общая сметная стоимость объектов физической культуры и спорта составляет **1864,141** млн. руб. с учетом НДС, в том числе по источникам финансирования:

- **117,597**  млн. руб. – бюджет города Югорска;

- **662,445** млн. руб. – бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- **1084,079** млн. руб. – внебюджетные источники.

## 3. Культура

Общая сметная стоимость объектов культуры составляет **3972,746** млн. руб. с учетом НДС, профинансировано – **193,350** млн. руб., остаток финансирования – **3779,396** млн. руб., в том числе по источникам финансирования:

- **1915,746** млн. руб. – бюджет города Югорска;

- **0,00** млн. руб. – бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- **2057,000** млн. руб. – внебюджетные источники.

Таблица 17

Оценка объемов и источников финансирования Программы по видам социальных объектов

| **Наименование мероприятий, местоположение** | **Срок реализации, год** | | **Ед. изм.** | **Проект-ная мощ-ность** | **Сметная стоимость, млн. руб.** | **Профинансировано,**  **млн. руб.** | | **Остаток сметного финансирования на 01.01.2017,**  **млн. руб.** | **Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)** | | | | | | | | | **Источники финансирования, млн. руб.** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017**  **год** | | **2018 год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** | **2021**  **год** | **2022 год** | **2023 - 2035**  **годы** | |
| **начало** | **оконча-ние** | **Бюджет города Югорска** | | **Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** | **Внебюджетные источники** |
| **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации предоставления основного, общего, дошкольного и дополнительного образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Дошкольные образовательные организации по муниципальной программе «Развитие образования города Югорска на 2014 - 2020 годы» от 31.10.2013 № 3286** | 2015 | 2018 | место | **300** | **370,907** | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | | **0,000** | **131,07** | **135,92** | **103.918** | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | | **0,000** | **370,907** |
| **Детские дошкольные образовательные организации, строительство которых предусмотрено генеральным планом города Югорска** | **2021** | **2035** | **место** | **1200** | **1256,282** | **0,000** | **1256,282** | | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | **0,00** | **206,505** | **290,845** | **758,932** | | **0,000** | | **0,000** | **1256,282** |
| **Общеобразовательные организации по муниципальной программе «Развитие образования города Югорска на 2014 - 2020 годы» от 31.10.2013 № 3286** **и** **по государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа -Югры «Развитие образования в Ханты - Мансийском автономном округе на 2016-2020 годы» от 09.10.2013 № 413-п** | **2017** | **2020** | **учащихся** | **1730** | **1638,097** | **3,497** | **1634,6** | | **0,000** | | **3,000** | **3,898** | **119,000** | **109,0** | **207,0** | **1192,702** | | **20,393** | | **0,000** | **1617,702** |
| **Общеобразовательные организации, строительство и реконструкция которых предусмотрено генеральным планом города Югорска** | **2021-2035** | **2035** | **учащихся** | **1896** | **2303,41** | **0,000** | **2303,41** | | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **2303,41** | | **0,000** | | **0,000** | **2303,41** |
| **Итого по объектам образования:** |  |  |  |  | **6697,696** | **3,497** | **6694,199** | | **0** | | **3** | **134,968** | **254,92** | **315,505** | **497,845** | **5384,044** | | **20,393** | | **0** | **6677,301** |
| **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации досуга населения и обеспечения жителей города услугами организаций культуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Программа «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014 – 2020 годы»** | 2014 | 2022 | объект | **1** | **1880,58** | **3,350** | **1877,23** | | **2,100** | | **2,000** | **1,000** | **1,000** | **0,000** | **0,000** | **1867,000** | | **13,580** | **0,00** | | **1867,000** |
| **Объекты культуры, предусмотренные инвестиционной программой** **общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск»** | **2015** | **2018** | **мест** | **575** | **190,00** | **190,00** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **190,000** |
| **Строительство объектов культуры, предусмотренные генеральным планом города** | **2021** | **2035** |  |  | **1045,941** | **0,00** | **1045,941** | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **50,6** | **105,561** | **889,780** | | **1045,941** | **0,00** | | **0,00** |
| **Объекты, оказывающие услуги по дополнительному образованию детей, подведомственные управлению культуры** | **2021** | **2035** | место | **810** | **856,225** | **0,00** | **856,225** | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,0** | **71,081** | **71,081** | **714,063** | | **856,225** | **0,00** | | **0,00** |
| **Итого по объектам культуры:** |  |  |  |  | **3972,746** | **193,350** | **3779,396** | | **2,100** | | **2,000** | **1,000** | **1,000** | **121,681** | **176,642** | **3470,843** | | **1915,746** | **0,000** | | **2057,000** |
| **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации обеспечения условий для развития на территории города физической культуры и спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014 – 2020 годы»** | **2007** | **2017** |  |  | **698,102** | **697,982** | **186,019** | | **0,00** | **0,100** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **35,637** | | **662,445** | | **0,00** |
| **Объекты спорта, предусмотренные инвестиционной программой общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск»** | **2014** | **2018** | **кв. м** | **15404**  **6822,0**  **3800,0** | **99,983** | **99,983** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | | **99,983** |
| **Объекты спорта, строительство которых предусмотрено генеральным планом города** | **2022-2035** |  |  |  | **893,132** | **0,000** | **893,132** | | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **893,132** | **47,375** | | **0,00** | | **845,757** |
| Физкультурно-спортивные залы | 2030 | 2035 | кв.м.  площади пола | 650 | 73,300 | 0,000 | 73,300 | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 73,300 | 7,300 | | 0,00 | | 66,0 |
| Плавательные бассейны | 2030 | 2035 | кв.м.  площади зеркала воды | 1 250 | 638,078 | 0,000 | 638,078 | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 638,078 | 31,904 | | 0,00 | | 606,174 |
| Плоскостные сооружения (крытые и открытые) | 2022 | 2035 | кв. м | 33618 | 181,754 | 0,000 | 181,754 | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 181,754 | 8,171 | | 0,00 | | 173,583 |
| **Объекты, оказывающие услуги по дополнительному образованию детей, подведомственные управлению по социальной политике**  Конно-спортивная база «Аллюр» | **2032** | **2035** | **место** | **300** | **172,924** | **0,000** | **172,924** | | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **172,924** | **34,585** | | **0,00** | | **138,339** |
| **Итого по объектам физической культуры и спорту:** |  |  |  |  | **1864,141** | **797,965** | **1252,075** | | **0,00** | **0,100** | | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **1066,056** | **117,597** | | **662,445** | | **1084,079** |
| **Общая стоимость мероприятий по реконструкции и строительству объектов социальной инфраструктуры** |  |  |  |  | **12534,584** | **994,812** | **11725,67** | | **2,1** | **5,1** | | **135,968** | **252,95** | **541,104** | **674,487** | **9920,943** | **2053,736** | | **662,445** | | **9818,38** |

# 7. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры, устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры.

Реализация мероприятий Программы позволит улучшить показатели обеспеченности жителей города Югорска объектами социальной инфраструктуры с учетом требуемых нормативных показателей пешеходной и транспортной доступности, установленных для данных объектов и соответствовать тенденциям прироста населения городского округа.

Реализация мероприятий Программы на первом этапе не восполнит дефицит мощностей объектов социальной инфраструктуры.

По результатам реализации мероприятий Программы мощность объектов дошкольного образования достигнет норматива минимально допустимого уровня обеспеченности.

Дефицит обеспеченности сохранится по следующим объектам:

- общеобразовательные организации – 4159 учащихся;

- организации дополнительного образования детей – 3003 мест;

- плавательные бассейны – 383 кв. м зеркала воды;

- плоскостные сооружения – 28863 кв. м; (таблица 18).

Таблица 18

Целевые индикаторы Программы на соответствие нормативам градостроительного проектирования

на период 2017-2022 годов и на 2035 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нормируемого показателя,**  **единица измерения** | **Требуемая мощность** | **Излишек (+) дефицит (-)** | **Требуемая мощность** | **Излишек (+) дефицит (-)** | **Требуемая мощность** | **Излишек (+) дефицит (-)** | **Требуемая мощность** | **Излишек (+) дефицит (-)** | **Требуемая мощность** | **Излишек (+) дефицит (-)** | **Требуемая мощность** | **Излишек (+) дефицит (-)** | **Сохраня-емая мощность** | **Излишек (+) дефицит (-)** |
|  | **Объекты образования** | **2017 г.** | | **2018 г.** | | **2019 г.** | | **2020 г.** | | **2021 г.** | | **2022 г.** | | **2035 г.** | |
| 1. | Дошкольные образовательные организации, место | 3307 | -732 | 3341 | -466 | 3377 | -502 | 3403 | -528 | 3431 | -556 | 3434 | -559 | 4031 | +44 |
| 2. | Общеобразовательные организации, учащиеся | 6003 | -1927 | 6205 | -2129 | 6532 | -2438 | 6792 | -2536 | 7218 | -2062 | 7492 | -2336 | 11861 | -4159 |
| 3. | Организации дополнительного образования, место | 4622 | -1746 | 4797 | -1921 | 4992 | -2116 | 5196 | -1795 | 5413 | -2012 | 5589 | -2188 | 8504 | -3003 |
|  | **Объекты культуры**  **и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Учреждения культуры клубного типа, место | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | -1 |
| 5. | Библиотеки, объект |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | общедоступные | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
|  | детские | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 7. | Музеи, объект | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| 10. | Концертные залы, филармонии, объект | 1 | -1 | 1 | -1 | 1 | -1 | 1 | -1 | 1 | -1 | 1 | -1 | 0 | -1 |
|  | **Спортивные объекты**  **и сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Плавательные бассейны,  кв. м. зеркала воды | 2786 | -814 | 2817 | -845 | 2849 | -877 | 2882 | -910 | 2915 | -943 | 2949 | -977 | 3605 | -383 |
| 13. | Физкультурно-спортивные залы, кв. м. площади пола | 13 002 | +5782 | 13 147 | +5637 | 13 296 | +5488 | 13 448 | +5336 | 13 604 | +5180 | 13 761 | +5023 | 16 823 | +1225 |
| 14. | Плоскостные сооружения, кв. м. | 72 442 | -47718 | 73 248 | -21998 | 74 077 | -22827 | 74 925 | -23675 | 75 792 | -25542 | 76 666 | -25416 | 93 731 | -28863 |

## 7.1. Образование

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение технико-экономических параметров объектов дошкольного образования с 2575 мест в 2016 году до 4075 мест в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров муниципальных общеобразовательных организаций с 4076 учащихся в 2016 году до 7702 учащихся в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров муниципальных объектов, оказывающих услуги по дополнительному образованию детей с 830 мест в 2016 году до 1730 мест в 2035 году;

- увеличение доли обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях - до 100%.

Достижение предельного значения уровня нормативной обеспеченности объектами образования прогнозируется по результатам реализации мероприятий второго этапа Программы.

## 7.2. Физическая культура и массовый спорт

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом, с 39,9 % в 2016 до 45,5 % в 2022 и 48,5 % в 2035году;

- увеличение численности занимающихся спортивно-оздоровительной деятельностью в городе Югорске с 14777 человек в 2016 году до 17260 человек в 2022 году и 23216 человек в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров спортивных плавательных бассейнов с 570 кв. м. в 2016 г. до 3102 кв. м зеркала воды в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров физкультурно-спортивных залов с 11368 кв. м в 2016 году до 18048 кв. м. площади пола в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров плоскостных сооружений с 24862 кв. м. в 2016 году до 64868  кв. м. в 2035 году.

## 7.3. Культура

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение библиотечного фонда с 155,199 тыс. экземпляров в 2016 году до 199,960 тыс. экземпляров в 2035 году;

- достижение требуемого предельного значения уровня нормативной обеспеченности музеями, учреждениями культуры клубного типа.

# 5. Оценка эффективности мероприятий

# (инвестиционных проектов) по проектированию,

# строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования города, в том числе и задачам Программы, а также определение количества создаваемых рабочих мест в результате реализации предусмотренных Программой мероприятий.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь определенных социальных эффектов:

- увеличение уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (таблица 19);

- ликвидации очередности на получение места в дошкольных учреждениях;

- ликвидации двухсменного режима работы общеобразовательных организаций;

- улучшение качества жизни населения;

- расширение занятости населения;

- рост доходов населения, занятого на создаваемых рабочих местах;

- дополнительный миграционный прирост.

Эффект производимых услуг объектами социальной инфраструктуры местного значения будет проявляться и на региональном уровне.

Таблица 19

Показатели соответствия уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры нормативам градостроительного проектирования города, %

| **Наименование нормируемого показателя,**  **единица измерения** | **Норматив** | **Уровень обеспеченности**  **объектами социальной**  **инфраструктуры, %** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **на 01.01.2017 год** | **2022 год** | **2035 год** |
| **Объекты образования** |  |  |  |  |
| Дошкольные образовательные организации, место | 70% охват детей  в возрасте от 0 до 7 лет | 77,9 | 83,7 | 101,1 |
| Общеобразовательные организации, учащиеся | охват основным общим образованием 100% детей (от 7 до 16 лет); средним (полным) общим образованием 90% детей (от 16 до 18 лет) | 67,9 | 54,4 | 64,9 |
| Организации дополнительного образования, место | 67% от общего числа детей от 5 до 18 лет | 62 | 62 | 80 |
| **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |  |
| Учреждения культуры клубного типа, место | в населенном пункте с числом жителей до 100 тысяч человек составляет 1 сетевая единица на 20 тысяч человек | 100 | 100 | 100 |
| **Музеи, объект** |  |  |  |  |
| Краеведческий | 1 на городской округ | 100 | 100 | 100 |
| Тематический | 1 на городской округ | 100 | 100 | 100 |
| **Библиотеки, объект** |  |  |  |  |
| общедоступные | 1 на 25 тыс. человек | 100 | 100 | 100 |
| детские | 1 на 15 тыс. детей до 14 лет | 100 | 100 | 100 |
| **Парк культуры и отдыха** | 1 на 30 тыс. чел. | 100 | 100 | 100 |
| **Спортивные объекты и сооружения** |  |  |  |  |
| Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек | 16,2 | 62,8 | 86 |
| Физкультурно-спортивные залы, кв. м. площади пола | 350 на 1 тыс. человек | 93,1 | 136,5 | 125,5 |
| Плоскостные сооружения, кв. м. | 1950 на 1 тыс. человек | 34,32 | 63,38 | 68,8 |

Предусмотренные Программой мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры окажут существенное влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, будут способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

Прогноз числа рабочих мест в сфере дошкольного образования сформирован в соответствии с нормативной численностью воспитанников на сохраняемую проектную мощность объектов (существующая и новое строительство). За основу расчета приняты нормативы**,** утвержденные постановлением Министерства труда Российской Федерации от 21.04.1993 №88 «Об утверждении нормативов по определению численности персонала, занятого обслуживанием дошкольных учреждений». Норматив численности персонала (воспитатели, помощники воспитателей) принят на уровне 3 человек на группу при условии наполняемости группы – 20 воспитанников, пятидневной рабочей неделе, длительности пребывания детей в детском саду – 12 ч., 10% невыходов (таблица 20)..

Прогноз числа рабочих мест общеобразовательных организаций сформирован на нормативное количество мест в школе при наполняемости 25 человек в классе. На образовательное учреждение проектной мощностью 900 мест норматив численности педагогических работников составил 106 ед., на 1 000 мест – 118 ед. без учета административного персонала.

Прогноз числа рабочих мест в библиотеках сформирован исходя из фактической численности персонала библиотек, приходящейся на 1 библиотеку.

С учетом графика ввода объектов в эксплуатацию на первом этапе реализации Программы прирост рабочих мест в организациях культуры спрогнозирован на численность инструкторов по спорту для вводимой в эксплуатацию универсальной ледовой арены.

Прогноз числа рабочих мест в организациях физической культуры спрогнозирован на численность тренерского состава на прогнозную численность населения**,** систематически занимающегося спортом (таблица 20).

Таблица 20

Показатели социальной и бюджетной эффективности мероприятий Программы

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Плановый период** | | | | | | | **Создание новых рабочих мест** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2035 год** | **2017-2035 годы** |
| 1. | **Дошкольные образовательные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативная численность воспитанников на сохраняемую проектную мощность | мест | 3307 | 3341 | 3377 | 3403 | 3431 | 3434 | 4031 |  |
|  | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных дошкольных образовательных учреждений | руб. | 36533,3 | 37994,6 | 39514,4 | 41095,0 | 41505,9 | 41921,0 | 47370,7 |  |
|  | Нормативная численность воспитателей и помощников воспитателей на группу из 20 детей при 5 - дневной рабочей неделе, с 12- часовым пребыванием детей, 10% планируемых невыходов | чел. | 496 | 501 | 507 | 511 | 515 | 515 | 605 |  |
|  | Прирост численности рабочих мест | чел. | 0 | 5 | 5 | 4 | 4 | 0 | 90 | 109 |
|  | Фонд начисленной заработной платы, всего | тыс. руб. | 168345,5 | 175079,3 | 182082,5 | 189365,8 | 191259,5 | 193172,0 | 195103,8 |  |
| 2. | **Общеобразовательные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативная численность учащихся общеобразовательных школ | чел. | 6003 | 6205 | 6532 | 6792 | 7218 | 7492 | 11861 |  |
|  | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников - учителей муниципальных общеобразовательных учреждений | руб. | 60124,1 | 62529,1 | 65030,2 | 67631,4 | 68307,7 | 68990,8 | 69680,7 |  |
|  | Численность учителей при наполняемости класса 25 человек | чел. | 321 | 387 | 408 | 424 | 450 | 468 | 740 |  |
|  | Прирост численности рабочих мест | чел. | - | 66 | 20 | 16 | 27 | 17 | 273 | 419 |
|  | Фонд начисленной заработной платы, всего | тыс. руб. | 527898,6 | 549014,5 | 570975,1 | 593814,1 | 599752,3 | 605749,8 | 611807,3 |  |
| 3. | **Организации культуры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Среднегодовая численность основного состава учреждений культуры клубного типа, библиотек и музеев | чел. | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 120 |  |
|  | Прирост численности рабочих мест | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
|  | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений культуры и искусства | руб. | 52979,9 | 52979,9 | 52979,9 | 52979,9 | 53509,7 | 54044,7 | 57693,7 |  |
|  | Фонд начисленной заработной платы | тыс.  руб. | 71205,0 | 71205,0 | 71205,0 | 71205,0 | 71917,0 | 72636,2 | 82079,0 |  |
| 4. | **Организации физической культуры и спорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Среднегодовая численность тренеров физической культуры и спорта | чел. | 31 | 35 | 44 | 44 | 44 | 44 | 70 |  |
|  | Прирост численности рабочих мест | чел. | 0 | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 26 | 39 |
|  | Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом | тыс. чел. | 15,65 | 16,2 | 16,67 | 17,2 | 17,6 | 18,0 | 23,1 |  |
|  | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений физической культуры и спорта | руб. | 40 872,2 | 39 014,6 | 39 105 | 39 496 | 39 891 | 40 290 | 45527,6 |  |
|  | Фонд начисленной заработной платы | тыс. руб. | 34 577,9 | 48 222 | 52 557,1 | 53 082,7 | 53 613,5 | 54 149,7 | 75393,8 |  |

# 6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового

# и информационного обеспечения развития

# социальной инфраструктуры, направленные на достижение

# целевых показателей Программы

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются в целях обеспечения гарантии реализации предлагаемых в составе Программы мероприятий (инвестиционных проектов).

Органами местного самоуправления города Югорска приняты все муниципальные нормативные правовые акты по регулированию вопросов градостроительной деятельности, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. При этом местные нормативы градостроительного проектирования утверждены позднее даты утверждения генерального плана города Югорска. Рекомендуется местные нормативы привести в соответствие к параметрам генерального плана города Югорска, при разработке которого применялись нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-мансийского автономного округа - Югры».

Проектные мощности планируемых данной Программой объектов учтены в расчетах перспективной нагрузки инженерной инфраструктуры городского округа (схеме теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения). Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения подлежат ежегодной актуализации с учетом выданных технических условий для присоединения планируемых к строительству или реконструкции объектов.

В соответствии с пунктом 4.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании генерального плана города Югорска должна быть разработана программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры. В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, городского округа – документ, устанавливающий перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены, соответственно, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

[Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ](http://www.1jur.ru/?utm_medium=refer&utm_source=www.lawyercom.ru&utm_campaign=refer_www.lawyercom.ru_content_blog#/document/99/420363704//47244282-f18b-4103-808f-675231af6583/) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие законы в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий.

Решением Думы города Югорска от 21.06.2017 № 61 утверждены «Правила землепользования и застройки на территории города Югорска». Правила приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые вступят в силу с 1 января 2017 года. Особое внимание уделено доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметрах разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Так, в обязательном порядке для каждой территориальной зоны установлены предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, которые включают  в себя предельные минимальные и максимальные размеры участка, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельную высоту, максимальный процент застройки в границах земельного участка. Утвержденные решением Думы города Югорска «Правила землепользования и застройки на территории города Югорска» содержат некоторые параметры разрешенного использования, например, для каждой зоны установлены минимальные отступы от границ земельного участка, предельная высота или количество этажей. Максимальный процент застройки установлен для жилых, административно-деловых зон, зон торгового назначения, культурно-досуговых, учебно-образовательных, социального обеспечения и общественно-деловых зон, спортивного назначения и здравоохранения. Установлены параметры предельных значений минимального и максимального размера участка, в том числе их площадь.

В части принятия решения о подготовке документации по планировке территории Федеральным законом №373-ФЗ, статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена частью 1.1, в которой предусматривается самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории:

- лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное освоение территории;

- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В части информационного обеспечения градостроительной деятельности Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ, глава 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации («Информационное обеспечение градостроительной деятельности») дополнена статьей 57.3 «Градостроительный план земельного участка» (далее ГПЗУ). Указанной статьей, в том числе предусматриваются:

- цель выдачи ГПЗУ;

- источники информации для подготовки ГПЗУ;

- содержание ГПЗУ;

- обязательство выдать заявителю ГПЗУ в течение четырнацати календарных дней после получения заявления (срок сокращен на шесть календарных дней);

- направление органом местного самоуправления в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- предельный срок использования указанной в ГПЗУ информации для цели подготовки проектной документации (три года со дня выдачи).

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о градостроительной деятельности размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска. При этом объекты местного значения должны быть интегрированы с порталом [**«Федеральная государственная информационная система территориального планирования**](http://fgis.economy.gov.ru/fgis/)**«**.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 №1078-р утверждена (Дорожная карта) «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства».

Дорожная карта дополнена новыми мероприятиями по информационному обеспечению градостроительной деятельности, обеспечению межведомственного электронного взаимодействия между органами государственного кадастрового учета и органами исполнительной власти, органами местного самоуправления при оказании услуг в сфере строительства.

Планируется интегрировать автоматизированную систему обеспечения градостроительной деятельности в систему Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для информационного взаимодействия с ресурсами Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Информационное обеспечение данной Программы должно осуществляться в средствах массовой информации, на сайте администрации города в сети «Интернет», проведением пресс-конференций, в том числе выездных на место строительства.

# Таблица 21

Перечень мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Югорск на 2017- 2035 годы

в соответствии генеральным планом города Югорска

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий, местоположение** | | **Срок реализации, год** | | **Ед.  изм.** | **Проектная**  **мощность** | **Сметная стоимость, млн. руб.** | **Профи-нанси-ровано, млн. руб.** | **Остаток сметного финансирования на 01.01.2017, млн. руб.** | | **Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)** | | | | | | | | | | | **Источники финансирования, млн. руб.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2017 год** | | **2018**  **год** | **2019 год** | **2020**  **год** | | **2021 год** | **2022 год** | | | **2023-2035**  **годы** |  | |  | |  | |
| **начало** | **окончание** | **Бюджет города Югорска** | | **Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа -Югры** | | **Внебюд-жетные источники** | |
| **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации предоставления основного, общего, дошкольного и дополнительного образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | **Дошкольные образовательные организации по муниципальной программе «Развитие образования города Югорска на 2014 - 2020 годы» от 31.10.2013 № 3286** | |  |  | **место** | **300** | **370,907** | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | | **0,000** | **131,07** | **135,92** | | **103.918** | **0,000** | | | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | | **370,907** | |
|  | Дошкольное образовательное учреждение по ул. Сибирский бульвар | | 2015 | 2018 | место | 300 | 370,907 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 131,07 | 135,92 | | 103.918 | 0,000 | | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 370,907 | |
| 2. | **Детские дошкольные образовательные организации, строительство которых предусмотрено генеральным планом города, в том числе:** | | **2021** | **2035** | **место** | **1200** | **1256,282** | **0,000** | **1256,282** | | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | **0,000** | | **206,505** | **290,845** | | | **758,932** | **0,00** | | **0,00** | | **1256,282** | |
|  | Дошкольное образовательное учреждение в 16 микрорайоне | | 2021 | 2022 | место | 180 | 206,505 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 206,505 | 0,000 | | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 206,505 | |
| Дошкольное образовательное учреждение в 1 микрорайоне | | 2022 | 2027 | место | 300 | 290,845 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 290,845 | | | 0,00 | 0,000 | | 0,000 | | 290,845 | |
| Дошкольное образовательное учреждение в 14 А микрорайоне | | 2027 | 2029 | место | 200 | 225,880 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | | | 225,880 | 0,000 | | 0,000 | | 225,880 | |
| Дошкольное образовательное учреждение в 13 микрорайоне | | 2030 | 2032 | место | 220 | 242,207 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | | | 242,207 | 0,000 | | 0,000 | | 242,207 | |
| Дошкольное образовательное учреждение в 19  микрорайоне | | 2034 | 2035 | место | 300 | 290,845 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | | | 290,845 | 0,000 | | 0,000 | | 290,845 | |
| 3. | **Образовательные организации по муниципальной программе «Развитие образования города Югорска на 2014 - 2020 годы» от 31.10.2013 № 3286** | | **2018** | **2023** | **место** | **1080** | **1638,097** | **3,497** | **0,000** | | **0,000** | | **3,000** | **3,898** | **119,000** | | **109,0** | **207,0** | | | **1192,702** | **20,393** | | **0,000** | | **1617,702** | |
|  | Средняя общеобразовательная школа по ул. 40 лет Победы | | 2018 | 2023 | учащихся | 180 | 354,097 | 3,497 | 0,000 | | 0,000 | | 3,000 | 3,898 | 10,000 | | 0,000 | 0,000 | | | 333,702 | 20,395 | | 0,000 | | 333,702 | |
| Средняя общеобразовательная школа по ул. Сахарова | | 2019 | 2021 | учащихся | 900 | 1284,0 | 0,00 | 0,000 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 109,0 | | 109,0 | 207,0 | | | 859,0 | 0,000 | | 0,000 | | 1284,0 | |
|  | **Образовательные организации по государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования в Ханты - Мансийском автономном округе на 2016-2020 годы»** **от 09.10.2013 № 413-п** | | **2022** | **2024** | **место** | **650** | **1129,0** | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | | | **1129,0** | **0,000** | | **0,000** | | **1129,0** | |
|  | Средняя общеобразовательная школа по ул. Лесозаготовителей | | 2022 | 2024 | учащихся | 650 | 1129,0 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | | | 1129,0 | 0,000 | | 0,000 | | 1129,0 | |
| 4. | **Общеобразовательные организации, строительство и реконструкция которых предусмотрено генеральным планом города, в том числе:** | | **2025** | **2035** | учащихся | **1896** | **2303,41** | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | **0,000** | | | **2303,41** | **0,000** | | **0,000** | | **2303,41** | |
|  | Средняя общеобразовательная школа в 14 А микрорайоне | | 2025 | 2027 | учащихся | 650 | 465,141 | 0,000 | 0,000 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 465,141 | 0,00 | | 0,0 | | 465,141 | |
| Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне Югорск-2 | | 2027 | 2029 | учащихся | 146 | 230,541 | 0,000 | 0,000 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 230,541 | 0,00 | | 0,00 | | 230,541 | |
| Средняя общеобразовательная школа в 19 микрорайоне | | 2030 | 2032 | учащихся | 900 | 1334,076 | 0,000 | 0,000 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 1334,076 | 0,00 | | 0,00 | | 1334,076 | |
|  | Начальная школа в 17 микрорайоне | | 2032 | 2035 | учащихся | 200 | 273,652 | 0,000 | 0,000 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,0 | 0,00 | | | 273,652 | 0,00 | | 0,00 | | 273,652 | |
|  | **Итого по образованию** | |  |  |  |  | **6697,696** | **3,497** | **6694,199** | | **0,000** | | **3,000** | **134,968** | **254,92** | | **315,505** | **497,845** | | | **5384,044** | **20,393** | | **0** | | 6677,301 | |
|  | **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации досуга населения и обеспечения жителей города услугами организаций культуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | **Объекты культуры, предусмотренные муниципальной программой «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014 – 2020 годы»** | **2014** | | **2035** | **объект** | **1** | **1880,58** | **3,350** | **1877,23** | | **2,100** | **2,000** | | **1,000** | **1,000** | | **0,000** | **0,000** | | | **1867,000** | | **13,580** | **0,00** | **1867,000** | | |
|  | Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» | 2014 | | 2035 | объект | 1 | 1880,58 | 3,350 | 1504,13 | | 2,100 | 2,000 | | 1,000 | 1,000 | | 0,000 | 0,000 | | | 1867,000 | | 13,580 | 0,00 | 1867,000 | | |
| 6. | **Объекты культуры, предусмотренные инвестиционной программой общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск»** | **2015** | | **2018** | **мест** | **575** | **190,00** | **190,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **190,000** | | |
|  | Реконструкция здания информационного культурно-технического центра «НОРД» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трасгаз Югорск» (увеличение мощности с 572 мест до 575 мест) | 2015 | | 2018 | мест | 575 | 190,00 | 190,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 190,000 | | |
| 7. | **Строительство объектов культуры, предусмотренных генеральным планом города, в том числе:** | **2021** | | **2035** | **-** | **-** | **1045,941** | **0,00** | **1045,941** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **50,6** | **105,561** | | | **889,780** | | **1045,941** | **0,00** | **0,00** | | |
|  | Приобретение или строительство помещения для современной интерактивной библиотеки МБУ «ЦБС г. Югорска» | 2021 | | 2025 | Кв. м | 506 | 50,6 | 0,00 | 50,6 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 50,6 | 0,00 | | | 0,00 | | 50,6 | 0,00 | 0,00 | | |
| Реконструкция дома культуры «МиГ», мкр. Югорск-2 | 2021 | | 2025 | мест | 180 | 105,561 | 0,00 | 105,561 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 105,561 | | | 0,00 | | 105,561 | 0,00 | 0,00 | | |
| Учреждение клубного типа в 17 микрорайоне | 2030 | | 2032 | мест | 550 | 444,890 | 0,00 | 444,890 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 444,890 | | 444,890 | 0,00 | 0,00 | | |
| Учреждение клубного типа в 19 микрорайоне | 2030 | | 2032 | мест | 550 | 444,890 | 0,00 | 444,890 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,00 | | | 444,890 | | 444,890 | 0,00 | 0,00 | | |
| **Объекты дополнительного образования детей (подведомственные управлению культуры)** | **2021** | | **2035** | место | **810** | **856,225** | **0,00** | **856,225** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,0** | | **71,081** | **71,081** | | | **714,063** | | **856,225** | **0,00** | **0,00** | | |
| Реконструкция детской школы искусств по ул. 40 лет Победы  (увеличение мощности с 150 мест до 340 мест) | 2021 | | 2025 | мест | 190 | 213,242 | 0,00 | 213,242 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 71,081 | 71,081 | | | 71,080 | | 213,242 | 0,00 | 0,00 | | |
| Учреждения дополнительного образования в 4 микрорайоне | 2031 | | 2032 | место | 50 | 81,459 | 0,00 | 81,459 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 81,459 | | 81,459 | 0,00 | 0,00 | | |
| Учреждения дополнительного образования в 9 микрорайоне | 2031 | | 2032 | место | 250 | 226,275 | 0,00 | 226,275 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 226,275 | | 226,275 | 0,00 | 0,00 | | |
| Учреждения дополнительного образования в 11 микрорайоне | 2033 | | 2035 | место | 250 | 226,275 | 0,00 | 226,275 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 226,275 | | 226,275 | 0,00 | 0,00 | | |
| Учреждения дополнительного образования в микрорайоне Югорск-2 | 2033 | | 2035 | место | 70 | 108,974 | 0,00 | 108,974 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 108,974 | | 108,974 | 0,00 | 0,00 | | |
|  | **Итого по объектам культуры** |  | |  |  |  | **3972,746** | **193,350** | **3779,396** | | **2,100** | **2,000** | | **1,000** | **1,000** | | **121,681** | **176,642** | | | **3470,843** | | **1915,746** | **0,000** | **2057,000** | | |
|  | **Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации обеспечения условий для развития на территории города физической культуры и спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | **Объекты спорта, предусмотренные муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014 – 2020 годы»** | **2007** | | **2017** |  |  | **698,102** | **697,982** | **186,019** | **0,00** | | **0,100** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | | **0,00** | **0,00** | | **35,637** | | **662,445** | | | **0,00** |
|  | Физкультурно - спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном | 2007 | | 2017 | кв. м площади пола  кв. м площади зеркала воды | 6678  1402 | 696,340 | 696,340 | 185,919 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 35,537 | | 660,803 | | | 0,00 |
| Универсальная спортивная площадка в 15 микрорайоне | 2017 | | 2017 | кв. м | 510 | 1,762 | 1,642 | 0,100 | 0,00 | | 0,100 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,100 | | 1,642 | | | 0,00 |
| 8. | **Объекты спорта, предусмотренные инвестиционной программой общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск»** |  | |  |  |  | **99,983** | **99,983** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | | | **99,983** |
|  | Лыжная база в г. Югорске (2 очередь): горнолыжные трассы,  площадка спортинг,  оздоровительно-физкультурная площадка | 2014 | | 2018 | кв. м | 15404  6822,0  3800,0 | 99,983 | 99,983 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 99,983 |
| 9. | **Объекты спорта, строительство которых предусмотрено генеральным планом города, в том числе:** | **2021-2035** | |  |  |  | **893,132** | **0,00** | **893,132** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | | **0,00** | **893,132** | | **47,375** | | **0,00** | | | **845,757** |
|  | Новое здание центра адаптивного спорта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира) | 2030 | | 2035 | кв.м.  площади пола | 650 | 73,300 | 0,0 | 73,300 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 73,300 | | 7,300 | | 0,00 | | | 66,0 |
| Водноспортивный комплекс в западной промзоне | 2030 | | 2035 | кв.м.  площади зеркала воды | 1 250 | 638,078 | 0,00 | 638,078 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 638,078 | | 31,904 | | 0,00 | | | 606,174 |
| Универсальная спортивная площадка в 16 микрорайоне | 2025 | | 2027 | кв. м | 2000 | 6,000 | 0,00 | 6,000 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 6,000 | | 1,200 | | 0,00 | | | 4,800 |
| Спортивное ядро (в составе хоккейного корта, спортивных площадок и универсальных спортивных площадок) в 8 мирорайоне | 2030 | | 2035 | кв. м | 7000 | 21,000 | 0,00 | 21,000 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 21,000 | | 4,200 | | 0,00 | | | 16,800 |
| Легкоатлетический манеж для маломобильных групп населкения в 13 микрорайоне | 2030 | | 2035 | кв. м | 3650 | 10,950 | 0,00 | 10,950 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 10,950 | | 2,190 | | 0,00 | | | 8,760 |
| Универсальная спортивная площадка в 15 микрорайоне | 2030 | | 2035 | кв. м | 968 | 2,904 | 0,00 | 2,904 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 2,904 | | 0,581 | | 0,00 | | | 2,323 |
| Реконструкция существующего стадиона КСК «НОРД» общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» путем сооружения навеса с целью исключения попадания СЗЗ на существующую жилую застройку | 2030 | | 2035 | кв. м | 20000 | 140,900 | 0,00 | 140,900 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 140,900 | | 0,00 | | 0,00 | | | 140,900 |
| 10. | **Объекты дополнительного образования детей (подведомственные управлению по физической культуре и спорту)** | **2032** | | **2035** | **место** | **300** | **172,924** | **0,00** | **172,924** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | | **0,00** | **172,924** | | **34,585** | | **0,00** | | | **138,339** |
|  | Детская и юношеская спортивная школа в 14 А микрорайоне | 2032 | | 2035 | место | 300 | 172,924 | 0,00 | 172,924 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 172,924 | | 34,585 | | 0,0 | | | 138,339 |
|  | **Итого по объектам физической культуры и спорта** |  | |  |  |  | **1864,141** | **797,965** | **1252,075** | **0** | | **0,1** | | **0** | **0** | **0** | | | **0** | **1066,056** | | **117,597** | | **662,445** | | | **1084,079** |
|  | **Общая стоимость мероприятий по реконструкции и строительству объектов социальной инфраструктуры** |  | |  |  |  | **12534,584** | **994,812** | **11725,670** | **2,1** | | **5,1** | | **135,968** | **252,95** | **541,104** | | | **674,487** | **9920,943** | | **2053,736** | | **662,445** | | | **9818,38** |