*Муниципальное образование город Югорск*

**Доклад главы города Югорска**

**о взаимодействии муниципального образования город Югорск с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов**

По итогам рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции город Югорск в 2017 году улучшил свои позиции на 8 пунктов и перешел из категории С в категорию B - муниципальные образования с хорошими условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, хорошим уровнем развития конкуренции, заняв 8 место (было 14 место).

Сравнение результатов Рейтинга 2017 года с результатами Рейтинга 2016 года свидетельствует о повышении эффективности мер, принимаемых органами местного самоуправления города Югорска по улучшению состояния инвестиционного климата и уровня развития конкурентной среды.

**1. О внедрении успешных практик**

Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании важная составляющая экономики и одна из основных задач - создание условий для инвестиционной деятельности на территории города.

В Югорске сформированы благоприятные условия ведения бизнеса: реализация инвестиционных проектов обеспечена доступной инфраструктурой, действуют механизмы имущественной, финансовой и информационной поддержки, снижается время прохождения и количество административных процедур. На официальном сайте органов местного самоуправления созданы специальные разделы «Инвестиционная деятельность» и новый раздел «Градостроительная деятельность».

В рамках Соглашения, заключенного с Департаментом экономического развития автономного округа в 2017 году осуществлялся план мероприятий по мониторингу результатов внедрения (15 успешных практик) и внедрению лучших практик (3 практики) направленных на поддержку развития малого и среднего предпринимательства.

В результате сокращены сроки:

* по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков с 20 до 15 календарных дней;
* по выдаче разрешения на строительство с 7 до 5 рабочих дней, а для объектов капитального строительства, признанных приоритетными инвестиционными проектами или социально-значимыми объектами, до 3 рабочих дней;
* сокращены сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с 30 до 14 календарных дней (с сентября 2018 по ноябрь 2018 срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составил в среднем 7,5 дней).

Результаты реализации лучших практик прошли общественную экспертизу и оценены экспертами, как внедренные.

С августа 2017 года Югорск является участником проекта Агентства стратегических инициатив «Магазин верных решений». В рамках Соглашения, заключенного с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа о сотрудничестве по внедрению успешных практик создания комфортной городской среды и реализации энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение назначены ответственные лица и исполнители мероприятий.

В текущем году реализована муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на 2018 год», все запланированные мероприятия выполнены:

– по итогам общественного обсуждения проведено благоустройство центральной части города - территории между Центром культуры «Югра-Презент» и городской почты. Общая площадь благоустройства более 7 тысяч кв. метров. На реализацию проекта направлено более 10,5 млн. рублей.

- выполнено благоустройство трех дворовых территорий прилегающей к многоквартирным домам с общей площадью благоустройства 5 630 кв. метров и суммой финансирования 6,9 млн. рублей.

Свой финансовый вклад в проект сделали горожане. На выполнение работ из дополнительного перечня благоустройства жители жилых домов внесли средства в размере 5% от стоимости работ – 192,3 тыс. рублей. В результате созданы благоприятные условия для проживания 685 жителей города.

На плановый период сформирована и утверждена новая муниципальная программа «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда» в которую вошел проект «Формирование комфортной городской среды в городе Югорске». На регулярной основе работает Общественная комиссия по обеспечению реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», задача которой - осуществление контроля и координация хода выполнения мероприятий, рассмотрение любого рода вопросов, возникающих в процессе реализации проекта.

В соответствии с Соглашением между Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа и администрацией города Югорска разработана и реализуется «дорожная карта», которая содержит мероприятия по заключению энергосервисных контрактов на территории города Югорска:

Так, в сентябре 2017 года, между администрацией города Югорска и ПАО «Ростелеком» заключен энергосервисный контракт на выполнение работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов наружного освещения сроком действия 6 лет. В рамках контракта произведена замена почти 4 тысяч неэффективных светильников на современные, менее энергоемкие, экономия потребления электрической энергии за 6 месяцев составила более 40%. По итогам реализации контракта планируется достичь около 44% экономии электрической энергии, что составляет 8,7 млн. кВт\*ч или чуть более 43 млн. рублей.

На XVII региональном Форуме «Энергоэффективность - стратегический вектор развития» администрация Югорска отмечена дипломом за вклад в проведение Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче 2017 и популяризацию энергосберегающего образа жизни, а также дипломом за вклад в развитие энергосервисной деятельности в ХМАО-Югре.

С 2016 года администрацией города проводится работа по передаче объектов тепло-водоснабжения в концессию, в 2017 году проведен конкурс, но потенциальный концессионер на этапе подписания контракта не смог предоставить необходимый пакет документов в связи с отказом банка по кредитным ресурсам.

В 2018 году данная работа возобовлена, создана рабочая группа по заключению концессионных соглашений, утвержден перечень объектов планируемых к передаче в концессию.

Проведено техническое обследование систем, актуализированы схемы тепло-водоснабжения, утверждена программа комплексного развития города. В стадии обсуждения формирование предложений (по частной инициативе) в отношении 147 объектов систем тепло-водоснабжения с потенциальным концессионером (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»). Заключение соглашения планируется на 2019 год.

**В 2018 году в рамках проекта «Магазин верных решений», реализуется проект «Один дома» на базе Центра дневного пребывания для инвалидов возрастом 18 лет и старше.**

Для реализации проекта совместно с окружными структурами и администрацией города Югорска разработана «дорожная карта» по реализации проекта, выделено помещение. Благодаря финансовой поддержке, оказываемой малому и среднему бизнесу в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» в городе Югорске открылся Центр дневного пребывания для инвалидов возрастом 18 лет и старше (грант в размере 100 тысяч рублей).

Данный центр решает проблемы изолированности инвалидов и дает возможность родителям и членам их семей оставить инвалида в безопасном месте с пользой для получателя услуг.

На территории города Югорска развитию социального предпринимательства уделяется большое внимание и, как следствие, на протяжении двух последних лет отмечается активность предпринимателей, регистрирующих виды деятельности в сфере оказание услуг социального характера, а также регистрирующихся в Реестре поставщиков социальных услуг.

С июля текущего года Югорск присоединился к реализации Матрицы действий по улучшению бизнес среды (далее – Матрица). Постановлением администрации города Югорска от 11.10.2018 № 2811 утверждена Матрица действий по улучшению бизнес среды в городе Югорске, по каждому мероприятию назначены ответственные лица.

По итогам 11 месяцев текущего года матрица действий по улучшению бизнес среды в Югорске внедрена на 100%. Показатели матрицы достигнуты на 100%. В полном объеме обеспечен ввод данных по исполнению Матрицы в информационную систему Стратегия РФ.

**2. О проведенных в отчетном периоде встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами**

Процесс обсуждения намерений предпринимателей осуществлять инвестиции в городе Югорске происходит постоянно, как в процессе работы координационных органов, так и на личных приемах.

Проведены 18 встреч главы города с инвесторами, реализующими проекты на территории города:

* по вопросам строительства объектов электроснабжения города – сети электроснабжения 19 микрорайона города, а это 340 участков ИЖС для обеспечения многодетных семей (АО «ЮРЭСК», ОАО «ЮТЭК»). Разработан и осуществлен проект планировки, в рамках которого завершено проектирование сетей электроснабжения. Во 2 квартале 2018 года начаты работы по строительству сетей электроснабжения, которые дадут возможность освоения земельных участков льготным категориям граждан. Выполнено примерно 75% работ;
* сельское хозяйство - сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске (г. Югорск, глава КФХ Беккер А.В.) – разработан и утвержден проект планировки линейного объекта сетей газификации. Проект в стадии реализации, выполнено примерно 50% работ. Для завершения работ закуплены материалы (трубы), реализация строительства подземной части газопровода планируется весной;
* строительство объектов образования - «Детский сад на 300 мест по адресу: г. Югорск, бульвар Сибирский» (АО «Газпром центрэнергогаз» 07.06.2018, 29.10.2018) – смена инвестора, положительно рассмотрена возможность увеличения мощности строящегося объекта с 300 мест до 344 мест;
* строительство Духовно-просветительского центра Епархиального управления Югорской епархии русской православной церкви (представители епархии) - вопросы реализации проекта.

Жилищное строительство (ООО «Профи плюс», ООО «Стройкомплект», ООО «Дружба Н») обсуждены предложения администрации по строительству отдельных МКД. Предложения рассматриваются инвесторами. Продолжена работа по реализации комплексной застройки одного из микрорайонов города, разработан проект планировки, проведены публичные слушания по корректировке проекта.

Проведены 10 встреч главы города с потенциальными инвесторами:

* строительство объектов образования – школа на 500 мест, школа на 900 мест (г. Санкт-Петербург, ООО «Профи плюс», г. Москва, «Социальные проекты», г. Югорск, ООО «Стройкомплект») – в связи с переносом сроков строительства объектов в государственной программе уведомлены потенциальные инвесторы;
* реализация проекта «Организация серийного выпуска небольших вездеходов на территории города Югорска» администрацией города вопрос о возможности выделения земельного участка решен положительно;
* лесопереработка (ООО «Тайга» 13.11.2018) – рассмотрено предложение по созданию производства переработки отходов лесопиления (пилеты) и вопрос о выделении земельного участка для создания полигона для переработки отходов лесопиления. 16.11.2018 произведен выезд на место, рассматривается возможность изъятия земельного участка у собственника и переоформление земельного участка;
* производство высокопрочных полимерных труб (ООО «Мепос») – вопросы реализации проекта;
* туризм – (Фонд заповедных территорий) рассмотрено предложение о взаимодействии при реализации проекта «Ворота в Югру», в стадии заключения соглашение о сотрудничестве («одно окно»).

Проведены 6 заседаний Координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Югорске, на которых рассмотрено 10 вопросов:

* об эффективности мер по привлечению частных инвестиций в сферу образования. О реализации дорожных карт по строительству объектов в сфере образования (школы);
* о формировании земельных участков для реализации инвестиционных проектов;
* готовность земельных участков к размещению объектов строительства: СОШ на 500 мест, СОШ на 900 мест;
* обсуждение возможности участия муниципального образования город Югорск во Всероссийском конкурсе лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;
* о подготовке доклада главы города к заседанию комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития ХМАО-Югры при Губернаторе о взаимодействии с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов за 2018 год;
* о рассмотрении возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов
* анализ результатов проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Югорска и экспертизы принятых администрацией города Югорска муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.
* отчет о деятельности Управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска;
* о переводе муниципального проекта департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска «Стимулирование индивидуального жилищного строительства в городе Югорске» в перечень предварительно одобренных;
* о переводе муниципального проекта управления образования в отношении объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью 900 мест в перечень предварительно одобренных.

Проведены 3 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства города Югорска, на которых обсуждались:

* итоги реализации муниципальной подпрограммы за 2017 год;
* итоги работы Фонда поддержки предпринимательства Югры;
* реализация акции «Полка добра» в магазинах города Югорска:
* структура и возможности портала «Бизнес-навигатор»;
* предоставление услуг для субъектов малого предпринимательства через МФЦ;
* соблюдение условий доступности объектов потребительского рынка для инвалидов;
* обсуждение плана мероприятий, посвященных декаде предпринимательства;
* проведение подготовительных работ по кадастровой оценке объектов недвижимости в 2019 году;
* формирование плана образовательных мероприятий для Фонда поддержки предпринимательства Югры.

В комиссию по землепользованию и застройке администрации города Югорска поступило 12 обращений хозяйствующих субъектов по вопросам предоставления земельных участков, под реализацию инвестиционных проектов. По всем обращениям приняты положительные решения.

Организованы совместные выезды (встречи) с инвесторами на инвестиционные площадки с целью размещения потенциальных производств, организовано 11 совместных выездов по 9 земельным участкам, по результатам которых заключены 8 договоров аренды земельных участков и предварительно согласовано предоставление одного земельного участка.

Таким образом, в текущем году в администрацию города поступило 58 обращений хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Югорска, проведено свыше 30 мероприятий в формате встреч и переговоров.

Потенциальным инвесторам, обратившимся в администрацию города с целью реализации инвестиционных проектов, Главой города, заместителями главы города, специалистами администрации города обеспечивается всестороннее содействие, оказывается консультационная и информационная поддержка, при необходимости проводятся рабочие встречи, совещания.

**3. Об инвестиционных проектах, реализуемых исключительно за счет внебюджетных источников (приложение 1)**

В Югорске за счет внебюджетных источников реализовано 5, реализуются 25, планируется к реализации 24 инвестиционных проекта общей емкостью более 2 млрд. рублей (без проекта «Ворота в Югру»).

Кратко о ряде значимых проектов:

1. Проект по созданию частного индустриального парка «ЯВА-Югорск» на базе существующей строительной компании. Данный проект находится на стадии реализации. На территории уже имеется производство арбоблоков и пеноблоков, кузнечный цех, цех по приемке и переработке макулатуры. Планируется производство брикетов из неликвидной древесины, переработка полиэтилена, производство изделий из литьевого камня. В августе компания заключила соглашение с Фондом развития Югры на сопровождение инвестиционного проекта, емкость проекта 300 млн. рублей. Планируется провести перепрофилирование производственных мощностей на 2-х промзонах. В результате появится комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями. Потенциальными резидентами парка могут быть производственные компании малого и среднего бизнеса, транспортно-логистические компании, торговля, строительные организации.
2. Продолжается строительство и модернизация крупного животноводческого комплекса. Объем инвестиций на завершение строительства порядка 110 млн. рублей. Планируется полная газификация комплекса, автоматизация производственного процесса с установкой линии высокотехнологичного молокопровода на 100 голов, системы автоматического кормления с индивидуальным дозированием, ввод в эксплуатацию птичника на 45 тыс. голов с мощностью 14 млн. яиц в год. Мощность комплекса рассчитана на 11 000 голов свиней (единовременного содержания), 1 400 голов крупного рогатого скота, мощность молочного цеха 5 тонн в сутки.
3. Для развития туристских возможностей территории имеет важное значение реализация масштабного туристического проекта «Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» на базе музея под открытым небом «Суеват Пауль».

Идея проекта принадлежала городскому музею, с привлечением этнографического бюро и дизайнерской группы, г. Екатеринбург согласно Концепции проекта на территории 136,2 гапланируется развернуть туристический комплекс, который способен:

* стать узнаваемым историко-культурным брендом Югры,

повысить туристскую привлекательность города Югорска, тем самым укрепить его социально-экономическое положение;

* привлечь бизнес к реализации проекта на взаимовыгодных условиях (придорожный сервис, гостиницы, мини-отели, конференц-залы и выставочные залы, спортивно-оздоровительные объекты, объекты общественного питания, обустройство зон отдыха).

Выполнены проектно-изыскательские работы, подготовлена проектно-сметная документация по строительству сетей электроснабжения и газоснабжения. Стоимость строительства сетей составляет почти 48 млн. рублей в ценах 1 квартала 2017 года.

 В настоящее время решается вопрос по привлечению инвесторов к строительству инженерных сетей: планируемые сроки начала строительства сетей электроснабжения 2 квартал 2019 года.

С данным проектом планируем принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

1. В рамках реализации инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК - Региональные сети» в 2018 - 2019 годах реализуется и планируется реализация инвестиционных проектов «Сети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ в мкр. «Зелёная зона» города Югорска (1 этап)», «ЛЭП 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения ИЖС в микрорайоне № 19 в городе Югорске (1 этап)». Общая емкость проектов 111,5 млн. рублей. В 2019 - 2023 годах запланирована реализация инвестиционного проекта «ЛЭП 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения ИЖС в микрорайоне № 19 в г. Югорск. 2 этап».

Программа направлена на повышение надежности и качества электроснабжения.

1. В рамках государственного частного партнерства осуществлялось строительство детского сада на 300 мест по Сибирскому бульвару (программа «Сотрудничество»), проведена замена инвестора для завершения строительства.

6. Планируется строительство Кафедрального собора Богоявления Господня и Духовно-просветительского центра Епархиального управления Югорской епархии русской православной церкви. Осуществляются проектные работы.

В 2018 году за сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в администрацию города обратился один инвестор (проект «Ворота в Югру»), достигнута договоренность о сотрудничестве в популяризации и презентации данного проекта на всех уровнях и площадках.

**4. О подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования ХМАО-Югры (приложение 2)**

С целью информирования инвесторов о ресурсном потенциале города для оценки привлекательности вложения капитала в едином формате на Схеме территориального планирования размещена информация по 30 объектам в различных отраслях, предполагаемых к размещению на территории города Югорска, из них:

- 4 инвестиционные площадки успешно реализованы под газораспределительную станцию, антенно-мачтовые сооружения, по 4-м инвестиционным площадкам (земли сельскохозяйственного назначения) проводится проектирование;

- планируемых к подготовке 22 инвестиционные площадки для размещения предприятий в сферах лесопромышленного комплекса, развития туризма, агропромышленного комплекса, строительного комплекса, физической культуры и спорта, земельные участки по которым будут сформированы по заявлению заинтересованных инвесторов;

**5. Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (приложение 3).**

В рамках муниципальных программ за два последних года оказана поддержка при реализации инвестиционных проектов в виде субсидии и грантов 21 предпринимателю на сумму 31,2 млн. рублей в производственной сфере и в сферах оказания медицинских и образовательных услуг.

В Югорске обеспечена возможность получения муниципальных услуг в электронном виде, но по-прежнему предприниматели считают дополнительным административным барьером необходимость иметь квалифицированную электронную подпись и необходимость сканирования большого объема документов, чтобы подать заявку через портал государственных услуг на субсидию.

С 01.08.2016 в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) города Югорска организовано «бизнес окно» для оказания государственных и муниципальных услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Через бизнес-окно по состоянию на 20.11.2018 предоставлены 1 475 услуг, в том числе 1 446 услуг по приему документов и 29 консультаций.

**6. О наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов МЧП, концессий, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание (приложение 4).**

В Югорске на условиях договора аренды с обязательством сохранения целевого назначения было передано нежилое помещение общей площадью 208,8 кв. м. предпринимателю, осуществляющему услуги по присмотру и уходу за детьми. Данное помещение было приватизировано предпринимателем с использованием права преимущественного выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет (до 2022 года). Сегодня в помещении размещается лицензированный частный детский сад, предоставляющий услугу по реализации общеобразовательных программ дошкольного образования и услуги по присмотру и уходу. Детский сад посещает 65 детей возрасте с 8 месяцев до 6 лет.

В текущем году заключен договор аренды нежилого помещения площадью 214 кв. м с ООО «Веста», реализующему на территории города Югорска проект «Один дома» в рамках проекта «Магазин верных решений».

Строящийся детский сад на 300 мест после ввода в эксплуатацию планируется передать в частные руки, три предпринимателя Югорска готовы предложить свои программы по организации частного детского сада в новом здании.

**7. О принимаемых мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвестором, о проблемах и предложениях.**

На сегодняшний день активность инвестиционной деятельности в городе по-прежнему зависит в основном от финансовых возможностей предпринимателей, так как условия муниципалитетом созданы. В дальнейшем основные усилия администрации города будут сосредоточены на:

- развитии механизма взаимодействия с инвесторами. Основная задача – не допускать случаев «потери» инвестора на этапе выбора площадки;

- оптимизации процедур по выдаче разрешений на строительство, подключению к инженерным сетям, постановке на кадастровый учет объектов недвижимости;

- формировании системы управления земельно-имущественным комплексом;

- развитии инструментов финансовой, консультационной, информационной поддержки инвесторов и предпринимателей

Мы стремимся создать комфортные условия для работы предпринимателей. Работа администрации города в данном направлении будет продолжена.

**8. Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку каждого раздела Доклада**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел Доклада (пункт) | Должностное лицо, | ФИО | Контакты |
| 1 | Пункт 1,2,3,5,7,8 | Заместитель директора департамента-начальник управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска | Резинкина Жанна Васильевна | 8(34675)50041, e-mail RezinkinaGV@ugorsk.ru |
| 2 | Пункт 4 | Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор | Каушкина Ирина Константиновна | 8(34675)50015dmsig@ugorsk.ru |
| 3 | Пункт 6 | Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска | Кармацких Елена Николаевна | 8(34675)50013dmsig@ugorsk.ru |

Приложение 1 к Докладу

**Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за последний отчетный период** (2017/11 месяцев 2018)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрено реализация проекта | Наименование, реквизиты соглашения, договора (об оказании финансовой поддержки, сопровождении проекта и т.д.) | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам) | Количество созданных/планируемых к созданию рабочих мест (всего, в том числе по годам) | Комментарии\* |
| Реализованные инвестиционные проекты |
| 1 | Многоквартирный жилой дом по улице Валентины Лопатиной (Лунная, 2 стр) в городе Югорске,ООО «ПРОФИ плюс» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта территории 14 «А» и ПММК-5 микрорайонов» от 24.11.2014 № 6388 |  | реализован | 135 672 690 | 50 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0003002:2712, площадь 7566 кв. м.Участок в собственности с 19.05.2015. Разрешение на строительство№ 86-22-52-2015 от 05.10.2015. Введен в эксплуатацию 11.12.2017 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом в городе Югорске по улице Менделеева, 55 | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайона» от 24.11.2014 № 6378 | № 15 от 17.03.2017 | реализован | 90 761 031 | 45 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0008002:1525, площадь 2595 кв. м.Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 7308 от 28.09.15. Разрешение на строительство№ 86-22-26-2016 от 06.07.2016. Введен в эксплуатацию 25.12.2017 |
| 3 | Реконструкция улицы Звездная в городе Югорске,ООО «Доринвест» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта планировки территории 7 и части 5 микрорайонов» от 24.11.2014 № 6379 | № 16 от 03.04.2017 | реализован | 2 200 000 | 8 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0000000:372, площадь 15 055 кв. м.участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмездного срочного пользования № 50 от 23.03.17. Разрешение на строительство № 86-22-13-2017 от 03.04.17. Введен в эксплуатацию 01.06.2018 |
| 4 | Промышленная база по улице Промышленная, 5Г в города Югорске,Индивидуальный предпринимательМихайлюк Олег Николаевич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | № 17 от 28.04.2017 | реализован | 8 564 327 | 3 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0006001:1252, площадь 5035кв.м.участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка № 2501 от 27.09.11, передача прав и обязанностей от 03.04.14. Разрешение на строительство № 86-22- 19-2017 от 28.04.17. Введен в эксплуатацию 15.12.2017 |
| 5 | Магазин строительных материалов г. Югорск, ул. Попова, 97Малашкин Виктор Матвеевич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализован | 22 277 600 | н/д | Кадастровый номерземельного участка86:22:0004003:357Площадь 10 000 кв. м.;Собственность  № 86-86-08/011/2014-585  от 15.10.2014 Разрешение на строительство № 86-22-34-2018 от 28.04.2018Введен в эксплуатацию 31.08.2018 |
| Реализуемые инвестиционные проекты |
| 6 | Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 23 в городе Югорске,ООО «ПРОФИ Сервис» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта территории 14 «А» и ПММК-5 микрорайонов» от 24.11.2014 № 6388 | № 02 от 19.07.2016 | реализуемый | 170 000 000 | 45 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0003002:2714, площадь 3 842 кв. м.Участок в собственности с 11.07.2016. Разрешение на строительство№ 86-22-28-2016 от 19.07.2016.План ввода объекта в эксплуатацию: 31.12.2018 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 25 в городе Югорске,ООО «ПРОФИ Сервис» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта территории 14 «А» и ПММК-5 микрорайонов» от 24.11.2014 № 6388 | № 05 от 23.09.2016 | реализуемый | 170 000 000 | 45 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0003002:2715, площадь 1 943 кв. м.Участок в собственности с 02.11.2016. Разрешение на строительство№ 86-22-46-2016 от 23.09.2016. План ввода объекта в эксплуатацию: 31.12.2018 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 21 в городе Югорске,ООО «ПРОФИ Сервис» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта территории 14 «А» и ПММК-5 микрорайонов» от 24.11.2014 № 6388 |  | реализуемый | н/д | 45 | Кадастровый номер земельного участка86:22:0003002:2703. Площадь 5 028 кв. м. Собственность 86-86/008-86/008/005/2015-737/1.  Разрешение на строительство №86-22-48-2018 от 15.06.2018 План ввода объекта в эксплуатацию: март 2019 год |
| 9 | Многоквартирный жилой дом по улице Спортивная, 31 в городе Югорске,ООО «ПРОФИ Сервис» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 15 микрорайона» от 01.06.2016 № 1215 |  | реализуемый | н/д | н/д | Кадастровый номер земельного участка86:22:0002001:223, Площадь 2 530 кв. м. Участок предоставлен по результатам торгов. Договор аренды от 07.06.2018 № 8351. Разрешение на строительство № 86-22-56-2018 от 29.06.2018. План ввода объекта в эксплуатацию: март 2019 года |
| 10 | Многоквартирный жилой дом по улице Садовая, 68 в городе Югорске,ООО «Дружба Н» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайона» от 24.11.2014 № 6378 |  | реализуемый | 60 000 000 | 12 | Кадастровый номер земельного участка86:22:0008002:1278, Площадь 2 509 кв. м. Участок предоставлен по результатам торгов. Договор аренды от 09.09.2016 №7813. Разрешение на строительство № 86-RU86313000-72-2018от 02.08.2018. План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2019 года |
| 11 | Многоквартирный жилой дом в городе Югорске по улице Менделеева, 57,ООО СК «ЮграКапиталСтрой» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайона» от 24.11.2014 № 6378 |  | реализуемый | 92 179 000 | 45 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0008002:1525, площадь 2595 кв.м.Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №7308 от 28.09.15. Разрешение на строительство№ 86-22-26-2016 от 06.07.2016. План ввода объекта в эксплуатацию: февраль 2020 года |
| 12 | 13 очередь крестьянского (фермерского) хозяйства. Здание для содержания коз по улице Малиновая, 4 в городе Югорске,Индивидуальный предприниматель -Глава крестьянского (фермерского) хозяйстваБеккер А. В | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | № 07 от 26.10.2016 | реализуемый | 6 500 000 | 3 | Кадастровый номерземельного участка86:22:00012023:8, площадь 111 га,участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка № 3189 от 02.10.13. Разрешение на строительство № 86-22- 53-2016 от 26.10.14. План ввода объекта в эксплуатацию: 26.03.2019.2016-2019 |
| 13 | Производственная база по улице Промышленная, 9Б в городе Югорске,Бевз Вячеслав Валерьвич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | № 14 от 17.03.2017 | реализуемый | 6 800 000 | 3 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0006001:4570, площадь 8 330 кв. м.Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 25.12.2014. Разрешение на строительство № 86-22-11-2017 от 18.03.17 |
| 14 | Производственная база по улице Промышленная, 16 в городе Югорске,Старостин Петр Константинович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | № 18 от 28.04.2017 | реализуемый |  3 000 000 | 2 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0006001:6340, площадь 8 940кв.м.участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 7288 от 04.09.15.Разрешение на строительство № 86-22-12-2017 от 18.03.17. План ввода объекта в эксплуатацию: август 2019 года.2017-2019 |
| 15 | Производственная база по улице Гастелло, 32 в городе Югорске | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | № 19 от 19.05.2017 | реализуемый | 20 000 000 | 10 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0003001:564, площадь15 370 кв. м.участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмездного срочного пользования № 70 от 15.09.17. Разрешение на строительство № 86-22- 25-2017 от 19.05.17. План ввода объекта в эксплуатацию: май 2018 года.2025 |
| 16 | Специальная деятельность (завод по переработке ТБО) по улице Компрессорная в городе Югорске,ООО «В.Э.С.П.» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализуемый | 20 000 000 | 30 | Кадастровый номерземельного участка:86:22:0003001:579, площадь 50 505 кв. м, участок выделен без проведения торгов.Договор аренды земельного участка № 8087 от 30.05.17. |
| 17 | Детский сад на 344 места, бульвар Сибирский,АО Газпром «Центр энергогаз» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта планировки территории 7 и части 5 микро-районов» от 24.11.2014 № 6379 | Соглашение о намерениях строительства детского сада в рамках государственно частного партнерства» от 30.05.2013 года | реализуемый | 370 907 000 | 105 | Кадастровый номерземельного участка:86:22:0009002:360 площадь 14600 кв. м.Договор аренды земельного участка №7667 от 27 мая 2016 года.Разрешение на строительство№RU 86322000-092 от 15.09.2014.Технологическое присоединение к сетям электроснабжения выполнено в соответствии с Договором №ЮГ-724.14/08/0233/14-ДУ «Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям» от 10.09.2014 г.Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения выполнено в соответствии с Договором №16/ТП/03/0329/16ДУ «О подключении к тепловым сетям» от 08.09.2016 года.Технологическое присоединение к сетям водоотведения выполнено в соответствии с договором №ТП/22во/08/0395/16-ДУ от 01.12.2016 годаТехнологическое присоединение к сетям централизованного водоснабжения выполнено в соответствии с договором №ТП/22хвс/08/0396/16-ДУ от 01.12.2016 года |
| 18 | Реконструкция здания информационного культурно-технологического центра «НОРД»,ПАО «Газпром» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона» от 24.11.2014 № 6370 |  | реализуемый | 190 000 000 | - | Инвестиционная программа ПАО «Газпром». Кадастровый номер земельного участка86:22:0005002:153, площадь 6186кв.м.участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №3736 от 04.10.05.Разрешение на строительство № 86-22-34-2015 от 04.06.15.  План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2018года |
| 19 | Духовно-просветительский центр в г. Югорске. г. Югорск, ул. Сахарова, 1 б,Автономная некоммерческая организация Строительно-реставрационный культурно-просветительский центр «Светоч» | Внесение изменений в Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 6 микрорайона» от 24.11.2014 № 6370 |  | реализуемый | 103 000 000 | 12 | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0009001:654,  площадь 8080 кв. м. Договор безвозмездного пользования земельным участком №5 от 14.12.2016 Разрешение на строительство № 86-22-09-2018 от 09.02.18 План ввода объекта в эксплуатацию: февраль 2020 года |
| 20 | Храм на 500 молящихся в г. Югорске Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.Кафедральный собор г. Югорск,  ул. Сахарова, 1а, Югорский городской общественный Фонд «Баговест Югры» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 6 микрорайона» от 24.11.2014№ 6370 |  | реализуемый | н/д | н/д | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0009001:639,  площадь 17490,0 кв. м. Договор безвозмездного пользования земельным участком №7 от 15.10.2015 Договор безвозмездного пользования земельным участком №3 от 01.09.2018Разрешение на строительство № 86-RU8631300-73-2018 от 01.11.18План ввода объекта в эксплуатацию: сентябрь 2020года |
| 21 | Магазин. г. Югорск, ул. Менделеева, 47,ООО «СпецГрупп» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайона» от 24.11.2014 № 6378 |  | реализуемый | 40 000 000 | 8 | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0008002:1586, площадь 4 054 кв. м. Договор аренды земельного участка № 7977 от 22.12.2016 предоставлен через аукцион. Разрешение на строительство № 86-22-15-2018 от 02.03.2018 ( до 02.03.2020). ТУ МУП «Югорскэнергогаз» от 1.04.2016 №08/241, ТУ ОАО «Ростелеком» от 07.04.2016 №30/16 на сохранность кабеля, от 08.04.2016 №0506/17/288-16 на телефонизацию, ТУ Управление связи ООО «Газпром трансгаз Югорск» от 28.03.2016 №15/1146, ТУ Советский ф-л АО "ЮРЭСК" от 25.04.2016 №350, ТУ ОГИБДД ОМВД России по г. Югорску от 04.04.2016 № 47/20-149 сэд, ТУ АО «Газпром газораспределение Север» от 01.04.2016 № ГХ-И/67/16 2018-2020 |
| 22 | Торгово-развлекательный комплекс по ул. Октябрьской, 2 в г. Югорске.2 этап строительства,ООО «Лайнер Инвест» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона» от 14.07.2015 № 2576 |  | реализуемый | 460 000 000 | 370 | Кадастровый номерземельного участка 86:22:0004003:374, площадь 13421 кв. м. Договор аренды от 30.04.2018 №8345. Участок выделен без проведения торгов. Разрешение на строительство № 86-22-09-2018 от 30.07.18 |
| 23 | Фермерское хозяйство 7-й километр Зеленой зоны в г. Югорске14 очередь строительства. Ветеринарный санитарный пропускник Дезбарьер. Карантинное помещение г. Югорск, ул. Малиновая, 4,Главы КФХ Беккер Александр Викторович, Багаева Елена Валентиновна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализуемый | 4 500 0005 000 000 | 3 | К№ 86:22:0012023:8, S=986 818 кв. м.. Договор аренды от 23.04.2018 № 8328. Выдано разрешение на строительство от 22.06.2018 № 86-22-52-2018. Ветеринарный санпропускник S=352,4 кв. м. Дезбарьер S=54,0 кв. м. Карантинное помещение S=110,3 кв. м 2018-2019 |
| 24 | Магазин по ул. Калинина, 64 в г. Югорске, Новрузов Саявуш Джафар оглы | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализуемый | 45 000 000 | 8 | К№86:22:0004003:835, S=4921 кв. м. Договор аренды от 20.02.2016 № 7495. Выдано разрешение на строительство от 23.05.2018 № 86-22-41-2018. Площадь 1498,3 кв. м, кол-во этажей -2. Торговая площадь 1114,0 кв. м 2016-2020 |
| 25 | Канализационные очистные сооружения производительностью 500 куб. м в сутки в городе Югорске,ООО «Экостройпроект» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории жилого района Югорск-2» от 09.07.2015 № 2535 |  | реализуемый | 104 963 600 | 14 | Кадастровый номер 86:22:0015001:305 земельного участка, площадь 9008 кв. м. Договор безвозмездного пользования земельным участком №68 от 27.07.2017. Разрешение на строительство № 86-22-50-2017 от 30.10.17 2017-2019 |
| 26 | «Сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске» | Постановление «Об утверждении проекта планировкии проекта межевания территории» от 20.11.2017 № 2842 | № 22 от 21.08.2017 | реализуемый | 26 000 000 | 3 | Кадастровый номерземельного участка 86:22:0000000:8264, площадь 9041 кв. м из категории земель населенных пунктов. Договор аренды от 28.08.2018 №8383. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов. Кадастровый номерземельного участка 86:22:0000000:8252, площадь 20085 кв. м из категории земель сельхозназначения. Договор аренды от 28.08.2018 №8384. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов  |
| 27 | Частный индустриальный парк «ЯВА-Югорск» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализуемый | 300 000 000 | 30 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0006001:1361, площадь 127618 кв. м., участок выделен без проведения торгов. Договор аренды № 2097 от 29.04.10 |
| 28 | Югорский индустриальный парк (на базе завода ЗСМ) с участием ООО «Газпром трансгаз Югорск» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализуемый | н/д | н/д | Общая площадь максимальная (участок 1), 3,64 га; Общая площадь максимальная (участок 2), 2,95 га; Общая площадь максимальная (участок 3), 3,76 га; Северная промышленная зонаК№ 86:22:0006001:1374, г. Югорск, ул. Промышленная,21а, 109246 кв. м. Договор аренды от 04.04.2011 №2334; К№ 86:22:0006001:1369, г. Югорск, ул. Промышленная,21а, 58277 кв. м. Договор аренды от 17.03.2011 №2329; К№ 86:22:0006001:1373, г. Югорск, ул. Промышленная,21а, 18482 кв. м. Договор аренды от 04.04.2011 №2334; К№ 86:22:0006001:1367, г. Югорск, ул. Промышленная, 25, 9995 кв. м. Договор аренды от 04.04.2011 № 2250 |
| 29 | Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»,Администрация города/частный бизнес (инвестор пока не определен) | Постановление «Об утверждении проекта планировкитерритории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»от 29.06.2016 № 1530 |  | реализуемый | 2 067 900 000 | 50-100 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0009001:660,площадь 29703 кв. м. Участок в стадии уточнения площади и передачи из собственности РФ в муниципальную собственность |
| 30 | Модернизация коровника крупного животноводческого комплекса в городе Югорске с применением роботов, Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Беккер А.В. | Грант окружной |  | реализуемый | 100 000 000 | 30 | Срок реализации проекта 2018-2019 годы |
| Планируемые к реализации инвестиционные проекты |
| 31 | Реконструкция улицы Уральская в городе Югорске | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта планировки территории 7 и части 5 микрорайонов» от 24.11.2014 № 6379 | № 21 18.08.2017 | планируемый к реализации | 20 000 000 | 10 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0000000:8031, площадь 14433 кв. м,участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмездного срочного пользования № 69 от 27.07.17. Разрешение на строительство № 86-22-46-2017 от 18.08.17.  |
| 32 | Жилой дом блокированной застройки по улице Калинина, 5 в городе Югорске,Индивидуальный предприниматель Бендус Владимир Николаевич | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 12 микрорайона» от 24.11.2014 № 6387 |  | планируемый к реализации | н/д | н/д | Кадастровый номерземельного участка86:22:0002002:751, площадь 1427кв.м.,участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8105 от 05.07.17 |
| 33 | Жилой дом блокированной застройки по улице Дружбы Народов,11 в городе Югорске,Индивидуальный предпринимательРовин Олег Юрьевич | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 12 микрорайона» от 24.11.2014 № 6387 |  | планируемый к реализации | 6 000 000 | 12 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0000202:665, площадь 1698кв.м.,участок выделен по результатам торгов.Договор аренды земельного участка №7090 от 14.07.15 |
| 34 | Жилой дом блокированной застройки по улице Калинина, 16 в городе Югорске, | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 12 микрорайона» от 24.11.2014 № 6387 |  | планируемый к реализации | н/д | н/д | Кадастровый номерземельного участка86:22:0004002:460, площадь 1427кв.м.участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8216 от 16.11.17 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Мира, дом 57А,ООО «ПРОФИ Сервис» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 15 микрорайона» от 01.06.2016 № 1225 |  | планируемый к реализации | 240 000 000 | 50 | Кадастровый номер земельного участка86:22:0002001:200, площадь 1 375 кв. м.участок выделен по результатам торгов. Договор аренды № 8397 от 09.10.2018 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Калинина, участок 46,ООО «Стройкомплект» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 9 микрорайона» от 24.11.2014 № 6375 |  | планируемый к реализации | 24 000 000 | 50 | Кадастровый номер земельного участка86:22:0003003:916, площадь 6 402 кв. м участок выделен по результатам торгов.Договор аренды № 8398 от 09.10.2018 |
| 37 | Школа на 500 мест по улице Попова, 20 в городе Югорске | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона» от 14.07.2015 № 2576 |  | планируемый к реализации | 343 417 570 | 70 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0005002:2148, площадь 13485 кв. м |
| 38 | Школа на 900 мест, улица Студенческая, 37а | Внесение изменений в Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 6 микрорайона» от 24.11.2014 № 6370 |  | планируемый к реализации | 543 053 000 | 105 | Кадастровый номер земельного участка86:22:0009001:660, площадь 29703 кв. м |
| 39 | Сети электроснабжения «зеленой зоны» 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ (1, 2, 3 этап) в г. Югорске,Сети электроснабжения «ЛЭП 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения ИЖС в микрорайоне № 19 в г. Югорск. 1 этап,АО «ЮРЭСК» | Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания» от 04.12.2015 № 3514 (1 этап)Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания» от 26.07.2016 № 1803 (2 этап)Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания» от 16.12.2016 № 3201 (3 этап) |  | планируемый к реализации | 12 380 00099 120 000 | -- | Земельный участок расположен на территории «зеленой» зоны, площадь общая участка 448 539 кв. м. Земельный участок выделен без проведения торгов. Разрешение на использование участка от 12.07.17 (1 этап), от 03.11.17 (2 и 3 этапы) |
| 40 | Промышленная база (склады) по улице Промышленная, 29 в города Югорске,Индивидуальный предприниматель Сорокин Евгений Альбертович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации | н/д | н/д | Кадастровый номерземельного участка86:22:0006001:4434, площадь 8455 кв. м.,участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8061 от 12.04.17 |
| 41 | Промышленная база (склады) по улице Славянская, 2е в городе Югорске,Ахметова Любовь Анатольевна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации | н/д | н/д | Кадастровый номерземельного участка86:22:0004002:252, площадь 4870 кв. м.,участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8101 от 27.06.17 |
| 42 | Объект придорожного сервиса по улице Славянская, 16А в городе Югорске,Индивидуальный предпринимательКучергин Павел Александрович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации | н/д | н/д | Кадастровый номерземельного участка86:22:0004002:252, площадь 4606 кв. м.,участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8 106 от 05.07.17. |
| 43 | Туристическое обслуживание в районе улицы Вавилова, 3 в города Югорске,Индивидуальный предприниматель Бендус Владимир Николаевич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации | н/д | н/д | Кадастровый номерземельного участка86:22:0010003:2138, площадь 3820 кв. м.,участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8107 от 05.07.17. |
| 44 | Животноводство (обеспечение деятельности КФХ), улица Арантурская, 30а, участок 5, в городе Югорске,Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сосков Андрей Федорович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации | н/д | 2 | Кадастровый номерземельного участка86:22:0011019:10, площадь 4 320 кв. м., участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8337 от 24.05.182018-2020 |
| 45 | Модернизация лесопромышленного комплекса,ООО «Тайга» |  |  | планируемый к реализации | 40 000 000 | 20 |  |
| 46 | Производство высокопрочных полимерных труб ООО «Мепос» |  |  | планируемый к реализации | н/д | н/д |  |
| 47 | Расширение производства хлебо- булочных изделий,ООО «Реванш» |  |  | планируемый к реализации | 1 300 000 | - |  |
| 48 | Многоквартирный жилой дом. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Чкалова (Авалон), ООО «Спецстрой» |  |  | планируемый к реализации | 350 000 000 | н/д | 12 800 кв. м.(6 100 кв. м – конец 2019 г.6 700 кв. м – конец 2020 г.) 1000 кв. м поликлиника |
| 49 | Заключение концессионного соглашения в отношении 147 объектов систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения,Частная инициатива АО «Газпром энергосбыт Тюмень» |  |  | планируемый к реализации | 1 500 000 000 | н/д | Заключение соглашения планируется на 2019 год |

Приложение 2 к Докладу

**Информация о подготовке инвестиционных площадок,**

**предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**по состоянию на 01.11.2018**

**Муниципальное образование город Югорск**

* + - 1. Подготовленные инвестиционные площадки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Инвестиционной площадки | Краткая характеристика инвестиционной площадки | Местоположение инвестиционной площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспечен-ность инженерными сетями | Комментарии |
| 1 | Автомобильная дорога | г. Югорск - пгт. Таежный. Зоны с особыми условиями использования территорий - СР – 100 м. Строительство III-9,6 км, IV- 6,34 км.Реконструкция автомобильной дороги г.Югорск - пгт.Таежный. Переустройство коммуникацийСрок строительства (реконструкции) 2014-2021гг. | город Югорск | Транспорт | 86:10:0000000:4809 | Не требуется | Реконструируемыйподготовлена |
| 2 | Реконструкция и расширение здания Югорского политехнического колледжа | Мощность 600 учащихся.Срок строительства (реконструкции) 2019-2021г. | город Югорск, ул. 40 лет Победы, 16 | Образование | 86:22:0005002:1920 | Обеспечен | Реконструируемыйподготовлена |
| 3 | Мусороперерабатывающий завод | Мусороперерабатывающий завод2020 - 2035 гг. | город Югорск | Промышленность | 86:22::0003001:579 | Не обеспечен | ПроектируемыйПодготовлена |
| 4 | Индустриальный парк  | Площадь 5,6836 га. Зона П.1. 2014-2035г | город Югорск, западная промышленная зона (в районе ул. Попова) | Промышленность | 86:22::0001004:7 | Не обеспечен | ПроектируемыйТаблица 20. п. 433. СТП ХМАО. Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса |
| 5 | Индустриальный парк  | Площадь 2,5783 га. Зона П.1. 2014-2035г | город Югорск, западная промышленная зона (в районе ул. Попова) | Промышленность | 86:22::0001003:576 | Не обеспечен | ПроектируемыйТаблица 20. п. 432. СТП ХМАО. Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса |
| 6 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 0,4804 га.Договор аренды земельного участка от 16.08.2017 №8148. Инвестор Сосков А.Ф., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30а, участок 5 | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:8 | Обеспечен (электроснабжение) | ПроектируемыйТаблица 19. п. 383. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 7 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 0,4320 га.Договор аренды земельного участка от 24.05.2018 № 8337. Инвестор Сосков А.Ф., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30а, участок 7 | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:10 | Обеспечен (электроснабжение) | ПроектируемыйТаблица 19. п. 384. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 8 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 0,4755 га.Договор аренды земельного участка от 25.08.2017 № 8162. Инвестор Ошаров Н.А., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30а, участок 13 | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:11 | Обеспечен (электроснабжение) | ПроектируемыйТаблица 19. п. 385. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 9 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 0,4807 га.Договор аренды земельного участка от 29.07.2016 № 7760. Инвестор Ошаров Н.А., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30а, участок 14 | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:13 | Обеспечен (электроснабжение) | ПроектируемыйТаблица 19. п. 386. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 10 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 0,4802 га.Договор аренды земельного участка от 05.08.2016 № 7773. Инвестор Волынкин О.Н., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30а, участок 10 | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:14 | Обеспечен (электроснабжение) | ПроектируемыйТаблица 19. п. 387. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 11 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 0,4802 га.Договор аренды земельного участка от 29.07.2016 № 7759. Инвестор Кетова С.В., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30а, участок 9 | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:16 | Обеспечен (электроснабжение) | ПроектируемыйТаблица 19. п.388. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 12 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 0,5704 га.Договор аренды земельного участка от 12.08.2015 № 7180. Инвестор Самохвалов К.М., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30а, участок 2 | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:21 | Обеспечен (электроснабжение) | ПроектируемыйТаблица 19. п. 389. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 13 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 0,4795 га.Договор аренды земельного участка от 30.12.2015 № 7424. Инвестор Сосков А.Ф., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30а, участок 6 | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:22 | Обеспечен (электроснабжение) | ПроектируемыйТаблица 19. п. 390. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 14 | Земельный участок для животноводства | Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, зона СХ.1.Площадь 6,0 га.Договор аренды земельного участка от 20.09.2016 № 7828. Инвестор Пузырев В.М.., глава КФХ.2014-2035 г. | город Югорск, улица Арантурская, 30б | Сельское хозяйство, деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств | 86:22::0011019:25 | Не обеспечен  | ПроектируемыйТаблица 19. п. 391. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |

* + - 1. Планируемые к подготовке инвестиционные площадки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадки | Краткая характеристика, площадь | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспеченность инженерными сетями (при наличии) | КомментарииСтатус Инвестиционной площадки |
| 1 | Линия электропередачи  | ЛЭП 110 кВ, протяженность 20,16 км из них 3,43 км кабелемСрок строительства 2023 - 2035 гг | город Югорск | Энергетика и инженерная инфраструктура | Не сформирован | Не требуется | ПроектируемыйТаблица 1. П. 132. СТП ХМАО.Назначение объекта регионального значения: объект капитального строительства в области энергетики и инженерной инфраструктуры |
| 2 | Автомобильная дорога | Автодорожный обход г. Югорска. Зоны с особыми условиями использования территорий - СР – 100 м.Срок строительства (реконструкции) 2030г. (в генеральном плане города Югорска наименование объекта «Участок автодороги регионального значения «Северный обход городского округа город Югорск»).2 автомобильных моста (пересечение автодороги регионального значения «Северный обход городского округа город Югорск» с рекой Эсс и с частной автомобильной дорогой). Протяженность 9,9 км. | город Югорск | Транспорт | Не сформирован | Не требуется | ПроектируемыйТаблица 4. П. 87. СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения |
| 3 | Профессиональная образовательная организация | Основные специальности: строительство и архитектура; геология, разведка и разработка полезных ископаемых; энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника; транспортные средства, 1 объект.Срок строительства (реконструкции) 2023-2035г. | город Югорск | Образование | Не сформирован | Обеспечен | ПроектируемыйТаблица 5. п. 41. СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области образования |
| 4 | Профессиональная образовательная организация (Филиал медицинского училища) | 1 объект.Срок строительства (реконструкции) 2023-2035г. | город Югорск | Образование | Не сформирован | Обеспечен | ПроектируемыйТаблица 5. П. 42. СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области образования |
| 5 | Общежитие филиала медицинского училища | 1 объект.Срок строительства (реконструкции) 2023-2035г. | город Югорск | Образование | Не сформирован | Обеспечен | ПроектируемыйТаблица 5. П. 43. СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области образования |
| 6 | Общежитие БУ СПО ХМАО - Югры «Югорский политехнический колледж» БУ СПО ХМАО - Югры «Югорский политехнический колледж», 1 объект | 1 объект.Срок строительства (реконструкции) 2023-2035г. | город Югорск | Образование | Не сформирован | Обеспечен | ПроектируемыйТаблица 5. П. 44. СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области образования |
| 7 | БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Югорская городская больница» (увеличение мощности до 570 коек) | Площадь объекта будет определяться на этапе проектирования.Срок строительства (реконструкции 2023 - 2030 гг) | город Югорск | Здравоохранение | Не сформирован | Обеспечен | ПроектируемыйТаблица 6. П. 228 . СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения |
| 8 | Многопрофильный больничный комплекс (поликлиника) | 1 объект.Срок строительства (реконструкции) 2023-2030г. | город Югорск | Здравоохранение | Не сформирован | Обеспечен | РеконструируемыйТаблица 6. П. 229. СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения |
| 9 | Центр медицины катастроф | 1 объект.Срок строительства (реконструкции) 2023-2030г. | город Югорск | Здравоохранение | Не сформирован | Обеспечен | РеконструируемыйТаблица 6. П. 230. СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения |
| 10 | Многопрофильный больничный комплекс | В генеральном плане города Югорск «Травматологический центр»Расширение существующей территории городской больницы и строительство травматологического центра. Площадь объекта будет определяться на этапе проектирования.Срок строительства (реконструкции) 2023-2035г. | город Югорск, угол улиц Спортивная-Калинина | Здравоохранение | Не сформирован | Обеспечен | ПроектируемыйТаблица 6. П. 231. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения |
| 11 | Комплексный центр социального обслуживания населения | БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения "Сфера» Мощность 25 койко-мест/60 посещений2023 - 2035 гг. | город Югорск | Социальная сфера | Не сформирован | Обеспечен | ПроектируемыйТаблица 8. П. 253. СТП ХМАО.Перечень объектов регионального значения в области культуры и социального обеспечения |
| 12 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект.Срок строительства (реконструкции) 2020-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформирован |  | ПроектируемыйТаблица 14. П. 96. СТП ХМАО.Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса |
| 13 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект.Срок строительства (реконструкции) 2020-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформирован |  | ПроектируемыйТаблица 14. п. 97. СТП ХМАО.Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса |
| 14 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект 2020-2035г | город Югорск, район Югорск-2 | Промышленность | Не сформирован |  | ПроектируемыйТаблица 17. п.184. СТП ХМАО.Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации |
| 15 | Инвестиционная площадка | Площадь 3,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект2020-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформирован |  | ПроектируемыйТаблица 18. п.219. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития медицины |
| 16 | Инвестиционная площадка | Площадь 4 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект2014-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформирован |  | ПроектируемыйТаблица 20. п. 434. СТП ХМАО. Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса. |
| 17 | Инвестиционная площадка | Югорский межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов 2014 - 2020 гг. | город Югорск | Промышленность | Не сформирован |  | ПроектируемыйТаблица 25. п. 9. СТП ХМАО. Назначение объекта регионального значения: объекты специального назначения |

Приложение 3 к Докладу

**Информация об эффективности**

**предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов**

**за последний отчетный период** (2016/11 месяцев 2018)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мера поддержки (субсидия, грант, муниципальная гарантия и т.д.) | Наименование муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления меры поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение субсидии в соответствии с Бюджетным кодексом РФ всего, шт. | из них | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс. руб. | из них |
| в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг, интернет ресурса МО | в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг, интернет ресурса МО |
| **2016 год** |
| 1. | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 7 | 0 | 773,7 | 0 |
| 2. | Грант | Постановление администрации города Югорска от 23.03.2016 № 630 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства» | 1 | 0 | 200,0 | 0 |
| 3. | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 25.01.2016 № 106 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2016 год» | 16 | 0 | 30 600,0 | 0 |
|  | **Итого 2016** |  | **24** | **0** | **31 573,7** | **0** |
| **2017 год** |
| 1. | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 6 | 0 | 540,9 | 0 |
| 2. | Грант | Постановление администрации города Югорска от 23.03.2016 № 630 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства» | 1 | 0 | 190,0 | 0 |
| 3. | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 20.01.2017 № 143 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2017 год» | 2 | 0 | 579,5 | 0 |
|  | **Итого 2017** |  | **9** | **0** | **1 310,4** | **0** |
|  | **Всего** |  | **33** | **0** | **32 884,1** | **0** |
| **2018 год (на 23.11.2018)**  |
| 1.  | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»Постановление администрации города Югорска от 29.06.2018 № 1836 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях финансового обеспечения затрат, связанных с созданием и (или) обеспечением деятельности центров молодежного инновационного творчества» | 230 | 00 | 4 116,2 | 00 |
| 2. | Грант  | Постановление администрации города Югорска от 10.05.2018 № 1261 «Об утверждении порядка предоставления грантов в форме субсидий субъектам малогопредпринимательства» | 1 | 0 | 300,0 | 0 |
|  | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 09.10.2018 № 2763 «О внесении изменения в постановление администрации города Югорска от 06.02.2018 № 329 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2018 год» | 14 | 0 | 27 333,9 | 0 |
|  | **Итого 2018 год** |  | **38** | **0** | **31750,1** | **0** |
|  | **Всего 2016-2018 годы** |  | **71** | **0** | **64634,2** | **0** |

Приложение 4 к Докладу

**Информация о наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов МЧП, концессий, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание**

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Целевое назначение использования объекта\* | Наименование частного партнера, концессионера, арендатора | Наименование, реквизиты соглашения, договора | Комментарии |
| 1 | Нежилое помещение общей площадью 208,8 кв. м., по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, город Югорск, улица Железнодорожная, дом 33, помещение 45 | Дошкольное образование:предоставление социальных услуг без обеспечения проживания (создание групп по уходу и присмотру за детьми). | Индивидуальный предприниматель Третьякова Ирина Анатольевна | Договор от 20.07.2016 № 37 купли продажи арендуемого муниципального имущества | Первоначально объект был передан предпринимателю на условиях договора аренды с обязательством сохранения целевого назначения, затемприватизирован с применением права преимущественного выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет Общая сумма: **11 355 664,76** руб.: - Проценты **624 664,76**- Цена продажи **10 731 000,00**(в т.ч.: 3 749 260,82 - неотделимые улучшения засчитанные в счет оплаты приобретенного имущества;6 981 739,18 – цена имущества) |
| 2 | Нежилое помещение общей площадью 214 кв. м., по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, город Югорск, улица Менделеева, дом 29»А» | Социальное обслуживание: предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам | ООО «Веста» | Договор аренды нежилых помещений № 17л-АР.2018 от 01.02.2018 | ООО «Веста» в 2018 году приняло участие во Всероссийском конкурсе Фонда Наше будущее, стало победителем на тему «Лучший проект социального предпринимательства» на получение беспроцентной ссуды, в сумме 1 млн. рублей. Полученные средства запланировано использовать на ремонт муниципального объекта (замена окон, системы отопления и системы водоснабжения) энергосетей) |

\*спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, другое