«В регистр»


##### ГЛАВА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от  04 сентября 2017 года №  27

О порядке принятия решений о заключении

соглашений о муниципально-частном партнерстве

и межведомственном взаимодействии

органов и структурных подразделений

администрации города Югорска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и межведомственном взаимодействии органов и структурных подразделений администрации города Югорска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление главы города Югорска от 02.06.2017 № 14 «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления в сфере муниципально-частного партнерства».

3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава города Югорска Р.З. Салахов**

**Приложение**

**к постановлению**

**главы города Югорска**

**от**  04 сентября 2017 года  **№**  27

**Порядок принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и межведомственном взаимодействии органов и структурных подразделений администрации города Югорска**

1. Общие положения

1.1. Муниципально-частное партнерство в городе Югорске реализуется для привлечения в экономику города частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества для жителей города, достижения максимально эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и его техническое переоснащение.

1.2. Порядок принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и межведомственном взаимодействии органов и структурных подразделений администрациигородаЮгорска(далее – Порядок) разработан в целях реализации Федерального законаот 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 224-ФЗ) на территории города Югорска.

1.3. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования городской округ город Югорск соглашений о муниципально-частном партнерстве на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также механизм взаимодействия органов и структурных подразделений администрации города Югорска при рассмотрении предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

1.4. Приоритетными направлениями реализации муниципально-частного партнерства в городе Югорске являются:

1. строительство, реконструкция объектов образования, культуры и спорта;
2. строительство, реконструкция объектов здравоохранения;
3. улучшение архитектурного облика города: архитектурно-ландшафтное обустройство объектов малых общественных территорий, создание площадей для социального и инфраструктурного строительства;
4. иные направления, представляющие значимость для социально-экономического развития города Югорска в соответствии со статьей 7 ФЗ № 224-ФЗ.

1.5. В Порядке используются следующие понятия:

1. инициатор проекта – публичный партнер, частный партнер, обеспечивающие разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – проект МЧП);

2) конкурсная комиссия – комиссия, осуществляющая функции в соответствии с ФЗ № 224-ФЗ.

1.6. Публичным партнером проекта муниципально-частного партнерства выступает муниципальное образование городской округ город Югорск, наделенное статусом городского округа, от имени которого выступает администрация города Югорска, уполномоченная на осуществление полномочий по:

1. обеспечению координации деятельности органов местного самоуправления города Югорска при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
2. согласованию публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

1. осуществлению мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
2. содействию в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
3. ведению реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
4. обеспечению открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
5. представлению главе города Югорска результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
6. осуществлению иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Югорска.

1.7. Функции уполномоченного органа, указанного в подпунктах 1-3, 5-7 пункта 1.6 настоящего раздела осуществляет департамент экономического развития и проектного управления администрации города Югорска (далее – Департамент).

1.8. Функции уполномоченного органа, указанного в подпункте 4 пункта 1.6 настоящего раздела осуществляет юридическое управление администрации города Югорска.

1.9. Уполномоченным органом по размещению информации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, является департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – Уполномоченный орган по размещению информации на официальном сайте).

1.10. Департамент:

1. обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП;
2. до поступления предложения о реализации проекта МЧП, при рассмотрении предложения частного партнера о реализации проекта МЧП проводит переговоры и совместные совещания с частным партнером, рассматривает предложения, поступившие от частного партнера, оформляет протоколы и обеспечивает их подписание;
3. направляет частному партнеру решение, принятое в соответствии с частью 5 статьи 8 ФЗ № 224-ФЗ и иные, установленные частью 9 статьи 8 ФЗ № 224-ФЗ документы, и размещает их на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в разделе «Инвестиционная деятельность»;
4. осуществляет мероприятия, установленные ФЗ № 224-ФЗ для рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП;
5. направляет на рассмотрение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере государственно-частного, муниципально-частного партнерства (далее – уполномоченный орган субъекта) предложение о реализации проекта МЧП и иные сведения, определенные требованиями к сведениям, содержащимися в предложении о реализации проекта МЧП, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» с целью проведения оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества;
6. осуществляют подготовку проекта постановления главы города Югорска о принятии решения о реализации проекта МЧП в соответствии со статьей 10 ФЗ № 224-ФЗ;
7. осуществляет подготовку конкурсной документации на проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
8. обеспечивает согласование содержания конкурсной документации, порядка размещения информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, формы подачи заявок на участие в конкурсе, порядка предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса;
9. направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о реализации проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные, предусмотренные ФЗ № 224-ФЗ, другими федеральными законами условия;
10. размещает информацию на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска копии документов и иные сведения, предусмотренные ФЗ № 224-ФЗ;
11. оформляет проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, обеспечивает его подписание;
12. разрабатывает проект распоряжения главы города Югорска об утверждении плана контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
13. осуществляет функции контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве»;
14. готовят документы в части изменения, прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве, перехода прав и обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве, замены частного партнера.

1.11. Уполномоченный орган по размещению информации на официальном сайте размещает итоговый протокол о результатах проведения конкурса, соглашение о муниципально-частном партнерстве и иные, определенные ФЗ № 224-ФЗ сведения и документы.

2. Принятие решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

2.1. Соглашения о муниципально-частном партнерстве, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений главы города Югорска о принятии решения о реализации проекта МЧП, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в рамках муниципальных программ города Югорска на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

2.2. В случае, если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение может быть заключено на основании решения главы города Югорска о принятии решения о реализации проекта МЧП, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, проект которого согласован, в установленном порядке, с департаментом финансов администрации города Югорска.

3. Порядок рассмотрения предложения о реализации проекта

муниципально-частного партнерства

3.1. Предложение о реализации проекта МЧП, разработанное в соответствии с требованиями, установленными ФЗ № 224-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», направляется в Департамент для обеспечения принятия решения в соответствии с частью 5 статьи 8 ФЗ № 224-ФЗ.

3.2. В случае если инициатором проекта является лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, оно одновременно, с направлением указанного предложения, представляет в Департамент выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее, чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

3.3. Департамент вправе запросить у частного партнера дополнительные материалы и документы, провести переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

Итоги предварительных переговоров, включающие принятие решения об изменении содержания предложения о реализации проекта МЧП, оформляются протоколом, который должен быть составлен в 2 экземплярах и подписан обеими сторонами.

3.4. Департамент в срок, не превышающий 3 дней с момента поступления предложения, направляет копию предложения в департамент финансов администрации города Югорска для представления заключения о наличии средств в бюджете города Югорска на реализацию проекта МЧП и иным заинтересованным отраслевым (функциональным) органам и структурам администрации города Югорска для представления заключения о возможности (невозможности) реализации предложенного проекта МЧП на территории города Югорска.

Заключения должны быть представлены в срок, не превышающий 10 дней с момента получения копии предложения.

3.5. Департамент готовит заключение о соответствии проекта МЧП стратегии социально-экономического развития города Югорска.

3.6. Департамент в срок, не превышающий 15 дней с момента получения заключений, указанных в пунктах 3.4 и 3.5 настоящего раздела, организует проведение заседания Координационного совета по вопросам инвестиционной деятельности в городе Югорске (далее – Совет) с целью обсуждения и рассмотрения возможности (невозможности) реализации проекта МЧП на территории города Югорска.

3.7. По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП, с учетом рекомендаций Совета, главой города Югорска принимается одно из следующих решений:

1. о направлении предложения о реализации проекта МЧП на рассмотрение в уполномоченный орган субъекта в целях оценки эффективности и определении его сравнительного преимущества;
2. о невозможности реализации проекта.

3.8. Решение, предусмотренное пунктом 3.6 настоящего раздела, оформляется постановлением главы города Югорска, проект и согласование которого обеспечивает Департамент в течение 15 дней с даты проведения Совета.

3.9. В случае, если публичным партнером принято решение о направлении предложения о реализации проекта МЧП на рассмотрение в уполномоченный орган субъекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, Департамент, в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решения, обеспечивает направление предложения о реализации проекта МЧП, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены).

3.10. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 3.7 настоящего раздела решений, Департамент направляет данное решение, а также оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в разделе «Инвестиционная деятельность».

3.11. Поступление в адрес главы города Югорска отрицательного заключения уполномоченного органа субъекта является основанием для отказа от реализации проекта МЧП.

В случае поступления положительного заключения уполномоченного органа субъекта на проект МЧП, в срок, не превышающий 60 дней со дня получения указанного заключения, главой города Югорска принимается решение о реализации проекта МЧП, которое оформляется в виде постановления главы города Югорска. Содержание проекта постановления о реализации проекта МЧП должно соответствовать положениям части 3 статьи 10 ФЗ № 224-ФЗ.

4. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

4.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением заключения соглашения без проведения конкурса в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации в сфере муниципально-частного партнерства.

4.2. Состав конкурсной комиссии определяется постановлением главы города Югорска о реализации проекта МЧП. Конкурсная комиссия осуществляет функции в порядке и сроки, установленные ФЗ № 224-ФЗ.

4.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается на основании итогового протокола о результатах проведения конкурса в порядке, установленном статьей 32 ФЗ № 224-ФЗ.

4.4. В срок, не превышающий 5 дней со дня подписания соглашения о муниципально-частном партнерстве, Департамент вносит информацию в реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.

4.5. Предоставление частному партнеру в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Югорск, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, статьей 33 ФЗ № 224-ФЗ без проведения торгов осуществляется департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

4.6. Если земельный участок, необходимый для реализации проекта МЧП, находится не в муниципальной собственности муниципального образования город Югорск, департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска обеспечивает его передачу в собственность муниципального образования город Югорск до направления предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган субъекта в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества.

5. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения

о муниципально-частном партнерстве

5.1. Контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется Департаментом, а также лицами, выступающими на стороне публичного партнера, которые на основании соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением о муниципально-частном партнерстве в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».