**Часть IV. Обоснование начальной (максимальной) цены договора, начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены договора**

При определении начальной (максимальной) цены договора в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г.№44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» применен проектно-сметный метод путем использования общедоступной информации. **Для выполнения работ по текущему ремонту по утеплению и гидроизоляции вентиляционных шахт МБУ СШОР «Центр Югорского спорта» в городе Югорске,** методики и нормативы (государственные элементные сметные нормативы), утвержденные в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти и (или) органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и (или) органом местного самоуправления города Югорска, осуществляющими функции нормативно-правового регулирования в сфере строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | (локальная смета) | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| на | | Текущий ремонт по утеплению и гидроизоляции вентшахт на объекте МБУ СШОР Центр Югорского спорта | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
|  | |
|  | | Средства на оплату труда | | | | 25,810 | | | | тыс.руб. | |
|  | | Сметная трудоемкость | | | | 2679,98 | | | | чел.час | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| № пп | | Шифр и номер позиции норматива | | Наименование работ и затрат, единица измерения | | Количество | | Стоимость единицы, руб. | | | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | | | |
| всего | | эксплуата-  ции машин | | мате-  риалы | | Всего | | оплаты труда | | эксплуата-  ции машин | | мате- риалы | | на единицу | | | всего | |
| оплаты труда | | в т.ч. оплаты труда | | в т.ч. оплаты труда | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | | 13 | |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| 1 | | **ФЕР09-04-002-01**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Демонтаж. Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м  (100 м2)  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)*  *НР (1142,71 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (1336,5 руб.)*  *СП (965,62 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (1336,5 руб.)* | | 6  *600 / 100* | | 522,36  193,94 | | 328,42  28,81 | | | | 3134,16 | | 1163,64 | | 1970,52  172,86 | |  | | 22,19 | | | 133,14 | |
| 2 | | **ФЕРр58-17-2**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм  (100 м2)  *НР (260,14 руб.): 87% от ФОТ (299,01 руб.)*  *СП (194,36 руб.): 65% от ФОТ (299,01 руб.)* | | 3  *300 / 100* | | 101,56  99,67 | | 1,89 | |  | | 304,68 | | 299,01 | | 5,67 | |  | | 13,08 | | | 39,24 | |
| 3 | | **ФЕР13-06-003-01**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Очистка поверхности щетками  (м2)  *НР (1969,92 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (2304 руб.)*  *СП (1370,88 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (2304 руб.)* | | 300 | | 7,68  7,68 | |  | |  | | 2304 | | 2304 | |  | |  | | 0,9 | | | 270 | |
| 4 | | **ФЕР46-04-008-02**  **Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр**  *Применительно* | | Разборка покрытий кровель: из листовой стали // Демонтаж обшивки  (100 м2)  *НР (104,8 руб.): 116%\*0.9 от ФОТ (100,38 руб.)*  *СП (59,73 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (100,38 руб.)* | | 1,5  *150 / 100* | | 79,44  66,92 | | 12,52 | |  | | 119,16 | | 100,38 | | 18,78 | |  | | 8,58 | | | 12,87 | |
| 5 | | **ФЕР20-02-010-08**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Демонтаж. Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм  (шт)  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)*  *НР (925,73 руб.): 134%\*0.9 от ФОТ (767,6 руб.)*  *СП (541,54 руб.): 83%\*0.85 от ФОТ (767,6 руб.)* | | 40 | | 23,83  18,85 | | 4,98  0,34 | |  | | 953,2 | | 754 | | 199,2  13,60 | |  | | 2,128 | | | 85,12 | |
| 6 | | **ФЕРр58-3-1**  **Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр**  *Применительно* | | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. // Демонтаж ендовы  (100 м)  *НР (74,11 руб.): 87% от ФОТ (85,18 руб.)*  *СП (55,37 руб.): 65% от ФОТ (85,18 руб.)* | | 1,2  *120 / 100* | | 71,18  70,98 | | 0,2 | |  | | 85,42 | | 85,18 | | 0,24 | |  | | 9,1 | | | 10,92 | |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | |  | |  | |  | |  | | 6900,62 | | 4706,21 | | 2194,41  186,46 | |  | |  | | | 551,29 | |
| Накладные расходы | | | |  | |  | |  | |  | |  | | 4477,41 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Сметная прибыль | | | |  | |  | |  | |  | |  | | 3187,49 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| **Итого по разделу 1 Демонтажные работы** | | | | | |  | |  | |  | |  | | **14565,52** | |  | |  | |  | |  | | | **551,29** | |
| **Раздел 2. Монтажные работы** | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| 7 | | **ФЕР26-01-021-01**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления // Утепление участков примыкания вент. каналов с кровлей и рамы вент. каналов напыляемым полиуретановым утеплителем Polynor  (м3)  *512,30 = 5 491,06 - 0,526 x 112,00 - 3 x 3,62 - 0,0004 x 8,94 - 42,84 x 58,10 - 41,16 x 51,80 - 5 x 18,40 - 3 x 65,30*  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*  *НР (13709,49 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ (14507,4 руб.)*  *СП (8631,9 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (14507,4 руб.)* | | 60 | | 619,74  237,29 | | 382,45  4,5 | |  | | 37184,4 | | 14237,4 | | 22947  270,00 | |  | | 23,92 | | | 1435,2 | |
| 8 | | **прайс-лист** | | Напыляемый полиуретановый утеплитель(1 баллон = 890 мл)  (баллон) | | 600 | | 38,03  *470,00/1,20/10,82\*1,02\*1,03* | |  | | 38,03  *470,00/1,20/10,82\*1,02\*1,03* | | 22818 | |  | |  | | 22818 | |  | | |  | |
| 9 | | **ФЕР12-01-015-03**  **Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр**  *Применительно* | | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой  (100 м2)  *90,90 = 942,40 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20*  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*  *НР (497,51 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (438,72 руб.)*  *СП (242,39 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (438,72 руб.)* | | 6  *600 / 100* | | 107,56  69,76 | | 37,8  3,36 | |  | | 645,36 | | 418,56 | | 226,8  20,16 | |  | | 7,981 | | | 47,89 | |
| 10 | | **ФССЦ-12.1.02.11-0003**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Гидро-пароизоляционный материал  (10 м2) | | 66  *660 / 10* | | 37,5 | |  | | 37,5 | | 2475 | |  | |  | | 2475 | |  | | |  | |
| 13 | | **ФЕР09-04-002-01**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м  (100 м2)  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*  *НР (1898,41 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (2220,36 руб.)*  *СП (1604,21 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (2220,36 руб.)* | | 6  *600 / 100* | | 1059,04  318,62 | | 586,46  51,44 | | 153,96 | | 6354,24 | | 1911,72 | | 3518,76  308,64 | | 923,76 | | 36,455 | | | 218,73 | |
| 14 | | **ФЕР09-05-006-01**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Резка стального профилированного настила  (м реза)  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*  *НР (150,05 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (175,5 руб.)*  *СП (126,8 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (175,5 руб.)* | | 50 | | 3,51  3,51 | |  | |  | | 175,5 | | 175,5 | |  | |  | | 0,391 | | | 19,55 | |
| 15 | | **ФЕР20-02-010-08**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм  (шт)  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*  *НР (1523,42 руб.): 134%\*0.9 от ФОТ (1263,2 руб.)*  *СП (891,19 руб.): 83%\*0.85 от ФОТ (1263,2 руб.)* | | 40 | | 48,35  30,97 | | 8,89  0,61 | | 8,49 | | 1934 | | 1238,8 | | 355,6  24,40 | | 339,6 | | 3,496 | | | 139,84 | |
| 16 | | **ФЕР12-01-010-01**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали  (100 м2)  *884,90 = 7 367,18 - 0,012 x 8 190,00 - 0,57 x 11 200,00*  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*  *НР (1303,49 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (1149,46 руб.)*  *СП (635,08 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (1149,46 руб.)* | | 1,2  *120 / 100* | | 1014,74  953,49 | | 27,35  4,39 | | 33,9 | | 1217,69 | | 1144,19 | | 32,82  5,27 | | 40,68 | | 111,78 | | | 134,14 | |
| 17 | | **ФССЦ-08.3.05.05-0002**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,5 мм  (м2) | | 120 | | 34,31 | |  | | 34,31 | | 4117,2 | |  | |  | | 4117,2 | |  | | |  | |
| 18 | | **ФЕР12-01-035-02**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Устройство металлической водосточной системы: воронок  (шт)  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*  *НР (90,27 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (79,6 руб.)*  *СП (43,98 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (79,6 руб.)* | | 40 | | 1,99  1,99 | |  | |  | | 79,6 | | 79,6 | |  | |  | | 0,207 | | | 8,28 | |
| 19 | | **ФССЦ-08.1.02.01-0013**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Воронки сливные, диаметр 150 мм  (шт) | | 40 | | 76,4 | |  | | 76,4 | | 3056 | |  | |  | | 3056 | |  | | |  | |
| 20 | | **ФЕР08-07-001-02**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ  (100 м2)  *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*  *НР (1247,71 руб.): 128%\*0.9 от ФОТ (1083,08 руб.)*  *СП (736,49 руб.): 80%\*0.85 от ФОТ (1083,08 руб.)* | | 2,5  *250 / 100* | | 781,19  432,22 | | 5,75  1,01 | | 343,22 | | 1952,98 | | 1080,55 | | 14,38  2,53 | | 858,05 | | 50,025 | | | 125,06 | |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | |  | |  | |  | |  | | 82009,97 | | 20286,32 | | 27095,36  631,00 | | 34628,29 | |  | | | 2128,69 | |
| Накладные расходы | | | |  | |  | |  | |  | |  | | 20420,34 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Сметная прибыль | | | |  | |  | |  | |  | |  | | 12912,04 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| **Итого по разделу 2 Монтажные работы** | | | | | |  | |  | |  | |  | | **115342,35** | |  | |  | |  | |  | | | **2128,69** | |
| **Раздел 3. Погрузо-разгрузочные работы** | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| 21 | | **ФССЦпг-01-01-01-017**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка металлических конструкций массой от 3 до 6 т  (1 т груза)  *НР 100% от ФОТ*  *СП 60% от ФОТ* | | 3,48 | | 8,39 | | 8,39 | |  | | 29,2 | |  | | 29,2 | |  | |  | | |  | |
| 22 | | **ФССЦпг-01-01-02-017**  *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка металлических конструкций массой от 3 до 6 т  (1 т груза)  *НР 100% от ФОТ*  *СП 60% от ФОТ* | | 3,48 | | 8,39 | | 8,39 | |  | | 29,2 | |  | | 29,2 | |  | |  | | |  | |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | | | | | | | | | 58,4 | |  | | 58,4 | |  | |  | | |  | |
| **Итого по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы** | | | | | | | | | | | | | | **58,4** | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | | | | | | | | | 88968,99 | | 24992,53 | | 29348,17  817,46 | | 34628,29 | |  | | | 2679,98 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | 24897,74 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | 16099,53 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительные металлические конструкции | | | | | | | | | | | | | | 15551,7 | |  | |  | |  | |  | | | 371,42 | |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | 974,07 | |  | |  | |  | |  | | | 50,16 | |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | | | | | | | | | | | 5644,8 | |  | |  | |  | |  | | | 270 | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | | | | | | | 283,69 | |  | |  | |  | |  | | | 12,87 | |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | | | | | | | | 6769,07 | |  | |  | |  | |  | | | 224,96 | |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | | | | | | | | 59525,79 | |  | |  | |  | |  | | | 1435,2 | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | 32466,2 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Кровли | | | | | | | | | | | | | | 4755,36 | |  | |  | |  | |  | | | 190,31 | |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | | | | | | | | 3937,18 | |  | |  | |  | |  | | | 125,06 | |
| Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках | | | | | | | | | | | | | | 58,4 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | 129966,26 | |  | |  | |  | |  | | | 2679,98 | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | 34628,29 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | 29348,17 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | 25809,99 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | 24897,74 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | 16099,53 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Индекс перевода в текущие цены 129 966,26 \* 10,82 | | | | | | | | | | | | | | 1406234,93 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| НДС 20% от 1406234,93 | | | | | | | | | | | | | | 281246,99 | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | | | | | | **1687481,92** | |  | |  | |  | |  | | | **2679,98** | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |

**Начальная (максимальная) цена начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены договора принята в размере – 1 687 481,92 рублей.**

**Директор МБУ СШОР «Центр Югорского спорта» Н.А. Солодков**