

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Свидетельство №2202

Парк по улице Менделеева  
в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка  
ПСС - 207 - 19 - ПЗУ

2019 г.

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Свидетельство №2202

Парк по улице Менделеева  
в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка  
ПСС - 207 - 19 - ПЗУ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

2019 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС - 207 - 19 - ПЗУ.С	Содержание раздела	
ПСС - 207 - 19 - ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	л. 1-12
ПСС- 207 - 19 - ПЗУ.ГЧ	Графическая часть:	
ПСС-207-19-ПЗУ лист 1	Общие данные (начало)	
ПСС-207-19-ПЗУ лист 2	Общие данные (продолжение)	
ПСС-207-19-ПЗУ лист 3	Разбивочный план	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 4	План организации рельефа	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 5	План земляных масс	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 6	Сводный план сетей инженерно – технического обеспечения	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 7	План благоустройства (План покрытия и наружного освещения)	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 8	Конструкции покрытий тротуаров и площадей Ведомость объемов работ	
ПСС-207-19-ПЗУ лист 9	План расстановки малых архитектурных форм	М 1:1000

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. инв. №
<b>ПСС-207-19-ПЗУ.С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Шаламова			10.19
	Проверил	Шаламов			10.19
	ГИП	Шаламов			10.19
Парк по улице Менделеева в городе Югорске					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"

## 1. Общие сведения

Местонахождение земельного участка: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Ханты - Мансийский район, г. Югорск, квартал улиц Менделеева - Березовая - Сахарова - Студенческая.

Проектирование объекта осуществляется в границах земельного участка определенного на основании схемы границ земельного участка утвержденной постановлением администрации города Югорска №88 от 05.11.2019. Площадь земельного участка - **212104 кв. м.**

В изъятии земель во временное пользование объект не нуждается. Земельных участков, временно отводимых на период работ, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, в том числе растительного, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусматривается.

Отвод земель для размещения карьеров добычи инертных материалов не предусмотрен, так как для производства земляных работ используется грунт из выемки. Строительные материалы, транспортируемые на объект, используются сразу же без промежуточного складирования. Стоянка строительных машин и механизмов предусмотрена в границах отведенного земельного участка. Временные здания и сооружения размещаются также в границах отведенного земельного участка.

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей в проекте не предусмотрено.

## 2. Характеристика района по месту расположения объекта строительства

### 2.1 Рельеф местности

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне - летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев.

Тип рельефа аккумулятивный, поверхность слаборасчлененная. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне. Участок, отведенный под строительство, частично залесен, частично занят малоэтажной застройкой, часть занята многоэтажной застройкой. Деформации оснований близ лежащих зданий и сооружений не установлены. Рельеф участка в границах работ относительно ровный, спланированный насыпными грунтами.

### 2.2 Климатические условия

В соответствии с СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория изыскания по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, подрайоне I Д.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.

Определяющей чертой общего характера рельефа является не широкая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Климат складывается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная. Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

Средняя годовая температура воздуха составляет  $-1,5^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц - январь, средняя месячная температура которого составляет минус  $21,1^{\circ}\text{C}$ . Самый жаркий - июль, средняя месячная температура достигает  $16,7^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры: минус  $45^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум: плюс  $31^{\circ}\text{C}$ . Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 составляет  $-39(-41)^{\circ}\text{C}$ , а обеспеченностью 0.98 составляет  $-43(-44)^{\circ}\text{C}$  (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

Средняя максимальная и минимальная месячные и годовые температуры воздуха приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя максимальная и минимальная месячная и годовая температура воздуха

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Советский													
Средняя	-21,1	-18,6	-7,5	0,2	6,3	12,9	16,7	13,0	7,8	-2,6	-9,6	-16,0	-1,5
Макс.абс.	-3	-2	7	17	25	28	31	28	22	10	3	-1	31
Мин.абс.	-42	-39	-28	-22	-7	0	4	0	-3	-19	-29	-36	-45

Характеристики температуры холодного и теплого периода по метеостанциям Ивдель и Октябрьское представлены в таблицах 2 и 3.

Таблица 2 - Характеристики температуры холодного периода по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	T воздуха наиболее холодных суток, $^{\circ}\text{C}$ , P%=0,98	T воздуха наиболее холодных суток, $^{\circ}\text{C}$ , P%=0,92	T воздуха наиболее холодной пятидневки, $^{\circ}\text{C}$ , P%= 0,98	T воздуха наиболее холодной пятидневки, $^{\circ}\text{C}$ , P%= 0,92	T воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , P%=0,94	Абсолютная T <sub>min</sub> воздуха, $^{\circ}\text{C}$	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, $^{\circ}\text{C}$
Ивдель	-46	-42	-43	-39	-24	-49	14,4
Октябрьский	-47	-45	-44	-41	-28	-49	8,2

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взаим. инв. №	

Таблица 3 - Характеристики температуры теплого периода по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	Т воздуха, °С, Р%= 0,95	Т воздуха, °С, Р%=0,99	Средняя максимальная Т воздуха наиболее тепло- го месяца, °С	Абсолютная Тmax воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
Ивдель	20,7	24,7	22,7	35	11,9
Октябрьский	19,9	24,2	22,3	35	10,0

Характеристики продолжительности температур по м/с Ивдель и Октябрьское приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Продолжительность и среднесуточная температура по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	период со средней су- точной Т воздуха <= 0°С про- должитель- ность	°С, периода со средней суточной Т воздуха <= 0°С средняя Т	период со средней су- точной Т воздуха <= 8°С про- должитель- ность	°С, периода со средней суточной Т воздуха <= 8°С средняя Т	период со средней су- точной Т воздуха <= 10°С про- должитель- ность	°С, периода со средней суточной Т воздуха <= 10°С средняя Т
Ивдель	179	-11,6	245	-7,4	265	-6,2
Октябрьский	200	-13	261	-9	280	-7,8

Даты первого и последнего заморозка, продолжительность безморозного периода приведены в таблице 5.

Таблица 5- Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе (по м/ст Советский)

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
4 июня	13.05.1977	27.06.1970	2 сентября	20.08.1972	18.09.1976	89	59 (1970)	113(1977)

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы на метеостанции советский приведена в таблице 6.

Таблица 6 - Средняя месячная максимальная и минимальная и среднегодовая температура поверхности почвы

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
М/ст Советский. Почва – Подзолистая песчаная													
Средн.	-24	-23	-11	-2	7	16	20	15	8	-3	-11	-18	-2
Макс. абс.	-5	-4	0	13	33	41	44	39	27	11	-1	-3	44
Мин. абс.	-46	-45	-34	-23	-8	-1	4	0	-4	-23	-33	-40	-49

Инва. № подл. Подпись и дата. Взаим. инв. №

Даты первого и последнего заморозка, продолжительность безморозного периода на по-верхности почвы приведены в таблице 7.

Таблица 7 - Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы (по м/ст Ивдель)

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
7 июня	14.05.1977	27.06.1970	26 августа	1.08.1948	28.09.1957	79	52 (1970)	121 (1957)

Среднее годовое количество осадков составляет в среднем 542 мм, из них в теплый период года выпадает около 73% (397 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в августе, наименьшее - в марте.

Среднее месячное количество осадков приведено в таблице 8.

Таблица 8 - Среднее месячное и среднегодовое количество осадков (по м/с Советский)

Осадки	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Среднемесячное	27	23	19	34	57	58	69	72	48	59	42	34	542
жидкие				8	31	55	69	72	40	11	0,4		286
твердые	27	23	18	15	7				2	32	41	34	199
смешанные			1	11	19	3			6	16	1	0,3	57

Характеристики влажности и осадков холодного и теплого периода по м/с Ивдель и Октябрьское приведены в таблице 9 и 10.

Таблица 9 - Влажность и осадки холодного периода

М/ст	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм
Ивдель	78	75	112
Октябрьский	83	83	177

Таблица 10 - Влажность и осадки теплого периода

М/ст	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм
Ивдель	70	57	381	91
Октябрьский	70	59	442	104

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС-207-19-ПЗУ	Лист
							5

По многолетним наблюдениям наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта.

В таблице 11 приведены сроки появления и схода снежного покрова, в таблице 12 приведены значения высот снежного покрова по данным наблюдений и снегосъемок за многолетний период по метеостанции Советский.

Первое появление снежного покрова отмечается в начале октября. Первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в середине октября. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта.

Число дней со снежным покровом достигает 193 дней.

Таблица 11 - Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова (по м/ст Советский)

Число дней со снеж покр	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд
М/ст Советский												
193	3 X	23 IX	12 X	18 X	6 X	31 X	24 IV	13 IV	6 V	15 V	28 IV	27 V

Таблица 12 - Высота (декадная) снежного покрова по постоянной рейке (по м/ст Советский)

Месяц	9			10			11			12			1			2			3			4			5		
Декада	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
Средняя	-	2	4	6	12	16	21	28	32	39	44	49	52	55	61	61	59	59	47	26	11	2	-	-			
Наибольшая	14	7	11	16	20	26	38	48	56	58	61	69	77	80	87	78	79	81	84	77	80	66	11	3	2		
Наименьшая		-	-	1	4	4	5	16	22	23	27	32	35	38	44	47	49	35	36	10	1	-	-	-	-		

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов атмосферы и местных физико-географических особенностей.

На всей рассматриваемой территории циклоническая деятельность является преобладающей в течение большей части года.

В целом за год почти на всей территории преобладают ветры северного направления.

Для большей части территории характерны умеренные ветры, среднегодовая скорость ветра составляет 2,1-3,0 м/с, усиление ветра происходит в весенний период.

"Роза ветров" по метеостанциям Ивдель и Октябрьский приведена на рис.1 и 2.

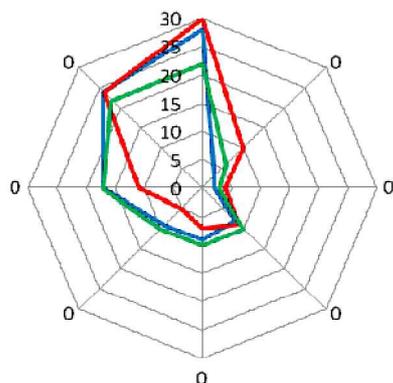


рис.1. "Роза ветров" по метеостанциям Ивдель

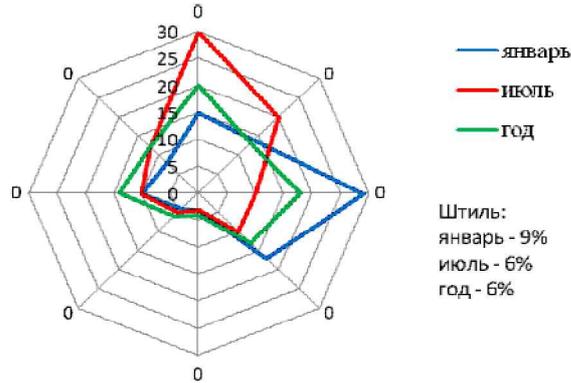


рис.2. "Роза ветров" по метеостанциям Октябрьский

Инва. № подл. Подпись и дата. Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

К основным атмосферным явлениям относятся метели, туманы, грозы, град и гололедные явления. Среднее число дней с метелями 12 в году, наибольшее - 22 дня. Чаще всего происходят зимой, но нередко метели ранней весной и поздней осенью.

Среднее число дней с туманами составляет 14, наибольшее 22 дня. В холодный и теплый периоды времени туманы распределены почти равномерно. На холодный период приходится 6 дня, на теплый 8 дней.

Среднее число дней с грозой отмечается 15 раз, наибольшее 18. Чаще всего грозы наблюдаются в летний период (12 дней за 3 месяца). За июнь-июль проходит 83 % всех гроз (10 дней).

Среднее число дней с градом не превышает 0,8, наибольшее - 2 дней.

Данные об атмосферных явлениях приведены в таблице 13.

Таблица 13 - Среднее/наибольшее число дней с атмосферными явлениями

М/станция	Туманы	Грозы	Метели	Град	Гололед
Советский	14/22	15/18	12/22	0,8/2	3/10

Гололедные явления по визуальным наблюдениям имеют место в среднем 3 дня в году, а наибольшее количество составляет 10 дней.

Число дней с различными гололедными проявлениями приведено в таблице 14.

Таблица 14 - Число дней (среднее и максимальное) с обледенением проводов гололедного станка (по м/с Советский)

Явление		09	10	11	12	01	02	03	04	05	Год
		среднее	максимальное	среднее	максимальное	среднее	максимальное	среднее	максимальное	среднее	
Гололед	среднее	-	0,6	0,9	0,1	0,2	-	0,1	0,4	0,1	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зернистая изморозь	среднее	-	-	1	-	-	-	0,3	0,2	-	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кристаллическая изморозь	среднее	-	0,9	2	7	5	2	2	0,3	-	19
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мокрый снег	среднее	0,1	0,2	-	-	-	-	-	-	-	0,3
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сложное отложение	среднее	-	-	0,1	2	-	-	-	-	-	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обледенение всех видов	среднее	0,1	2	4	9	5	2	2	0,9	0,1	25
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Тип рельефа участка работ - плоский, слабонаклоненный.

По климатическому районированию (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия", ПУЭ 7 издание) объект изысканий относится к районам:

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли следует принимать в зависимости от снегового района Российской Федерации по данным СНиП 2.01.07-85\*, табл.4. Районирование территории по расчетному значению веса снегового покрова - район IV. Расчетное значение веса снегового покрова составит  $S_g - 2,4$  кПа.

Районирование территории по расчетному значению давления ветра (карта 3), район I.

Расчетное значение ветрового давления на уровне 10 м от поверхности земли составит по СНиП 2.01.07-85\* табл.5  $W_0 - 0,23$  кПа.

Районирование территории по толщине стенки гололеда (карта 4), район II. Толщина стенки гололеда по СНиП 2.01.07-85\* табл.11 составит  $b - 5$  мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПСС-207-19-ПЗУ				

Лист
8

## 2.3 Инженерно-геологические условия

### 2.3.1 Геологическое строение

Геологический разрез при проведении изысканий изучен до глубины 5,0 м и сложен озерно-аллювиальными грунтами четвертичного возраста.

Условия залегания грунтов отображены на продольном профиле.

Аллювиальные отложения среднего отдела четвертичного возраста представлены песком коричневым средней крупности, малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность составляет 5,0 м.

### 2.3.2 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на период изысканий пройденными скважинами не зафиксированы.

По степени водопроницаемости грунты ИГЭ-1 сильноводопроницаемые. ИГЭ-1  $K_{\phi} = 7,25$  м/сут.

### 2.3.3 Физико-механические свойства грунтов

Изучение состава и свойств грунтов проводилось лабораторными методами. При обобщении результатов лабораторных исследований применялись методы математической статистики.

Нормативные и расчетные характеристики свойств грунтов приведены в таблице 15.

По физико-механическим свойствам, возрасту и генезису грунты, слагающие площадку, согласно ГОСТ 25100-2011 выделены в один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ 1 - Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения.

Нормативные и расчетные характеристики свойств грунта приведены в таблице 15.

Таблица 15 - Таблица нормативных и расчетных характеристик

Номер ИГЭ	Геологический индекс	Наименование грунта по ГОСТ 25100-95	Нормативные значения				Расчетные значения			
			Плотность, $g/cm^3$	Плотность грунта природной влажности, $g/cm^3$		Модуль деформации грунта природной влажности МПа	Сдвиг неконсолидированный, грунта с ненарушенной структурой природной влажности		Удельное сцепление МПа	Угол внутреннего трения, град
$\rho_s$	$\rho_I$	$\rho_{II}$		$E$	$C_I$		$C_{II}$	$\phi_I$		
		Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения	1,42	1,40	1,39	9,3	6	5	23,8	23,2

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1, площадки изысканий, непучинистые. Группу грунтов по трудности разработки принять по ГЭСН-81-02-2001 (ГЭСН 2001-01 «Земляные работы» выпуск 4).

ИГЭ-1 Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения 29а.

Согласно СНиП 2.03.11-85 по содержанию сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости, по содержанию хлоридов слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Согласно ГОСТ 9.602-2005, п.4.2 таблица 1, коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали высокая удельное сопротивление грунта 16,0-19,7 Ом/м, средняя плотность катодного тока, 0,216-0,242 А/м<sup>2</sup>, п.4.4 таблица 2 свинцовой оболочке кабеля средняя, п.4.5 таблица 4 алюминиевой оболочке кабеля высокая.

Инав. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС-207-19-ПЗУ	Лист
							9



### 2.7 Определение зоны избыточного транспортного загрязнения

Расчет зоны избыточного загрязнения произведен в томе 7 Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» с учетом требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Мероприятия, предусмотренные в проекте для объекта строительства (покрытие из асфальтобетона, устройство зеленых зон), позволят снизить концентрации загрязняющих веществ.

Максимальное количество загрязняющих веществ концентрируется в пределах проектируемого земляного полотна и не выходит за его границы. Зона избыточного транспортного загрязнения отсутствует.

### 3. Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Наименование проектируемого объекта: «Парк по улице Менделеева в городе Югорске».

В административном отношении территория парка расположена в южной части города Югорска Советского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. Границы проектирования в квартале улиц Менделеева - Березовая - Сахарова - Студенческая. Геометрические параметры территории благоустройства приняты в соответствии с заданием на проектирование, расчетные параметры - согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

#### 4. Проектом предусмотрено деление на 7 этапов:

**1 этап:** - Расчистка территории от леса и кустарника;

- Разборка проезда из ж/б плит (с вывозкой);

- Демонтаж существующих опор ВЛ (с вывозкой);

- Вертикальная планировка тротуаров, площадок, велодорожки;

- Прокладка кабелей для наружного освещения с установкой закладных деталей (подземная часть) под опоры ОГК-6 и фонари парковые;

- Прокладка сетей водоснабжения и водоотведения (к санитарному блок-модулю).

**2 этап:** - Железобетонный пандус с лестницей на территорию МБУ "Центр Югорского спорта";

- Кованное ограждение территории парка;

- Ворота распашные, 2 калитки;

- Фундаменты монолитные под арки световые на центральной аллее.

**3 этап:** - Опоры освещения ОГК-6 со светильниками;

- Фонари парковые со светильниками;

- Монтаж учетно-распределительных и распределительных щитов;

- Видеонаблюдение;

- Точки Wi-Fi.

**4 этап:** - Основная центральная аллея со стороны ул. Менделеева из брусчатки "Старый город";

- Аллея "Улица вкусов" с площадками под торговые павильоны (киоски) из брусчатки "Старый город";

- Фонтанная площадь из брусчатки "Старый город";

- Велодорожка в асфальтобетонном исполнении, шириной 3 м с разметкой.

**5 этап:** - Второстепенные тротуары и площадь для проведения мероприятия из брусчатки "Ромб";

- Пешеходные дорожки в деревянном исполнении;

- Установка МАФ (урны уличные, садово-парковые скамейки, парковки для колясок и велосипедов с навесом, велопарковки, комплекты парковой мебели (площадки тихого отдыха), информационно-навигационные стенды, указатели парковые).

**6 этап:** - Детская площадка (6-12 лет);

- Детская площадка (3-6 лет);

- Площадка для воркаута;

- Скейтпарк;

- Веревоочный парк;

- Площадка под санитарный блок-модуль.

**7 этап:** - Входная группа из арт-композиций "ЮГОРСК" и "ПАРК";

- Световые арки на центральной аллее;

- Комплекс всесезонных светодиодных фонтанов на фонтанной площади;

- Топиари диких животных;

- Санитарный блок-модуль;

- Сцена на площади для проведения мероприятий;

- Ярмарочные домики на аллее "Улица вкусов";

- Укрепление насыпи МБУ "Центр Югорского спорта" георешеткой с посевом трав;

- Озеленение территории (посев многолетних трав и посадка деревьев).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взаим. инв. №

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-207-19-ПЗУ лист 1	Общие данные (начало)	
ПСС-207-19-ПЗУ лист 2	Общие данные (продолжение)	
ПСС-207-19-ПЗУ лист 3	Разбивочный план	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 4	План организации рельефа	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 5	План земляных масс	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 7	План благоустройства (План покрытия и наружного освещения)	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 8	Конструкции покрытий тротуаров и площадок	М 1:1000
ПСС-207-19-ПЗУ лист 9	Ведомость объемов работ	
ПСС-207-19-ПЗУ лист 9	План расстановки малых архитектурных форм	М 1:1000

## Технико-экономические показатели

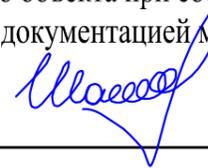
Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка в границе проектирования	212 104,0	
2	Площадь покрытия тротуаров	13 303,0	6,27
3	Площадь детских площадок	960,0	0,45
4	Площадь воркаут площадки	570,0	0,27
5	Площадь веревочного парка	515,0	0,24
6	Площадь скейтпарка	3200,0	1,51
7	Площадь озеленения (газон)	4360,0	2,06
8	Площадь велодорожки	3682,0	1,74

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта

  
В. А. Шаламов

ПСС - 207 - 19 - ПЗУ					
Парк по улице Менделеева в городе Югорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Льсенков			10.19
Проверил		Шаламов			10.19
ГИП		Шаламов			10.19
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные (начало)				Листов	9
				ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	

Копировал:

Формат А3

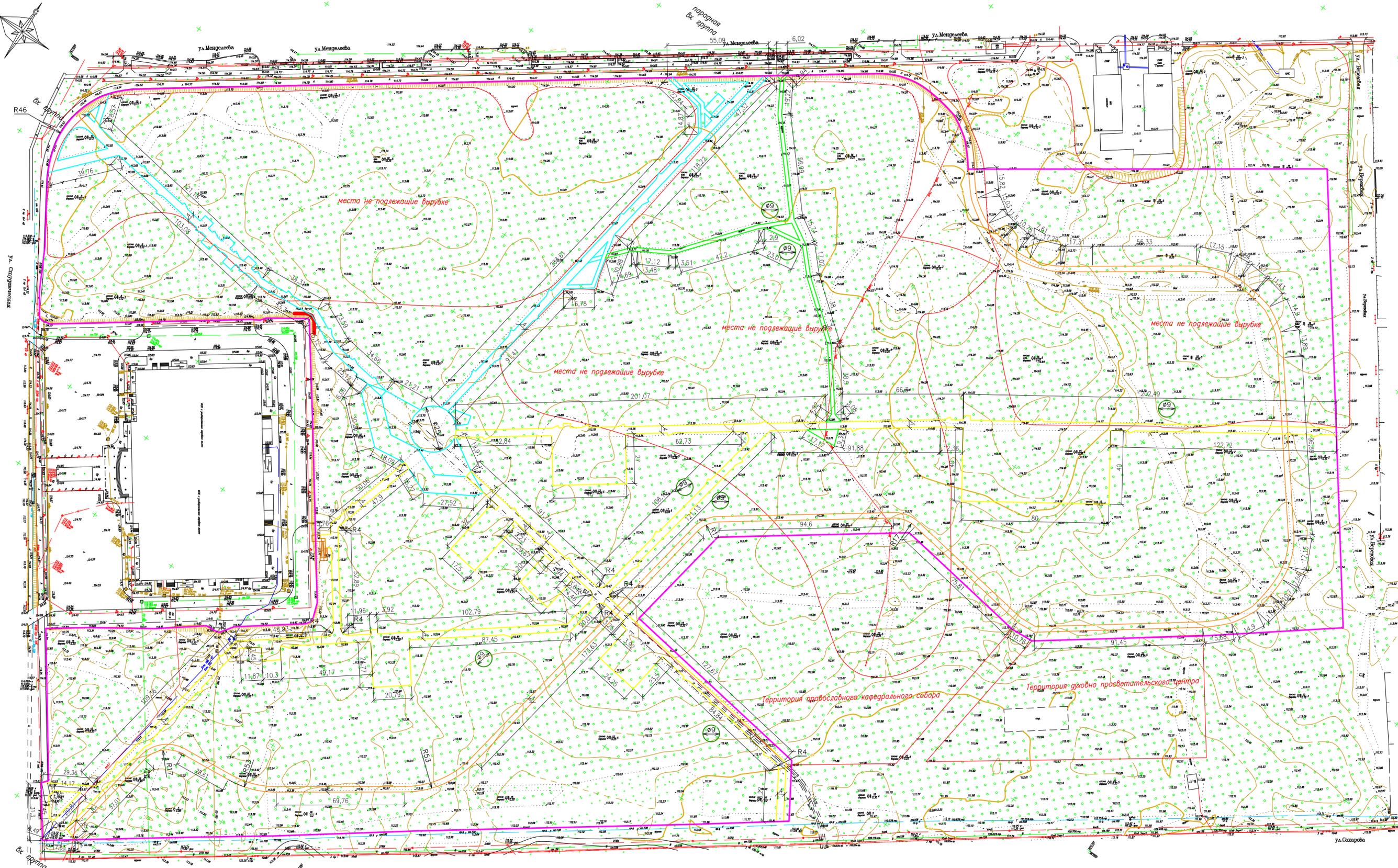
Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

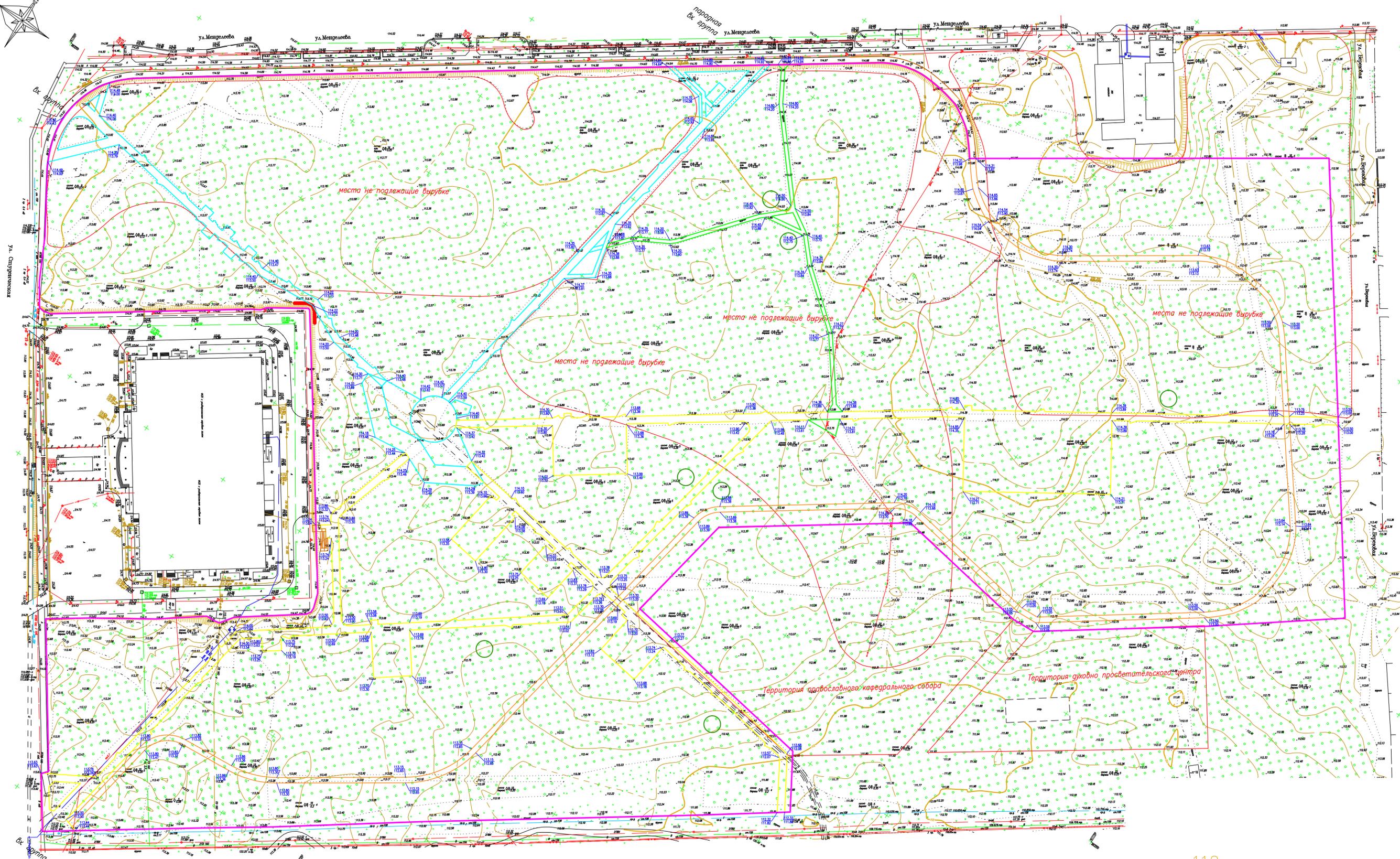
Инв. № подл.





Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Согласовано		

ИСС - 207 - 19 - ПЗУ					
Парк по улице Менделеева в городе Югорске					
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Лысенков	10.19			
Проверил	Шаламов				10.19
ГИП	Шаламов				10.19
Схема планировочной организации земельного участка			Статья	Лист	Листов
Разбивочный план			П	3	9
М 1:1000			ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Формат А1					

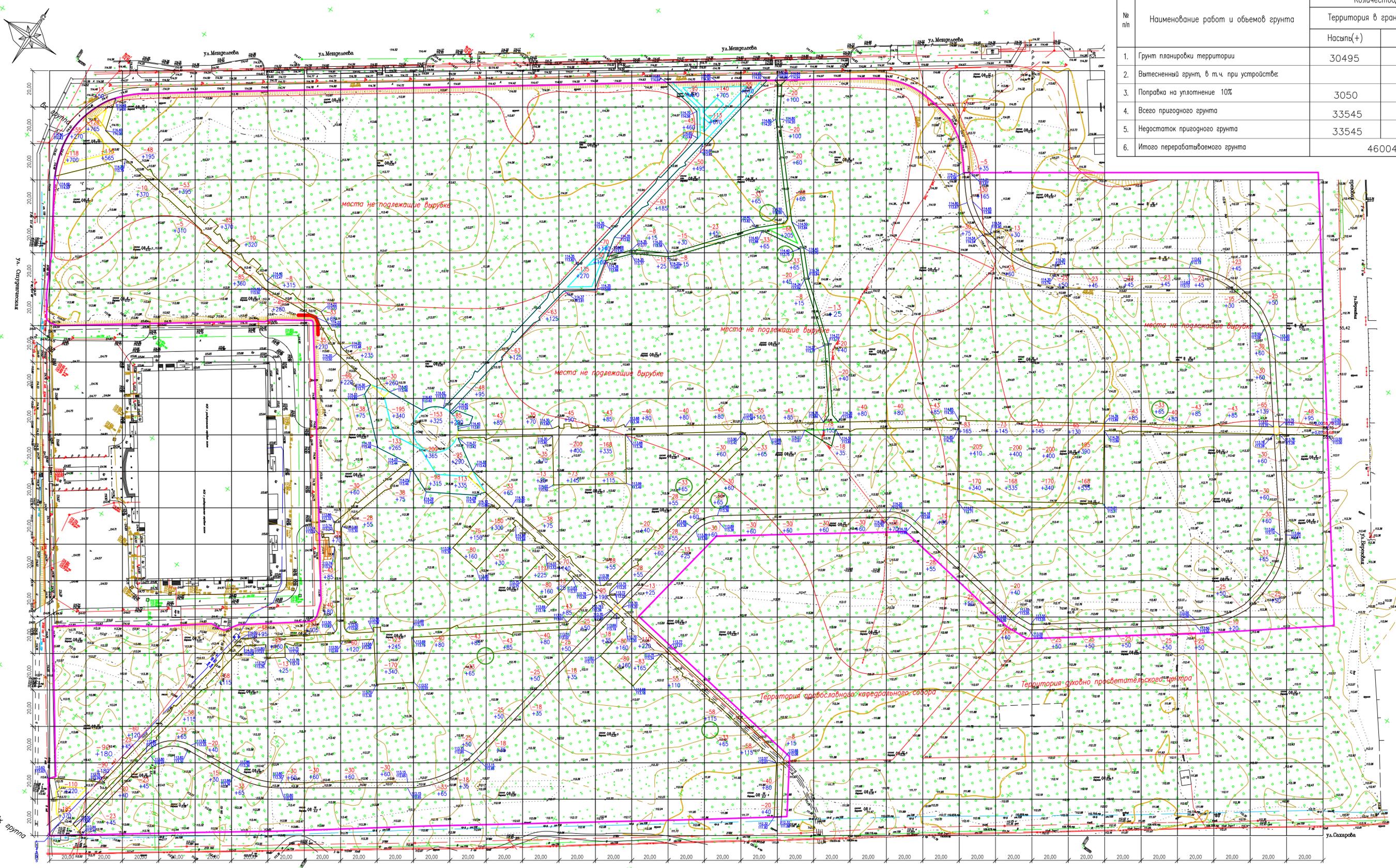


112 — Существующие горизонтали

Согласовано	Взам. инв. №
Имя, № подл.	Получен и дата

ИСС - 207 - 19 - ПЗУ			
Парк по улице Менделеева в городе Югорске			
Имя, Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Лысенков		10.19
Проверил	Шаламов		10.19
ГИП	Шаламов		10.19
Схема планировочной организации земельного участка			Страница Лист Листов
План организации рельефа М 1:1000			П 4 9
ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"			Формат А1

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
		Территория в границе работ	
		Насып(+)	Выемка(-)
1.	Грунт планировки территории	30495	
2.	Внесенный грунт, в т.ч. при устройстве		12459
3.	Поправка на уплотнение 10%	3050	
4.	Всего пригодного грунта	33545	12459
5.	Недостаток пригодного грунта	33545	
6.	Итого перерабатываемого грунта		46004

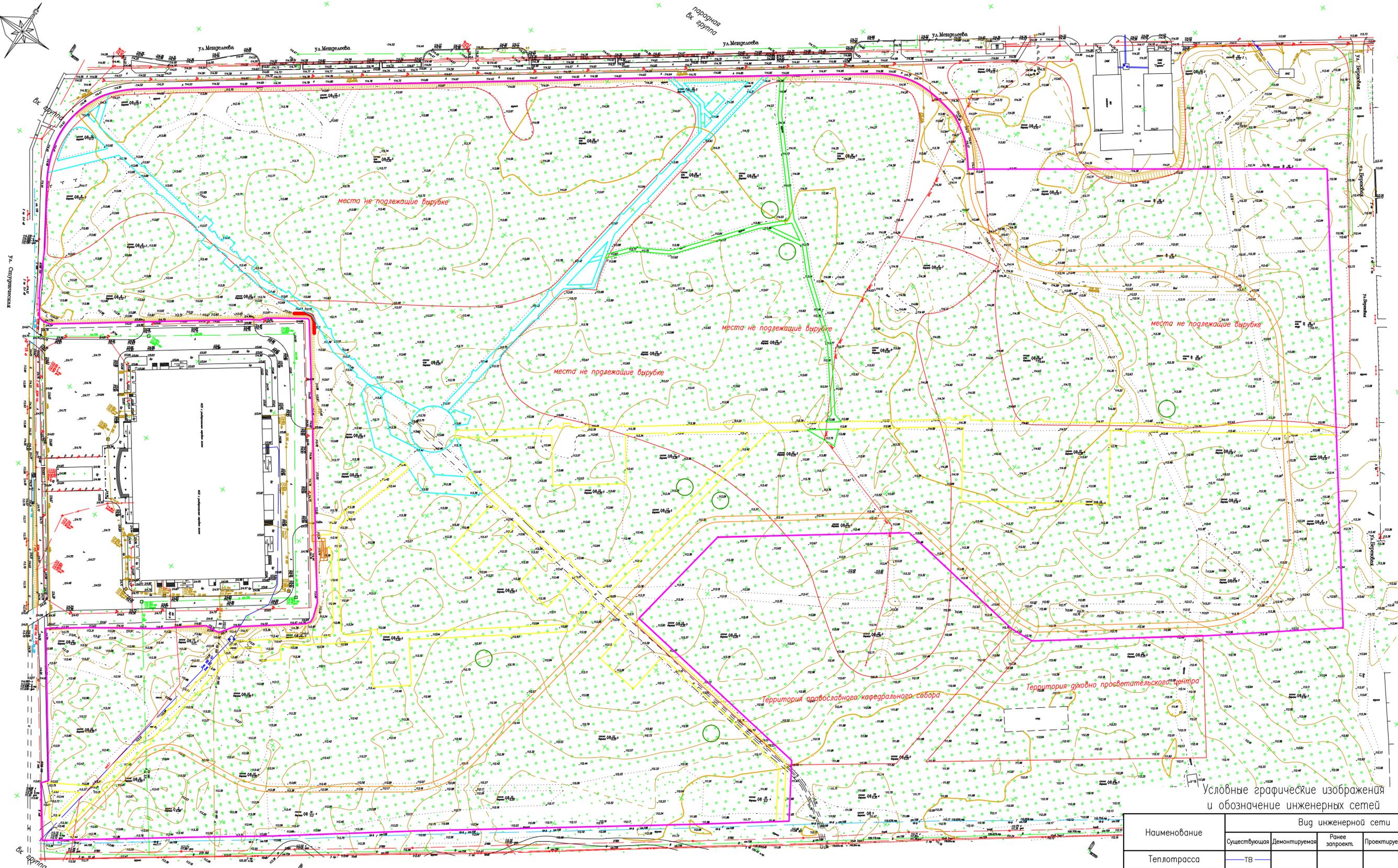


Насып (+)	+1560	+1845	+775	+885	+555	+840	+810	+735	+825	+1585	+1150	+1555	+775	+915	+1265	+1375	+870	+1920	+1925	+1050	+930	+355	+140	+150	+170	+1230	+1050	+985	+950	+180	+240	+180	+230	+595	+95	+30495
Выемка (-)	-468	-387	-163	-310	-178	-175	-155	-268	-283	-718	-523	-613	-388	-458	-645	-688	-405	-435	-528	-355	-288	-178	-70	-75	-85	-565	-518	-490	-475	-90	-120	-90	-115	-298	-48	-12459

1. За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
2. Срезаемый слой вывозится на полигон ТБО
3. Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок
4. Подсыпку территории производить немерзлым грунтом. Тип грунта— песок среднерзистый.
5. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0.98 под покрытиями и не менее 0.95 в других местах согласно СП 82.13330.2011

ИСС - 207 - 19 - ПЗУ				
Парк по улице Менделеева в городе Югорске				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
	Разработал	Лисенков	10.19	
	Проверил	Шаламов	10.19	
	ГИП	Шаламов	10.19	
Схема планировочной организации земельного участка			Статьи	Лист
План земляных масс М 1:1000			П	5
			Листов	9
			ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	
			Формат А1	

Согласовано  
 Подпись и дата  
 Имя, № подл.



Условные графические изображения и обозначение инженерных сетей

Наименование	Вид инженерной сети				
	Существующая	Демонтируемая	Ранее запроект.	Проектируемая	Перспективная
Теплотрасса	— тв —				
Водопровод	— в —				
Канализация	— к —				
Кабель на опорах 10 кВ	— г —				
Газоснабжение	— г —				

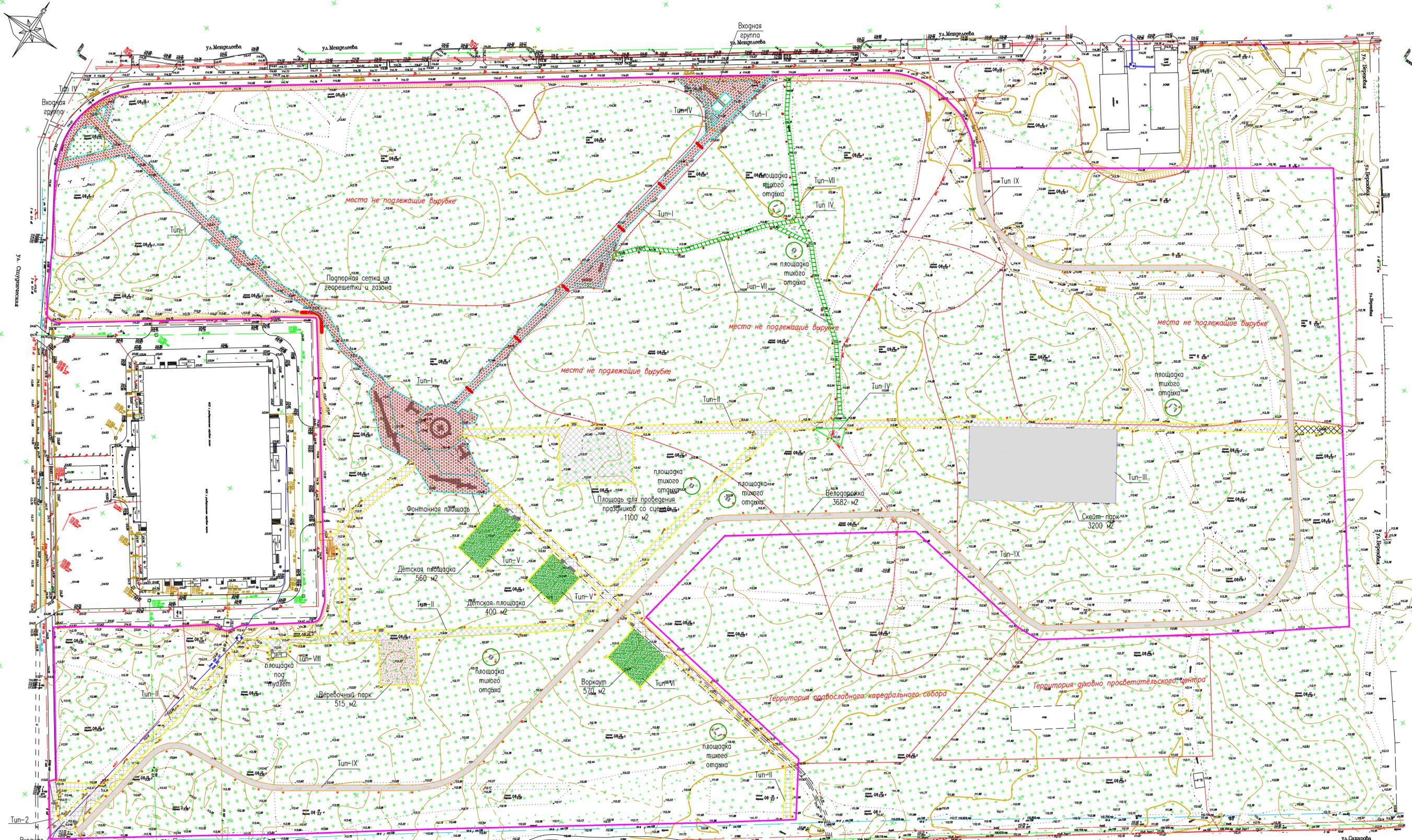
ПСС - 207 - 19 - ПЗУ

Парк по улице Менделеева в городе Югорске

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	Статьи	Лист	Листов
	Разработал	Лысенков			10.19		П	6	9
	Проверил	Шаламов			10.19				
	ГИП	Шаламов			10.19				

ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Формат А1

Согласовано  
Имя, № подл.  
Подпись и дата  
Взаим. инв. №



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (начало)

Поз.	Обозначение	Тун	Площадь, м2	Примечание
4 этап:				
1	Устройство тротуара с покрытием из тротуарной плитки "Старый город", Sinker ColorMix	Tun-I	6676,92	ООО "ТД Урал Холдинг"
2	Асфальтобетонное покрытие велодорожки	Tun-IX	3682,0	
5 этап:				
3	Устройство тротуара с покрытием из тротуарной плитки "Ромб 3Д"	Tun-II	6117,0	ООО "Деговор"
4	Деревянное покрытие	Tun-VII	640,0	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (продолжение)

Поз.	Обозначение	Тун	Площадь, м2	Примечание
6 этап:				
5	Асфальтобетонное покрытие скейтпарка	Tun-III	3200,0	
6	Устройство газона с внесением торфа h=20 см	Tun-IV	4360,0	травосмесь "Стандарт"
7	Покрытие из каучуковой EPDM крошки	Tun-V	960,0	ООО "ТНП"
8	Покрытие из резиновой крошки	Tun-VI	570,0	ООО "ТНП"
9	Покрытие площадки под туалетный модуль из ж/б 3x2	Tun-VIII	30,0	

Спецификация сборных элементов и изделий

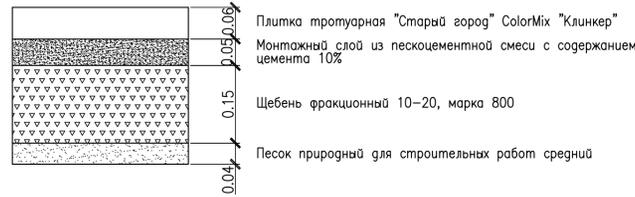
Поз.	Обозначение	Тун	Кол-во	Масса, ед.кг.	Примечание
4 этап:					
1	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые БР 100.20.8	4013 м.п.		Завод "Берит Екатеринбург"
5 этап:					
2	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые БР 100.20.8	3234 м.п.		Завод "Берит Екатеринбург"
3	см. ПСС-207-19-КР	Фундаментные балки	230 шт.		
6 этап:					
4	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые БР 100.20.8	541 м.п.		Завод "Берит Екатеринбург"

- Условные обозначения:
- Тротуары Tun I
  - Тротуары Tun II
  - А/б покрытие скейтпарка Tun III
  - Газон Tun IV
  - Покрытие из каучуковой EPDM крошки Tun V
  - Покрытие из резиновой крошки Tun VI
  - Деревянное покрытие Tun VII
  - Площадка под туалет Tun VIII
  - А/б покрытие велодорожки Tun IX
  - Фонарь Beza01, H=3100мм (светильник Русь-3)
  - Фонарь Beza02, H=2700мм (светильник Русь-3)
  - оцифрованная поделка арт-объекта (Novatech Artin 357190)
  - проекционное освещение (опора ОГК-6, уличный светодиодный светильник Cobra 100W)

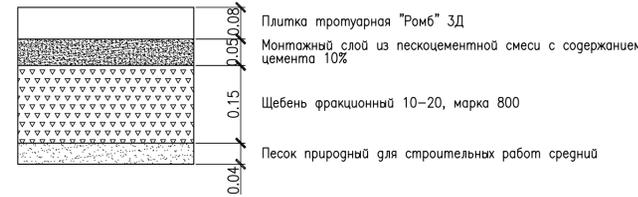
Имя				ПСС - 207 - 19 - ПЗУ			
Колуч				Парк по улице Менделеева в городе Югорске			
Лист				Схема планировочной организации земельного участка			
№ док				Статус			
Подпись				Лист			
Дата				Листов			
Разработал				П			
Лассенков				7			
Проверил				9			
Шаламов				ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"			
ГНП				Шаламов			
Дата				10.19			
10.19				План благоустройства (План покрытия и наружного освещения)			
10.19				М 1:1000			
				Формат А1			

Ведомость объемов работ (начало)

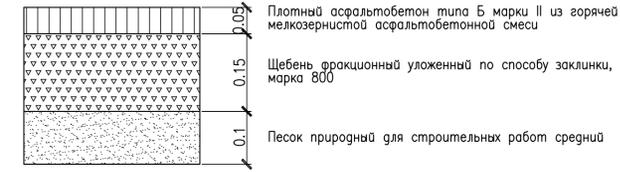
I - ТИП I ТРОТУАР ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ СТАРЫЙ ГОРОД



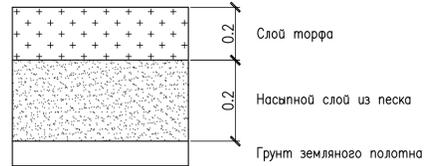
II - ТИП II ТРОТУАР ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ РОМБ 3Д



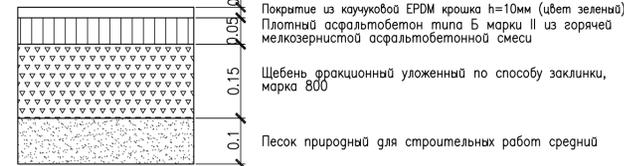
III - ТИП III ПОКРЫТИЕ СКЕЙТПАРКА



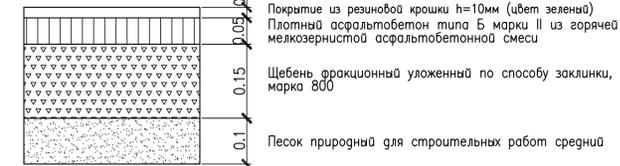
IV - ТИП IV ГАЗОН



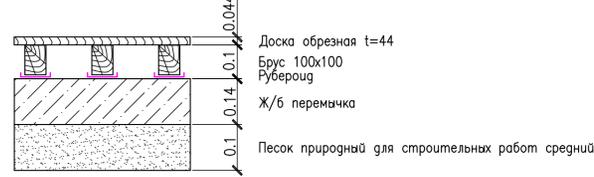
V - ТИП V ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



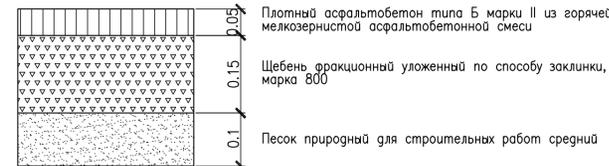
VI - ТИП VI ПОКРЫТИЕ ВОРКАУТ ПЛОЩАДКИ



VII - ТИП VII ДЕРЕВЯННОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК



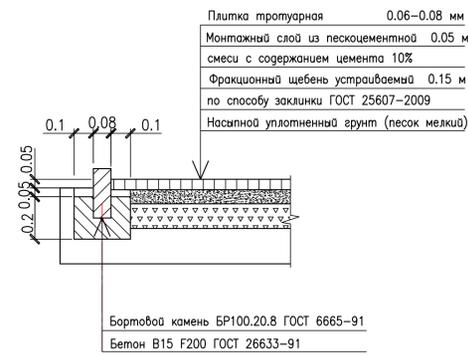
IX - ТИП VIII ПОКРЫТИЕ ВЕЛОДОРОЖКИ



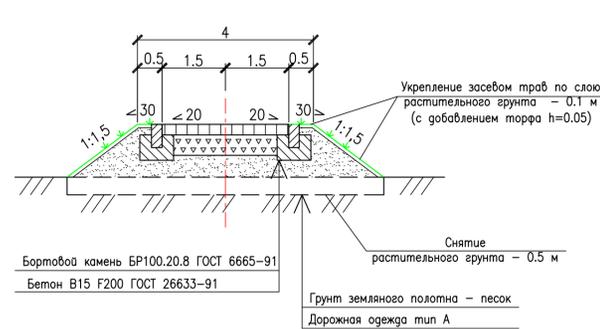
VIII - ТИП VIII ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ПОД ТУАЛЕТНЫЙ МОДУЛЬ



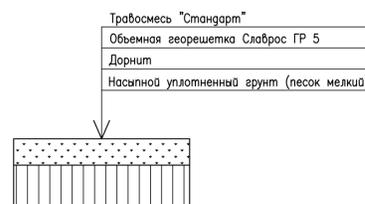
УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ К ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЕ



ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА ВЕЛОДОРОЖКИ



КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАСЫПИ S=669 м2



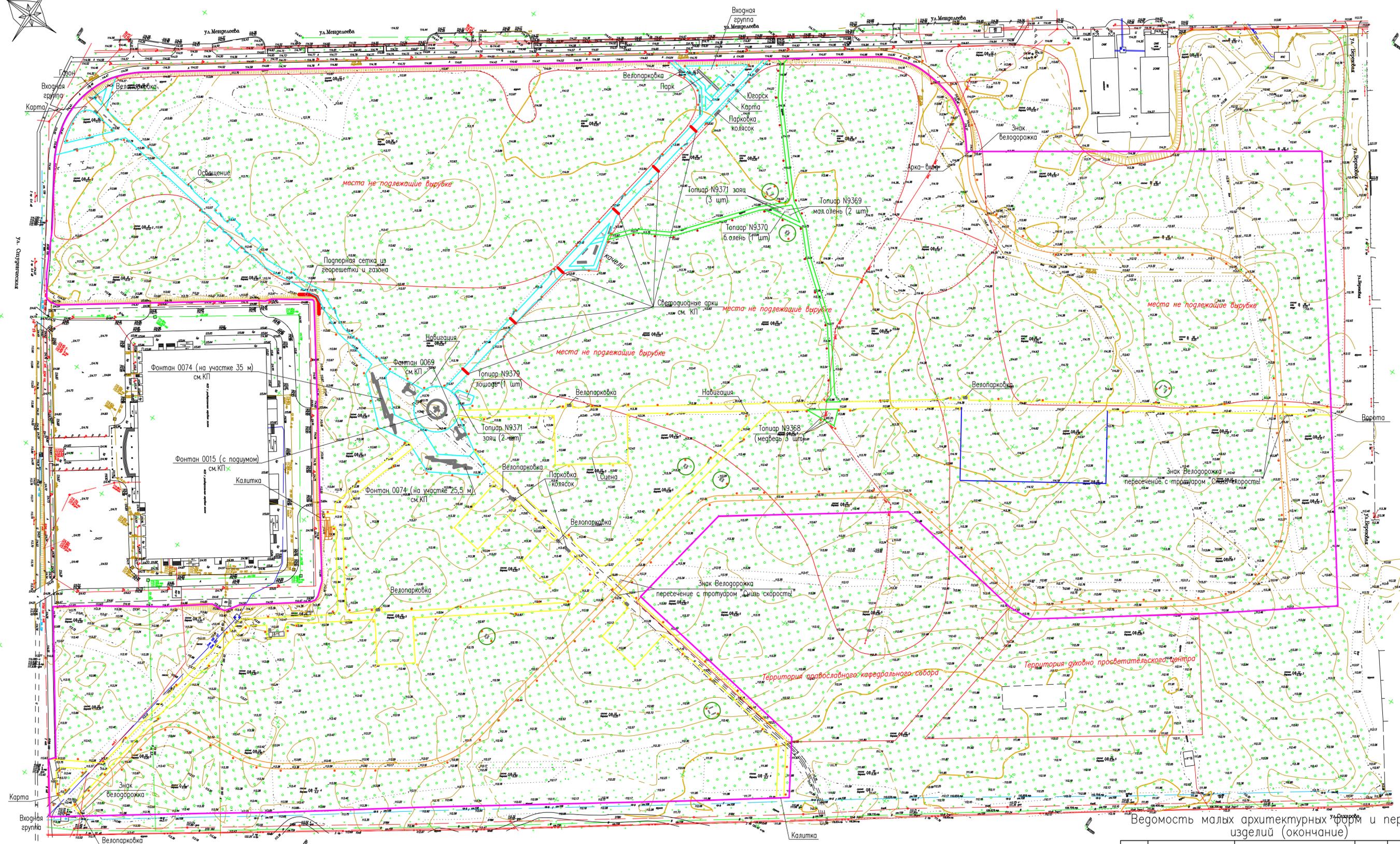
Ведомость объемов работ (продолжение)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
43	Посадка деревьев: Пихта сибирская, высотой 1,0-1,5 м (саженец с комом земли размером 0,8x0,8x0,5 м)	шт	51
44	Сосна обыкновенная, высотой 0,5-1,0 м (саженец с комом земли размером 0,8x0,8x0,5 м)	шт	108
45	Ель колючая, высотой 1,0-1,5 м (саженец с комом земли размером 0,8x0,8x0,5 м)	шт	57

- В местах пересечения велосипедной дорожки и тротуаров, а также перед пандусом - для обеспечения безопасности инвалидов предусмотреть тактильную плитку (длина полосы L=4000 мм, плитка 300x300 - 65 шт.), общей площадью 5,85 м2.
  - Площадки тихого отдыха обустраиваются на естественном грунте (количество площадок - 5 шт)
  - Слой грунта толщиной 0,4 м, находящийся на поверхности покрытия на глубине от (Нд.о+0,4) до 1,5 м, уплотнить до относительной плотности (коэффициента уплотнения) не менее 0,95. Нд.о = 0,32 - максимальная толщина дорожной одежды; 0,32+0,4=0,72 м.
- Наибольшая толщина отсыпаемого слоя грунта (песка) в плотном теле при Ku=0,95 равна 0,45 м;
  - Необходимое количество проходов при применении пневмокатков 25-30 т - 6,8 проходов;
  - Количество проходов принять: 16 проходов

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>1 этап:</b>			
1	Срезка грунта с перемещением до 20 м бульдозерами мощностью: 243 кВт (330 л.с.)	м3	12459,0
2	Погрузка и перевозка грунта на полигон ТБО, раст. до 10 км	м3	12459,0
3	Разработка и перемещение грунта до 20 м (включая уплотнение прицепными катками за 10 проходов)	м3	30495,0
<b>4 этап:</b>			
4	Устройство оснований из песка природного строительного среднего	м3	288,024
5	Устройство оснований из щебня М800, фракция 10-20 мм	м3	1247,013
6	Устройство подстилающих слоев пескоцементной смесью (цемент М 400)	м3	392,76
7	Устройство покрытий из брусчатки Старый город ColorMix Клинкер	м2	6676,92
<b>Велодорожка:</b>			
8	Разметка оси трассы	м	1227,0
9	Укрепление откосов земляных сооружений	м2	2446,0
10	Установка дорожных знаков, в том числе: -велосипедная дорожка (4.4.1)	шт	45
	-конец велосипедной дорожки (4.4.2)	шт	35
	-пересечение велосипедной дорожки с пешеходным тротуаром (4.5.2)	шт	2
11	Нанесение дорожной разметки 1.5 (краска "АК-511", белая)	м	1219
12	Нанесение дорожной разметки 1.14.1 (краска "АК-511", белая)	м2	12
13	Нанесение дорожной разметки 1.23.3 и 1.18 (краска "АК-511", белая)	м2	15,97
<b>5 этап:</b>			
14	Устройство оснований из песка природного строительного среднего	м3	244,68
15	Устройство оснований из щебня М800, фракция 10-20 мм	м3	917,55
16	Устройство подстилающих слоев пескоцементной смесью (цемент М 400)	м3	305,85
17	Устройство покрытий из брусчатки Ромб 340*200*80 на белом цементе	м2	6117,0
18	Устройство деревянных тротуаров	м2	640,0
19	Обработка деревянных конструкций Антисептиком-антипирен «ПИРИПЛАКС»	м2	1664,0
20	Устройство гидроизоляции рубероидом	м2	144,0
<b>6 этап:</b>			
Детская площадка. Возрастная группа 6-12 лет:			
21	Устройство оснований из песка	м3	56
22	Устройство оснований из щебня (толщ. 15 см фр. 40-70 мм)	м2	560
23	Устройство покрытия из асфальтобетона (толщ. 5 см)	м2	560
24	Устройство покрытия на основе каучуковой EPDM крошки (толщ 10 мм)	м2	560
Детская площадка. Возрастная группа 3-6 лет:			
25	Устройство оснований из песка	м3	40
26	Устройство оснований из щебня (толщ. 15 см фр. 40-70 мм)	м2	400
27	Устройство покрытия из асфальтобетона (толщ. 5 см)	м2	400
28	Устройство покрытия на основе каучуковой EPDM крошки (толщ 10 мм)	м2	400
Воркаут:			
29	Устройство оснований из песка	м3	57
30	Устройство оснований из щебня (толщ. 15 см фр. 40-70 мм)	м2	570
31	Устройство покрытия из асфальтобетона (толщ. 5 см)	м2	570
32	Устройство покрытия на основе каучуковой EPDM крошки (толщ 10 мм)	м2	570
Скейтпарк:			
33	Устройство оснований из песка	м3	320
34	Устройство оснований из щебня (толщ. 15 см фр. 40-70 мм)	м2	3200
35	Устройство покрытия из асфальтобетона (толщ. 5 см)	м2	3200
Площадка под туалетный модуль:			
36	Устройство оснований из песка	м3	3
37	Устройство оснований из щебня (толщ. 15 см фр. 10-20 мм)	м3	4,5
38	Устройство покрытий из железобетонных плит 3x2	м3	4,2
<b>7 этап:</b>			
39	Устройство газонов из травосмеси «Стандарт» (с внесением торфа толщиной 20 см)	м2	4360
Укрепление существующей насыпи:			
40	Устройство по откосу нетканного геотекстиля Дорнит	м2	669
41	Решетка геосинтетическая (размер ячейки 210x210 мм) с засыпкой грунтом	м2	669
42	Устройство газонов из травосмеси «Стандарт»	м2	669

ПСС - 207 - 19 - ПЗУ					
Парк по улице Менделеева в городе Югорске					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Лысенков			10.19
	Проверил	Шаламов			10.19
	ГПИ	Шаламов			10.19
Схема планировочной организации земельного участка				Статус	Лист
Конструкции покрытий тротуаров и площадок. Ведомость объемов работ				8	9
				ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	
Формат А1					



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)

Поз.	Обозначение	Тип	Кол. шт.	Примечание
5 этап:				
1	○	Урна "Валюта" без крышки	87	000 "Хоббика"
2	▬	Садово-парковая скамейка "Афина-УНИ"	98	000 "Хоббика"
3	▬▬▬	Парковка для велосипедов и колясок с навесом	3	000 "Хоббика"
4	▬▬▬▬	Велопарковка 7ми местная "Спираль"	9	000 "Хоббика"
5	▬▬▬▬	Комплект парковой мебели "Вена"	4	000 "Хоббика"

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (продолжение)

Поз.	Обозначение	Тип	Кол. шт.	Примечание
6	▬	Уличный указатель "Стрип"	9	АТЕС
7	▬▬▬	Навигационно-информационный стенд	3	АТЕС
7 этап:				
8	○	Арт-композиция "Югорск"	1	Компания "АЙРА"
9	▬	Арт-композиция "ПАРК"	1	Компания "АЙРА"
10	▬	Световая арка АТ-810	6	Megarolis
11	⊗	Световой фонтан (с подиумом)	1	Megarolis

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (продолжение)

Поз.	Обозначение	Тип	Кол. шт.	Примечание
12	⊗	Световые волны	2	Megarolis
13	▬	Световая композиция "Северное сияние" (на участке 35 м)	1	Megarolis
14	▬	Световая композиция "Северное сияние" (на участке 25,5 м)	1	Megarolis
15	▬	Топиари Медведь малый	2	Зеленый город
16	▬	Топиари Карета с лошадью	1	Megarolis
17	▬	Топиари Олень большой	1	Megarolis

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (окончание)

Поз.	Обозначение	Тип	Кол. шт.	Примечание
18		Топиари Олень малый	2	Megarolis
19		Топиари Медведь большой	1	Megarolis
20		Топиари Заяц	5	Megarolis

ИСС - 207 - 19 - ПЗУ

Парк по улице Менделеева в городе Югорске

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Статьи	Лист	Листов
	Разработал	Лассников					10.19	П	9
Имя	Проверил	Шаламов		Подпись	Дата	План расстановки малых архитектурных форм	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
	ГНП	Шаламов					10.19	М 1:1000	

Формат А1