**Отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Орган, осуществляющий экспертизу муниципального нормативного правового акта:  Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска  1.2. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта:  постановление администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3274 «О муниципальной программе города Югорска «Капитальный ремонт жилищного фонда города Югорска на 2014-2020 годы» (с изменениями от 25.05.2014 № 2093, от 06.08.2014 № 3999, от 18.09.2014 № 4896, от 18.11.2014 № 6239, от 25.11.2014 № 6391, от 26.05.2015 № 2135, от 26.08.2015 № 2871, от 26.11.2015 № 3427, от 21.12.2015 № 3722, от 21.12.2015 № 3699, от 16.02.2016 № 364, от 23.11.2016 № 2890, от22.12.2016 № 3306, от 25.12.2017 № 3298, от 25.12.2017 № 3299, от 12.03.2018 № 719)  1.3. Краткое описание содержания правового регулирования:  определяет перечень мероприятий для достижения цели «Улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности и создание безопасных, благоприятных условий проживания граждан» | |
| 1.4. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту | «16» августа 2018 г. |
| 1.5. Сроки проведения публичного обсуждения: | начало: «17» августа 2018 г.; |
| окончание: «01» сентября 2018 г. |
| 1.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта | |
| Всего замечаний и предложений, из них | *замечания и предложения не поступали* |
| учтено полностью | - |
| учтено частично | - |
| не учтено | - |
| 1.7. Дата размещения свода предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту: | «03» сентября 2018 г. |
| 1.8. Контактная информация исполнителя в органе, осуществляющем экспертизу муниципального нормативного правового акта:  Ф.И.О.: Прозорова Кристина Эдуардовна  Должность:главный специалист отдела реформирования ЖКХ ДЖКиСК   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Тел.: | 7-03-25 | Адрес электронной почты: | peo34675@ugorsk.ru | | |

2. Описание проблемы, на решение которой направлено правовое урегулирование

|  |
| --- |
| 2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт:  Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда. Муниципальная программа направлена на дальнейшее улучшение условий проживания жителей города Югорска в многоквартирных домах |
| 2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:   1. постановление администрации города Югорска от 31.05.2013 № 1366 «Об утверждении Положения о реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых на территории города Югорска мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере»; 2. постановление администрации города Югорска от 03.09.2014 № 4557 «О проведении городского конкурса«Многоквартирный дом образцового содержания»; 3. постановление администрации города Югорска от 22.12.2016 № 3280 «О проведении городского конкурса «Самый благоустроенный двор частного сектора«Югорский дворик»; 4. постановление администрации города Югорска от 19.09.2017 № 2255 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска»; 5. постановление администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска» |
| 2.3. Опыт иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности (при наличии):   1. муниципальная программа Белоярского района «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Белоярском районе на 2014 – 2020 годы» (постановление администрации Белоярского района от 18.12.2013 № 1914); 2. муниципальная программа города Нефтеюганска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Нефтеюганске в 2014-2020 годах» (постановление администрации города Нефтеюганска от 29.10.2013№ 1217-п); 3. муниципальная программа города Сургута «Комфортное проживание в городе Сургуте на 2014-2030 годы» (постановление администрации города Сургута от 13.12.2013 № 8983); 4. муниципальная программа города Ханты-Мансийска «Развитие жилищного и дорожного хозяйства, благоустройство города Ханты-Мансийска на 2014-2020 годы» (постановление администрации города Ханты-Мансийска от 17.10.2013 №1324) |

3. Цель (цели) действующего правового регулирования

и их соответствие приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Югорска и муниципальных программах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. Цели действующего правового регулирования: | | 3.2. Обоснование цели правового регулирования и анализ её достижения на данном этапе: | | |
| Улучшение технического состояния многоквартирных домов повышение их энергической эффективности и создание безопасных, благоприятных условий проживания граждан | | Достижение цели обеспечивается путем решения следующих задач:  1) своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска;  2) привлечение населения к самостоятельному решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда;  3) приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с нормативным сроком эксплуатации.  1. Увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, с 19,70% до 36,75%.  2. Увеличение проведенных мероприятий по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда до 14.  3. Увеличение количества квартир, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен ремонт, с 64 до 135 шт.  4. Увеличение количества жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, общее имущество в которых приведено в технически исправное состояние, до 12. | | |
| 3.3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость правового регулирования  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений вХанты-Мансийском автономном округе – Югре»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  постановление Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 423-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности вХанты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018 – 2025 годы и на период до 2030 года» | | | | |
|  | | | | |
| 3.5. Цели правового регулирования | 3.6. Индикативные показатели | | 3.7. Ед. измерения | 3.8. Целевые индикативных показателей по годам |
| Улучшение технического состояния многоквартирных домов повышение их энергической эффективности и создание безопасных, благоприятных условий проживания граждан | Показатель 1.  Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска | | % | 2014 – 19,70  2015 – 20,90  2016 – 27,71  2017 – 30,06  2018 – 31,63  2019 – 33,73  2020 – 36,75 |
| Показатель 2.  Количество мероприятий по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда | | шт. | 2014 – 0  2015 – 0  2016 – 0  2017 – 2  2018 – 6  2019 – 10  2020 – 14 |
| Показатель 3.  Ремонт квартир, находящихся в муниципальной собственности | | шт. | 2014 – 83  2015 – 98  2016 – 107  2017 – 119  2018 – 124  2019 – 129  2020 – 135 |
| Показатель 4.  Количество жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, общее имущество в которых приведено в технически исправное состояние | | шт. | 2014 – 0  2015 – 0  2016 – 0  2017 – 10  2018 – 11  2019 – 12  2020 – 12 |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов

1. «Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска» - определяется по формуле:

Пок.= МКД (кап.ремонт)

МКД (общее количество), где

МКД – многоквартирные дома.

1. «Количество мероприятий по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда» - по данным административного учета.
2. «Ремонт квартир, находящихся в муниципальной собственности» - по данным административного учета.
3. «Количество жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, общее имущество в которых приведено в технически исправное состояние» - по данным административного учета.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования:

затраты на проведение мониторинга не требуются

1. Основные группы субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица,

включая органы местного самоуправления города Югорска, интересы которых затронуты

правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Оценка количества участников отношений |
| № 1. Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска | 1 |
| № 2. Региональный оператор (Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов) | 1 |
| № 3. Организации, осуществляющие управление жилищным фондом (товарищество собственников жилья, управляющая организация, индивидуальный предприниматель) | 42 |
| № 4. Организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда (ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, индивидуальный предприниматель) | 18 |
| № 5. Организации, осуществляющие деятельность в области дизайна, изготовления полиграфической продукции и продукции цеха наружной рекламы | не менее 1 |
| № 6. Организации, осуществляющие деятельность в области строительства, капитального ремонта, благоустройства | не менее 1 |
| 4.3. Источники данных:  административный учет, статистический отчет «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (форма № 22-ЖКХ (реформа), получатели субсидий, участники муниципальных закупок | |

5. Оценка возможных расходов бюджета города Югорска, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности вследствие влияния социально-экономических последствийреализации нормативного правового акта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Группа участников отношений | 5.2. Количество участников | 5.3. Источники данных | |
| Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (группа № 1) | 1 | административный учет, статистический отчет «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (форма №22-ЖКХ (реформа), получатели субсидий, участники муниципальных закупок | |
| 5.4. Наименование функции (новой или изменяемой) полномочия, обязанности или права | 5.5. Наименование видов расходов (стандартных издержек) | 5.6. Количественная сумма расходов (рублей) | |
| единовременные | периодические |
| Осуществление текущего управления реализацией муниципальной программы, внесение предложений об изменении объемов финансовых средств и показателей в соответствии с выделенными средствами, направляемых на решение ее отдельных задач | - информационные:   1. проведение информационно-разъяснительной работы с населением по вопросам содержания, ремонта и благоустройства жилищного фонда с привлечением специалистов различных организаций для проведения обучающих семинаров, а также проведение городских конкурсов на образцовое содержание домов и прилегающих территорий |  | 585,00 тыс. руб., в том числе по годам:  2017 – 30,00 тыс. руб.;  2018 – 255,00 тыс. руб.;  2019 – 150,00 тыс. руб.;  2020 – 150,00 тыс. руб. |
| - содержательные:   1. оказание финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах для своевременного проведения капитального ремонта; 2. ремонт муниципального жилищного фонда, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания; 3. предоставление муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения ремонтных работ в жилых домах города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания |  | 45 603,80 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 – 12 460,28 тыс. руб.;  2015 – 7 021,18 тыс. руб.;  2016 – 3 274,54 тыс. руб.;  2017 – 6 286,60 тыс. руб.;  2018 – 6 825,10 тыс. руб.;  2019 – 4 648,00 тыс. руб.;  2020 – 5 088,10 тыс. руб. |
| 5.7. Итого информационные издержки: | |  | 585,00 тыс. руб. |
| 5.8. Итого содержательные издержки: | |  | 45 603,80 тыс. руб. |
| 5.9. Источники данных:  паспорт муниципальной программы;  решения Думы города Югорска о бюджете на очередной год и плановый период | | | |

6. Результаты экспертизы действующего нормативного правового акта

и публичных консультаций

|  |
| --- |
| 6.1. Выявленные положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе в соответствии с заключением об экспертизе (при их наличии), и мотивированная позиция регулирующего органа относительно данных положений:  положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлены |
| 6.2. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичной консультации:  замечания и предложения не поступали |
| 6.3. Сведения о принятых предложениях (в том числе рекомендованных к учёту при внесении очередных изменений в правовой акт) и мотивированно отклоненных предложениях:  замечания и предложения не поступали |

Руководитель регулирующего органа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| В.К. Бандурин |  | 09.10.2018 |  |  |
| (инициалы, фамилия) |  | (дата) |  | (подпись) |