**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Наименование аукциона в электронной форме: аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир в многоквартирном жилом доме в городе Югорске.
   1. Аукцион в электронной форме проводит: Уполномоченный орган
   2. Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
   3. Место нахождения: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.
   4. Почтовый адрес: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.
   5. Адрес электронной почты: E-mail: pavlovaei@inbox.ru

Номер контактного телефона: 8 (34675) 5-00-57

Ответственное должностное лицо: Павлова Елена Ивановна, начальник управления жилищной политики администрации города Югорска

* 1. Уполномоченный орган (учреждение): Администрация города Югорска.

Место нахождения: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 310.

Почтовый адрес: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.

Адрес электронной почты: omz@ugorsk.ru

Номер контактного телефона: (34675) 50037.

Ответственное должностное лицо: начальник отдела муниципальных закупок Захарова Наталья Борисовна.

* 1. Специализированная организация: не привлекается.

1. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sberbank-ast.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Предмет и начальная (максимальная) цена муниципального контракта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет муниципального контракта | | | | Начальная (максимальная) цена контракта, рублей |
| Код  ОКПД | Наименование и описание объекта закупки | Ед.  Изм. | Объем выполняемых работ |
| 45.21.12.110 | Участие в долевом строительстве квартир | кв.м. | не менее 837 | 44 290 692,00 |

1. Место выполнения работ: г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.
2. Сроки передачи квартир: Застройщик обязан не позднее 4 квартала 2015 года ввести в эксплуатацию Объект и передать Объекты долевого строительства в собственность Муниципального заказчика не позднее 2 квартала 2016 года.
3. Источник финансирования: Бюджет города Югорска на 2015 год.
4. Условия оплаты: Оплату Муниципальный заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика следующим образом:

- аванс в размере 10 % от цены муниципального контракта - в течение 20 календарных дней после государственной регистрации муниципального контракта на основании выставленного счета на оплату;

- оставшуюся сумму выплачивает частями:

при достижении 80% степени строительной готовности Объекта – 40% от цены муниципального контракта - в течение 20 календарных дней после предоставления Застройщиком справки, подтверждающей степень строительной готовности Объекта в процентном соотношении и выставленного счета на оплату;

при достижении 90% степени строительной готовности Объекта – 40% от цены муниципального контракта - в течение 20 календарных дней после предоставления Застройщиком справки, подтверждающей степень строительной готовности Объекта в процентном соотношении и выставленного счета на оплату;

оставшиеся 10% от цены муниципального контракта - после подписания акта приема-передачи квартир и выставления Застройщиком счета-фактуры в течение 20 календарных дней.

1. Требования к участникам закупки:
2. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки;
3. непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
4. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;
5. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
6. отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера участника закупки – юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с поставкой товаров, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
7. обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;
8. отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;
9. участник закупки не является офшорной компанией.

9. Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков:

а) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

10. Дополнительные требования к участникам закупки, устанавливаемые к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг Правительством Российской Федерации, для проведения аукциона в электронной форме:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 99  
"Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям":

требуется наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) контракта (договора) на выполнение соответствующих работ строительных за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в аукционе. К соответствующим работам относятся строительные работы следующей группы: работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, код ОКПД: 45.21. При этом стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка.

11. Перечень документов, которые подтверждают соответствие участников закупки установленным требованиям и которые должны быть представлены участниками аукциона в электронной форме:

копия (копии) ранее исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров) и акта (актов) выполненных работ;

копии акта приемки объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство, или в случаях, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с [градостроительным законодательством](garantF1://12038258.5506) Российской Федерации) или копия акта о приемке выполненных работ.

При этом разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должно быть выдано, а акт приемки объекта капитального строительства, акт о приемке выполненных работ должны быть подписаны заказчиком и подрядчиком не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12. Требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций: не установлено

13. Документация об аукционе в электронной форме размещена на официальном сайте ‑ www.zakupki.gov.ru.

14. Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 10 часов 00 минут « 23 »  сентября 2015 года.

15. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

16. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: « 24»  сентября 2015 года.

17. Дата проведения аукциона в электронной форме: « 28 »  сентября 2015 года.

18. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: не предоставляются.

19. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг организациям инвалидов: не предоставляются.

20. Преимущества для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – не предоставляются.

21. Размер обеспечения заявки на участие в закупке: 221 453,46 рублей.

22. Контракт заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.

Исполнение контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или денежными средствами. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

23. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

24. Размер обеспечения исполнения контракта составляет: 4 429 069,20 рублей.

25. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению контракта в установленные Законом о контрактной системе сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.

### Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным экземпляром контракта.

В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, данные положения об обеспечении исполнения контракта к такому участнику закупки не применяются.

В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе представить заказчику взамен ранее представленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств по контракту, при этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

### 26. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии, установлены в статье 45 Закона о контрактной системе, а именно:

### 26.1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;

### 26.2. Банковская гарантия должна содержать:

### 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе;

### 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

### 3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

### 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

### 5) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии

### 6) срок действия банковской гарантии;

### 7) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

### 8) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

### 26.3. Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

27. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств:

#### денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

* Департамент финансов администрации города Югорска, ИНН 8622002865, КПП 862201001, Получатель: Департамент финансов г. Югорска, (ДМСиГ, л/с 070010000), р/с 40302810800065000006, Ф-Л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие г. Ханты-Мансийска, БИК 047162782, к/с 30101810771620000782 ,

Назначение платежа: мероприятие 70.04.00 «Обеспечение выполнения муниципального контракта по аукциону в электронной форме №\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир в многоквартирном жилом доме в городе Югорске.»;

#### факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»;

#### денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика до заключения контракта; в противном случае обеспечение исполнения контракта в виде денежных средств считается не предоставленным;

#### денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте контракта со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования поставщика (подрядчика, исполнителя); денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в письменном требовании.

### 28. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем), своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по контракту уменьшенное на размер выполненных обязательств по контракту, при этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

29. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ и услуг), соответственно выполняемых и оказываемых иностранными лицами, установленные в документации об аукционе в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе: не установлено.

**Первый заместитель главы администрации города -**

**директор Департамента С.Д. Голин**

**Согласовано:**

**Заместитель начальника управления**

**экономической политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.В. Резинкина**

**Проверено:**

**Начальник отдела муниципальных закупок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Захарова**