

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирных жилых домов по
улице Железнодорожная №29, №31 в городе
Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

ПСС-47-21-ППО
Том 2

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирных жилых домов по
улице Железнодорожная №29, №31 в городе
Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

ПСС-47-21-ППО
Том 2

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

1 Характеристика трассы линейного объекта	2
1.1 Рельеф местности	2
1.2 Климатические условия	2
1.3 Опасные природные процессы	4
1.4 Естественные и искусственные преграды	4
1.5 Существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения	4
1.6 Определение зоны избыточного транспортного загрязнения	4
2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	4
3 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	5
4 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах	5
5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	5
6 Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках	5
7 Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса	5
8 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПСС-47-21-ППО.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Шаламов			05.21
Проверил		Гареева			05.21
ГИП		Шаламов			05.21

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

Продолжительность вегетационного периода составляет 132 дня. Продолжительность безморозного периода 79 дней. Продолжительность устойчивых морозов 155 дней.

Лето короткое, средняя температура июля 16.8°С. Преобладающей является погода солнечная, умеренно влажная (III класса) и днем облачная погода (IV класса). Жаркая и сухая погода отмечается редко.

Среднегодовое количество осадков (с поправками к показаниям осадкомера) составляет 505 мм. Максимум осадков выпадает в июле и августе и составляет 71-66 мм. Характер летних осадков обычно – ливневой.

Устойчивый снежный покров устанавливается 24 октября, сходит 22 апреля, число дней со снежным покровом составляет 190. Средняя декадная высота снежного покрова (открытое место) составляет 55 см. Плотность снегового покрова (средняя при наибольшей декадной высоте) составляет 0.20 г/см³. Снеговая нагрузка равна 150 кг/м².

Преобладающими направлениями ветра в течение года являются ветры юго-восточного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 2-3 м/сек. Наибольшие скорости наблюдаются в период май-июнь. Среднее число дней с сильным ветром составляет 9. Наибольшая скорость ветра составляет 27-29 м/сек.

Среднее число дней с метелью составляет 18, наибольшее 35. Метели, как правило, образуются при скорости ветра 6-9 м/сек и при температуре воздуха 0-5°C

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 73%, достигая наибольших значений в холодный период 80-82%, наименьших – летом 60-62%.

Формат А4

По средним месячным данным летом интенсивность инверсий в слое 0-160 м составляет десятые доли градуса, а в июне – совсем не отмечаются.

1.3 Опасные природные процессы

1.4 Естественные и искусственные преграды

1.5 Существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения

1.6 Определение зоны избыточного транспортного загрязнения

2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формат А4

3 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Водоотвод вдоль и автомобильной дороги обеспечен продольными и поперечными уклонами местности.

4 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

В соответствии с требованиями Технических условий поперечный уклон запроектирован равным 20‰ в сторону от проезжей части. Продольный уклон проектируемого съезда повторяет продольный уклон по основной проезжей части и составляет 0,17‰ до 6,49‰.

Покрытие проезжей части запроектирована по существующей ситуации и увязана с существующей вертикальной планировкой.

5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Объект расположен на землях категории - земли населенных пунктов. Необходимости в размещении объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий нет.

6 Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках

Проектом не предусмотрено строительство эстакад, пешеходных переходов и развязок в разных уровнях.

7 Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса

Проектом не предусмотрено проектирование постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПСС-47-21-ППО.ТЧ			5

8 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (проезд)

Проектируемый проезд расположен в границах существующей полосы отвода ул. Железнодорожная, 29, 31 на земельном участке с кадастровыми номерами 86:22:0005002:92 (общая площадь земельного участка 1 834 кв.м.) и 86:22:0005002:91 (общая площадь земельного участка 1 926 кв.м.).

Вид разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.


Строительно-монтажные работы производятся в границах отвода участка. Дополнительные земельные участки во временное или постоянное пользование не изымаются.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПСС-47-21-ППО.ТЧ



Адрес или кадастровый номер


Обслуживание жилого дома	
Г Югорск, ул Железнодорожная, д 31	
Кадастровый номер	86:22:0005002:92
Присвоение кадастровой стоимости	01.09.2014
Площадь	1 834 м²
Введение в эксплуатацию	22.08.2015
Кадастровая стоимость	В срочной выписке из ЕГРН
Собственники	В выписке о переходе прав
Долги собственников	В отчете о рисках

 **Документы по объекту**



Предоставление сведений о недвижимости осуществляется из официальной базы ЕГРН и заверяется ЭЦП Росреестра

Обслуживание жилого дома	
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29	
Кадастровый номер	86:22:0005002:91
Присвоение кадастровой стоимости	01.09.2014
Площадь	1 926 м²
Введение в эксплуатацию	22.08.2015
Кадастровая стоимость	В срочной выписке из ЕГРН
Собственники	В выписке о переходе прав
Долги собственников	В отчете о рисках
<div>  Документы по объекту </div>	
<div>  <p>Предоставление сведений о недвижимости осуществляется из официальной базы ЕГРН и заверяется ЭЦП Росреестра</p> </div>	

						ПСС -47-21- ППО			
						Капитальный ремонт прилегающей территории многоквартирных жилых домов по улице Железнодорожная №29, №31 в городе Югорске			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Шаламов В.А.			05.2021	Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шаламов В.А.					П	1	2
						Ситуационная схема	ООО "Проектстройсервис"		

