***Отчет о работе отделов земельных ресурсов ДМСиГ за 2017 год***

За 2017 год в бюджет города поступило:

- от арендной платы за пользование земельными участками 51 400,20 тыс. рублей;

- от продажи земельных участков 3 078,50 тыс. рублей;

- от земельного налога 44 510,15 тыс. рублей.

В отчетном периоде подготовлен к проведению и объявлен **21** аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков. Предложено к реализации **68** земельных участков, общей площадью **171 138** кв. метров. По результатам аукционов реализовано право на заключение **35**-ти договоров аренды, заключено **35** договоров аренды, в том числе - **25** для жилищного строительства, общей площадью **37 721** кв. метр, **10** для строительства прочих объектов, общей площадью **76 452** кв. метра.

В связи с отсутствием заявок заинтересованных лиц не состоялось **8** аукционов (**32** участка), в том числе - **4** для жилищного строительства (**29** участков), **4** для иных инвестиционных объектов (**4** земельных участка).

Всего заключено **258** договоров аренды земельных участков, в том числе: для индивидуального жилищного строительства **42**, для размещения гаражей **176**, для садоводства 2, для прочих объектов торговли, промышленности, инженерных сетей, сельскохозяйственного использования **38**.

Без торгов под объектами недвижимости продано **206** земельных участков, в том числе: для индивидуального жилищного строительства **38**, для размещения гаражей **160**, для садоводства **4**, для прочих объектов торговли, промышленности - **4**.

Льготным категориям населения без торгов предоставлено **80** земельных участков для индивидуального жилищного строительства (многодетные семьи, молодые семьи, инвалиды), общей площадью **113 050** кв. метров.

В целях формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, а также уточнения границ ранее учтенных земельных участков выполнено согласование и утверждение **129**-ти схем расположения земельных участков.

Подготовлено и выдано **46** разрешений на временное использование земельных участков (без предоставления).

Предоставленно в постоянное (бессрочное) пользование **2** земельных участка, в безвозмездное пользование **14** земельных участков.

Проводилась работа по исполнению портфелей проектов «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»:

- по исключению из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) дублирующих сведений о земельных участках, а также земельных участков без прав;

- по инвентаризации кадастровых кварталов земельных участков, проинвентаризировано **8** кадастровых кварталов, в том числе **3 090** участков;

- по внесению сведений о земельных участках в ЕГРН, регистрации прав и обременений на земельные участки: направление в Росреестр заявок о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, о регистрации прав собственности на земельные участки, о регистрации обременения земельных участков (аренда), подача заявлений производилась через МФЦ, а также в электронном виде через портал Росреестра.

Продолжалось оформление земельных участков в гаражных и садовых товариществах:

-проводились информационно-разъяснительные мероприятия по реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества («Дачная амнистия»), за время действия закона предоставлено в собственность на бесплатной основе **3 304** земельных участка, из них **92** участка в 2017 году;

- продолжалась работа по инвентаризации земельных участков в садовых товариществах: проинвентаризировано **2 957** участков, из них **292** участка в 2017 году;

- проведены собрания членов гаражных и садовых товариществ с участием представителей администрации города Югорска;

- проведено заседание Совета по взаимодействию с гаражными кооперативами (утвержден постановлением администрации города Югорска от 20.10.2015 № 3174);

- проведен Координационный совет по взаимодействию с садоводческими, огородническими, и дачными некоммерческими объединениями граждан (утвержден постановлением администрации города Югорска от 20.10.2015 № 3173).