



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 3059 от « 08 » 09 20 16 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении документации и форм документов
о проведении предварительного отбора подрядных организаций**

г. Ханты-Мансийск
от 7 сентября 2016 года

№ 23-пп

В целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.07.2016 № 393-рп «О плане мероприятий по реализации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить документацию о проведении предварительного отбора (приложение 1), форму извещения о проведении предварительного отбора (приложение 2), форму протокола комиссии по проведению

предварительного отбора (приложение 3) и форму реестра квалифицированных подрядных организаций (приложение 4).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа



Е.В. Ковальчук

Приложение 1
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 7 сентября 2016 года № 23-нп

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

1. Общие положения

1. Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП) -

(указывается полное наименование Органа по ведению РКП)

2. Дата и номер предварительного отбора:

3. Предмет предварительного отбора подрядных организаций:
(выбирается один из пунктов)

1) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

3) Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

4) Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

5) Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

6) Выполнение работ по оценке соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

7) Оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

4. Информация об Органе по ведению РКП:

адрес: _____

e-mail: _____

телефон : _____

официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: _____

5. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: _____

сайт оператора электронной площадки: _____

6. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном оборе (далее – Заявка): « ____ » _____ 20__ года ____ часов ____ минут (время _____ (указывается часовой пояс)).

7. Дата и время окончания срока подачи Заявок: « ____ » _____ 20__ года ____ часов ____ минут (время _____ (указывается часовой пояс)).

8. Дата окончания срока рассмотрения Заявок: « ____ » _____ 20__ года.

9. Период действия результатов предварительного отбора – 3 года.

II. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Общие требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ

1.1. Работы осуществляются на основании предоставленной заказчиком электронного аукциона исходно-разрешительной документации:

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта;

технического плана (паспорта) многоквартирного дома (при наличии);
технического задания, рабочей и сметной документации на производство работ;

проектной документации (при наличии) на производство работ;
технического задания органа, ответственного за сохранность объекта культурного наследия (при необходимости).

1.2. Работы производятся в соответствии с прилагаемым к договору подряда графиком производства работ. Выполнение работ и (или) оказание услуг по графику может быть поэтапным и предусматривать промежуточную сдачу выполненных работ и (или) оказанных услуг.

1.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе в части требований к качеству работ и безопасности их проведения);
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.12.2013 № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.05.2014 № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.06.2014 № 222-п «О порядке приемки услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

2.1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

«СНиП 3.05.06-85. Электротехнические устройства»;

«СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Раздел 17»;

«СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;

«СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

«ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов».

2.1.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения включает в себя работы по переводу существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, замене осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, по ремонту:

вводно-распределительных устройств;

внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;

распределительных этажных щитов (без установки общедомовых приборов учета);

электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (теплового узла и т.п.);

сети освещения помещений производственно-технического назначения (подвалы, чердаки);

сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов);

сети наружного освещения мест общего пользования (входные группы);

электрических сетей для питания электрооборудования лифтов.

2.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (отопления)

2.2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

«СП 73.13330.2012. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85»;

«СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

«СП 40-108-2004. Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий из медных труб»;

«СП 41-102-98. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»;

«СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

«СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

2.2.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения включают в себя работы по герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, по ремонту:

оборудования индивидуальных тепловых пунктов, расположенных внутри здания;

оборудования повысительных насосных установок (при наличии);

узла регулирования (без замены общедомовых приборов учета);

разводящих магистралей и стояков;

отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств;

запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.

2.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения

2.3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

«ГОСТ 3262-75. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия».

2.3.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения включает в себя следующие работы:

ремонт внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам, в жилых помещениях;

герметизацию проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах.

2.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения

2.4.1. Ремонт внутренних систем водоснабжения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

«СП 73.13330.2012. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85»;

«СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

2.4.2. Ремонт внутренних систем холодного водоснабжения включает в себя работы по герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, по ремонту:

водомерных узлов (без замены общедомовых приборов учета);

разводящих магистралей и стояков;

запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;

оборудования повысительных насосных установок (при наличии);

оборудования и оснащения системы пожаротушения (при наличии);

трубопроводов системы пожаротушения, расположенных в местах общего

пользования.

2.4.3. Ремонт внутренних систем горячего водоснабжения включает в себя работы по герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, по ремонту:

теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в составе общего имущества (без замены общедомовых приборов учета) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;

разводящих магистралей и стояков;

запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.

2.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

2.5.1. Ремонт внутренних систем водоотведения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

«СП 73.13330.2012. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85»;

«СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

«СП 40-107-2003. Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;

«СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85».

2.5.2. Ремонт внутренних систем холодного водоснабжения включает в себя работы по герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, выпусков в колодце, по ремонту:

сборных трубопроводов и стояков;

задвижек (при их наличии);

канализационных трапов;

выпусков до колодца;

стояков внутренней системы водоотведения ливневых (дождевых) вод (при наличии).

2.6. Ремонт крыши

2.6.1. Ремонт крыши выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

«СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

«СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

2.6.2. Ремонт крыши включает в себя следующие работы:

ремонт крыш из деревянных конструкций: с частичной заменой стропильных ног; с частичной заменой мауэрлатов; с частичной заменой обрешетки сплошной и разряженной из брусков; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;

ремонт (замена) слуховых окон из железобетонных стропил и кровельных настилов: устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;

ремонт стяжки для кровельного покрытия;

замена покрытий крыш: металлического покрытия крыш с устройством примыканий; покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий;

ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с ремонтом или заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);

ремонт или замена надкровельных элементов: лазов на кровлю; продухов, ремонт или замена слуховых окон, вентшафт и других устройств для вентиляции чердачного пространства; смена колпаков на оголовках дымо-вентблоков и вентшафт;

смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;

ремонт дымовентиляционных блоков (вентшафт), дренажных приемных воронок и их утепление (при наличии ранее выполненного утепления);

восстановление или смена ограждения, снегозадерживающих устройств на чердачной кровле.

2.7. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

2.7.1. Работы по ремонту подвальных помещений выполняются в соответствии с правилами производства и приемки работ и требованиями:

«СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции»;

«СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия»;

«ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия»;

«СП 82-101-98. Приготовление и применение растворов строительных».

2.7.2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включает в себя следующие работы:

восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости;

утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений (при наличии заключения, полученного в ходе инструментального обследования многоквартирного дома);

нанесение на стены подвала гидроизолирующих составов;

устройство гидроизолирующей стяжки на основе цементных вяжущих на бетонные полы подвала;

замена заполнений подвальных окон, продухов;

ремонт или замена дверей;

ремонт или замена дренажной системы (при наличии);

восстановление: штукатурки стен подвалов с окраской вододисперсионными составами (при наличии оштукатуренных стен и их разрушений); местами бетонных полов подвала (при наличии); приемков с установкой металлических решеток (при наличии); отмостки.

2.8. Ремонт фасада и (или) его утепление

2.8.1. Работы по ремонту фасада и (или) его утеплению осуществляются в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

«СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия»;

«ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия».

2.8.2. Ремонт фасада включает в себя следующие работы:

ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;

ремонт облицовочной плитки;
окраска по штукатурке или по фактурному слою;
ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;
ремонт и восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;
окраска со стороны фасада оконных переплетов (в составе общего имущества);
ремонт ограждающих стен;
ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);
ремонт или замена входных наружных дверей;
ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской;
ремонт и утепление цоколя;
ремонт отмостки;
усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;
усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.

2.8.3. Ремонт фасада и его утепление включает в себя следующие работы:

ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей;
ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией);
ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;
утепление цоколя;
смена оконных отливов;
ремонт отмостки;
усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;
усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.

2.9. Ремонт фундамента многоквартирного дома

2.9.1. Работы по ремонту фундамента многоквартирного дома выполняются в соответствии с проектом, правилами производства и приемки работ согласно:

«СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции»;

«СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия»;

«ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия»;

«СП 82-101-98. Приготовление и применение растворов строительных»;

«СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундамента. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

«СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундамента зданий и сооружений»;

«СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

«СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83».

2.9.2. Ремонт фундамента многоквартирного дома включает в себя следующие работы:

заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента, устройство защитного слоя;

устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента;

ремонт отмостки.

3. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт *(подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт)*

3.1. Работы по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт выполняются в полном соответствии со строительными нормами и правилами, проектно-сметной документацией, техническими условиями. При производстве работ необходимо использовать следующую нормативную документацию:

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

приказ Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;

Технический регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;

постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»;

«СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

«ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003). Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

«ГОСТ Р 52624-2006. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности».

3.2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт включает в себя работы по ремонту или замене:

лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг), признанного непригодным для эксплуатации;

лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг), признанного непригодным для эксплуатации;

шахт, замена приставных шахт (при необходимости);

элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;

оборудования устройств и конструкций подъемных механизмов лифтов;

штукатурки наружных стен машинного отделения лифтовых шахт с окраской водоэмульсионной краской;

утепления наружных стен машинного отделения лифтовых шахт с обшивкой профнастилом.

4. Работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по разработке проектной документации)

4.1. Работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов выполняются в соответствии с техническим заданием, утвержденным заказчиком, в объеме необходимом для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

4.2. Работы выполняются с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

4.3. Работы выполняются с учетом технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

4.4. Проектная и сметная документация должны соответствовать требованиям:

«ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

«СП 13-102-2003. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»;

«ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

«МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

Технический регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.5. Перечень выполняемых работ должен соответствовать постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.05.2014 № 172-п «О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».

5. Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по осуществлению строительного контроля)

5.1. Строительный контроль за выполнением работ проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

5.2. Строительный контроль проводится в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

III. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ

№ п/п	Раздел договора	Условия
1.	Заказчик	В данном разделе указывается полное наименование организации, выполняющей функции технического заказчика
2.	Предмет договора	Предметом договора является выполнение работ и (или) оказание услуг исполнителем по _____ (указывается предмет предварительного отбора в соответствии с пунктом 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение)) включает в себя следующий состав работ (услуг): _____ (указывается состав работ (услуг)).
3.	Цена договора	Цена настоящего Договора определена на основании цены, предложенной победителем электронного аукциона и составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС 18% – _____ руб., либо НДС не облагается ст. _____ Налогового кодекса РФ. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением комплекса работ на Объекте, в том числе:

		<p align="center"><i>(указывается перечень затрат).</i></p> <p>Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ либо снижена при уменьшении предусмотренного договором объема работ.</p>
4.	Сроки договора	<p>Указываются: Общий срок выполнения работ по Договору составляет _____ календарных дней. Сроком начала выполнения работ: _____. Срок окончания всего комплекса работ на Объекте - _____.</p> <p>Календарные сроки начала и окончания выполнения отдельных видов работ по этапам определяются Графиком производства работ, являющимся приложением № ____ к Договору. Фактической датой окончания работ является дата подписания комиссией Акта приемки выполненных работ.</p>
5.	Место производства работ	<p>Место выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - _____ <i>(указывается наименование муниципального образования).</i></p>
6.	Приемка выполненных работ	<p>Приемка результатов завершённых работ осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации _____ <i>(указываются сроки, условия и обязанности сторон при сдаче и приемке работ, порядок устранения выявленных при приемке недостатков).</i></p>
7.	Обеспечение исполнения договора	<p>Исполнение настоящего Договора обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p><i>(описываются условия предоставления обеспечений)</i></p>
8.	Гарантии качества выполненных работ и гарантийный срок	<p>Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком или привлеченными им к выполнению работ третьими лицами, а также на все применяемые им для выполнения работ материалы, изделия, конструкции и оборудование. Подрядчик гарантирует: _____ <i>(перечисляются гарантии, сроки продления гарантии, действия заказчика при отказе подрядчика от гарантийных обязательств).</i></p> <p>Гарантийный срок на выполненные работы на Объекте начинается с даты подписания Акта приемки выполненных работ и составляет 5 лет.</p>
9.	Ответственность сторон	<p>При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.</p> <p><i>(указываются размеры штрафных санкций, условия и случаи их наложения (взыскания, удержания))</i></p>
10.	Разрешение споров и порядок расторжения договора	<p>Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон <i>(описывается претензионный порядок и порядок разрешения споров).</i></p> <p>Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным</p>

		законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе заказчика <i>(описываются случаи расторжения договора, сроки и порядок уведомления сторон)</i> .
--	--	--

IV. Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов

Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, определены в краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2017 - 2019 годы и размещены на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов - www.kapremontugra.ru в разделе «Региональная программа».

V. Требования к участникам предварительного отбора

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона _____ *(указывается предмет предварительного отбора)* устанавливаются следующие требования к его участникам *(пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня)*:

а) наличие у Участника выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – свидетельство саморегулируемой организации) *(указывается, в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)*. При этом в состав разрешенной деятельности должны входить следующие работы:

организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг *(абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных*

организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

монтаж лифтов, включая пусконаладочные работы (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части замены лифтов в многоквартирных домах);

организация подготовки проектной документации с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов);

осуществление строительного контроля (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг по осуществлению строительного контроля);

б) наличие у Участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по замене лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия);

в) наличие у Участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности на выполнение проектных работ (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия);

г) наличие у Участника аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и

осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента);

д) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения Заявки не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной Заявки не вступило в законную силу;

е) отсутствие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи Заявок, контракта на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого одной из сторон контракта в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта;

ж) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

з) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

и) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального

исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

к) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

л) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

м) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение);

н) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

о) наличие у Участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала:

(указывается требования к минимальному количеству персонала участника предварительного отбора, а также требования к их квалификации. Требования к минимальному количеству персонала должны учитывать предмет предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности);

п) наличие у Участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи Заявки, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять не более ___ процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору по предмету электронного аукциона *(минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в размере не более 10 процентов от указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» - «д» пункта 8 Положения. В случае проведения предварительного отбора по предметам, указанным в подпунктах «е» и «ж» пункта 8 Положения, минимальный размер стоимости ранее оказанных услуг или выполненных работ не устанавливается).*

VI. Требования к содержанию, форме и составу Заявки

1. Участник предварительного отбора должен подготовить Заявку по форме согласно приложению 1 к Документации о проведении предварительного отбора, которая должна содержать полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица, или фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

2. Участник предварительного отбора должен подписать Заявку усиленной неквалифицированной электронной подписью.

3. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами,

получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. В состав Заявки включаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки;

выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи Заявки, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

копии учредительных документов участника предварительного отбора;

нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, - для иностранных лиц;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

б) копия свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, с указанием следующих видов разрешенной деятельности (*указывается в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*):

организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг (*абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме*);

монтаж лифтов, включая пусконаладочные работы (*абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части замены лифтов в многоквартирных домах*);

организация подготовки проектной документации с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг (*абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов*);

осуществление строительного контроля (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг по осуществлению строительного контроля);

в) копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по замене лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия);

г) копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности на выполнение проектных работ (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия);

д) копия аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента);

е) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка;

ж) расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых

взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде;

з) копию штатного расписания;

и) штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме согласно приложению 2 к Документации о проведении предварительного отбора;

к) копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

л) копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи Заявки. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам должен составлять не менее ___ процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору по предмету электронного аукциона (*минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в размере не более 10 процентов от указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» - «д» пункта 8 Положения. В случае проведения предварительного отбора по предметам, указанным в подпунктах «е» и «ж» пункта 8 Положения, минимальный размер стоимости ранее оказанных услуг или выполненных работ не устанавливается*).

VII. Порядок подачи Заявок

1. До подачи Заявки Участник предварительного отбора должен зарегистрироваться на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2. Регистрация на электронной площадке, а также участие в предварительном отборе осуществляется без взимания платы с Участника.

3. Заявка, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются Участником через оператора электронной площадки в виде электронного документа в соответствии с правилами,

установленными оператором электронной площадки.

4. Участник в рамках извещения о проведении предварительного отбора № _____ от _____ (далее – Извещение) вправе подать только одну Заявку, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Документацией о проведении предварительного отбора, и по ней не принято решение об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5. Участник, подавший Заявку, вправе ее изменить.

6. Внесение изменений в Заявку осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в Заявку должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

8. В случае установления факта подачи одним Участником 2 и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны, все Заявки такого Участника не рассматриваются.

9. Заявка подается Участником не ранее даты, указанной в разделе I Документации о проведении предварительного отбора.

10. Заявки, поданные ранее даты и времени, указанные в разделе I Документации о проведении предварительного отбора, не принимаются оператором электронной площадки и возвращаются Участнику.

11. Каждая Заявка, поступившая в установленные сроки, регистрируется оператором электронной площадки, с присвоением порядкового номера.

12. Установленные дата и время окончания срока подачи Заявок могут быть продлены Органом по ведению РКП в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

VIII. Порядок и срок отзыва Заявок

1. Участник, подавший Заявку, вправе ее отозвать.

2. Заявка может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в Извещении и разделе I Документации о проведении предварительного отбора.

3. Отзыв Заявки осуществляется через сайт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4. Уведомление об отзыве Заявки должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью Участника.

5. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами,

получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

IX. Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений Документации о проведении предварительного отбора

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в Орган по ведению РКП запрос о разъяснении Документации о проведении предварительного отбора (далее – Запрос).

2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

3. Запросы принимаются до «__» _____ 20__ г. *(не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, установленной в извещении)*.

4. В случае если Запрос поступил в сроки, указанные в пункте 3 настоящего раздела, Орган по ведению РКП в течение 3 рабочих дней со дня поступления Запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения Документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил Запрос.

5. В случае если Запрос поступил позднее даты, указанной в пункте 3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается Органом по ведению РКП.

6. Запрос должен быть подписан, усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, направившего Запрос.

7. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

X. Порядок рассмотрения Заявок

1. Общие положения

1.1. Поступившие от Участников Заявки рассматриваются комиссией по проведению предварительного отбора (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия, ее персональный состав, а также порядок ее работы утверждаются Органом по ведению РКП до начала проведения предварительного отбора.

1.3. Информация о Комиссии, порядке ее деятельности, а также о дате, месте и времени рассмотрения Заявок Участников размещается на сайте Органа по ведению РКП.

1.4. Участие в предварительном отборе и заседаниях Комиссии осуществляется без взимания платы с Участника.

1.5. Протоколы Комиссии, составленные в ходе рассмотрения Заявок, хранятся Органом по ведению РКП не менее 3 лет.

1.6. Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций информации об Участнике, исключение из него информации об Участнике, а также содержащаяся в реестре квалифицированных подрядных организаций информация могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

2. Порядок рассмотрения Заявок

2.1. Заявки должны быть рассмотрены Комиссией до установленной в Извещении и Документацией о проведении предварительного отбора даты окончания срока рассмотрения Заявок.

2.2. Информация о дате, времени и месте рассмотрения Комиссией Заявки направляется подавшему ее Участнику через сайт оператора электронной площадки, а также размещается на сайте Органа по ведению РКП. *(Данный пункт подлежит корректировке в случаях, если регламент электронной площадки не предусматривает направление данных уведомлений)*

2.3. Любой Участник и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях Комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания Комиссии.

2.4. Комиссия рассматривает Заявки и Участников на их соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

2.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) включение Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

2.6. Решение Комиссии об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие Участника требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора;

б) несоответствие Заявки требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора;

в) установление факта представления Участником недостоверной

информации (сведений, документов) в составе Заявки.

2.7. Невключение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела, не допускается.

2.8. Орган по ведению РКП в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.5 настоящего раздела, включает информацию об Участнике в реестр квалифицированных подрядных организаций.

3. Принятие решения о признании предварительного отбора несостоявшимся

3.1. Предварительный отбор признается Комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

а) если после установленных в Извещении даты и времени окончания срока подачи Заявок подана единственная Заявка или не подано ни одной Заявки;

б) принятия Комиссией решения о невключении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех Участников, подавших Заявки до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи Заявок.

3.2. В случае признания предварительного отбора несостоявшимся Орган по ведению РКП принимает решение об объявлении процедуры предварительного отбора повторно.

3.3. Информация о принятых решениях, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящего раздела, размещается Органом по ведению РКП на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня признания предварительного отбора несостоявшимся.

3.4. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной Заявки и Участник, подавший такую Заявку, соответствует требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4. Протокол заседания Комиссии

4.1. При принятии Комиссией решения об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует Участник предварительного отбора, а также на положения Извещения и Документации о проведении

предварительного отбора, которым не соответствует Заявка этого Участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

4.2. При принятии Комиссией решения о включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается стоимость работ, которая указана в выданном Участнику свидетельстве саморегулируемой организации.

Приложение 1
к Документации о проведении
предварительного отбора

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № _____ ОТ _____**

« _____ » _____ 20__ года

Изучив условия извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций № _____ от _____, и принимая установленные в нём требования и условия, _____ (указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя) в лице _____ (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора – юридического лица) действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица) просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора _____ (указывается предмет предварительного отбора).

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право _____ (указывается наименование органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (или ФИО (отчество - при наличии) для индивидуального предпринимателя): _____

2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя): _____

3. Адрес для почтовых отправлений: _____

4. Телефон: _____

5. Адрес электронной почты: _____

6. Учредители - полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма (или ФИО для учредителя – физического лица) / ИНН¹:

а)

_____/ИНН _____

б)

_____/ИНН _____

в)

_____/ИНН _____

¹ Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

7. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ ИНН²:

а) _____ /ИНН _____,

б) _____ /ИНН _____,

в) _____ /ИНН _____,

8. ФИО единоличного исполнительного органа/ ИНН³:

_____ /ИНН _____,

9. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника предварительного отбора:

а) _____;

б) _____;

в) _____;

г) _____;

10. Настоящим _____ (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или ФИО (отчество - при наличии) для индивидуального предпринимателя) подтверждает соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

Приложения: (указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора)

² Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

³ Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

Приложение 2
к Документации о проведении
предварительного отбора

ШТАТНО-СПИСОЧНЫЙ СОСТАВ СОТРУДНИКОВ

Участник предварительного отбора подрядных организаций:
_____ (указывается полное наименование и организационно правовая форма
для юридического лица или ФИО (отчество - при наличии) для индивидуального предпринимателя).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет	Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам
1	2	3	4	5	6

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в пункте «о» раздела V Документации о проведении предварительного отбора.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;
- в графе «Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в требуемой должности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);
- в графе «Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешений и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.

Приложение 2
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 7 сентября 2016 года № 23-нп

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ ОТ _____

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ**

1. Орган по ведению РКП - _____ (указывается полное наименование Органа по ведению РКП), извещает о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Участники, прошедшие предварительный отбор будут включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, формируемым Органом по ведению РКП.

2. Предмет предварительного отбора подрядных организаций:
(выбирается один из пунктов)

1) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

3) Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

4) Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

5) Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

6) Выполнение работ по оценке соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

7) Оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

3. Информация об Органе по ведению РКП:

адрес: _____

E-mail: _____

телефон: _____

официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: _____

4. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: _____

сайт оператора электронной площадки: _____

5. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка): «__» _____ 20__ года ____ часов ____ минут (время ____ (указывается часовой пояс)).

6. Дата и время окончания срока подачи Заявок: «__» _____ 20__ года ____ часов ____ минут (время ____ (указывается часовой пояс)).

7. Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «__» _____ 20__ года.

8. Период действия результатов предварительного отбора – 3 года.

9. Остальные условия проведения предварительного отбора подрядных организаций содержатся в документации по предварительному отбору, являющемся неотъемлемым приложением к данному извещению.

Приложение 3
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 7 сентября 2016 года № 23-нп

Протокол №
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право
включения в реестр квалифицированных подрядных организаций,
имеющих право принимать участие в электронных аукционах по
предмету предварительного отбора _____ (указывается
предмет электронного аукциона) на территории Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Номер предварительного отбора: _____

«___» _____ 20__ г
(дата проведения заседания)

Время проведения заседания: с ___ час. ___ мин. по ___ час. ___ мин.

Место проведения заседания: _____

Присутствовали члены комиссии:

(указывается ФИО члена комиссии);

(указывается ФИО члена комиссии);

(указывается ФИО члена комиссии).

Секретарь Комиссии - _____

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна принимать решения.

Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их
представители:

(указывается ФИО участника/представителя);

(указывается ФИО участника/представителя);

(указывается ФИО участника/представителя).

1. Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от _____ № _____, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте _____ (указывается наименование органа по ведению РКП и адрес сайта) и на сайте оператора электронной площадки _____ (указывается адрес электронной площадки), поступивших от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты
1			
2			

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1			
2			

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации

4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и(или) заявки требованиям документации по предварительному отбору

5. Решение комиссии

5.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование не соответствия участника и(или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

6. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте _____ и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

Приложение 4
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 7 сентября 2016 года № 23-нп

1. Реестр квалифицированных подрядных организаций

Наименование органа по ведению реестра:

№ п/п	Наименование подрядчика	ИНН	Адрес юридического/физического лица	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Фамилия, имя, отчество лица, имеющего право действовать без доверенности	Дата решения о включении в реестр	№ извещения о предварительном отборе	Дата окончания периода действия решения о включении в реестр	Предмет электронного аукциона	Максимальная (начальная) цена договора электронного аукциона	Дата включения информации о подрядчике в реестр	№ реестровой записи в РКП	Дата внесения реестровой записи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого участника предварительного отбора, в отношении которого принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- Поле 1. Предназначено для внесения сведений о номере по порядку.
- Поле 2. Предназначено для внесения сведений о полном наименовании и организационно-правовой форме участника - юридического лица или о фамилии, имени и отчестве (отчество указывается при его наличии) для участника - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.
- Поле 3. Предназначено для внесения сведений об идентификационном налоговом номере участника.
- Поле 4. Предназначено для внесения сведений об адресе участника.
- Поле 5. Предназначено для внесения сведений о контактном номере телефона участника. Рекомендуемый формат заполнения поля - +7(XXX)XXXXXXX.
- Поле 6. Предназначено для внесения сведений об адресе электронной почты участника.
- Поле 7. Предназначено для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве

(отчество указывается при его наличии) лица, имеющего право действовать без доверенности от имени участника - юридического лица. Не заполняется в случаях, если участник - физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

- Поле 8. Предназначено для внесения сведений о дате принятия решения комиссией по предварительному отбору о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций. (Рекомендуемый формат заполнения поля - ДД.ММ.ГГГГ).

- Поле 9. Предназначено для внесения сведений о номере предварительного отбора, указанного в извещении о проведении предварительного отбора.

- Поле 10. Предназначено для внесения сведений о дате окончания срока действия решения о включении участника в реестр квалифицированных подрядных организаций. Период между данной датой и датой, указанной в поле 8 должен составлять 3 (три) года.

- Поле 11. Предназначено для внесения сведений о предмете электронного аукциона, по которому подрядчик может принимать участие в электронном аукционе. Наименование предмета аукциона, должно соответствовать указанным в пункте 8 Положения.

- Поле 12. Предназначено для внесения сведений о максимальной начальной цене лота электронного аукциона, в котором может принять участие подрядчик. Данная цена равная стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг, которая указана в свидетельстве саморегулируемой организации, представленном в составе заявки на участие в предварительном отборе. В случае, если в поле 11 в качестве предмета электронного аукциона, соответствует указанным в подпунктах «е» - «ж» пункта 8 Положения, то данное поле не заполняется.

- Поле 13. Предназначено для внесения в соответствии с пунктом 65 Положения сведений о дате включения Органом по ведению РКП сведений об участнике в реестр квалифицированных подрядных организаций.

- Поле 14. Предназначено для внесения в соответствии с пунктами 65 и 70 Положения сведений о присвоенном Органом по ведению РКП номере записи о включении или об изменении информации об участнике в реестре квалифицированных подрядных организаций.

- Поле 15. Предназначено для внесения сведений о дате записи, указанной в поле 14.