**Протокол № 4**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**21.03.2019 г. Югорск**

**Присутствовали:**

**С.Д. Голин –**первый заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, председатель комиссии по землепользованию и застройке;

**А.А. Зайцева –** ведущий специалист отдела по работе с юридическими лицами управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, секретарь комиссии;

**И.К. Каушкина -** начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**И.Н. Долматов –**заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.Ю. Ермаков –** заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.Ю. Казаченко** – заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

**А.А. Марамзин –** инженер ПТОСоветского филиала АО «ЮРЭСК»;

**В.В. Злобин -** Начальник ТОУ «Роспотребнадзор» по ХМАО – Югре в г. Югорске и Советском районе.

**Повестка дня:**

**1. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Югорске, по улице Ермака, 8, для размещения личного подсобного хозяйства.

**2. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании увеличения земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Арантурская, 31, участок № 1559.

**3. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании увеличения земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Котовского, 1А.

**4. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании увеличения земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Арантурская, 32, участок № 172.

**5. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании изменения места допустимого строительства проектируемого многоквартирного жилого дома по улице Калинина, 46.

Предварительное согласование выделения земельного участка, расположенного в городе Югорске по улице Калинина, 44, для обслуживания автомобильной стоянки.

**6. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о внесении изменений в проектную документацию и согласование схемы организации автостоянки, расположенной по адресу: город Югорск, улица Гастелло, 7.

**7. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании увеличения земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, Гоголя, 10, для строительства гаража.

Дополнительная повестка:

**8. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании выделения земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Железнодорожная, 27 А, для возведения временных или вспомогательных сооружений в рамках реализации проекта «Реконструкция здания «Юного техника».

**9. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства капитального объекта, расположенного по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, земельный участок № 20.

**Решили:**

**1. Физическое лицо -** организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Югорске, по улице Ермака, 8, для размещения личного подсобного хозяйства.

**2. Физическое лицо -** предварительно согласовать увеличение земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Арантурская, 31, участок № 1559, в соответствии со статей 39.29 Земельного кодекса РФ.

**3. Физическое лицо -** предварительно согласовать увеличение земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Котовского, 1А, в соответствии со статей 39.29 Земельного кодекса РФ.

**4. Физическое лицо -** предварительно согласовать увеличение земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Арантурская, 32, участок № 172, в соответствии со статей 39.29 Земельного кодекса РФ.

**5. Юридическое лицо -** организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров здания, расположенного в городе Югорске, по улице Калинина, 46.

Вопрос о предварительном согласовании выделения земельного участка, расположенного в городе Югорске по улице Калинина, 44 для обслуживания автомобильной стоянки отложен на очередное заседании комиссии.

**6. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о внесении изменений в проектную документацию и согласование схемы организации автостоянки, расположенной по адресу: город Югорск, улица Гастелло, 7, будет рассмотрен после внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Югорска.

**7. Физическое лицо –** перенести рассмотрение вопроса о предварительном согласовании увеличения земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, Гоголя, 10, для строительства гаража на очередное заседание комиссии по землепользованию и застройке.

Дополнительная повестка:

**8. Юридическое лицо -** предварительно согласовать выделение земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Железнодорожная, 27 А, для возведения временных или вспомогательных сооружений в рамках реализации проекта «Реконструкция здания «Юного техника», при условии восстановления элементов благоустройства и озеленения земель общего пользования.

**9. Юридическое лицо -** организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства капитального объекта, расположенного по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, земельный участок № 20.

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке С.Д. Голин**

**Секретарь комиссии А.**