**Вопрос. 1. О ходе реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, в рамках региональной программы капитального ремонта.**

Капитальный ремонт многоквартирного дома подразумевает проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме. В перечень работ по капремонту в соответствии с законодательством входит ремонт следующих конструктивных элементов: крыши, фасада, подвальных помещений, фундамента, лифтового оборудования, внутридомовых инженерных сетей (газо-, электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения).

Общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома исчисляется несколькими десятками миллионов рублей.

В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по городу Югорску включено 188 домов, в том числе краткосрочным планом на 2014-2016 годы было запланировано отремонтировать 27 домов, краткосрочным планом на 2017-2019 годы – 20 домов. Реализация мероприятий программы осуществляется за счет средств местного бюджета, за счет средств собственников помещений, а также путем предоставления из бюджетов федерального и автономного округа субвенции муниципальному образованию.

В текущем году, в соответствии с краткосрочным планом на 2015-2016 годы, завершается ремонт 23 жилых домов, общей площадью – 35,46 тыс. кв. м. Общая стоимость капитального ремонта составила более 109 млн. рублей.

В домах были выполнены работы по ремонту фасада, кровли и ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения. Работы выполняли подрядные организации, определенные по результатам открытого конкурса, проведенного Югорским фондом капитального ремонта в декабре 2015 года: ООО «Архстройпроект», ООО «Вавилон», ООО «Русич», ООО «Строительная компания «РОС». Строительный контроль осуществляла организация, определенная в результате открытого конкурса в марте 2016 года, ООО «Югратехсервис».

В состав приемочной комиссии кроме представителя Югорского фонда капремонта обязательно входят: представитель отдела технического надзора Департамента жилищно-коммунального комплекса администрации города Югорска, представитель Общественного совета по проблемам ЖКХ, представитель собственников помещений многоквартирного дома.

По состоянию на 23 сентября 2016 года работы выполнены в полном объеме, в соответствии с проектной документацией по 20 домам, выявленные в ходе проверок замечания устранялись в установленные сроки ( Югорск-2 д.6, д.9; ул. 40 лет Победы д.1, д.2; ул. Садовая д.72/1; ул.Декабристов д.14; ул.Буряка д.3А; ул.Механизаторов д.1, д.3, .5, д.7; ул.Октябрьская д.6, ул.Попова д.8, ул.Мира д.4; ул.Спортивная д.15; ул.Таежня д.16; ул.Геологов д.13, д.9Б, ул. Железнодорожная д.45, д.47А).

Отставание по срокам ремонта по трем домам: Югорск-2 д.8, ул.40 лет Победы д.3 и д.5.

К сведению:

В период 2017-2019 годов в краткосрочный план капремонта вошли дома, расположенные в по улицам: 40 лет Победы, Газовиков, Кирова, Железнодорожная, Мира, Таежная, Попова, Свердлова и другие. В 2017 году будет проведен капитальный ремонт 6 домов, в план 2018 года и 2019 года включено по 7 домов. Наиболее «популярные» виды работ указанного периода – ремонт кровли и инженерных сетей водоотведения.

В настоящее время окружной краткосрочный план капитального ремонта на 2017-2019 годы утвержден.

Информация для жителей:

Узнать, включен ли дом в Программу капремонта, о сроках проведения и видах ремонтных работ, а также проверить уровень накопленных средств можно на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта kapremontugra.ru в разделе «Найти свой дом в программе».

Исполнитель:
главный специалист ПЭО ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна,
тел./факс: 8 (34675) 7-04-76

**Таблица «Запланированные работы по капитальному ремонту, предусмотренные краткосрочным планом капитального ремонта на 2017-2019 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Планируемые виды работ |
| 1 | ул. 40 лет Победы, д. 7 | Водоснабжение, Теплоснабжение, Электроснабжение, Водоотведение, Подвальные помещения |
| 2 | ул. 40 лет Победы, д. 9 | Газоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение |
| 3 | ул. Декабристов, д. 10 | Теплоснабжение, Фасад |
| 4 | ул. Декабристов, д. 6 | Водоотведение, Электроснабжение, Водоснабжение, Фасад, Теплоснабжение |
| 5 | ул. Железнодорожная, д. 11, корп. А | Водоотведение, Электроснабжение, Водоснабжение, Теплоснабжение, Фасад |
| 6 | ул. Кирова, д. 10 | Водоснабжение, Теплоснабжение, Подвальные помещения |
| 7 | ул. Механизаторов, д. 12 | Водоснабжение, Подвальные помещения, Теплоснабжение |
| 8 | ул. Мира, д. 10 | Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Подвальные помещения |
| 9 | ул. Мира, д. 14 | Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоотведение, Подвальные помещения |
| 10 | ул. Мира, д. 16 | Водоотведение, Водоснабжение, Подвальные помещения, Электроснабжение, Теплоснабжение |
| 11 | ул. Мира, д. 18 | Подвальные помещения, Водоснабжение, Теплоснабжение |
| 12 | ул. Мира, д. 18, корп. 2 | Водоснабжение, Подвальные помещения, Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоотведение |
| 13 | ул. Мира, д. 18, корп. 3 | Водоотведение, Водоснабжение, Подвальные помещения, Теплоснабжение |
| 14 | ул. Мира, д. 4 | Теплоснабжение, Водоотведение, Водоснабжение |
| 15 | ул. Монтажников, д. 3, корп. А, секц. 2 | Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоотведение, Фасад |
| 16 | ул. Попова, д. 60, корп. Б | Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоотведение, Водоснабжение |
| 17 | ул. Свердлова, д. 1 | Теплоснабжение, Подвальные помещения, Водоснабжение |
| 18 | ул. Свердлова, д. 6 | Теплоснабжение, Водоснабжение, Подвальные помещения |
| 19 | ул. Таежная, д. 12, корп. 2 | Водоснабжение, Фасад, Водоотведение, Электроснабжение, Теплоснабжение |
| 20 | ул. Толстого, д. 2 | Водоснабжение, Теплоснабжение |

Дополнительно планируется провести капитальный ремонт в 2017 году (перенести работы с более позднего периода) в следующих домах:

1. ул. Газовиков, д. 6 – крыша, фасад;
2. ул. Ленина, д. 14 – крыша, теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение, электроснабжение;
3. ул. Менделеева, д. 32/1 – крыша, фасад;
4. ул. Свердлова, д. 2 – фасад;
5. ул. Таежная, д. 4 – крыша.

Исполнитель:
главный специалист ПЭО ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна,
тел./факс: 8 (34675) 7-04-76