# ПРОТОКОЛ № 224

# рассмотрения заявок на участие в аукционе

**по продаже земельного участка**

# г. Югорск 10 марта 2023 года

 Организатор аукциона: Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622012490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373; юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10, e-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: [www.adm.ugorsk.ru](http://www.adm.ugorsk.ru).

 **1. Организатор аукциона установил.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Югорска от 23.12.2022 № 2700-п «Об отказе в предоставлении земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка».

 В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187), могут являться только граждане.

 Дата, время, место проведения аукциона: аукцион состоится по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, (3-й этаж, каб. 306), 15 марта 2023 года: в 17 часов 15 минут.

 Предмет аукциона: продажа земельного участка.

 Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ 1 – земельный участок общей площадью 2 049 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003003:1009, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Титова, 80, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находятся в муниципальной собственности. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

 Земельный участок частично обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой.

Ограничения и обременение прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

В границах земельного участка расположены сети (тепло-водо-газо снабжения) вынос (перенос) сетей, осуществляется силами и за счет застройщика.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки и составляет 1 035 000 (один миллион тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. без НДС.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 207 000 (двести семь тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) установлен в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 31 050 (тридцать одна тысяча пятьдесят) руб. 00 коп.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 13 февраля 2023 года по 9 марта 2023 года (включительно).

 Поступило заявок для участия в аукционе - 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки  | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Большов Александр Борисович | № 1 от 13.02.2023 | № 770604 от 13.02.2023 | 1 |
| 2 | Тягло Сергей Николаевич | № 2 от 06.03.2023 | № 578155 от 06.03.2023 | 1 |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич | № 3 от 09.03.2023 | № 897960 от 08.03.2023 | 1 |

 Заявители, подавшие заявку по Лоту 1, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

 Отказано в допуске к участию в аукционе (заявок) – 0.

**2. Организатор аукциона решил.**

 Признать заявителей участниками аукциона по Лоту 1 - земельный участок общей площадью 2 049 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003003:1009, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Титова, 80, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Уведомить заявителей о результатах рассмотрения заявок.

 Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

 **Организатор аукциона: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.**

**Заместитель главы**

**города – директор Департамента Ю.В. Котелкина**

Коваль Ирина Сергеевна

8(34675) 5-00-19 отдел земельных ресурсов