



Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания
«ВТОРМА»

*Многоэтажная застройка мкр.5А
(инженерные сети, 2 этап, 2 очередь) в
г.Югорске*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

31.144.7283-ПЗ

Том 1

2009 год



Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания
«ВТОРМА»

*Многоэтажная застройка мкр.5А
(инженерные сети, 2 этап, 2 очередь) в
г.Югорске*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

31.144.7283-ПЗ

Том 1

Главный инженер

Б.С. Каримов

Главный инженер проекта

Л.С. Пономарев

2009 год

СОСТАВ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
31.144.7283-ПЗ.С	Состав тома 1		
-ПЗ.РД	Состав разработчиков документа		
-СП	Состав проектной документации		
-ПЗ	Текстовая часть		
	Прилагаемые документы		
№140/08	Муниципальный контракт ПИР с КЖК и СК г.Югорск		Приложение №1
№37 от 02.07.2008г.	Задание на проектирование		Приложение №2
№08/2714 от 22.05.2008г.	ТУ на подключение к сетям ТВС		Приложение №3
№08/2066 от 07.06.2010г.	Дополнения к ТУ №08/2714		Приложение №4
№08/1247 от 30.03.2010г.	Письмо о продлении техусловий к сетям ТВС		Приложение №5
№КС-06/06 от 13.02.2006г.	Техусловия		Приложение №6
№181 от 22.03.2010г.	Письмо о продлении техусловий №КС-06/06 от 13.02.2006г.		Приложение №7
№687 от 01.09.2010г.	Письмо о пересогласовании потребной мощности по ТУ №КС-06/06 от 13.02.2006г.		Приложение №8
№710/25/355 от 14.09.2010г.	Письмо по вопросу подключения к электросетям, выдано «Тюмень Энерго»		Приложение №9
	Постановление Главы города Югорска о предварительном согласовании мест размещения объекта на земельных участках для строительства, утверждение акта о выборе		Приложение №10
№15/1160 от 25.03.2010г.	Письмо подтверждающее техусловия №15/2035 от 14.11.2006г.		Приложение №11
№15/2035 от 14.11.2006г.	Техусловия на телефонизацию технических условий «О подключении к сетям связи», выданных ОАО «Газпром», ООО «ТЮМЕНЬТРАНС-ГАЗ», Управления Технологической Связи «ЮГОРСКИЙ ГАЗТЕЛЕКОМ».		Приложение №12
ООО компания «Вторма»	Лицензия Д546744 от 21 февраля 2005г. ГС-1-77-01-26-0-8622007937-021085-03 «На проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности»		Приложение №13

31.144.7283-ПЗ.С

СОСТАВ ТОМА 1

Стадия	Лист	Листов
п	1	1
		

Копировал:

Формат А4

СОСТАВ РАЗРАБОТЧИКОВ ДОКУМЕНТА

№ п/п	Отдел	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	2	3	4	5
1	СТО	Нач. отдела	Кузьмичева Ю.П.	
2	ТО	Гл. конструктор	Дягилева Л.А.	
2	СТО	Нач. сектора ВК	Ширяева В.И.	
3	СТО	Инженер II кат.	Шубина Н.В.	
4	СТО	Инженер I кат.	Шаманаева Л.А.	
5	АСО	Инженер I кат.	Комиссарова Л.М.	
6	ТО	Инженер I кат	Старикова Г.В.	
7	ТО	Инженер	Бакшаев А.И.	
8	ЭТО	Нач. отдела	Третьякова Н.В.	
9	ЭТО	Ведущий инженер	Крижановская В.В.	
10	ЭТО	Нач. группы	Строителева Н.В.	
11	ЭТО	Нач. группы	Нартова О.В.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Линейные объекты			
Раздел 1 Пояснительная записка			
1	31.144.7283-ПЗ	Общая пояснительная записка.	
Раздел 2 Проект полосы отвода			
2	31.144.7283-ППО 2.1	Книга 1 Водопотребление и водоотведение	
	31.144.7283-ППО 2.2	Книга 2 Тепловые сети	
	31.144.7283-ППО 2.3	Книга 3 Система электроснабжения	
	31.144.7283-ППО 2.4	Книга 4 Наружные сети связи	
Раздел 3 Технологические и конструктивные решения			
3	31.144.7283-ТКР 3.1	Книга 1 Водопотребление и водоотведение	
	31.144.7283-ТКР 3.2	Книга 2 Тепловые сети	
	31.144.7283-ТКР 3.3	Книга 3 Система электроснабжения	
	31.144.7283-ТКР 3.4	Книга 4 Наружные сети связи	
Раздел 4 Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта			
4	31.144.7283-ИЛО 4.1	Книга 1 Водопотребление и водоотведение	
	31.144.7283-ИЛО 4.2	Книга 2 Система электроснабжения	
Раздел 5 Проект организации строительства			
5	31.144.7283-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта			
6	31.144.7283-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды			
7	31.144.7283-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
8	31.144.7283-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9 Смета на строительство			
9	31.144.7283-СМ	Сметная документация	

31.144.7283-СП

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
п	1	1
		

Копировал:

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Лист

1. Основание для разработки проекта
2. Исходные данные
3. Краткая характеристика объекта
4. Техничко-экономические характеристики линейного объекта
5. Архитектурно-строительные решения
 - 5.1. Решения по генплану
 - 5.2. Архитектурно-планировочные решения
 - 5.3. Конструктивные решения
6. Основные решения по инженерному оборудованию
 - 6.1. Водоснабжение и канализация
 - 6.2. Теплоснабжение
 - 6.3. Электроснабжение
 - 6.4. Наружные сети связи
7. Организация строительства

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инженер	Каримов				
Нормоконтр	Ивановских				
Нач.СТО	Кузьмичева				
Нач. ЭТО	Третьякова				
Нач. ТО	Дягилева				

31.144.7283-ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.
Общая пояснительная
записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
		

Копировал:

Формат А4

Проектная организация заверяет, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

(Пономарев Л.С.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							31.144.7283-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Формат А4

Копировал:

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

- Муниципальный контракт ПИР с КЖК и СК г.Югорск за №140/08;
- Задание на проектирование №37 от 02.07.2008г.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект инженерных сетей МКР-5А в г. Югорск выполнены на основании следующих документов:

- ТУ на подключение к сетям ТВС за №08/2714 от 22.05.2008г.
- Дополнения к ТУ №08/2714 за №08/2066 от 07.06.2010г.
- Письмо о продлении техусловий к сетям ТВС, за №08/1247 от 30.03.2010г.
- Техусловия за №КС-06/06 от 13.02.2006г.
- Письмо за №181 от 22.03.2010г. о продлении техусловий №КС-06/06 от 13.02.2006г.
- Письмо за №687 от 01.09.2010г. о пересогласовании потребной мощности по ТУ №КС-06/06 от 13.02.2006г.
- Письмо за №710/25/355 от 14.09.2010г. по вопросу подключения к электросетям, выдано «Тюмень Энерго».
- Постановление Главы города Югорска о предварительном согласовании мест размещения объекта на земельных участках для строительства, утверждение акта о выборе
- Письмо за №15/1160 от 25.03.2010г. подтверждающее техусловия №15/2035 от 14.11.2006г.
- Техусловия на телефонизацию технических условий «О подключении к сетям связи», выданных ОАО «Газпром», ООО «ТЮМЕНЬТРАНСГАЗ», Управления Технологической Связи «ЮГОРСКИМ ТЕЛЕКОМ», за №15/2035 от 14.11.2006г.
- Рабочий проект «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.Югорск», выполненного ООО «Гранит» г.Самара, за №04-06-01-ВК.1, ВК.2

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	инв.
№	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31.144.7283-ПЗ	Лист
							2

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

На основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «КЕРН» в 2007 году по объекту ФСКА в г.Югорске по ул. Декабристов в геоморфологическом отношении район работ приурочен к водно-ледниковой равнине.

В геологическом строении проектируемой территории принимают участие отложения среднечетвертичные водно-ледниковые отложения.

Геолого-литологический разрез территории представлен песками мелкой и средней крупности, средней плотности с прослойками рыхлых песков; песками пылеватыми, среднеплотными; супесью пластичной. Пески большей частью насыщены водой. В песках часто отмечаются наличие гравия и мелкой гальки. В верхней части разреза под почвенно-растительным слоем до глубины 0,3-0,9м залегают покровные суглинки полутвердые, тиксотропные.

Уровень грунтовых вод выдержан по простиранию и устанавливается на глубине 2,0-2,50м.

Глубина проникания нулевой температуры в грунт в данном районе составляет - 2,80м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31.144.7283-ПЗ			

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в табл.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5

Таблица 1.1 Теплоснабжение.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	<p>Схема переключаемого участка от УТ1 до УТ5</p> <p>Схема теплосети вновь проектируемого участка от УТ5 до физкультурно-спортивного комплекса</p>	-	<p>- Четырехтрубная, закрытая, с параллельной прокладкой хоз.-питьевого водопровода.</p> <p>- Четырехтрубная, закрытая.</p>
2.	Общая линейная длина трассы теплосети и водопровода (в т.ч. переключаемая)	м	851,3
3.	Общая линейная длина трубопроводов теплосети и водоснабжения	м	3596,7
Теплосеть и холодный водопровод			
4.	<p>Линейная длина участка от УТ1 до УТ5 в том числе:</p> <p>из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001</p> <p>- ПЭ100SDR13,6-225x16,6 «Питьевая»</p> <p>Из стальных труб по ГОСТ 30732-2006</p> <p>- Ø219x6,0-2-ППУ-ПЭ с системой ОДК</p> <p>- Ø108x4,0-2-ППУ-ПЭ с системой ОДК</p> <p>- Ø89x4,5-2-ППУ-ПЭ с системой ОДК</p>	м	<p>191,5</p> <p>191,5</p> <p>383</p> <p>191,5</p> <p>191,5</p>
5.	<p>Линейная длина участка от УТ5 до ФСК в том числе:</p> <p>Из стальных труб по ГОСТ 10704-91</p> <p>- Ø219x6,0-2-ППУ-ПЭ с системой ОДК</p> <p>- Ø108x4,0-2-ППУ-ПЭ с системой ОДК</p> <p>- Ø89x4,5-2-ППУ-ПЭ с системой ОДК</p>	м	<p>659,8</p> <p>1319,6</p> <p>659,8</p> <p>659,8</p>
6.	<p>Расчетные тепловые потоки потребителя</p> <p>в том числе:</p> <p>Отопление</p> <p>Вентиляция</p> <p>ГВС</p>	МВт (Гкал/ч)	<p>3,9682 (3,4121)</p> <p>0,67021 (0,576)</p> <p>1,902 (1,635)</p> <p>1,3960 (1,2011)</p>
7.	Располагаемый напор в точке подключения	МПа	4,0
8.	<p>Расчетный температурный график тепловой сети</p> <p>T1</p> <p>T2</p>	<p>С°</p> <p>С°</p>	<p>95</p> <p>70</p>
9.	Общая площадь полосы отвода	га	0,395

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

31.144.7283-ПЗ

Лист

4

Таблица 1.2 Водоснабжение

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Схема водопровода	-	- Двухтрубная, закрытая.
2.	Общая линейная длина трассы водопровода	м	259
3.	Общая линейная длина трубопроводов водоснабжения	м	516,6
Водопровод			
4.	Линейная длина участка от В 1-1/2ПГ до ФСК в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 - ПЭ100SDR13,6-160x11,8 «Питьевая» с частичным утеплением ППУ.	м	259 516,6
5.	Располагаемый напор в точке подключения (сущ. сети городского водопровода)	м вод. ст.	18
6.	Общая площадь полосы отвода	г а	0,15

Таблица 1.3 Канализация

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Схема канализации Насосная станция	-	- однострунная, закрытая - комплексная пр-ва «Grundfos» Q=50м ³ /ч, H=10,0м
2.	Общая линейная длина трассы канализации (самотечной и напорной)	м	538,8
3.	Общая линейная длина трубопроводов канализации	м	538,8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31.144.7283-ПЗ

Лист

5

Копировал:

Формат А4

Канализация

4.	Линейная длина самотечного участка от К 1-1 до насосной станции в том числе: из пластмассовых труб - «Корсис» 160 SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005	м	183
5.	Линейная длина самотечного участка от К 1-9 до К 1-8 в том числе: из пластмассовых труб - «Корсис» 160 SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005		134,8
6.	Линейная длина напорного участка от насосной станции до К 1 суц. в том числе: - ПЭ 100 SDR13,6-110x8,1 «техническая» ГОСТ 18599-2001 с частичным утеплением ППУ		221
7.	Общая площадь полосы отвода	га	0,23

Таблица 1.4 Электроснабжение

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
8.	Двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-630/10/0,4 Электроснабжение 10 кВ Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное освещение ФСК Заземление для электрощитовых и 2БКТП Резервный кабель на ПС «Хвойная» до оп.1	-	- мощностью 2х630 кВА - кабельные линии в траншеях, переход через автодорогу методом прокола - кабельная сеть в траншее, светильники наружного освещения на металлических опорах - 3 контура. Вертикальные электроды, соединенные стальной полосой, заглублены в землю. - кабельная линия в траншее
9.	Общая линейная длина трасс электроснабжения (10 кВ и 0,4 кВ)	м	934

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						31.144.7283-ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10.	Общая линейная длина кабелей (10кВ и 0,4 кВ)	м	1310
Электроснабжение			
1	Линейная длина участка 10 кВ от 2БКТП до оп. №15 ВЛ-10кВ, ф. №12 «16мкр» ПС «Хвойная» в том числе: кабель ААБл-3х95-10	м	150
2	Линейная длина участка 10 кВ от 2БКТП до оп. №16 ВЛ-10кВ, ф. №27 «ПМК-3-1» ПС «Хвойная» в том числе: - кабель ААБл-3х95-10		196
3	Линейная длина участков наружного освещения от 2БКТП до вводов в ФСК, в КНС, по опорам освещения в том числе: - кабель АВБбШв-4х240-1 - кабель АВБбШв-4х185-1 - кабель АВБбШв-4х16-1		588 202 206 556
4	Линейная длина участка резервного кабеля от ПС «Хвойная» до оп. 1 в том числе: - кабель ААБл-3х185-10		250 250
5	Общая площадь полосы отвода	га	0,061

Таблица 1.5 Наружные сети связи

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Телефонизация	-	- кабельные линии по существующей и проектируемой канализации (в трубах ПВХ)
2	Общая линейная длина трасс электроснабжения (10 кВ и 0,4 кВ)	м	400
3	Общая линейная длина кабелей (10кВ и 0,4 кВ)	м	400

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						31.144.7283-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Телефонизация			
4	Линейная длина участка в существующей канализации от точки подключения (дом по ул. Сахарова, 2а) до колодца № 424 в том числе: кабель ИКБ-М6П-Н36-8.0	м	355 355
5	Линейная длина участка вновь проектируемой телефонной канализации от колодца № 424 до ФСК в том числе: - кабель ИКБ-М6П-Н36-8.0 - труба ПВХ Ø 100		45 45 90
6	Общая площадь полосы отвода	га	0,314

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31.144.7283-ПЗ

Лист

8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						31.144.7283-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола насосной, что соответствует абсолютной отметке 114,80.

5.3. Конструктивные решения

Водопроводный колодец В1-1/2пг

Стены водопроводного колодца выполнены из фундаментных блоков (ФБС по ГОСТ 13579-78).

Фундаменты выполнены из ленточных плит по ГОСТ 13580-85.

Покрытия – плиты по с.3.006.1-2.87 в. 2.

Перемычки над отверстиями – несущие марки ЗПБ13-37 по с.1.038.1-1 в.1.

Монолитные заделки выполнены из бетона кл. 12,5 F100 W6 по ГОСТ 7473-94.

Горловина лаза принята марки ГЛ-105 по с.3.900-3 в.7 ч.1.

Для прохода сетей в стенах колодца выполнены отверстия размером 600х600мм.

Теплофикационная камера ТК 42-38

Стены теплофикационной камеры выполнены из фундаментных блоков (ФБС по ГОСТ 13579-78).

Фундаменты выполнены из ленточных плит по ГОСТ 13580-85.

Перекрытия – плиты по с.3.006.1-2.87 в. 2-2, 1-2

Покрытия:

- защитный слой из бетонного раствора, толщиной 30мм;
- 2 слоя «Изопласта» по ТУ 5774-005-05766480-95;
- выравнивающий слой из цементного раствора, состав 1:3 по уклону.

Перемычки над отверстиями – несущие марки ЗПБ25-8 и ЗПБ21-8 по с.1.038.1-1 в.1.

Монолитные заделки выполнены из бетона кл. В15, F100 W6 по ГОСТ 7473-94.

Горловина лаза:

- люк Т по ГОСТ 3634-79;
- кольцо опорное КЦО-1 по с.3.900-3, в. 7, ч.1.

Для прохода труб в стенах теплофикационной камеры выполнены стальные гильзы по ГОСТ 10704-76.

Внутренняя отделка – кремнийорганическая краска.

Полы:

- цементное покрытие, толщиной 20мм;
- подстилающий слой из бетона марки 100, толщиной 100мм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						31.144.7283-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Рядом с теплофикационной камерой предусмотрен дренажный колодец ДК-2:

- стены колодца – кольца стеновые КЦ-10-9, КЦ-10-6 по с.3.900-3, в.7, ч.1.2;
- плита перекрытия – КЦ1-10-2;
- плита днища – КЦД-10;

Горловина лаза:

- люк Т по ГОСТ 3634-79;
- кольцо опорное КЦО-1 по с.3.900-3, в. 7, ч.1.

Для спуска в колодец и теплофикационную камеру предусмотрены скобы СК1 и СК2.

Все железобетонные конструкции необходимо выполнить из бетона марки по водонепроницаемости W-6.

Все поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом на 2 раза.

Наземная насосная станция

Конструкция здания состоит из следующих частей:

- фундамент из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных плит по ГОСТ 13580-85;
- стены наружные:
 - из шлакоблока М100 ГОСТ 6133-99 на растворе М75, толщиной 390мм;
 - утеплитель минераловатные плиты фирмы «Тизол», толщиной 50мм;
 - штукатурный слой по сетке «Рабица», толщиной 30мм с последующей покраской кремнеорганической краской;
 - плиты покрытия – железобетонные, многопустотные по с.1.141-1 в.60 и плиты по с.3.006.1-2.87 в.2;
 - перемычки железобетонные брусковые по с.1.038.1-1 в.1;
 - дверной блок - деревянный, утепленный по ГОСТ 14624-84 с устройством над ним фрамуги для естественного освещения помещения;
 - полы – керамическая плитка по ГОСТ 6787-90 на цементном растворе по бетонной подготовке;
 - внутренняя отделка – клеевая побелка и глазурованная плитка на высоту 1,8м;
 - кровля – наплаваемая 2 слоя «Изопласта» по ТУ 5774-005-05766480-95 с минераловатным утеплением ППЖ-200, толщиной 50мм;
 - отмостка вокруг здания – асфальтовая по песчано-гравийному основанию.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31.144.7283-ПЗ

Лист

11

6. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

6.1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Источником холодного водоснабжения ФСКА в городе Югорске является кольцевой существующий водопровод ф325мм ПВХ по ул. Декабристов.

Врезка осуществляется в проектируемой камере В1-1/2ПГ двумя вводами ф159х4,5 с отключающими задвижками ф150 (согласно СНиП 2.04.01-85 п.9.1 свыше 12 пожарных кранов).

Качество воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Располагаемый напор в сетях существующего городского водопровода 18 м.вод.ст.

Потребный напор на вводе в здание составляет -35,0м и обеспечивается насосной установкой, смотри раздел ВК.

Наружное пожаротушение здания с расчетным расходом 25,0л/с предусмотрено от четырех проектируемых пожарных гидрантов, расположенных в колодцах В1-1/2ПГ и В1-4,5/ПГ.

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме теплоснабжения – от ЦТП микрорайона

Наружный водопровод прокладывается на 0,50м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.02-84 п.8.42). Глубина проникания нулевой температуры в грунт в данном районе составляет 2,80м.

В местах заглубления трубопровода менее нормативного предусмотрено утепление из пенополиуритана (ППУ) толщиной 40мм по ТУ 2244-002-1795 3000-95.

При прохождении водопровода под проездами обратную засыпку траншеи выполнить щебнем (фракции 40-70мм).

Пересечение полиэтиленовыми трубами стенок колодцев и фундамента здания выполняется с использованием гильз.

Крепление арматуры в колодцах предусмотрено на бетонных столбиках.

Колодцы на водопроводной сети выполняются из стальных электросварных труб ф1420х10,0 по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети водопровода проектируются из пластмассовых труб марки ПЭ 100 SDR 13,6 ф160х11,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Пересечение полиэтиленовыми трубами стенок колодцев и фундамента здания выполняется с использованием гильз.</p> <p>Крепление арматуры в колодцах предусмотрено на бетонных столбиках.</p> <p>Колодцы на водопроводной сети выполняются из сальных электросварных труб ф1420х10,0 по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Наружные сети водопровода проектируются из пластмассовых труб марки ПЭ 100 SDR 13,6 ф160х11,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31.144.7283-ПЗ				Лист 12



Все материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения

По окончании строительства наружных сетей необходимо восстановить существующие покрытия автодорог и тротуаров.

Отвод сточных вод от физкультурно-спортивного комплекса предусмотрен по проектируемой самотечной канализации ф150 и ф200мм в проектируемую насосную станцию производства «Grundfos» поставщик ООО «ТД ВОДНИК» г. Екатеринбург и далее по напорному коллектору ф110мм через камеру гашения напора в самотечную канализацию ф200 от жилого дома № ба.

стеклопластиковый резервуар 2200х5000мм;

лестница, трубопроводная обвязка из нержавеющей стали;

задвижка клиновая DN150 - 2шт;

шкаф управления внутреннего исполнения АВР Control WW-S 2х9-12.9А DOL АВР-II.

Наружные сеть напорной канализаций проектируются из пластмассовых труб марки ПЭ 100 SDR 13,6 ф110х8,1 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружная сеть самотечной канализации прокладывается на глубине 0,30 выше проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.03-85 п.4.8). Напорная сеть канализация прокладывается на 0,50м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.02-84 п.8.42)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>шкаф управления внутреннего исполнения ABP Control W W-S 2x9-12.9A DOL ABP-II.</p> <p>Наружные сети самотечной канализаций проектируются из пластмассовых труб «Корсис» 160 по ТУ 2248-001-73011750-2005.</p> <p>Наружные сеть напорной канализаций проектируются из пластмассовых труб марки ПЭ 100 SDR 13,6 ф110х8,1 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.</p> <p>Наружная сеть самотечной канализации прокладывается на глубине 0,30 выше проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.03-85 п.4.8). Напорная сеть канализация прокладывается на 0,50м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.02-84 п.8.42)</p>								
										31.144.7283-ПЗ	Лист
											13
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Основные показатели по водоотведению и водопотреблению.

Наименование системы	Расчетные расходы			Примечание
	м3/сут	м3/час с	л/сек	
В1	60,39	18,20	6,30	
Т3,Т4	60,39	18,20	6,26	
К1	74,80	9,88	6,47+2, 10	
К3 в режиме промывки фильтров	41,40	41,40	11,56	
К3 в режиме опорожнения	452,0	37,67	10,46	
Внутреннее пожаротушение			3х2,6	
Наружное пожаротушение			25,0	

Отметки существующих сетей уточнить по месту.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31.144.7283-ПЗ	Лист
							14

Копировал:

Формат А4

6.2. Теплоснабжение

Проект предусматривает перекладку участка существующей теплосети и холодного водоснабжения по улице Чкалова от точки подключения УТ1(ТК30-30сущ.) до УТ5 и прокладку вновь проектируемого участка от УТ5 до физкультурно-спортивного комплекса.

Перекладка существующего участка предполагает увеличение диаметров трубопроводов тепловодоснабжения и замену отключающей арматуры на каждой врезке к потребителю.

Ввиду отсутствия исполнительной съемки на существующие теплофикационные камеры, проектом предусматривается установка отключающей арматуры МА 39015-01 на всех существующих ответвлениях в теплофикационных камерах.

Все работы по демонтажу и строительству теплосети в местах приближения газопровода (на участке от УТ5 до УП1) производить в присутствии и под контролем представителей организации, обслуживающей данные сети газопровода с соблюдением правил технической эксплуатации и требований безопасности труда.

При прокладке в общей траншее водопровода и теплосети необходимо соблюдать допустимое расстояние между ними – 1.0м, при расположении сетей с разницей в отметках заложения не более 0,5м. В стесненных условиях прокладки и невозможности увеличения расстояния должны предусматриваться мероприятия по защите сети водопровода от обрушения на время строительства тепловых сетей.

Перед производством строительно-монтажных работ в точке подключения произвести демонтаж плит перекрытия существующей теплофикационной камеры УТ1(ТК30-30).

Проектом предусмотрена бесканальная прокладка 4-х трубной тепловой сети из стальных труб (Ст17Г1С (У)) в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке.

Схема перекладываемого участка от УТ1 до УТ5-четырёхтрубная, закрытая, с параллельной прокладкой хозяйственно-питьевого водопровода.

Схема теплоснабжения вновь проектируемого участка от УТ5 до физкультурно-спортивного комплекса– четырёхтрубная, закрытая.

Расчетный температурный график тепловой сети $T_1=95^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$.

Располагаемый напор в точке подключения: $P_n= 4,0$ Мпа.

Точкой подключения является существующая теплофикационная камера УТ1(ТК30-30). В камерах УТ1 и УТ5 устанавливается запорная отключающая стальная арматура – кран шаровой МА 39015-01 с ручным управлением, щуперы с манометрами для замеров параметров теплоносителя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>параллельной прокладкой хозяйственно-питьевого водопровода.</p> <p>Схема теплоснабжения вновь проектируемого участка от УТ5 до физкультурно-спортивного комплекса– четырехтрубная, закрытая.</p> <p>Расчетный температурный график тепловой сети T1=95⁰С, T2 = 70 ⁰С.</p> <p>Располагаемый напор в точке подключения: P_п= 4,0 Мпа.</p> <p>Точкой подключения является существующая теплофикационная камера УТ1(ТК30-30). В камерах УТ1 и УТ5 устанавливается запорная отключающая стальная арматура – кран шаровой МА 39015-01 с ручным управлением, щуперы с манометрами для замеров параметров теплоносителя.</p>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>31.144.7283-ПЗ</div>		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								15																		

Для спуска воды из трубопроводов теплосети от УТ1 до УТ5 у теплофикационной камеры УТ5 предусмотрен дренажный колодец ДК-2. Для опорожнения участка подземной теплосети от УТ5 до физкультурно-спортивного комплекса предусмотрен дренажный колодец ДК-1 .

Компенсация линейных удлинений трубопроводов теплосети осуществляется за счет естественных углов поворота и сильфонных компенсаторов К1...К20. Особое внимание уделить растяжению сильфонных компенсаторов, согласно паспорту завода-изготовителя.

Г-образные компенсаторы положить на амортизирующие прокладки. В качестве амортизирующей прокладки применить полиуретан при плотности 30кг/м³, толщиной 70мм.

Строительные конструкции тепловой камеры УТ5 и дренажных колодцев ДК1,ДК2 выполнить с наружной гидроизоляцией. Вводы трубопроводов загерметизировать сальниками.

Для уменьшения просадки трубопроводы на подходах к тепловым камерам укладывать на песчаное основание по бетонным плитам или подготовке на длине 1,5-2,0м от стены.

Для обеспечения надежной и долговременной работы теплопроводов и существенного снижения затрат на строительно-монтажные работы, проектом предусмотрена прокладка труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в защитной оболочке и снабженная системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) . Труба поставляется в мерных отрезках длиной 9-11,5метров

Система ОДК предназначена для контроля состояния влажности теплоизоляционного слоя из пенополиуретана изолированных трубопроводов и обнаружения с помощью детекторов участков с повышенной влажностью изоляции, вызванной либо проникновением влажности через внешнюю оболочку трубопровода, либо за счет утечки теплоносителя из стального трубопровода вследствие коррозии или дефектов сварных соединений. Непрерывный контроль производить с помощью стационарного детектора, установленного в ИТП физкультурно-оздоровительного комплекса.

Для теплогидроизоляции стыков стальных труб между собой и с фасонными изделиями применять скорлупы из полиуретана. Не изолированные в заводских условиях концы трубных секций, отводов и других металлоконструкций при работе со скорлупами для заделки стыков должны покрываться на период монтажа антикоррозийными мастиками с последующей их теплоизоляцией.

Материал труб холодного водоснабжения на перекладываемом участке от УТ1 до УТ5-полиэтиленовая и соответствует ГОСТ 18599-2001. Трубопровод хозяйственно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31.144.7283-ПЗ			

питьевого водопровода заизолировать скорлупами из пенополиуретана толщиной стенки 50мм.

Для обеспечения правильного функционирования системы ОДК строительство и проведение измерений должно осуществляться квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на проведение данных видов работ. Точность измерений зависит от того, насколько точно проведены работы по монтажу всех элементов системы ОДК.

Испытания на прочность теплоизоляции производятся на заводе изготовителе.

Вновь смонтированные трубопроводы теплосети испытать давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16кг/см²) .

Расчётные тепловые потоки

Поз. по ген. плану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом в г. Югорск.	0,67021 (0,576)	1,902 (1,635)	- -	-	2,57221 (2,211)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6.3. Электроснабжение

Электроснабжение 10кВ

Для электроснабжения ФСКА запроектирована двухтрансформаторная подстанция 2БКТПт-630/10/0,4 мощностью 2х630 кВА производства Ижевский завод высоковольтного оборудования ООО «Абсолют» с кабельными вводами 10кВ и кабельными выводами 0,4кВ.

Одним источником электроснабжения 10кВ проектируемой ТП является существующая ПС «Хвойная» (I секция), точка подключения – существующая оп. №15 ВЛ-10кВ, ф. «16 МКР».

Вторым источником электроснабжения 10кВ проектируемой ТП является существующая ПС «Хвойная» (II секция), точка подключения – существующая оп. №16 ВЛ-10кВ, ф. «ПМК-3-1».

Питание от точек подключения до проектируемой 2БКТП осуществляется кабельными линиями ААБл-3х95-10, проложенными в земляных траншеях. На участке Г - Д - переход через автодорогу способом прокола.

Кабели прокладываются в земляных траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки в слое песка и земли, не содержащей строительного мусора; по всей длине кабели защищаются кирпичом, а при пересечении с автодорогами и инженерными коммуникациями – асбоцементными трубами (нормаль А5-92). Расстояние между траншеями – 1м.

Согласно п.7.8 технических условий от яч.12 ПС «Хвойная» до оп.1 запроектирован резервный кабель ААБл-3х185-10, L=250м, проложенный в земляной траншее.

В проекте произведена проверка существующих фидеров 10кВ «16 МКР» и «ПМК-3-1» до точек отпайки и проектируемых кабельных линий до 2БКТП по длительному допустимому току на подключение дополнительной нагрузки, по падению напряжения и по токам короткого замыкания.

Расчет токов короткого замыкания, релейной защиты см. расчетно-пояснительную записку по определению токов короткого замыкания и проверке релейной защиты.

На существующих отпаечных опорах №15 и №16 ВЛ-10кВ установить разъединители РЛНД.1-10/400У1 и комплекты ОПН-10/11-10(II)УХЛ1 со стороны потребителя, после разъединителя.

При спуске с опор 10кВ в кабельную траншею, кабели защитить трубой Д-М-80х3,5, L=2м.

На опорах №15, №16 выполнить защитное заземление. На опорах заземлению подлежат все металлические конструкции (крюки, штыри, кронштейн для установки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31.144.7283-ПЗ				Лист
										18

кабельной муфты, рама и привод разъединителя). Соединения выполняются болтовым или сварным способом.

Установка подстанции выполняется на фундаментную плиту.

Вокруг 2БКТП заложить контур заземления, состоящий из вертикальных электродов (уголок 50х50х5, L=3,0м), соединенных между собой стальной полосой 40х5, которая прокладывается на глубине 0,5м от поверхности земли. Присоединение заземляющей полосы к вертикальным электродам и нейтрали трансформаторов выполнить с помощью сварки.

Электроснабжение 0,4кВ. Наружное освещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания физкультурно-оздоровительного комплекса относятся к потребителям II категории.

Согласно представленного проекта «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г. Югорск», инв. № 04-06-01-ЭМ расчетная мощность в аварийном режиме состоит из следующих составляющих:

- 1. Мощность ВУ1: $\Sigma P_{рав}=139,2\text{кВт}$; $I_{ав}=249,2\text{А}$
- 2. Мощность ВУ2: $\Sigma P_{рав}=92,6\text{кВт}$; $I_{ав}=171,8\text{А}$
- 3. Мощность ВУ3: $\Sigma P_{рав}=118,7\text{кВт}$; $I_{ав}=212,4\text{А}$
- 4. Мощность ВУ4: $\Sigma P_{рав}=189,9\text{кВт}$; $I_{ав}=339,8\text{А}$
- 5. Мощность ВУ5: $\Sigma P_{рав}=188,8\text{кВт}$; $I_{ав}=337,9\text{А}$
- 6. Мощность ВУ6: $\Sigma P_{рав}=197,7\text{кВт}$; $I_{ав}=353,8\text{А}$
- 7. Мощность насосной: $P_p=7\text{кВт}$, $I_p=16,4\text{А}$

Суммарная расчетная мощность проектируемой 2БКТП в аварийном режиме с учетом коэффициентов спроса (K_c выбираются по табл. 6.13 СП 31-110-2003) составляет 790кВт. Коэффициент перегруза трансформаторов: $K_p=790/579,6=1,4$.

К установке в проектируемой 2БКТП принимаются силовые трансформаторы мощностью 630кВА.

Расчетная мощность нагрузок на I с.ш. проектируемой 2БКТП в рабочем режиме без учета коэффициентов спроса состоит из следующих составляющих:

- 1. Мощность ВУ1: $\Sigma P_p=115,4\text{кВт}$; $I_p=206,5\text{А}$
- 2. Мощность ВУ2: $\Sigma P_p=46,4\text{кВт}$; $I_p=83,1\text{А}$
- 3. Мощность ВУ3: $\Sigma P_p=54,0\text{кВт}$; $I_p=96,7\text{А}$
- 4. Мощность ВУ4: $\Sigma P_p=100,7\text{кВт}$; $I_p=180,2\text{А}$
- 5. Мощность ВУ5: $\Sigma P_p=81,1\text{кВт}$; $I_p=145,1\text{А}$
- 6. Мощность ВУ6: $\Sigma P_p=130,8\text{кВт}$; $I_p=234,1\text{А}$

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	
Изм.	Подп. и дата

7. Мощность насосной: $P_p=7\text{кВт}$, $I_p=16,4\text{А}$

Суммарная расчетная мощность на Ис.ш. проектируемой 2БКТП в рабочем режиме с учетом коэффициентов спроса (K_c выбираются по табл. 6.13 СП 31-110-2003) составляет 454,5кВт. Загрузка трансформатора составляет 78,4%.

Расчетная мощность нагрузок на II с.ш. проектируемой 2БКТП в рабочем режиме без учета коэффициентов спроса состоит из следующих составляющих:

1. Мощность ВУ1: $\Sigma P_{p2}=39,2\text{кВт}$; $I_{p2}=70,2\text{А}$
2. Мощность ВУ2: $\Sigma P_{p2}=56,5\text{кВт}$; $I_{p2}=101,1\text{А}$
3. Мощность ВУ3: $\Sigma P_{p2}=77,9\text{кВт}$; $I_{p2}=139,4\text{А}$
4. Мощность ВУ4: $\Sigma P_{p2}=110,3\text{кВт}$; $I_{p2}=197,4\text{А}$
5. Мощность ВУ5: $\Sigma P_{p2}=128,7\text{кВт}$; $I_{p2}=230,3\text{А}$
6. Мощность ВУ6: $\Sigma P_{p2}=88,9\text{кВт}$; $I_{p2}=159,1\text{А}$
7. Мощность наружного освещения: $P_p=4\text{кВт}$, $I_p=7,1\text{А}$

Суммарная расчетная мощность на Пс.ш. проектируемой 2БКТП в рабочем режиме с учетом коэффициентов спроса (K_c выбираются по табл. 6.13 СП 31-110-2003) составляет 430,9кВт. Загрузка трансформатора составляет 74,4%.

Электроснабжение 0,4 кВ ФСКА выполняется от проектируемой 2БКТП взаиморезервируемыми кабельными линиями, проложенными в траншеях. Ввод кабелей в здание ФСКА, в электрощитовые 1 и 2, выполнить через приемки. Для электрощитовой 1 и 2 предусмотрено по наружному контуру заземления. Каждый контур заземления состоит из вертикальных электродов (уголок 50х50х5, $L=3,0\text{м}$), соединенных между собой стальной полосой 40х5, которая прокладывается на глубине 0,5м от поверхности земли. Присоединение заземляющей полосы к вертикальным электродам и к главной заземляющей шине электрощитовых выполнить с помощью сварки.

Каждая питающая линия рассчитана на полную нагрузку потребителей в аварийном режиме, проверена по потере напряжения и однофазному току короткого замыкания.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м, под дорогами 1 м от планировочной отметки в слое песка и земли, не содержащей строительного мусора. По всей длине кабели защищаются кирпичом, а при пересечении с автодорогами и инженерными коммуникациями – асбоцементными трубами (см. нормаль А5-92).

Расчетный учет предусмотрен на выводах 0,4кВ силовых трансформаторов проектируемой 2БКТП, электронными счетчиками активной и реактивной энергии ПСЧ-4ТМ.05, 3х120...230/208...400В, 5А-7,5А, кл.т.0,5S трансформаторного включения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31.144.7283-ПЗ					Лист
											20

Счетчики опломбировать. Наружное освещение территории ФСКА выполняется на металлических опорах, светильники ЖКУ10-250-025У1 с лампами ДНаТ-250. Управление наружным освещением предусмотрено от панели уличного освещения на 2БКТП. Сеть кабельная в земляной траншее.

6.4. Наружные сети связи

Проектом предусмотрено строительство 2-отверстной кабельной канализации от существующего колодца № 424 по ул. Декабристов до физкультурно-спортивного комплекса. Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ИКБ-М6П-Н36-8.0, по существующей телефонной канализации от существующего оптического шкафа, в жилом доме по ул. Сахарова, 2А, далее по вновь проектируемой трассе до объекта подключения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							31.144.7283-ПЗ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

Формат А4

7. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Методы производства работ учитывают конкретные условия осуществления прокладки инженерных сетей.

Производство земляных работ, в том числе работ по отводу поверхностных вод с территории строительства, выполнять в соответствии со СНиП 3.02.01- 87.

Для отвода поверхностных вод вдоль временных дорог выполнить водоотводные канавы.

Водоотлив из траншей производить открытым способом с помощью центробежных насосов с отводом воды в сторону дорог.

Земляные работы при прокладке сетей ВК и теплосети выполнять одноковшовым экскаватором ЭО-3322 на пневмоколесном ходу с ковшом объемом 0,5м³.

При прокладке телефонной канализации земляные работы вести экскаватором ЭО-2621А на пневмоколесном ходу с ковшом объемом 0,25м³.

Земляные работы при прокладке электросетей вести грунторезной машиной БГМ-2У.

Обратную засыпку траншей, перемещение грунта выполнять бульдозером ДЗ-18.

Монтаж труб теплосети и теплофикационных камер, опор выполнять автомобильным краном КС-3571, L=8-14м, G=10т. Разработку грунта, монтаж труб, камер и опор выполнять захватками. Арматуру на стройплощадку доставляют в виде готовых сеток, бетон в бетоновозах с разгрузкой в приемный бункер. Работу по прокладке теплосети начинать с перекладки существующей теплосети по ул. Чкалова. Демонтаж существующей теплосети выполнить в подготовительный период.

Прокладку сетей водопровода и канализации вести одним потоком, монтаж труб вести краном КС-3571. Работы начинать от здания ФСК.

Прокладку водопровода через ул. Студенческая вести бестраншейным способом, методом горизонтально-направленного бурения бурильной установкой Ditch Witch JT4020 Mach 1.

Бетонную смесь доставлять на стройплощадку в автобетоновозах и к месту укладки подавать в бадьях краном, уплотнять глубинными вибраторами.

Инженерные сети пересекает на своем пути подземные коммуникации (канализацию, водопровод, электрокабель, газопровод) При пересечении с действующими коммуникациями разработку грунта выполнять вручную в соответствии с п. 3.22 СНиП 3.02.01-87.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	методом горизонтально-направленного бурения бурильной установкой Ditch Witch JT4020 Mach 1.									
			Бетонную смесь доставлять на стройплощадку в автобетоновозах и к месту укладки подавать в бадьях краном, уплотнять глубинными вибраторами.									
			Инженерные сети пересекает на своем пути подземные коммуникации (канализацию, водопровод, электрокабель, газопровод) При пересечении с действующими коммуникациями разработку грунта выполнять вручную в соответствии с п. 3.22 СНиП 3.02.01-87.									
						31.144.7283-ПЗ						Лист
												22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

При монтаже теплосети по ул. Чкалова автокран движется по проезжей части дороги. На время монтажа движение транспорта закрывается, при этом организуется объезд, установив в соответствии с ВСН 37-84 необходимые дорожные знаки, обеспечивающие безопасное движение. Участок работ ограждается забором и вывешиваются предупредительные надписи в соответствии с ГОСТ 23407-78. С наступлением темноты рабочая зона освещается. Перед ограждением устанавливают дорожные знаки «Дорожные работы», «Проезд запрещен».

При монтаже теплосети по ул. Декабристов автокран движется по проезжей части дороги. На время монтажа движение транспорта организовывается по одной полосе, установив в соответствии с ВСН 37-84 необходимые дорожные знаки, обеспечивающие безопасное движение. Участок работ ограждается забором и вывешиваются предупредительные надписи в соответствии с ГОСТ 23407-78. С наступлением темноты рабочая зона освещается. Перед ограждением навстречу движению транспорта устанавливают дорожные знаки «Дорожные работы».

Демонтажные работы теплосети вести автокраном КС- 3571, Q=10т, Lстр=8м.

Деревья вырубаются корчевателем ДП-3.

При составлении проекта производства работ указанные марки машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными характеристиками.

Перечень работ, на которые составляются акты на скрытые работы:

- акт на сварочные работы.
- акт на устройство гидроизоляции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">31.144.7283-ПЗ</div>									

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Югорска

Р.З. Салахов
«2» _____ 2008г

Задание на проектирование № 37

объект: «Корректировка рабочего проекта инженерные сети 5 «А» мкр.» в г. Югорске
(2-я очередь строительства)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2
1. Наименование объекта	«Корректировка рабочего проекта инженерные сети 5 «А» мкр.»
Местоположение	г. Югорск,
2. Основание для проектирования	План капитальных вложений 2008г
3. Заказчик	Комитет по жилищно-коммунальному и строительному комплексу г.Югорска
4. Проектная организация	на основании протокола конкурсной комиссии
5. Источник финансирования	Городской бюджет
6. Стадийность проектирования	Рабочий проект
7. Вид строительства	Капитальный ремонт
8. Условия строительства	Климатический район – 1В Ветровой район III Снеговой район -IV Расч. температура наружного воздуха –41С Зона влажности- нормальная Глубина промерзания – 2,5-2,8м
9. Исходные данные для проектирования	Сбор исходных данных, согласование проекта осуществляет проектировщик
10. Основные технико-экономические показатели:	При корректировке проекта необходимо предусмотреть прокладку магистральной 5-ти трубной сети ТВС, с подключением физкультурно – спортивного комплекса, протяжённостью трассы - 843м -предусмотреть подключение физкультурно-спортивного комплекса к сетям : -электропитания 10 кВт ; -электроосвещение –0,4 кВт; -запроектировать ТП; -сети водоснабжения (второй ввод для пожаротушения) -напорную канализацию (от мини – КНС) -самотечная канализация (от здания ФСК до мини КНС) -мини-КНС (объёмы стоков определить проектом); -сетям связи ;
11. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	согласно СНиП, постановлений ХМАО, технических условий ООО « Югорскэнергогаз» исх. № 08/2714 от 22.05.2008г; ООО « Югорскэнергогаз» исх. № 08/3922 от 23.11.2006г; ОАО ЮТЭК-Югорск исх.№ КС -

	06/06 от 13.02.2006г, ОАО «Тюментрансгаз» УТС «Югорскгазтелеком» исх. № 15/2035 от 14.11.2006; СанПиН
12. Указание по составлению сметной документации и ПОС	В соответствии с ТЭРаи ХМАО и СНиП (текстовую часть в электронной версии предоставить в программе Word, сметную - документацию в Exce 1- в ценах 2001г;)
13. Состав документации и согласования	ПДС в 5экз. (1экз. на электронном носителе) передать заказчику документацию с положительными согласованиями
14. Сроки проектирования	2-месяца
15. Состав проектно- сметной документации	1. Пояснительная записка 2. Генеральный план 3. Ведомость ресурсов 4. Проект организации строительства в соответствии СНиП 5. ТС, НБК, ЭЛ.

Согласовано :

Заместитель главы города,
Председатель КЖК и СК
В.К. Бандурин
« 24 » 2008г

Согласовано

Начальник ОПС КЖК и СК
И.В. Брюзгин
« 24 » 2008г

Согласовано :

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
И. К. Каушкина
« 24 » 2008г



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”

ул. Геологов, 15, г. Югорск,
Тюменская область, ХМАО, 628260.

телефон: (34675) 2-34-70

факс: (34675) 2-01-94

(34675) 7-39-18

E-mail: ueg@yugorsk.ru

ОГРН № 40702810000000000440

К/С № 30101810600000000758

Филиал Газпромбанка в г. Югорске

БИК 047115758

ИНН 8622007609/862201001

Код по ОКПО 51018295

№ 08/2714 " 22 " 05 2008г.

на № " " 2008г.

Заместителю главы
г. Югорск - председателю
комитета ЖК и СК
В.К. Бандурину

О выдаче ТУ

Направляем Вам следующие технические условия на подключение объекта «Физкультурно - спортивный комплекс с универсально-игровым залом в г. Югорске» к сетям ТВС:

В соответствии с градостроительным кодексом, необходимо провести инженерные изыскания объекта строительства, то есть необходимо определить точное расположение существующих инженерных сетей.

Место подключения к сетям ТВС – проектируемая ТК-1 проектируемой котельной 30МВт 5А МКР, согласно прилагаемой схеме. Диаметры трубопроводов на месте врезки – из проекта.

При прохождении сети ТВС через благоустраиваемую территорию и проезжей частью предусмотреть прокладку в ж/бетонных лотках.

Предусмотреть тип запорной арматуры – фланцевые шаровые краны.

Материал труб холодного водоснабжения – полиэтилен. ГВС – полиэтилен в ППУ изоляции, ТС – стальные в ППУ изоляции.

Предусмотреть тепловую камеру для подключения резервной линии к проектируемым инженерным сетям ТВС многоэтажной застройки 5 А МКР. (ОФРЖС «Жилище» г. Советский.)

Второе место подключения к сети водоснабжения – водопроводный колодец на водополе ул. Петровская – Декабристов, согласно схеме.

Материал действующего водовода – напорный полиэтилен. В виду отсутствия исполнительной документации по данным коммуникациям (запрашивались Обществом ранее исх. № 08/4036 от 24.09.2007г.) информацию об отметке низа трубы предоставить не можем. План с указанием места прилагается к ТУ.

Оформление проектной документации, монтаж и приемку в эксплуатацию инженерных сетей выполнить в соответствии со СНИП и действующими нормативными документами.

Проект согласовать с ООО «Югорскэнергогаз».

Время производства работ, а также для освидетельствования скрытых работ вызывать службу эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» (Участок ВОС Бажин Н.И. тел. 2-82-64, УТС Феофанов Н.Ю. тел. 2-59-67)

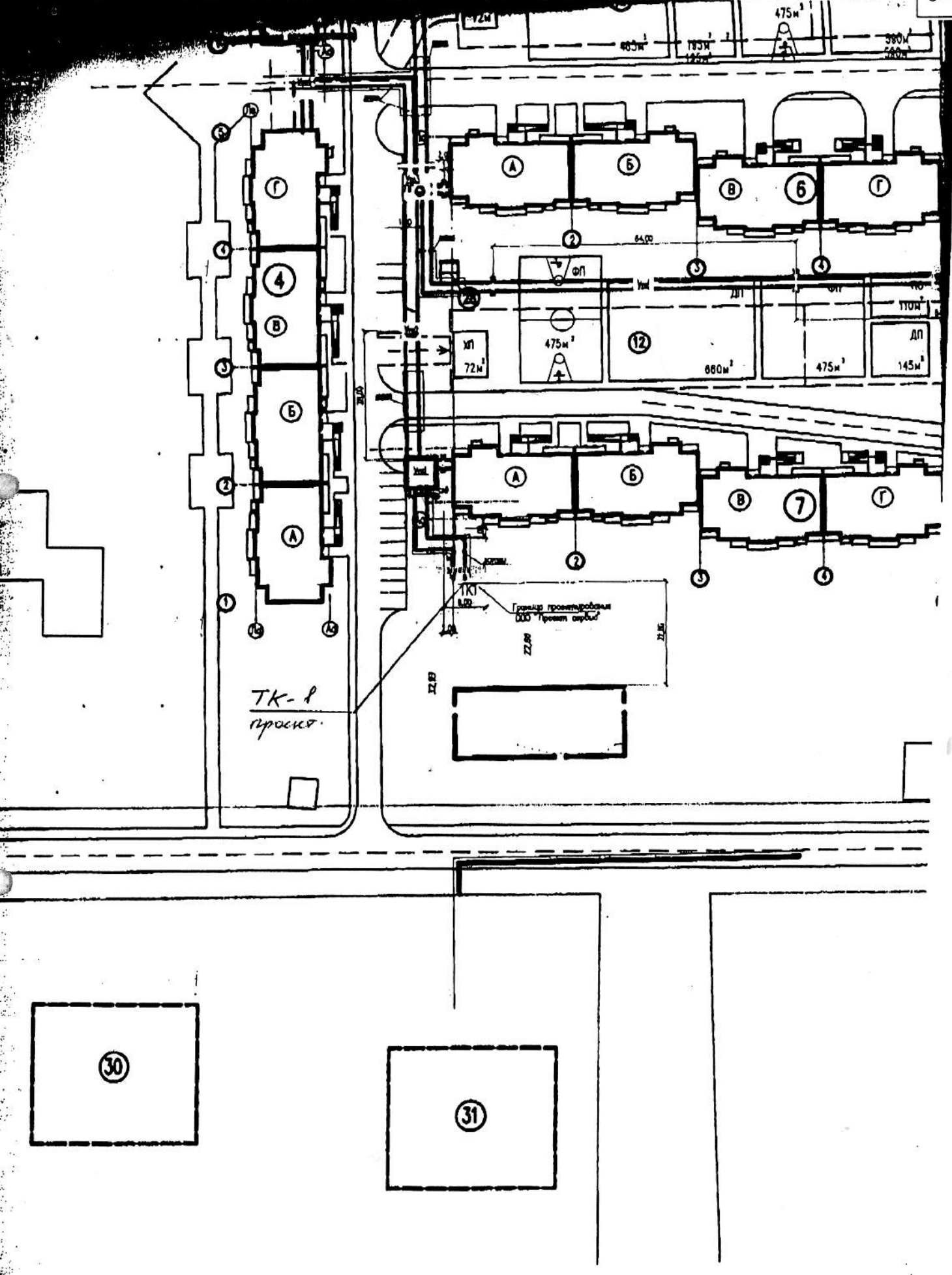
ТУ действительны в течении срока, установленного законом РФ.

Приложение: схема 2л. в 1 экз.

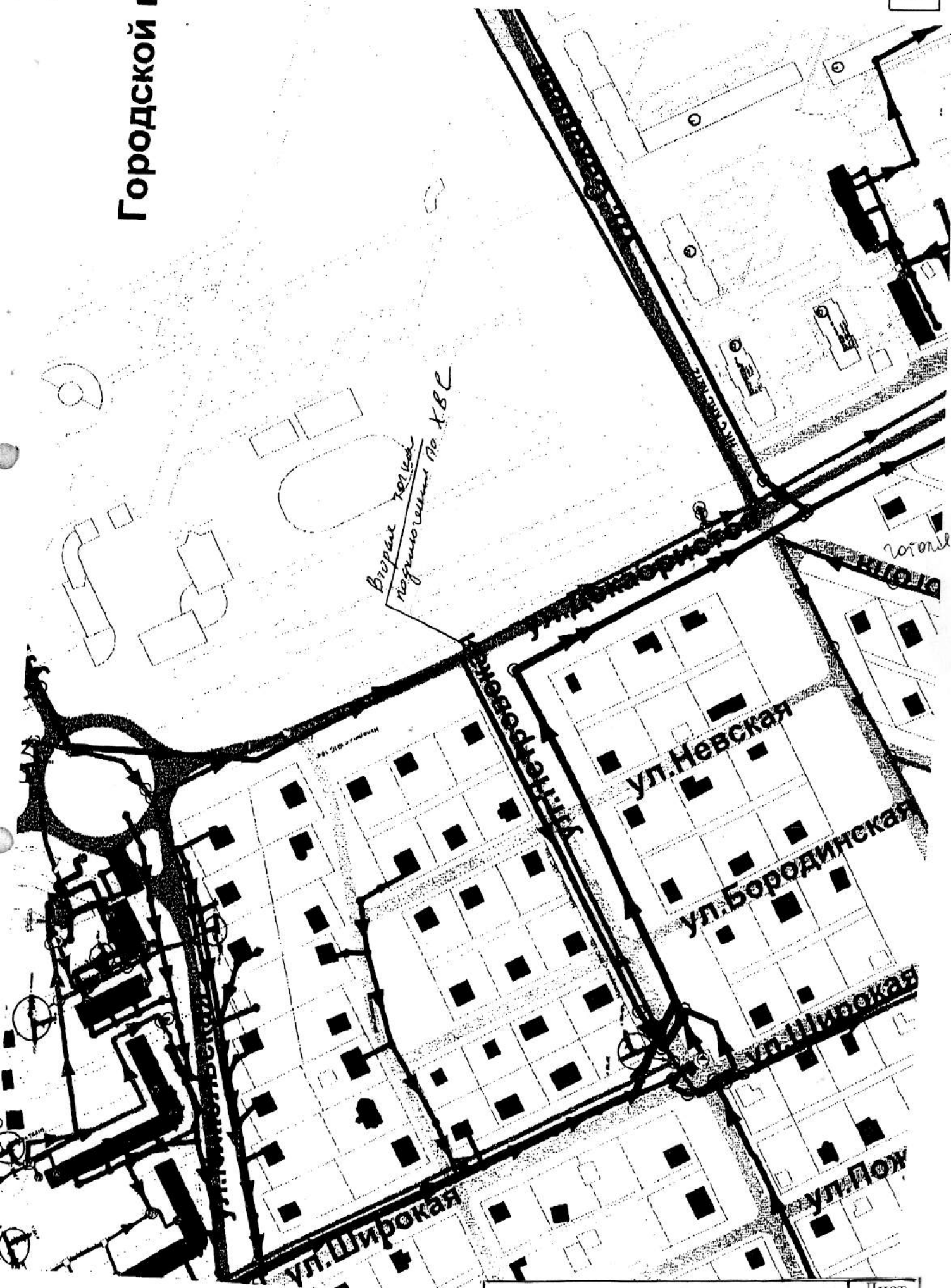
И.о главного инженера



А.А. Ковзан



Городской г





Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ"

ул. Генералов, 15, г. Югорск,
Тюменская область, ХМАО, 628260.
телефон: (34675) 2-34-70
факс: (34675) 2-01-94
(34675) 7-39-18
E-mail: uez@yugorsk.ru

Р/С №40702810000000000440
К/С №30101810600000000758
Филиал Газпромбанка в г. Югорске
БИК 047175758
ИНН 8622007609/862201001
Код по ОКПО 51018295

№ 08/2066 - 07 - 06 2010г.

на № " " 200 г.

Заместителю директора
департамента ЖК и СК
А.А. Коробенко.

О выдаче ТУ

На Ваш запрос направляем дополнения к ТУ №08/2714 от 22.05.2010г.

По теплоснабжению:

Точка подключения к сети тепловодоснабжения - ТК-1 проектируемой котельной. При прохождении по ул. Чапаева предусмотреть переключение абонентов существующей сети на проектируемую сеть тепловодоснабжения. Для обеспечения данного жилого фонда водой прокладку выполнить в пятитрубном исполнении. По окончании работ по монтажу сети существующая сеть ликвидируется в связи с ветхостью.

Материал трубопровода проектируемой сети Т1, Т2, Т3, Т4 - стальная в ППУ изоляции, ХВС - напорный полипропилен.

Диаметр трубопроводов на месте присоединения Т1, Т2 - 325мм, Т3 - 150мм, Т4 - 100мм, Вх - 200мм.

Рабочее давление 4,0 кгс/см², Параметры теплоносителя, по температурному графику 95-70°C.

По водоснабжению:

Точка подключения - водопроводный колодец ВК согласно прилагаемой схеме № 1. Диаметр трубопроводов в точке подключения - 2ПВХ 315мм. Водовод кольцевой. Гарантированное давление в точке подключения 1,8 кгс/см².

По водоотведению:

Строящаяся КНС - 115м³/час и 5А МКР запроектирована с учетом присоединенной нагрузки от здания спорткомплекса. Точка подключения - канализационный колодец на самотечном коллекторе от жилых домов по ул. Сахарова. Уклон трубопровода самотечной канализации и проектные решения должны соответствовать СНиП для отметок данного коллектора (схема №2).

Точка присоединения к напорному канализационному коллектору, при проектировании миниКНС - напорный коллектор (стальной, Ф 159мм.) согласно прилагаемой схеме №1. Точное место прохождения коллектора определить путем проведения стройизысканий. Давление в точке подключения 3 кгс/см².

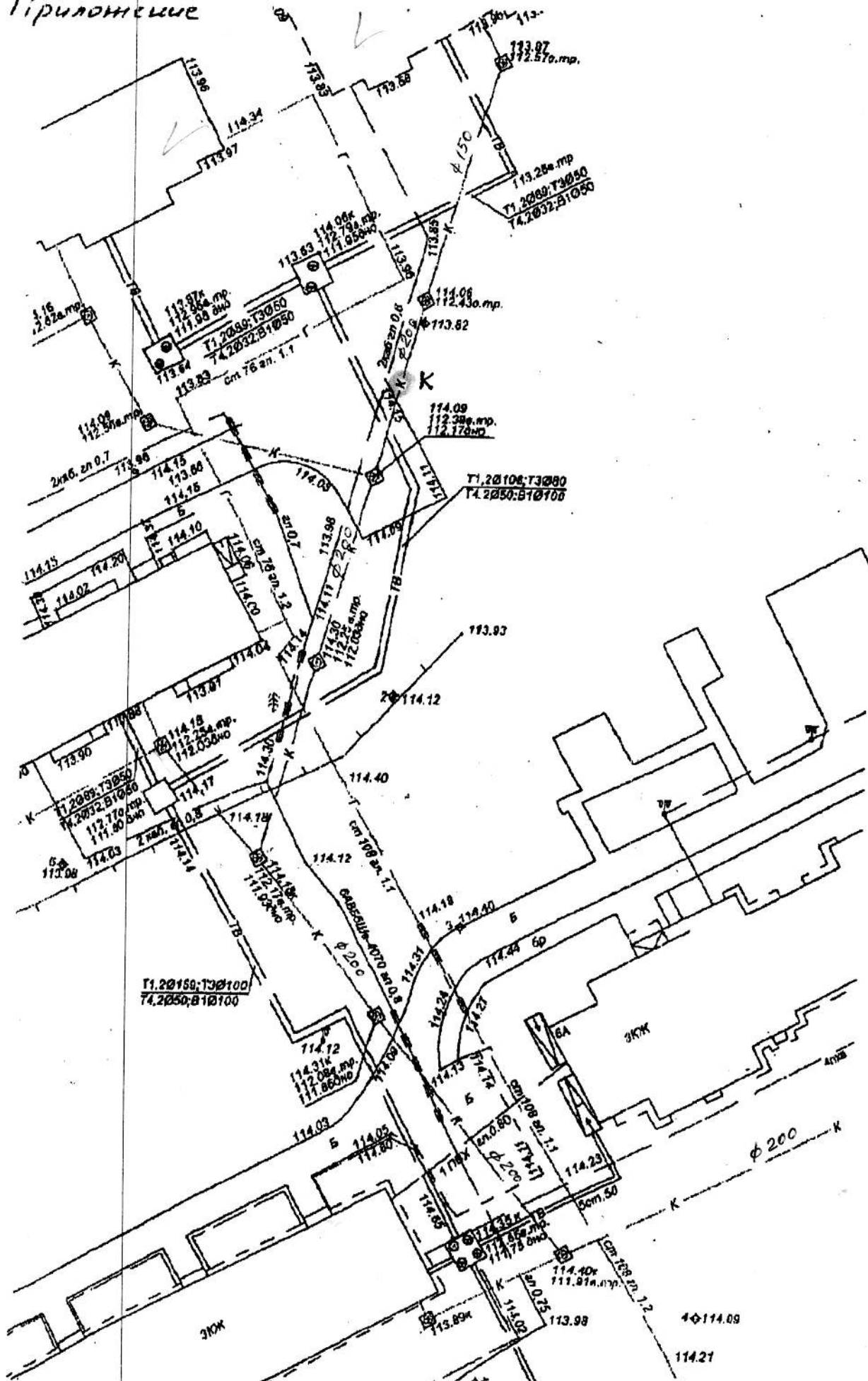
Главный инженер
Н.В. Есупков
20193

В.Ю. Котов	
ДЖКИСК	
В.№	1166
07. 06 2010г.	

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
29

Приложение



This technical drawing shows a plan view of a road section. On the left, there is a hatched area representing a building or embankment. A rectangular feature has a width of 22.2 and a depth of 6.7. Below it, a circular arc is defined by a radius $R = 4.0$. The main road alignment runs vertically through the center. Key dimensions along this alignment include 42.9, 6.0, 146.2, and 56.0. At the bottom, a horizontal segment is dimensioned as 27.5. To the right of the main alignment, another path or boundary is shown with several points labeled with stationing values: 113.80, 113.86, 113.55, 113.52, 113.89, and 12.87. Other labels include "R" at the top right and "114.09" near the bottom left corner.

Лист
31



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ"

ул. Геологич., 15, г. Югорск,
Тюменская область, ХМАО, 628260.

телефон: (34675) 2-34-70

факс: (34675) 2-01-94

(34675) 7-39-18

E-mail: ucg@yugorsk.ru

Р/С №40702810000000000440

К/С №30101810600000000758

Филиал Газпромбанка в г. Югорске

БИК 047175758

ИИН №622007609/862201001

Код по ОКПО 51018295

№ 08/2714 от 30.05.2010г.

Итого 200

Заместителю главы
г. Югорск - председателю
комитета ЖК и СК
В.К. Банцурину

О выдаче ТУ

Настоящим подтверждаем технические условия № 08/2714 от 22.05.2008г. на объект
«Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом в г. Югорске»

Главный инженер


В.Ю. Котов

И.В. Есманков
20193

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
32

«Утверждаю»
Главный инженер ОАО «ЮТЭК-Югорск»


А.А. Самсонов
13 февраля 2006г.

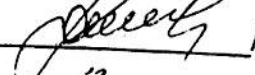
№ 13
13.02.06г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № КС-06/06

1. Заказчик: МУ «УКС г. Югорска»
2. Наименование проектируемого объекта и его адрес: «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.Югорске, категория надежности эл. снабжения 2, число фаз ввода 3.
3. Потребная мощность: 700 кВА.
4. Основное электроснабжение объекта принять от:
 - 4.1 I ввод – от ближ. опоры ВЛ-10кВ фид. 10кВ №12 «16мкр» ПС 110/10кВ «Хвойная».
 - 4.2 II ввод – от ближ. опоры ВЛ-10кВ фид. 10кВ №27 «ПМК-3-1» ПС 110/10кВ «Хвойная».
5. Присоединение выполнить:
 - 5.1. Двумя кабельными линиями с разных фидеров – марку, сечение, точки подключения и трассу кабелей определить проектом.
6. Напряжение в сети:
 - 6.1 на стороне в-н 10 кВ.
7. Дополнительные условия:
 - 7.1. Выполнить проект электроснабжения с решениями по схеме внешнего и внутреннего электроснабжения, схеме внутренних электропроводок, типу кабелей и способу их прокладки, схеме вводных устройств, выбору уставок защиты, заземлению. Проект согласовать с ОАО «ЮТЭК-Югорск», инспектором Ростехнадзора.
 - 7.2. Выполнить проект на новую ТП – тип, мощность и место расположения определить проектом.
 - 7.3. В точках отпайки от ВЛ-10кВ установить линейные разъединители типа РЛНД с комплектами ОПН.
 - 7.4. Получить разрешение на отбор мощности в УЭС по фидерам 10кВ №12 и №27 ПС 110/10кВ «Хвойная».
 - 7.5. Произвести расчёт уставок защиты по фидерам 10кВ с учётом увеличения нагрузки.
 - 7.6. В связи с увеличением нагрузки на фидерах 10кВ проектом проверить соответствие сечения существующих воздушных и кабельных линий от ПС 110/10кВ «Хвойная» до точек подключения ТП и соответствие трансформаторов тока на фидерах.
 - 7.7. Выполнить испытания электрооборудования в объеме действующих норм;
 - 7.8. Проектом предусмотреть прокладку резервного кабеля 10кВ от ячейки №12 до опоры №1 сечением не менее 3х185мм.²
 - 7.9. Трассу прохождения кабельных линий согласовать со всеми заинтересованными организациями.
 - 7.10. Сдать объект инспектору энергонадзора.
8. Учет электроэнергии: В РУ-0,4кВ ТП.
Подключение будет возможно после получения разрешения Энергонадзора на ввод эл.установки в эксплуатацию и заключения договора на электроснабжение.

Начальник ПТО  И.Ю. Резинкин

Начальник ОР  Л.В. Партасова

Получил:  А.А. Самсонов

«13» 02 2006г

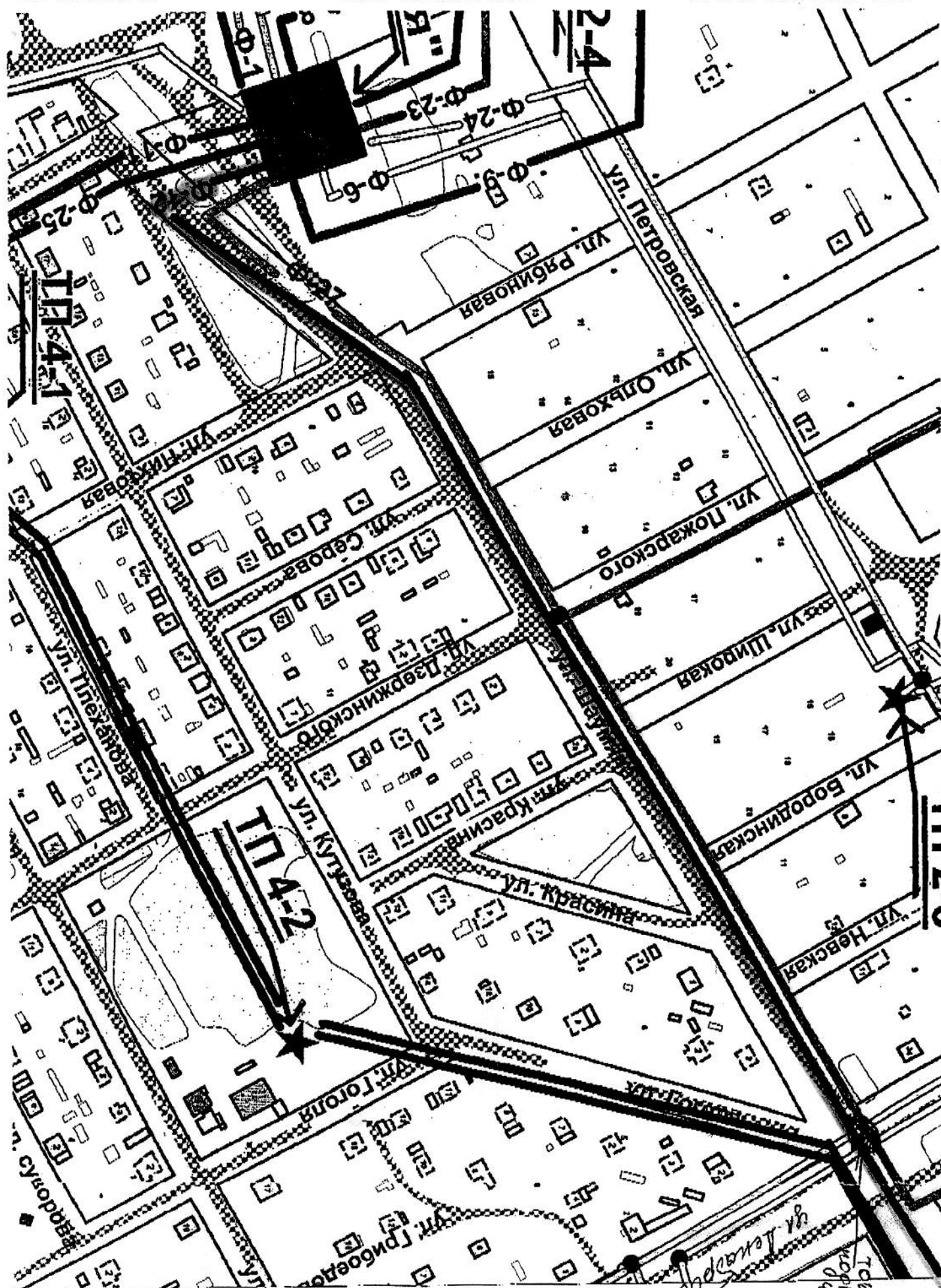
31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
33



31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
34



31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист

35

906

точка
подкато-
ра

Открытое акционерное общество
**«Югорская территориальная
энергетическая компания – Югорск»**

ул. Геологов, 5 г. Югорск Ханты-Мансийского АО
Тюменской обл. 628260,
тел./ факс (34675) 7,04,39, uges@mail.ru

22.03.10 № 184

Коробин В.В.

Заместителю главы города,
Председателю КЖК и СК
г-ну В.К.Бандурину

Уважаемый Василий Кузьмич!

На исх.за №431 от 16.03.2010г. ОАО «ЮТЭК-Югорск» подтверждает и продлевает
срок действия технических условий №КС-06/06 от 13.02.2006г. на объект: «Физкультурно-
спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.Югорске».

Главный инженер

А.А.Самсонов

А.А.Самсонов

*Кашаев А.П.
Трофимов В.С.*

Исп.ПТО т.75000

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
36

направлено сак.к.р. на В.К.Бандурин 8(3435) 41-0007

Открытое акционерное общество
**«Югорская территориальная
 энергетическая компания – Югорск»**

ул. Геологов, 8 г. Югорск Ханты-Мансийского АО
 Тюменской обл. 628260,
 тел./ факс (34675) 7-04-39, uges@mail.ru

01.09.10 № 687

Директору ДЖК и СК
 г-ну Бандурину В.К.

Уважаемый Василий Кузмич!

ОАО «ЮТЭК-Югорск» пересогласовывает потребляемую мощность по ТУ № КС-06-06 от 13.02.2006г. с 700кВт на 790кВт согласно расчётной мощности проектируемой ТП.

Также предоставляем Вам однолинейные схемы 10кВ №12 и № 27 ПС 110/10 «Хайная».

За информацией по п.№ 2, №4 (пп.а,б,г) просим обратиться в Урайские электрические сети.

Приложение – однолинейные схемы

Главный инженер

 А.А. Самсонов

Исполнил: ПТО
 тел. 7-50-60

1348 220810

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
 37



ОАО «Тюменьэнерго»
Уральские электрические сети
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область

Финанс. отдел
Уральские электрические сети
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область
628281 г. Урал, ул. Электриков
тел. (34676) 2-71-07, 2-33-59, 4-32-07
факс (34676) 2-60-90, 2-89-34
fax 4-000-10-0

Директор ДЖК в СК
В.К. Бандурипу

628260, ул. Механизаторов, д. 2
Югорск, АМЛО - Югорск
Тюменская обл.
т.ф. (34675) 7-30-81

Югорск:

Директор ОАО «ЮГСК» Югорск
Л.А. Опарину

628260, ул. Громова, д. 3 - Югорск,
АМЛО - Югорск, Тюменская обл.
т.ф. (34675) 7-04-39

Начальнику СРД
А.Н. Афанасьеву

13.09.2010 г. 10:00

Уважаемый Василий Кузнецов!

В ответ на Ваш № 1713 от 02.09.2010 года сообщая по ПС 110/10 кВ «Хвойная»

1. Токи короткого замыкания на шинах 10 кВ: $I_k = 9484$ А, $I_{k-1} = 7781$ А

2. По ш. 10 кВ № 12

Оборудование: выключатель типа ВВК-10/630, трансформаторы тока типа

ПТН-10 с коэффициентом трансформации 150/5.

РЗА: Реле типа РГ-40, МТЗ 200 А первичных с выдержкой времени $t_{свх}$

$I_{свх} = 0,6$ А вторичных, $I_{max} = 110$ А

3. По ш. 10 кВ № 27

Оборудование: выключатель типа ВВК-10/630, трансформаторы тока типа

ПТН-10 с коэффициентом трансформации 300/5.

РЗА: Реле типа РГ-40, МТЗ 360 А первичных с выдержкой времени $t_{свх}$

$I_{свх} = 0,6$ А вторичных, $I_{max} = 160$ А.

Также сообщая, что получение технических условий для подключения проектируемой ЛП 2х630 кВА и увеличение отбора мощности по ф. 10 кВ «Хвойная» от ПС 110/10 кВ «Хвойная» возможно после обращения ОАО «ЮГСК» - Югорск и филиал ОАО «Тюменьэнерго» - Уральские электрические сети с заявкой на технико-технологическое присоединение установленного образца.

Директор

О.К. Белогорский

Подпись: А.В. Золотухин
т.ф. (34676) 5-33-35

8- (34646) 5-33-35

Подпись: директор ЮГСК А.А. Громова
СРД А.Н. Афанасьев

10.09.2010
10.09.2010
10.09.2010
10.09.2010
10.09.2010



Муниципальное образование – городской округ
город Югорск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГЛАВА ГОРОДА ЮГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2008

№ 1440

О предварительном согласовании места
размещения объекта на земельных участках
для строительства, утверждении акта о выборе

Рассмотрев материалы предварительного согласования места размещения объекта на земельных участках, акт о выборе земельных участков, в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

1. Предварительно согласовать комитету по жилищно-коммунальному и строительному комплексу администрации города Югорска место размещения объекта на земельных участках, из земель населенных пунктов, для строительства инженерных сетей микрорайона 5а 2 очередь (корректировка проекта) в городе Югорске, общей площадью 1634 кв. метров, в том числе:

- 834 кв. метра – под сети теплоснабжения;
- 139 кв. метров – под сети электроснабжения;
- 166 кв. метров – под сети водоотведения;
- 118 кв. метров – под сети связи;
- 247 кв. метров – под сети водоснабжения;
- 30 кв. метров – под мини канализационно-насосную станцию;
- 100 кв. метров – под трансформаторную подстанцию и утвердить акт о выборе от 24.07.2008 №240.

Глава города Югорска



Р.З. Салахов

Объект: Инженерные сети микрорайона 5а - 2 очередь (корректировка проекта)
Заказчик: КЖКиСК администрации города Югорска

На основании ст.31 Земельного Кодекса РФ

Бодак М. И. — первый заместитель главы города Югорска,
председатель комиссии

Голин С. Д. ...
заместитель главы города Югорска, директор ДМСиГ, заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Бандурин В.К. – заместитель главы города, председатель КЖК и СК
Кавушкина И.К. – начальник МА. Б. Шумаков

Каушкина И. К. – начальник УА и ГДМС и Гадминистрации города Югорска
Золотарев В.И. – генеральный директор ОАО ЮГ

Золотарев В.И. – генеральный директор ОАО «Юграгаз»
Будников И.И.

Биличенко И.Н. — начальник Советского цеха комплексного технического обслуживания электросвязи Ханты-Мансийского территориального узла электросвязи Ханты-Мансийского филиала электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ»
Поданович О.В. — директор ООО «Юграгаз»

Поданович О.Б. – директор ООО «Югорскэнергогаз»

Онопа Н.Ф. — начальник УТС «Югорскгазтелеком»

Опарин Л. А. – директор ОАО «ЮТЭК-Югорск»
Забелин В. В.

Злобин В.В. — начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в г.Югорске и Советском районе

Предит О. В. – начальник отдела, зам. начальника управления Департамента охраны окружающей среды и экологической безопасности ХМАО-Югры

Бабенков В.В. - начальник межрайонного отдела №5 управления Роснедвижимости по ХМАО-Югре

Чернов С. Н. – директор МУ «Городское лесничество»
Косинин С. Ю.

Косинов С.Ю. – начальник ОГИБДД ОВД по городу Югорску

ознакомилась с картографическим материалом места расположения земельных участков для строительства инженерных сетей микрорайона 5а-2 очередь в городе Югорске.

Местоположение: испрашиваемые земельные участки для строительства инженерных сетей расположены на территории микрорайона 5а, район ФСК, в городе Югорске, общей площадью 1634 кв. метров, в том числе:

- площадью 834 кв. метров – под сети теплоснабжения;

- площадью 139 кв. метров – под сети электроснабжения;

-площадь 166 кв. метров – под сети водоводоведения;

- площадью 118 кв. метров – под сети связи;

- площадью 247 кв. метров - под сети водоснабжения;

площадью 30 кв. метров — под мини КНС;

-площадью 100 кв. метров -- под ТП.

- Часть участков проходит по городскому парку, часть - по земельным участкам общего пользования.

В административном отношении участок находится на территории муниципального образования город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Смесь: цемент М40, песок 10.

Смежества: земли МО город Югорск.

Водооснабжение: от сетей ООО «Югводоканал».

Водоснабжение: от сетей ООО «Югорскэнергосеть»

Канадизация: в сети ООО «Югорскэнергогаз»

Тепловодоснабжение: от сетей ООО «Югорск-энергогаз»
Связи с газовой МТС Ю.

Связь: от сетей УТС «Югорскгазтелеком», СЦКГО) ОАО «Уралсвязьинформ»

Электроснабжение: от сетей ОАО «ЮТЭК-Югорск»

Заказчику согласовать разработку проектного предложения размещения инженерных сетей со всеми заинтересованными службами города.

Изучив картографические данные, комиссия, гидрашнваемый земельный участок под заявленные цели рекомендует.

Подписи: Бодак М. И.

Голин С. Д.

Каушкина И. К.

Бандурин В. К.

Золотарев В. И.

Биличенко И. И.

ТУ № 414 от 05.03.08

Поданович О. Б.

ТУ № 504 от 05.03.08

Олопа Н. Ф.

Опарин Л. А.

Злобин В. В.

Зам № 93 от 28.03.08

Предит О. В.

Бабенков В. В.

Косинов С. Ю.

Чернов С. Н.

Заместитель главы города, директор
Департамента муниципальной собственности
и градостроительства

С.Д.Голин

ПРОЕКТ ГРАНИЦ**Инженерные сети микрорайона 5"А" г.Югорск (2 очередь)****УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

☐ Сети теплоснабжения, общая площадь - 834 м², протяженность - 843 м, в том числе:

- на землях общего пользования, площадь - 377 м², протяженность - 384 м
- на земельном участке 86:22: 0010002: 155, площадь - 2 м², протяженность - 2 м
- на землях общего пользования, площадь - 125 м², протяженность - 125 м
- на земельном участке под подводящие сети электроснабжения 5 и 7 микрорайона, площадь - 2 м², протяженность - 2 м
- на землях общего пользования, площадь - 62 м², протяженность - 64 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:117, площадь - 166 м², протяженность - 166 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:264, площадь - 100 м², протяженность - 100 м

☐ Сети электроснабжения, общая площадь - 139 м², протяженность - 139 м, в том числе:

- на землях общего пользования, площадь - 20 м², протяженность - 20 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:117, площадь - 119 м², протяженность - 119 м

☐ Сети водоотведения, общая площадь - 166 м², протяженность - 166 м, в том числе:

- на землях общего пользования 4 микрорайона, площадь - 6 м², протяженность - 6 м
- на землях общего пользования, площадь - 23 м², протяженность - 23 м
- на земельном участке 86:22: 0007001:138, площадь - 41 м², протяженность - 41 м
- на землях общего пользования, площадь - 18 м², протяженность - 18 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:159, площадь - 2 м², протяженность - 2 м
- на землях общего пользования, площадь - 15 м², протяженность - 15 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:264, площадь - 61 м², протяженность - 61 м

☐ Сети связи, общая площадь - 118 м², протяженность - 118 м, в том числе:

- на землях общего пользования, площадь - 2 м², протяженность - 2 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:264, площадь - 58 м², протяженность - 58 м
- на землях общего пользования, площадь - 4 м², протяженность - 4 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:264, площадь - 54 м², протяженность - 54 м

☐ Сети водоснабжения, общая площадь - 247 м², протяженность - 247 м, в том числе:

- на земельном участке 86:22: 0007001:138, площадь - 7 м², протяженность - 7 м
- на землях общего пользования, площадь - 19 м², протяженность - 19 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:159, площадь - 2 м², протяженность - 2 м
- на землях общего пользования, площадь - 15 м², протяженность - 15 м
- на земельном участке 86:22: 0009001:264, площадь - 204 м², протяженность - 204 м

☐ -мкн КНС на земельном участке 86:22: 0009001:264, площадь - 30 м²

☐ -ТП на земельном участке 86:22: 0009001:117, площадь - 100 м²

☐ границы смежных землепользователей

И.о. заместителя
начальника УАиГ

Савельева Н.И.

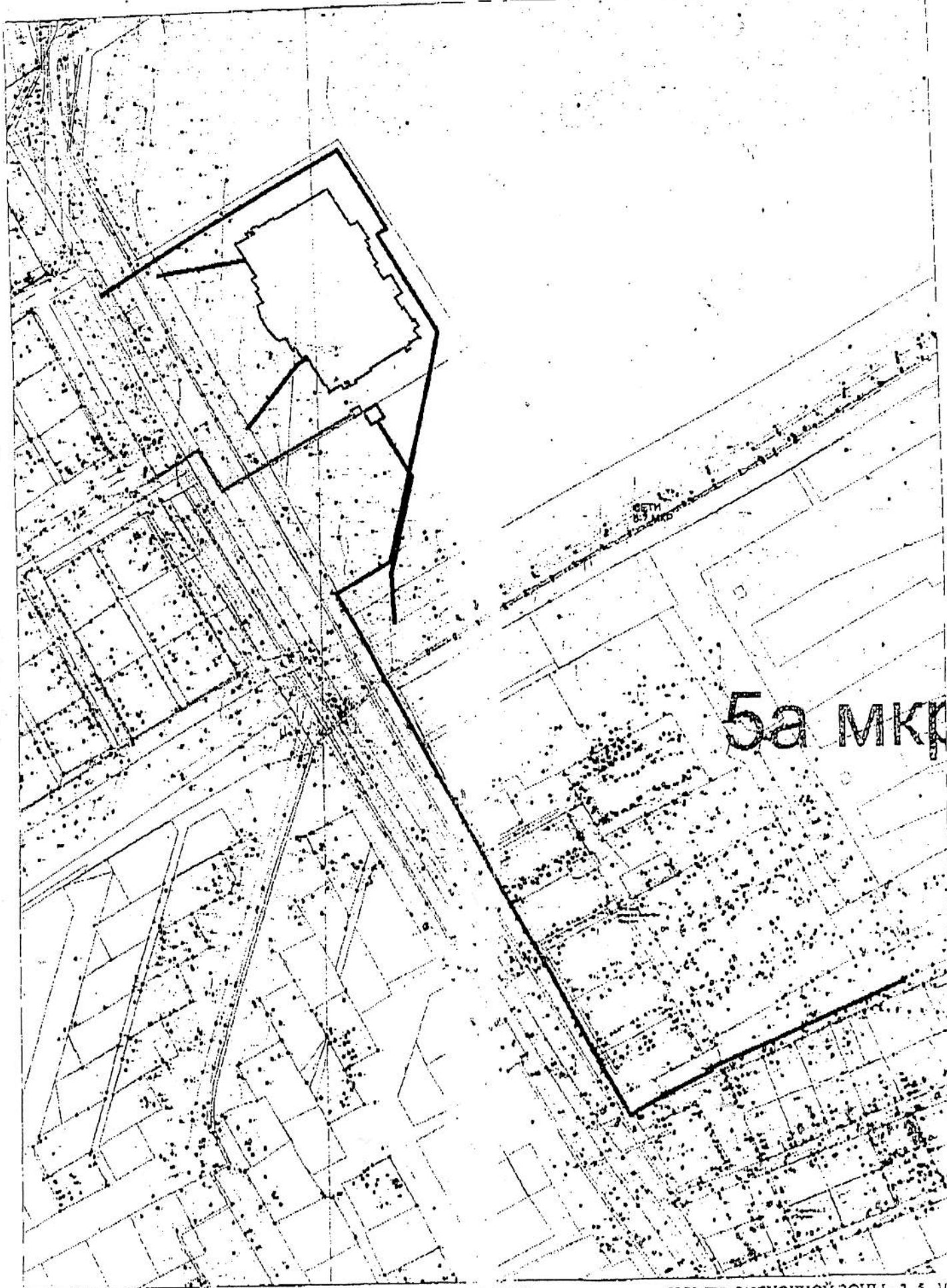
Зам. директора ДМСиГ
по земельным ресурсам

Колосов Г.М.

проект № 2988 от 21.07.2008

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
42



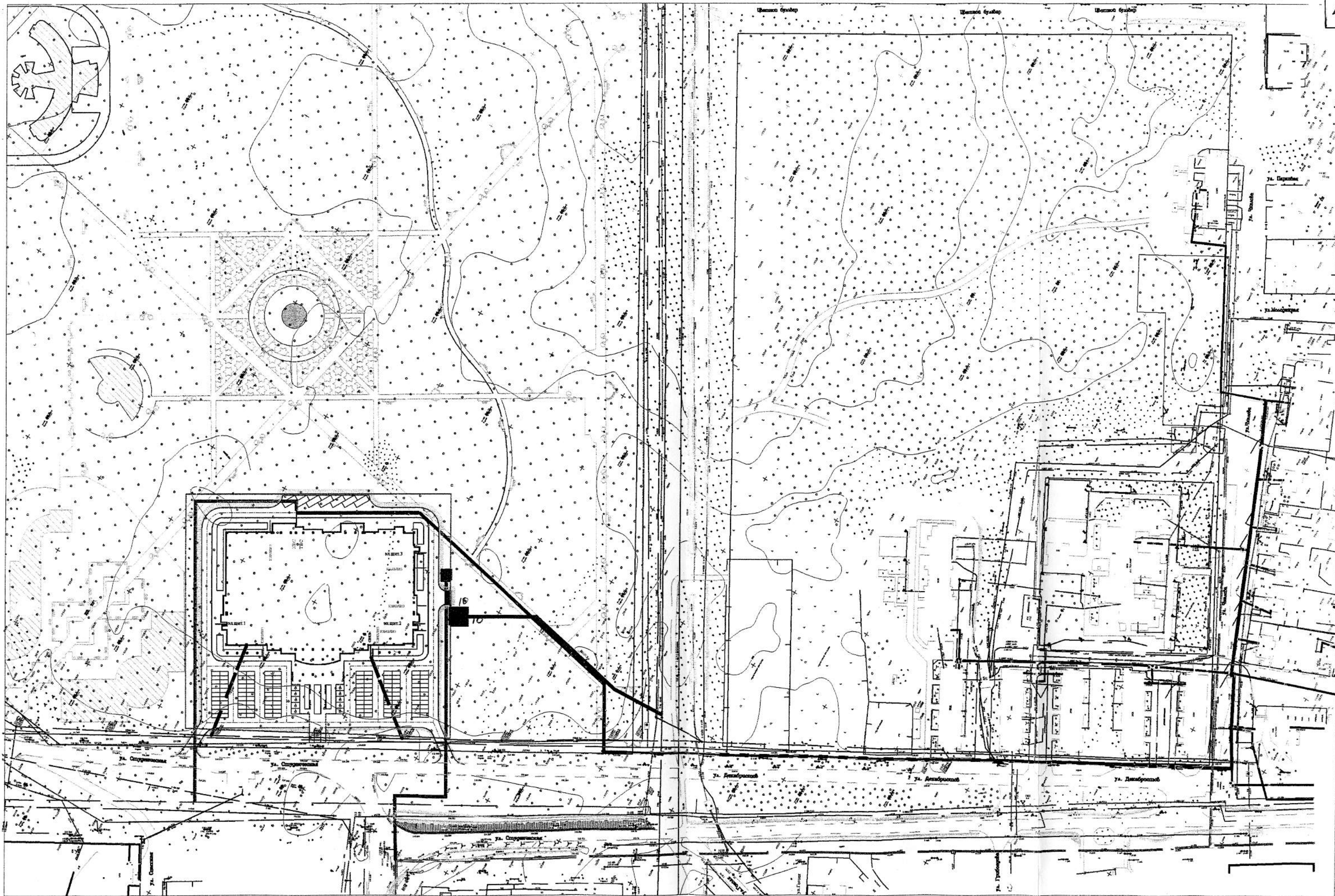
Масштаб 1:3000

НОМЕР ОЦЕНОЧНОЙ ЗОНЫ - 3, 5, 10

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист

43



- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| — сети тепловоснабжения | — сети электроснабжения | — сети водоотведения | ■ проектируемая ТП |
| — сети водоснабжения | - - - сети связи | ■ проектируемая КНС | |

Масштаб 1:2000

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
44

FROM : UKC/KAB Company

PHONE NO. : 6+30+81

Apr. 29 1992 02:31AM P02

MAR 30 2010 15:15

ЮЦС .301

03407624410

o 1



ОАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ЮГОРСК»

(ОАО «Газпром трансгаз Югорск»)

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИКОТЕХНИЧЕСКОЙ СВЯЗИ
«ЮГОРСКИЕ ГАЗТЕЛЕКОМ»

ул. 40 м. Пискарев В.П., г. Югорск, Тюменская область,
Муниципальное образование «Г. Югорск», 622000,
Тел: (8452) 2-10-70, Факс: (8452) 2-10-70,
E-mail: info@tgk-yugorsk.ru
ИНН 5421000881 ОГРН 1025401017878
ОКПО 38-33497 ОГРН 1025401017878 ОКНКО 02000
Юридический адрес: 622000, г. Югорск, Тюменская область, КПП 542200070
Генеральный директор: В.П. Пискарев

25 MAR 2010 N 15/НБД

10 N 01

О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТИ СВЯЗИ

УПС «Югорскгазтелеком» подтверждает технические условия №15/2035 от 14.1.2006г. на объект: «Корректировка рабочего проекта инженерные сети 5 «А» мкр. в г.Югорске» со следующими изменениями:

1. Построить двухтрубную телефонную канализацию из ПВХ трубы, диаметром не менее 100мм от существующего телефонного колодца №424.
2. Волоконно-оптический кабель (ВОК) проложить до существующего оптического шкафа в жилом доме по ул. Сахарова, 2А.

Начальник управления

Н.Ф. Огора

Д.С. Ярулин
2-11-00

Буряк А.И.
Генеральный директор
Югорскгазтелеком
Принято
2010

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
45



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ»
Общество с ограниченной ответственностью
« Т Ю М Е Н Т Р А Н С Г А З »
L T D « Т у м е н т р а н с г а з »
УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СВЯЗИ
« ЮГОРСКГАЗТЕЛЕКОМ »

ул. 40 лет Победы, 14, г.Югорск, Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ, 628260.
тел.: (34675) 2-13-70, факс: (34675) 2-27-70. E-mail: uts@tng.gascom.ru,
ИНН: 8622000931, БИК № 047175758 р/с №40702810401001010397, к/с 30101810600000000758
в филиале АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г.Югорск Тюменской области
КПП 862202009 ОКПО 34935937 ОКОНХ 52300

14 НОЯ 2006 № 15/2035

на № _____ от _____

Генеральному директору
ОАО «УКС» г.Югорска

Кирша В.А.

«О подключении к сетям связи
физкультурно-спортивного комплекса в г.Югорске.»

Технические условия

на телефонизацию физкультурно-спортивного комплекса по ул.Декабристов в
г.Югорске.

1. Построить двухтрубную телефонную канализацию из ПВХ трубы, диаметром не менее 100мм., от существующего телефонного колодца № 422 или № 424 (ул.Декабристов) до проектируемого физкультурно-спортивного комплекса.
2. Заложить в проекте физкультурно-спортивного комплекса отдельное помещение (комнату) для связи, куда произвести ввод двухтрубной телефонной канализации.
3. Предусмотреть закладку кабеля связи марки ТПП, ВОК, соответствующей емкости требуемой для эксплуатации, от проектируемого физкультурно-спортивного комплекса до точки подключения кабелей связи (шкаф 3 ШР-6 на ул. Декабристов д.№6).
4. Предоставить в УТС «Югорскгазтелеком», до начала производства работ, проект по телефонизации физкультурно-спортивного комплекса для рассмотрения, внесения изменений и согласования.
5. Срок действия технических условий, один год с момента выдачи.

Начальник УТС

Н.Ф. Онопа

исп. Ушаков А.В.
тел. 2-11-60

31.144.7283-ПЗ.Д 1

Лист
46

ЛИЦЕНЗИЯ

Д 546744

Регистрационный номер от 21 февраля 2005 г.

ГС-1-77-01-26-0-8622007937-021085-3

Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

разрешает осуществление

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ

Обществу с ограниченной ответственностью
проектно-строительной компании "ВТОРМА"
628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ,
г. Югорск, ул. Славянская, д. 4

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 21 февраля 2005 г. № 7/5

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии по 21 февраля 2010 г.
Заместитель руководителя Федерального
агентства по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству

М.П.

А.А. Попов

(Ф.И.О.)

Идентификационный номер налогоплательщика

8622007937

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение
- инженерная подготовка территории

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

Конструктивные решения:

- фундаменты
- несущие и ограждающие конструкции

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Общественные здания и сооружения и их комплексы:

- здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления
- здания и сооружения физкультурно-оздоровительные и спортивные
- здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Производственные здания и сооружения и их комплексы:

- предприятия межотраслевых производств:
- склады, административно-бытовые и лабораторные здания
- предприятия строительной индустрии:
- склады строительных материалов

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Газоснабжение

Холодоснабжение

Электроснабжение до 110 кВ включительно

Электрооборудование, электроосвещение

Связь и сигнализация

Радиофикация и телевидение

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Охрана окружающей среды

Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения)

Защита строительных конструкций от коррозии

Системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, эвакуации людей при пожаре

Системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Организация строительства

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 4 этажей включительно

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

I категории сложности (простые)

продолжение

II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые
- просадочные
- набухающие
- органо-минеральные и органические
- засоленные
- эллювиальные
- техногенные

С ограниченным развитием природных процессов:

- переработка берегов рек, озер, водохранилищ
- подтопление территорий
- карст, суффозия

[illegible]