**Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на территории города Югорска**

г. Югорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – Департамент) в лице первого заместителя главы города – директора Департамента Голина Сергея Дмитриевича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ОГРНИП; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства) (далее – Рекламораспространитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и общие положения Договора**

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_, в соответствии с которым Рекламораспространитель признан победителем аукциона на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Югорска, Департамент предоставляет Рекламораспространителю за плату право осуществить установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: город Югорск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размер информационного поля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество информационных полей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь информационных полей: \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Рекламная конструкция может быть использована Рекламораспространителем исключительно для размещения рекламы, социальной рекламы, социально-значимой городской информации.

**2. Порядок оплаты**

2.1. Размер годовой платы по настоящему Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС, (определяется по результатам аукциона, заполняется при заключении договора).

2.2. Изменение годовой платы не допускается.

2.3. Рекламораспространитель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежеквартально и своевременно путем внесения 100% авансового платежа на счет Департамента, указанный в настоящем Договоре, при этом платеж от Рекламораспространителя должен поступить на указанный счет не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата. Оплата за квартал, в котором заключен Договор, производится Рекламораспространителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

2.5. Оплата производится на лицевой счет Департамента, который производит перечисления полученных средств в бюджет города Югорска.

2.6. Отсутствие рекламной конструкции, либо отсутствие на рекламной конструкции рекламной информации не освобождает Рекламораспространителя от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права и обязанности Департамента.

3.1.1. Департамент осуществляет контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Департамент направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока их устранения.

3.1.2. Департамент вправе размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы и социально значимой городской рекламы в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе). При этом Департамент согласовывает с Рекламораспространителем объем, точный адрес и период размещения не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и (или) социально значимой городской рекламы, предоставляет Рекламораспространителю материалы социальной рекламы и (или) социально значимой рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, если между сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

3.1.3. В случае аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции.

3.1.4. В случае демонтажа рекламной конструкции оплата по Договору прекращается.

3.1.5. Предоставить Рекламораспространителю разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок не более 10 рабочих дней с момента заключения Договора.

3.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в случаях нарушения Рекламораспространителем более двух раз обязательств по настоящему Договору или требований, указанных в Законе о рекламе и иных актов в сфере отношений, регулирующих деятельность по распространению рекламы, а также невыполнения Рекламорапространителем предписаний по устранению таких нарушений.

3.2. Права и обязанности Рекламораспространителя.

3.2.1. Выполнить все необходимые действия, связанные с получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 10 рабочих дней после заключения настоящего Договора.

3.2.2. После получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и заключения настоящего Договора Рекламораспространитель вправе установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном порядке. Тип и место установки рекламной конструкции должны соответствовать параметрам, указанным разрешении на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.3. В течение одного года с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель осуществляет монтаж рекламной конструкции.

3.2.4. Рекламораспространитель обязуется:

- использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы и социально значимой городской рекламы;

- размещать на рекламной конструкции материалы социальной и социально значимой городской рекламы в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего Договора и обеспечивать их сохранность на весь период размещения;

- разместить на рекламной конструкции маркировку с обозначением соответствующего номера, присвоенного по результатам аукциона, номера соответствующего разрешения на установку РК, с указанием своего наименования и номера телефона;

- следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции и рекламного изображения, своевременно производить работы по ее ремонту, помывке и покраске. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции в надлежащем состоянии;

- уведомить Департамент в случае изменения адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др., путем направления извещения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений;

- уведомить Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении данной рекламной конструкции (в том числе сдачи в аренду, внесения ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключения договора доверительного управления и иных фактах);

- производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

- удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, в течение 3 (трех) рабочих дней и осуществить демонтаж РК в течение месяца с момента получения соответствующего уведомления Департамента;

- осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней по истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном расторжении Договора, с приведением земельного участка в первоначальное состояние за свой счет с выполнением благоустройства территории и передать его Департаменту по акту приема-передачи;

- в случае невыполнения законных требований по демонтажу рекламной конструкции, возместить бюджету города Югорска необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции, в соответствии с настоящим договором, по установленным тарифам.

3.2.5. Рекламораспространитель вправе:

- требовать от Департамента предоставления места размещения рекламной конструкции согласно утвержденной схеме размещения рекламных конструкций на территории города Югорска, в соответствии с частью 5.8. статьи 19 Закона о рекламе;

- иметь беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной конструкции с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

- произвести оплату по настоящему Договору досрочно за весь срок действия Договора, при этом в случае изменения размеров оплаты, производится перерасчет.

**4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Рекламораспространителя, Рекламораспространитель направляет в Департамент в срок не менее чем за 20 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте размещения.

4.3. Департамент вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях следующих нарушений:

- размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или неиспользования рекламной конструкции по целевому назначению;

- смены владельца рекламной конструкции;

- невнесения в установленный срок оплаты, предусмотренной Договором, если просрочка платежа составляет более 20 (двадцати) дней;

- аннулирования или признания решением суда недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы или социально значимой городской рекламы более трех раз в течение года;

- двукратного невыполнения в 10-дневный срок требований Департамента об устранении несоответствия размещенной рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и техническим требованиям, определенным для конструкции данного типа;

- внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций, в результате которых место размещения установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме;

- нарушения Рекламораспространителем обязательств по монтажу рекламной конструкции в течение одного года в соответствии с пунктом 3.2.3. настоящего Договора.

В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Департамента Департамент направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

При досрочном расторжении договора уплаченная сумма по Договору не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае невнесения предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора платы в установленный срок полностью или частично Рекламораспространитель уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за установку рекламной конструкции в соответствии с установленными требованиями, за техническое состояние конструкций, безопасность их креплений как в целом, так и отдельных их частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также несет риск случайной гибели средства наружной рекламы в целом или отдельных его частей.

5.3. Рекламораспространитель несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламных конструкции.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они будут рассмотрены в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, хранящихся у каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Департамент: | 7.2. Рекламораспространитель |