|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Первый заместитель  главы города -  директор Департамента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д. Голин  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

среди субъектов малого предпринимательства и

социально ориентированных некоммерческих организаций

на право заключения муниципального контракта

на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир

**2016 г.**

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту также – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – Закон о контрактной системе).

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| Аукцион в электронной форме (далее по тексту также – электронный аукцион) проводит Уполномоченный орган. | | |
|  | Идентификационный код закупки: | Указывается с 01.01.2017 года |
|  | Наименование Муниципального заказчика, контактная информация | Наименование:  Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  Место нахождения:  628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы,11, каб.310  Почтовый адрес:  628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул.40 лет Победы, д.11.  Телефон: тел. 8(34675)50057, факс: 8 (34675)50058  Адрес электронной почты: admjo-ugorsk@zambler.ru.  Ответственное должностное лицо: Павлова Елена Ивановна |
|  | Наименование уполномоченного органа (учреждения), контактная информация | Наименование:  Администрация города Югорска.  Место нахождения:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 310. Почтовый адрес:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.  Телефон (34675) 50037 факс (34675) 50037.  Адрес электронной почты: omz@ugorsk.ru  Ответственное должностное лицо: начальник отдела муниципальных закупок Захарова Наталья Борисовна. |
|  | Наименование специализированной организации, контактная информация | Не привлекается |
|  | Информация о контрактной службе заказчика, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта | Ответственные лица за заключение контракта:  начальник управления жилищной политики администрации города Югорска, Павлова Елена Ивановна  Руководитель контрактной службы:  Ермаков Александр Юрьевич |
|  | Наименование оператора электронной площадки | Наименование: ЗАО «Сбербанк - АСТ» |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://sberbank-ast.ru |
|  | Вид и предмет электронного аукциона | Аукцион в электронной форме среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир. |
|  | Наименование и описание объекта закупки, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | Указано в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» настоящей документации об аукционе. |
|  | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Строительство многоквартирного жилого дома должно вестись в городе Югорске Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Тюменской области. |
|  | Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг | Застройщик обязан ввести в эксплуатацию Объект и не позднее 30 марта 2017 года передать Объекты долевого строительства в собственность Муниципального заказчика. |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта | **19 683 280,00 рублей.**  Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя все расходы, необходимые для осуществления всех обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, и иные затраты Застройщика. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Содержится в разделе части IV «ОБОСНОВАНИЕ ОБЩЕЙ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА»». |
|  | Источник финансирования | Бюджет города Югорска. |
|  | Оплата поставки товара | Оплату Муниципальный заказчик производит следующим образом:  при достижении 65% степени строительной готовности Объекта – 70% от цены муниципального контракта - в течение 30 календарных дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика на основании выставленного Застройщиком счета на оплату после предоставления Застройщиком справки, подтверждающей степень строительной готовности Объекта в процентном соотношении и проведения государственной регистрации муниципального контракта;  оставшиеся 30% от цены муниципального контракта - в течение 30 календарных дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика на основании выставленного Застройщиком счета-фактуры после подписания акта приема-передачи квартир. |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | Российский рубль |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не применяется |
|  | Единые требования к участникам закупки | В настоящем электронном аукционе, за исключением случая проведения электронного аукциона среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.В случае, если электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии указанием на это в пункте 7 настоящего раздела, участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.Требования к участникам закупки: 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки;  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера участника закупки – юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с поставкой товаров, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;  7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества.  8) участник закупки не является офшорной компанией. |
| Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков | отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| Дополнительные требования к участникам закупки | Не установлено. |  |
|  | Требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено*.* |
|  | Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об аукционе | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.  При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона.  В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе контрактной системы в сфере закупок разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.  Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе «27»  мая 2016 года;  дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «12» июня 2016 года.  *Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (ст.193 Гражданского кодекса РФ).* |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 10 часов 00 минут «14»  июня 2016 года. |
|  | Дата окончания срока рассмотрения частей заявок на участие в электронном аукционе | «16» июня 2016 года |
|  | Дата проведения электронного аукциона | «20» июня 2016 года |
|  | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе | Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.  Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие сведения:  Согласие участника аукциона на выполнение работ на условиях, предусмотренных настоящей документацией  Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:  1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;  2) документы или копии таких документов, подтверждающие соответствие участника аукциона следующим требованиям:   1. а) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки – не требуется;   б) декларация о соответствии участника аукциона следующим требованиям:   * непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; * неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке; * отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; * отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера участника закупки – юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с поставкой товаров, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации; * - обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма- не требуется;   - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге - не требуется;  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;  5) документы, подтверждающие право участника аукциона на получение преимущества или копии этих документов - не требуется;  6) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, или копии этих документов - не требуется;  7) декларация о принадлежности участника закупки к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям - требуется; |
|  | Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе | Заявки на участие в электронном аукционе подаются только участниками закупки, получившими аккредитацию на электронной площадке.  Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные пунктом 23 настоящей документацией об аукционе части заявки. Обе части заявок на участие в электронном аукционе подаются одновременно.  Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть составлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.  Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст.  Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.  **Инструкция по заполнению первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**  При подаче сведений участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ».  В случае применения заказчиком в техническом задании слов:  **«не менее», «не ниже»** - участником предоставляется значение равное или превышающее указанное;  **«не более», «не выше»** - участником предоставляется значение равное или менее указанного;  **«менее»,** **«ниже» -** участником предоставляется значение меньше указанного;  **«более», «выше», «свыше»** - участником предоставляется значение превышающее указанное;  **«до» -** участником предоставляется значение меньше указанного, за исключением случаев, когда указанное значение сопровождается словом «включительно» либо используется при диапазонном значении;  **«от» -** участником предоставляется указанное значение или превышающее его.  В случае применение заказчиком в техническом задании перечислений характеристик через союз **«и»,** знаки «,» **«;»,** **«/» -** участник указывает характеристики всех перечисленных значений.  В случае, если характеристика товара указана с использованием нескольких значений, требования применяются к каждому значению.  При использовании союзов **«или»,** **«либо» -** участники выбирают одно из значений. При использовании **«и (или)» -** участник предлагает несколько показателей или один (на свой выбор).  В случае применения заказчиком в техническом задании значений:  - со знаком **«-»** - участник в заявке предлагает диапазонное значение, заданное техническим заданием (включаются верхние и нижние границы диапазона);  - со словами **«диапазон может быть расширен» -** участником представляется диапазон не менее указанных значений в рамках, равных показателям верхней и нижней границы диапазона, либо значения расширяющие границы диапазона;  - если в Техническом задании устанавливается диапазонный показатель, наименование которого сопровождается словами *«диапазон должен быть не менее от…- до»*, или *«диапазон должен быть не более от…- до…»,* участником закупки должен быть предложен товар с конкретными значениями верхнего и нижнего предела показателя, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словами *«диапазон должен быть не менее»*, *«диапазон должен быть не более»*.  - при описании диапазона предлогами **«от»** и **«до»** предельные показатели входят в диапазон;  - со знаком **«+/-»** (например - погрешность) - участник предлагает конкретное цифровое значение с указанием знака «**+/-**».  Если характеристики товара содержатся в колонке «Неизменяемое (точное) значение показателя, установленное заказчиком» – участник не вправе изменять указанные характеристики.  При перечислении нескольких показателей одной характеристики товара необходимо употреблять союз «и», знаки «;» «,».  При предоставлении участниками конкретных значений показателей необходимо исключить употребление слов и словосочетаний: «или», «либо», «и (или)», «должен быть/иметь», «должна быть/иметь», «должны быть/иметь», «может», «в основном», «и другое», «в пределах», «ориентировочно», «не более», «не менее», «не ранее», «не хуже», «не выше», «не ниже», «до», «от», «более», «менее», «выше», «ниже», «возможность» за исключением случаев, когда рядом с установленным показателем заказчиком указано «значение является неизменным» или характеристика товара указана в колонке «Неизменяемое (точное) значение показателя, установленное заказчиком».  При использовании заказчиком в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» вышеуказанных терминов участник предлагает цифровое значение.  Документы, предусмотренные подпунктами 5, 6 и 7 пункта 23 части I «СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об аукционе, предоставляются в составе второй части заявки в случае установления соответствующих преимуществ, условий, запретов и ограничений в пунктах 7, 38, 39 части I «СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об аукционе.  Несоблюдение указанных требований является основанием для принятия аукционной комиссией решения о признании заявки участника не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе |
|  | Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе предусмотрен в следующем размере: 0,5% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **98 416,40** **рублей**. |
|  | Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронных аукционов перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке. |
|  | Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки |
|  | Условия признания  победителя электронного аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения контракта | Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также обеспечение исполнения контракта или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). |
|  | Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта | 0,00 рублей**,** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11 марта 2016 года № 182 «О случаях и об условиях, при которых в 2016 году заказчик в праве не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта». |
|  |
|  |
|  | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | Департамент финансов администрации города Югорска, ИНН 8622002865, КПП 862201001, Получатель: Департамент финансов г. Югорска, (ДМСиГ, л/с 070010000), р/с 40302810800065000006, Ф-Л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие г. Ханты-Мансийска, БИК 047162782, к/с 30101810771620000782.  Назначение платежа: мероприятие 70.04.00. Обеспечение исполнения муниципального контракта №\_\_\_\_\_\_\_; |
|  | Обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены | По муниципальному контракту должны быть обеспечены обязательства исполнителя по возмещению убытков заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по муниципальному контракту, а также обязанность выплаты неустойки, предусмотренной контрактом. |
|  | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий контракта | Допускается |
|  | Изменение количества товаров, объема товара, услуг не более чем на 10 процентов | Не допускается |
|  | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота) | Не допускается |
|  | Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона о контрактной системе | Односторонний отказ от исполнения контракта допускается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара изображению товара | Не установлено. |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету, товара | Не установлено. |
| 38. | Сведения о предоставлении преимуществ участникам закупки | Преимущества для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - предоставляются.  Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: не предоставляются.  Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг организациям инвалидов: не предоставляются. |
| 39. | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ и услуг), соответственно выполняемых и оказываемых иностранными лицами, установленные в документации об аукционе в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе: | Не установлены |
| 40 | Информация о банковском сопровождении контракта (в случаях, предусмотренных статьей 35 Закона о контрактной системе) | банковское сопровождение не предусмотрено |
| 41 | Антидемпинговые меры | а) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).  б) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса)., или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.  в) К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.  г) Информация, предусмотренная подпунктом «в» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  д) Обеспечение, указанное в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  е) Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.  ж) Обоснование, указанное в подпункте «е» настоящего пункта документации об аукционе, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  е) Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.  ж) Обоснование, указанное в подпункте «е» настоящего пункта документации об аукционе, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  з) Антидемпинговые меры не применяются в случае, если при осуществлении закупок лекарственных препаратов, которые включены в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена всех закупаемых лекарственных препаратов, сниженная не более чем на двадцать пять процентов относительно их зарегистрированной в соответствии с законодательством об обращении лекарственных средств предельной отпускной цены. |
| 42. | Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | Информация об ограничениях указана в пунктах 7, 38 и 39 настоящего раздела. |

**Часть II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Участие в долевом строительстве благоустроенных квартир**

| **№№**  **п/п** | **Показатель** | **Характеристика объекта долевого строительства** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Адрес (местоположение) объектов долевого строительства** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия |
| **2.** | **Иное описание местоположения объектов долевого строительства** | в многоквартирном доме в городе Югорске |
| **3.** | **Исполнение дома** | Капитальное |
| **4.** | **Стоимость 1 кв.м.** | Не более 55 760,00 рублей |
| **4.** | **Характеристика объектов долевого строительства** | Квартиры оборудованы:   * входной и межкомнатными дверями, * наружными оконными конструкциями, * электрической разводкой, * электрическими розетками и выключателями, * электросчётчиком, * электрической или газовой плитой, * приборами учета горячей и холодной воды, * отопительной системой, * сантехническими стояками, * вентиляцией, * чистовой отделкой стен и потолков, * настил полов (всех видов), * сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, раковина со смесителями, мойка). |
| **5.** | **Степень готовности многоквартирного дома** | Не менее 60% |
| **6.** | **Гарантия на объекты долевого строительства** | 5 лет со дня передачи квартиры Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя |
| **7.** | **Передача Объектов долевого строительства после ввода Объекта в эксплуатацию** | Не позднее 30 марта 2017 года |

| **Показатель** | **Характеристика объекта долевого строительства** |
| --- | --- |
| **Количество квартир** | Не менее 9 |
| **Количество комнат** | Не более 3-х |
| **Общая площадь квартир** | не менее 353 кв. метра (за исключением балконов, лоджий) |

**Первый заместитель главы города –**

**директор Департамента С.Д. Голин**

**Работник контрактной службы** **М.Л. Прошкина**

**Ш. ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_\_**

**участия в долевом строительстве благоустроенных квартир в многоквартирном жилом доме**

**в городе Югорске**

г. Югорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, действующий от имени и в интересах муниципального образования городской округ город Югорск, именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, на основании решения Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. Предметом настоящего Контракта являются порядок и условия участия Муниципального заказчика в финансировании строительства многоквартирного дома, именуемого в дальнейшем «Объект», расположенного по строительному адресу: город Югорск, ул. \_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером № \_\_\_\_\_ (договор аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_) после получения разрешения на ввод в эксплуатацию которого Застройщик обязуется передать Дольщику в собственность квартиры (Приложение № 2), определенные настоящим Контрактом, далее именуемые «Объекты долевого строительства», а Муниципальный заказчик обязуется уплатить обусловленную Контрактом цену и принять в собственность Объекты долевого строительства.

1.2. Застройщик осуществляет строительство Объекта на основании: разрешения на строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение 1).

1.3. Муниципальный заказчик с проектной декларацией ознакомлен.

1.4. Муниципальный заказчик обязуется внести денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Контракта.

В цену Объектов долевого строительства включено:

- стоимость строительства квартир, общего имущества, коммуникаций и других инженерных сооружений;

- благоустройства прилегающей к многоквартирному дому территории;

- стоимость иных строительных работ, строительных и отделочных материалов;

- оплата услуг Застройщика, включая НДС;

- всех транспортных, командировочных расходов;

- все налоги, сборы, отчисления и другие платежи, которые в соответствии с законодательством должны оплачиваться Застройщиком при выполнении Контракта.

1. **Срок и порядок уплаты денежных средств.**

2.1 Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Общая цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек *(НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ и \_\_\_\_\_\_\_\_).*

*Оплата по Контракту уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек[[1]](#footnote-1).*

2.2. Оплату Муниципальный заказчик производит следующим образом:

при достижении 65% степени строительной готовности Объекта – 70% от цены муниципального контракта - в течение 30 календарных дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика на основании выставленного Застройщиком счета на оплату после предоставления Застройщиком справки, подтверждающей степень строительной готовности Объекта в процентном соотношении и проведения государственной регистрации муниципального контракта;

оставшиеся 30% от цены муниципального контракта - в течение 30 календарных дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика на основании выставленного Застройщиком счета-фактуры после подписания акта приема-передачи квартир..

2.3. Размер денежных средств, подлежащих уплате Муниципальным заказчиком, является фиксированным и изменению не подлежит, кроме случая указанного в пункте 2.4. Контракта.

2.4. Если общая площадь каждого из Объектов долевого строительства по результатам технической инвентаризации составит менее указанной в Приложении 2 Контракта общей площади каждого из Объектов долевого строительства, стоимость таких Объектов долевого строительства подлежит перерасчету пропорционально уменьшению общей площади каждого из Объектов долевого строительства. В этом случае Муниципальный заказчик вправе удержать подлежащие перечислению Застройщику денежные средства либо Застройщик обязан возместить излишне перечисленные денежные средства в течение 15 дней после подписания акта приема-передачи Объектов долевого строительства.

**3. Обязательства Застройщика.**

3.1. Застройщик обязуется произвести полное финансирование строительных работ по Объектам долевого строительства согласно Контракту, ввести в эксплуатацию Объект и не позднее 30 марта 2017 года передать Объекты долевого строительства в собственность Муниципального заказчика, в соответствии с характеристикой Объектов долевого строительства (Приложение 2).

3.2. Срок гарантии по качеству каждого Объекта долевого строительства составляет 5 лет со дня его передачи Муниципальному заказчику по акту приема-передачи.

3.3. Застройщик обязуется осуществить техническую инвентаризацию Объектов долевого строительства и передать Муниципальному заказчику технические планы и кадастровые паспорта на них.

3.4. Застройщик обязуется представить в орган государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего Контракта и регистрации права собственности Дольщика на Объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.5. Застройщик не менее чем за 14 рабочих дней до наступления установленного настоящим Контрактом срока передачи Объектов долевого строительства направляет сообщение Муниципальному заказчику о завершении строительства Объекта и готовности к передаче Объектов долевого строительства. Подписание акта приема-передачи Объектов долевого строительства Застройщиком и Муниципальным заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления о завершении строительства Объекта и готовности Объектов долевого строительства к передаче и после проверки его соответствия требованиям, установленным Контрактом.

3.6. Застройщик гарантирует, что на момент заключения Контракта Объекты долевого строительства не имеют обременений и ограничений их использования, не находятся под арестом, в споре не состоят, не сданы в аренду, не принадлежат третьим лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, при их продаже не нарушаются законные права и интересы третьих лиц. Указанные Объекты долевого строительства передаются Муниципальному заказчику свободными от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данными объектами. Безвозмездное устранение недостатков осуществляется в срок, согласованный с Муниципальным заказчиком.

3.7. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по настоящему контракту обеспечивается по выбору застройщика, поручительством банка либо страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке и на условиях установленных ст. 15.2 и ст. 15.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев предусмотренных этим же Федеральным законом.

1. **Обязательства Дольщика.**

4.1. Муниципальный заказчик обязан в срок, установленный Контрактом, оплатить и принять Объекты долевого строительства от Застройщика.

4.2. Муниципальный заказчик обязуется уведомить Застройщика в случае уступки права требования по настоящему Контракту третьему лицу.

**5**. **Обеспечение исполнения контракта**

5.1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 11 марта 2016 года № 182 «О случаях и об условиях, при которых в 2016 году заказчик в праве не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта».

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту.

6.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Муниципальный заказчик направляет Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Застройщиком, и определяется по формуле П = (Ц – В) x С (где Ц – цена контракта; В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Застройщиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С – размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле С = СЦБ х ДП (где СЦБ – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП – количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле К =ДП/ДК х 100% (где ДП – количество дней просрочки; ДК – срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Контрактом*.* При этом штрафы не применяются в случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.[[2]](#footnote-2)

6.5. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по Контракту, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Продавец возмещает в полном объеме понесенные Муниципальным заказчиком убытки.

6.6. Застройщик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Муниципального заказчика.

6.7. В случае начисления Муниципальным заказчиком Застройщику неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, Муниципальный заказчик направляет Застройщику требование оплатить неустойку (штраф, пени) и (или) понесенные Муниципальным заказчиком убытки, с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты, но не более 30 дней со дня направления требования. В случае, если Застройщик в добровольном порядке в установленный Муниципальным заказчиком срок не оплатил неустойку (штраф, пени) и (или) убытки, Муниципальный заказчик вправе уменьшить размер оплаты по Контракту на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в порядке, предусмотренном п. 6.5 Контракта. При этом исполнение обязательства Застройщика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Муниципального заказчика.

6.8. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Застройщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.9. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.10. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.[[3]](#footnote-3)

6.11. Муниципальный заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Застройщика.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылается на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить подтверждающие документы, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца и Муниципальный заказчик утратит интерес к Контракту, Контракт расторгается в порядке, предусмотренном Контрактом (раздел 9). В этом случае Застройщик не имеет права потребовать от Муниципального заказчика возмещения убытков и исполнения обязательств по Контракту.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1 Муниципальный заказчик и Застройщик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта, подлежат разрешению в суде.

**9. Расторжение Контракта**

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

9.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон, Муниципальный заказчик оплачивает цену фактически поставленного и принятого Муниципальным заказчиком товара.

9.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

9.5. Застройщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Муниципальный заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Муниципальным заказчиком проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Муниципальным заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Муниципальным заказчиком подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Муниципальным заказчиком информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Муниципальный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Муниципальному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Муниципальный заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения продавца.

9.11. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Муниципальному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Муниципального заказчика, указанному в разделе 13 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Муниципальному заказчику. Выполнение Продавцом вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Продавцом подтверждения о вручении Муниципальному заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Продавец обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Муниципального заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**10. Срок действия Контракта**

10.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует по 30.03.2017.

С 31.03.2017 обязательства Сторон по Контракту прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

**11. Прочие условия**

11.1. Контракт составлен в форме электронного документа.

11.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней с даты такого изменения.

11.3. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товаров, качества товаров и иных условий Контракта.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Застройщика, за исключением случаев, если новый Застройщик является правопреемником Застройщика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик**

**Муниципальный заказчик:**

628260, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, (34675) 5-00-04, факс (34675) 5-00-10

Департамент финансов администрации города Югорска, ИНН 8622002865, КПП 862201001, Получатель: Департамент финансов г. Югорска, (ДМСиГ, л/с 070010000), р/с 40302810800065000006, Ф-Л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие г. Ханты-Мансийска, БИК 047162782, к/с 30101810771620000782.

Департамент муниципальной собственности

и градостроительства администрации города Югорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

М.П.

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к муниципальному контракту**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_**

**Характеристика объектов долевого строительства**

| **№№**  **п/п** | **Улица** | **№**  **дома** | **№**  **квартиры** | **Количество комнат** | **Этаж** | **Площадь квартиры (без учета лоджий и балконов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** |  |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | | |  |

Исполнение – капитальное.

Квартиры оборудованы:

* входной и межкомнатными дверями,
* наружными оконными конструкциями,
* электрической разводкой,
* электрическими розетками и выключателями,
* электросчётчиком,
* электрической или газовой плитой,
* приборами учета горячей и холодной воды,
* отопительной системой,
* сантехническими стояками,
* вентиляцией,
* чистовой отделкой стен и потолков,
* настил полов (всех видов),
* сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, раковина со смесителями, мойка).

Гарантия на объекты долевого строительства - 5 лет со дня передачи квартир Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя.

**Муниципальный заказчик**: 628260, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск,ул. 40 лет Победы, 11, (34675) 5-00-14, факс (34675) 5-00-10

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

**Первый заместитель главы города –**

**директор Департамента С.Д. Голин**

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**

**Юридический отдел ДМСиГ С.С. Телемисов**

**Часть IV. ОБОСНОВАНИЕ ОБЩЕЙ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир**

**Основные характеристики объекта закупки:**

Объектом закупки (предмет закупки) является приобретение жилого помещения в муниципальную собственность путем участия в долевом строительстве благоустроенных квартир в целях реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014 – 2020 годы».

**Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:**

Метод сопоставимых рыночных цен. Три источника цен:

1. Цена 1 кв.м. не более 55 760,00 руб. – установлена приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.03.2016 № 13-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на второй квартал 2016 года»;

2. Согласно аналитики цен за I квартал 2016 года (информация о рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории муниципального образования город Югорск) средняя цена 1 кв. м. составляет: 58 410,10 руб.;

3. Цена 1 кв.м. 53 300,00 руб. – ранее заключенные муниципальные контракты на приобретение аналогичных жилых помещений (Муниципальные контракты №0187300005815000596-0057203-1 от 12.12.2015, № 0187300005815000597-0057203-1 от 12.12.2015, 0187300005815000598-0057203-1 от 12.12.2015).

Расчет коэффициента вариации:

(55 760,00+58 410,10+53 300,00)/3 = 55 823,37 руб.

(55 823,37 – 55 760,00)2 + (55 823,37– 58 410,10)2 +(55 823,37– 53 300,00)2 = 13 062 584,01

13 062 584,01/(3-1) = 6 531 292 √ 6 531 292 = 2 555,64

(2 555,64/55 823,37)\*100% = 4,58%

Значение коэффициента не превышает 33%, совокупность ценовых значений является однородной.

Средняя стоимость 1 кв.м. составляет 55 823,67 руб., учитывая, что НМЦК не может превышать предельного значения, установленного РСТ по ХМАО-Югре, принимаем стоимость 1 кв.м. 55 760,00 руб.

**Расчет НМЦК:**

Определение НМЦК: НМЦК= S\*Цпред, где:

S – количество (площадь) закупаемого товара (работы, услуги);

Цпред – предельная цена единицы товара, работы, услуги.

**Итого: НМЦК = 353,0 \* 55 760,00 руб. = 19 683 280,00 руб.**

**Первый заместитель главы города -**

**директор Департамента С.Д. Голин**

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**

1. Предложение включается в случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица. [↑](#footnote-ref-1)
2. За ненадлежащее исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

   а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

   в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

   г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-2)
3. За ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

   а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

   в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

   г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-3)