**Виды муниципального жилищного контроля.**

В соответствии с законом ХМАО-Югры № 115-оз от 28 сентября 2012 года «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством автономного округа в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляются следующие виды муниципального жилищного контроля:

1. контроль за техническим состоянием и использованием

муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

 2) контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений за использованием жилых (не жилых) по целевому назначению и своевременной подготовкой их к сезонной эксплуатации;

 3) контроль зав предоставлением коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых (нежилых) помещениях;

 4) контроль за наличием в многоквартирных домах коллективных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергетических и водных ресурсов (при наличии технической возможности) и соблюдением обязательных требований энергетической эффективности;

 5) контроль за доведением до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности.