**В уполномоченный орган**

**Отчет об экспертизе муниципального нормативного**

**правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| № б/н  (присваивается органом, осуществляющим экспертизу) | Сроки проведения публичного обсуждения: |
| начало: « 25 » апреля 2017 г.; |
| окончание: « 11 » мая 2017 г. |

I. Общая информация

|  |
| --- |
| 1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее - орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов):  **-** Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска. |
| 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города - соисполнителях:  **-** соисполнители отсутствуют. |
| 1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта:  **-** Постановление администрации города Югорска от 29.12.2015 № 3893 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск», в редакции постановления администрации города Югорска от 29.06.2016 № 1534 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 29.12.2015 № 3893 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск» |
| 1.4. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:  Фамилия, имя, отчество: Бахарева Наталия Викторовна  Должность: начальник отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска  Телефон: 500-78  Адрес электронной почты: [yur.zem@mail.ru](mailto:yur.zem@mail.ru) |

II. Описание общественных отношений, на урегулирование

которых, направлен способ регулирования, оценка необходимости

регулирования в соответствующей сфере деятельности

|  |
| --- |
| 2.1. Описание общественных отношений, на урегулирование которых направлен способ регулирования, установленный рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом:  2.1.1. Установление общих правил определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск. В целях определения размера арендной платы настоящем установлены:  - Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов;  - Ставки арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов;  - Коэффициенты переходного периода в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов. |
| 2.2. Цели осуществляемого регулирования:  2.2.1. Установление общих правил определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск. |
| 2.3. Муниципальные нормативные правовые акты, содержащие принципы правового регулирования, которым соответствуют цели рассматриваемого регулирования:  **-** отсутствуют. |
| 2.4. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности:  при заключении договора аренды отсутствие законных оснований для определения размера арендной платы. |
| 2.5. Описание условий, при которых общественные отношения могут быть урегулированы в целом без вмешательства со стороны администрации города:  **-** отсутствуют. |
| 2.6. Краткий анализ регулирования муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствующих сферах деятельности:  2.6.1. Данный нормативный правовой акт разработанв целях реализации полномочий органов местного самоуправления, в соответствии с:  - подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации,  - пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации,  - Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15.  2.6.2. В проанализированных муниципальных правовых актах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, требования в соответствующей сфере деятельности аналогичны муниципальному правовому акту, в отношении которого проводится экспертиза.  Это позволяет сделать вывод, что данный способ регулирования позволяет применять общие правила определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск.  Установленные и применяемые при определении размера арендной платы понижающие коэффициенты переходного периода (Кп в размере меньше 1) и понижающий коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп в размере 0,5) снижают арендную плату для субъектов малого и среднего предпринимательства, что соответствует приоритетным направлениям Стратегии развития города Югорска, нацеленным на экономическую стабильность и развитие по направлению «Предпринимательство», векторов «Инновации» и «Бизнес». |
| 2.7. Источники данных:  **-** информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» |

III. Основные группы субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица,

включая органы местного самоуправления города

Югорска, интересы которых затронуты

правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Группа участников отношений | 3.2. Оценка количества участников отношений |
| 3.1.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - арендаторы земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск | Количество участников не ограничено.  На 01.05.2017 **-** 3 арендатора |
| 3.1.2. Физические лица - арендаторы земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск | Количество участников не ограничено.  На 01.05.2017 **-** 55 арендаторов |
| 3.1.3. Администрация города Югорска | 1 |
| 3.3. Источники данных:  **-** данные административного учета арендаторов и земельных участков | |

IV. Оценка соответствующих расходов бюджета города Югорска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Наименование существующей функции, полномочия, обязанности или права | 4.2. Описание видов расходов бюджета города Югорска | 4.3. Количественная оценка расходов |
| 4.4. Бюджет города Югорска | | |
| 4.4.1. Предоставление в аренду земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск | 4.4.2. Единовременные расходы в \_\_\_\_\_\_ (год возникновения полномочия) | отсутствуют |
| 4.4.3. Периодические расходы за период реализации полномочия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | отсутствуют |
| 4.5. Итого единовременные расходы | | отсутствуют |
| 4.6. Итого периодические расходы | | отсутствуют |
| 4.7. Иные сведения о расходах бюджета города Югорска: отсутствуют | | |
| 4.8. Источники данных: отсутствуют | | |

V. Обязанности или ограничения для субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности,

а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группа участников отношений [<1>](#Par839) | 5.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений | 5.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| Группа участников отношений № 3.1.1 | 1. Заключение договора аренды земельного участка;  2. Регистрация обременения права аренды в установленном порядке;  3. Обязанность своевременного внесения арендной платы в установленном договором размере. | ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации;  ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации;  ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации |

VI. Оценка расходов субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью

соблюдения установленных обязанностей или ограничений

либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Группа участников отношений [<2>](#Par840) | 6.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений | 6.3. Описание и оценка видов расходов |
| Группа участников отношений № 3.1.1 - юридические лица | 1. Заключение договора аренды земельного участка;  2. Регистрация обременения права аренды в установленном порядке;  3. Обязанность своевременного внесения арендной платы в установленном договором размере. | - плата не предусмотрена;  - регистрация обременения - 11 000 руб., - в установленном договором размере, руб. |
| Группа участников отношений № 3.1.1 - индивидуальные предприниматели | 1. Заключение договора аренды земельного участка;  2. Регистрация обременения права аренды в установленном порядке;  3. Обязанность своевременного внесения арендной платы в установленном договором размере. | - плата не предусмотрена;  - регистрация обременения - 1 000 руб., - в установленном договором размере, руб. |
| 6.4. Источники данных:  - Земельный кодекс Российской Федерации;  -Налоговый кодекс Российской Федерации;  - Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | | |

VII. Иные сведения, которые, по мнению органа,

осуществляющего экспертизу муниципального нормативного

правового акта, позволяют оценить эффективность

действующего регулирования

|  |
| --- |
| 7.1. Иные необходимые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, сведения:  - нет |
| 7.2. Источники данных:  - нет |

16.05.2017

Первый заместитель главы города - директор

Департамента муниципальной собственности

и градостроительства администрации

города Югорска С.Д. Голин

Бахарева Наталия Викторовна,

начальник отдела земельных ресурсов

по работе с юридическими лицами ДМСиГ,

телефон (34675) 5-00-78, вн. 257