**Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за последний отчетный период** (2023 - 2024 года)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрена реализация проекта | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации)/ Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг-дд.мм.гггг)/ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом (план/факт) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам), рублей | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих мест (план/факт) | Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов | Комментарии\* |
| **Реализованные инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Модернизация лесопромышленного комплекса - промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 7ж  ООО «Тайга» | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2018-2023 | 40 000 000 | 20 | Размер годовой арендной платы по договору № 8299 составляет 336 754,92 руб. Льгота по арендной плате 168 377,48 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:16, площадь 19 733 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 07.03.2018 № 8299. Разрешение на строительство № RU86322000-02 от 16.01.2007. На участке расположен объект незавершенного строительства «Промышленная база», состоящий из административного здания, гаража, котельно-бытового комплекса, лесопильного цеха, трансформаторной подстанции и цеха, общей площадью  застройки 1268,6 кв. метров, назначение - нежилое (техплан от 10.01.2018).  Разрешение на ввод №86-22-006-2023 от 06.07.2023 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом в городе Югорске по улице Мира, 57а  Общество с ограниченной ответственностью «Профи Сервис» | Генеральный план города Югорска | Реализован/2018 - 2023 |  |  | Размер годовой арендной платы по договору № 8397 составляет 82 385,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:200, площадь 1 375 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 09.10.2018 № 8397. Срок аренды участка 2,8 года - по 22.06.2021. Срок аренды продлен по 21.12.2022, новый договор аренды земельного участка от 01.11.2021 № 8834. Срок аренды продлен по 31.12.2023, доп. соглашение 1 от 23.11.2022. Градостроительный план ЗУ № RU86220000-0020 от 09.04.2019. Разрешение на строительство № 86- RU 8631300-03-2020 от 20.02.2020 - по 15.02.2021 2018-2021. Разрешение на строительство, выданное взамен предыдущего № 86- RU8631300-01-2022 от 28.02.2022 - по 31.12.2022. 2018-2022  Разрешение на ввод №86-22-01-2023 от 07.04.2023 |
| 3 | Многоквартиный жилой дом в городе Югорске по улице Чкалова, 7, корпус 2  ООО "Дружба Н" | Генеральный план города Югорска | Реализован/2013 - 2024 | 560 354 611 | н/д | Размер годовой арендной платы составляет 310428,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010002:1544, площадь 10011 кв.м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 10.12.2013 № 3500. Разрешение на строительство № 86-RU8631300-90-2013/1 от 29.03.2023  Разрешение на ввод №86-22-20-2024 от 27.12.2024 |
| 4 | Центр многоцелевого и специализированного назначения в городе Югорске по улице Торговая, 27,  Индивидуальный предприниматель  Рунге Игорь Владимирович | Генеральный план города Югорска | Реализован/ 2019-2023 | 10 000 000 | 4 | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:1111, площадь 8 727 кв.м. Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 20.04.2015. Разрешение на строительство от 15.08.2019 № 86-RU8631300-05-2019 (по 15.08.2022)  Разрешение на ввод №86-22-02-2023 от 18.04.2023 |
| 5 | Реконструкция здания информационного культурно-технологического центра «НОРД» в городе Югорске по улице Ленина, 18,  ПАО «Газпром» | Постановление «Об  утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона»  от 24.11.2014  № 6370 | Реализован/  2015 - 2024 | 190 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 3736 составляет 67 201,84 руб. | Инвестиционная программа ПАО «Газпром».  Кадастровый номер земельного участка  86:22:0005002:153,  площадь 6186кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №3736 от 04.10.05.  Разрешение на строительство  № 86-22-34-2015 от 04.06.15  Разрешение на ввод № 86-22-01-2024 от 12.01.2024 |
| 6 | Реконструкция производственно-административного здания под реабилитационный центр  Общество с ограниченной ответственностью «ЮграЛед» |  | Реализован/2023-2024 | н/д | н/д | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0003002:2220 в собственности  Площадь участка - 3060.00 (кв. м)  Разрешение на строительство  № 86-22-20-2023 от 12.12.2023  Разрешение на ввод № 86-22-02-2024 от 26.02.2024 |
| 7 | Торгово-развлекательный комплекс по ул. Октябрьская, 2 в г. Югорске, (3 этап строительства)  Осадчук И.В. |  | Реализован/2024 | н/д | н/д | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:374 в собственности  Площадь участка - 13421.00 (кв. м) Разрешение на строительство  № 86-22-02-2024 от 02.02.2024  Разрешение на ввод № 86-22-04-2024 от 11.04.2024 |
| 8 | Объект торговли в городе Югорске по улице Менделеева, 47  Общество с ограниченной ответственностью «Троя» | Генеральный план города Югорска | Реализован/2024 | 7 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 7977 составляет 220 000 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0008002:1586, площадь 4 054 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 7977 от 22.12.2016. Разрешение на строительство № 86-RU8631300-07-2021 от 27.04.2024  Разрешение на ввод № 86-22-06-2024 от 19.09.2024 |
| 9 | Реконструкция магазина в городе Югорске по улице Вавилова, 7  ИП Мыцков Евгений Юрьевич | градостроительный план ЗУ № РФ-86-2-13-0-00-2022-0001 от 25.01.2022 | Реализован/2022-2024 | 3 000 000 | 10 | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:871 , площадью 1 847 кв.м. Земельный участок находится в собственности. Разрешение на строительство от 31.08.2022 № 86-RU86131300-10-2022  Разрешение на ввод № 86-22-08-2024 от 25.09.2024 |
| 10 | Магазин обуви в городе Югорске по улице Калинина, 64  Индивидуальный предприниматель  Новрузов Саявуш Джафар оглы | Генеральный план города Югорска | Реализован/2018-2024 | 7 500 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 7495 составляет 341 026,16 руб. Льгота по арендной плате 170 513,08 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:1865, площадь участка – 2784 кв. м. Разрешение на строительство № 86-RU8631300-74-2018 от 11.12.2018  Разрешение на ввод № 86-22-09-2024 от 26.09.2024 |
| 11 | Магазин по ул. Дружбы народов, 11 А  Индивидуальный предприниматель Кутуев  Константин  Анатольевич | Генеральный план города Югорска | Реализован/2024 | н/д | н/д | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86-22-0002002:276, Площадь участка - 516.00 (кв. м). Участок выделен без проведения торгов. Разрешение на строительство № 86-22-08-2024 от 29.07.2024 Разрешение на ввод № 86-22-12-2024 от 28.10.2024 |
| 12 | Магазин продовольственных товаров  ул.Арантурская,30,уч. 2  ИП Мыцков Евгений Юрьевич | Генеральный план города Югорска | Реализован/2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0011001:746, Площадь участка - 1170.00 (кв. м). Разрешение на строительство № 86-22-07-2024 от 07.06.2024 Разрешение на ввод № 86-22-13-2024 от 01.11.2024 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом по адресу г.Югорск, ул.Титова, 30  ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект» | Генеральный план города Югорска | Реализован/2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002002:987, Площадь участка - 5668.00 (кв. м). Участок выделен без проведения торгов. Разрешение на строительство № 86-RU8631300-11-2020 от 12.10.2020 Разрешение на ввод № 86-22-14-2024 от 12.11.2024 |
| 14 | Весовая со складом ВСП ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, 1  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВТОРЧЕРМЕТ" |  | Реализован/2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0001003:193, Площадь участка - 14597.00 (кв. м). Разрешение на строительство № 86-22-014-2024 от 21.10.2024 Разрешение на ввод № 86-22-15-2024 от 20.11.2024 |
| 15 | «Станция технического обслуживания»  ул. Славянская, 22  Общество с ограниченной ответственностью «КАМЕЛОТ» |  | Реализован/2023-2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:458, Площадь участка - 10185.00 (кв. м). Разрешение на строительство № 86-22-018-2023 от 18.09.2023 Разрешение на ввод № 86-22-17-2024 от 06.12.2024 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом,  ул. Садовая, 62  ООО "Дружба Н" | Генеральный план города Югорска | Реализован/2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0008002:2177, Площадь участка - 5476.00 (кв. м). Разрешение на строительство № 86-22-01-2024 от 30.01.2024 Разрешение на ввод № 86-22-19-2024 от 27.12.2024 |
| 17 | Среднеэтажная жилая застройка в городе Югорске по улице Магистральная, 21  ООО "Дружба Н" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 6 микрорайона» от 24.11.2014 № 6370 | Реализуемый/2022 - 2026 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8872 составляет 320 400, 00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0009001:975, площадь 5 206 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8872 от 16.03.2022, срок аренды установлен на 4 года 10 месяцев.  2022-2026 (разрешение на строительство №86-22-07-2023 от 28.04.2023 до 29.02.2024)  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №86-22-10-2023 от 28.12.2023 |
|  | **ИТОГО** | | | 817 854 611 | 34 |  |  |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Частный индустриальный парк «ЯВА-Югорск» в городе Югорске по улице Промышленная, 31  ООО «М-Актив» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2018-2025 | 300 000 000 | 40 | Размер годовой арендной платы по договору № 2097 составляет 3 225 127,68 руб. Льгота по арендной плате предоставлена в размере 1 612 563,84 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1361, площадь 127618 кв.м. Участок выделен без проведения торгов, производственный комплекс (здания, сооружения и право аренды земельного участка) приобретены инвестором с публичных торгов, проведенных в процессе реализации имущества ООО «ЮСПК- ЯВА». Договор аренды земельного участка № 8847 от 20.12.2021 |
| 2 | Склады в городе Югорске по улице Славянская, участок 6б,  АО ГП «Северавтодор» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2019-2028 | 1 000 000 | 5 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 114 016,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:755, площадь 5168 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 24.05.2019 № 8534. Срок аренды 9 лет.  Склады открытого хранения (щебень) |
| 3 | Птицеводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по адресу:6-й километр автодороги Югорск-Агириш,  земельный участок 2Д,  земельный участок 8А  Индивидуальный предприниматель Чепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2029 | 33 000 000 | 5 | Размер годовой арендной платы по договору № 8558 составляет 900 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8559 составляет 717 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:249, площадь 10 000 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 25.07.2019 № 8558. Срок аренды 9 лет.  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:424, площадь 39 834 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 05.08.2019 № 8559. Срок аренды 9 лет.  Выдано разрешение на строительство от 23.10.2020 № 86 продлено до 23.10.2029 |
| 4 | Питомники (осуществление деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, в районе улицы Цветочной, 4,  ИП Ищеряков Сергей Владимирович, глава КФХ | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2028 | 3 000 000 | 4 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 48,53 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0000000:8317, площадь 19488 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 20.05.2019 № 8533. Срок аренды: установлен на 9 лет. |
| 5 | Производственная база Цех по изготовлению металлических изделий  по ул.Промышленная, 9Б в городе Югорске,  Бевз Вячеслав Валерьвич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2017-2023 | 6 800 000 | 3 | Нет земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4570,  площадь 8 330 кв. м.  Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 25.12.2014.  Разрешение на строительство  № 86-22-11-2017 от 18.03.17 |
| 6 | Промышленная база (склады) по улице Промышленная, 29 в города Югорске,  Индивидуальный предприниматель Сорокин Евгений Альбертович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый / 2017-2023 | 5 000 000 | 10 | Размер годовой арендной платы по договору № 8061 составляет 115 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4434,  площадь 8455 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8061 от 12.04.17 |
| 7 | Производственная база в г.Югорске по улице Промышленная, 22А  Гусейнов Малик Гасан Насир оглы | градостроительный план ЗУ № РФ-86-2-13-0-00-2022-0016 от 21.06.2022 | Реализуемый | 1 000 000 | 6 | Размер годовой арендной платы по договору № 3110 составляет 160 720, 00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:2637, площадью 19 600 кв.м. Земельный участок предоставлен в аренду без торгов. Договор аренды от 22.07.2013 № 3110. Срок аренды не установлен. Разрешение на строительство №86-RU86131300-07-2022 от 22.08.2022. |
| 8 | Производственная база в городе Югорске по улице Южная,6  Исломова Ольга Васильевна | градостроительный план ЗУ № РФ-86-2-13-0-00-2022-0017 от 27.06.2022 | Реализуемый/  2021-2035 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8835 составляет 85 000, 00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1235, площадью 9 260 кв.м. Земельный участок предоставлен в аренду по результатам аукциона. Договор аренды от 03.11.2021 № 8835. Срок аренды 13 лет 2 месяца (по 03.01.2035). Разрешение на строительство от 22.08.2022 № 86-RU86131300-09-2022 |
| 9 | Склады (промышленная база) в городе Югорске по улице Промышленная,  участок 2г,  участок 2д,  Индивидуальный предприниматель Кудрин Андрей Викторович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2018-2027 | н/д  50 000 000 | н/д  20 | Размер годовой арендной платы по договору № 8405составляет  64 794,00 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8406 составляет 75 667,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7088, площадь 4 940 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8405. Срок аренды 9 лет  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7085, площадь 5 769 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8406. Срок аренды 9 лет. |
| 10 | Промышленная база по производству кирпича из арболита в городе Югорске по улице Южная, 8,  Анфалов Андрей Геннадьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2018-2023 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8574 составляет 227 382,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1255, площадь 10 000 кв.м. Участок выделен без проведения торгов для завершения строительства объекта незавершенного строительства. Договор аренды земельного участка от 13.09.2019 № 8574. Срок аренды: 3 года. |
| 11 | Производственная база по улице Промышленная, 16  ИП Лукиных Глеб Ярославович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2024 | 3 000 000 | 2 | Размер годовой арендной платы 209 269 руб. | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0006001:6340, площадь 8940 кв.м.  Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №9079 от 01.04.2024. |
| 12 | Специальная деятельность (завод по переработке ТБО) по улице Компрессорная в городе Югорске,  ООО «В.Э.С.П.» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ | 20 000 000 | 30 | Размер годовой арендной платы по договору № 8087 составляет  61 801,15 руб. | Кадастровый номер  земельного участка:  86:22:0003001:579,  площадь 50 505 кв. м,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды земельного участка № 8087 от 30.05.17 |
| 13 | Заправка транспортных средств в городе Югорске по улице Кольцевая, 1Б  ООО "ТехПромСервис" | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2022-2024 | 6 000 000 | 5 | Размер годовой арендной платы по договору № 8915 составляет 57 600 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:1399, площадь 1 054 кв.м. Участок предоставлен в аренду по результатам аукциона. Договор аренды земельного участка от 10.06.2022 № 8915. Срок аренды: 2 года 6 месяцев (по 09.12.2024) 2022 - 2024 |
| 14 | Бытовое обслуживание (для размещения химчистки-прачечной) в городе Югорске по улице Железнодорожная, 71  Индивидуальный предприниматель  Пирогов Анатолий Васильевич | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона» от 14.07.2015 № 2376 | Реализуемый/  2020-2029 | 2 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8681 составляет 65 414 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1395, площадь 1004 кв.м., Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 22.06.2020 № 8681. Срок аренды: 9 лет. Разрешение на строительство № 86- RU8631300-02-2022 от 28.02.2022 - до 01.09.2023 |
| 15 | Административное здание промышленной базы в городе Югорске по улице Южной, 20 (улица Южная в районе улицы Арантурской, 2б)  ООО "Югратранс" | Генплан (южная промышленная зона) | Реализуемый/ 2013-2023 | 1 000 000 | 8 | Размер годовой арендной платы по договору № 3007 составляет 170 733, 30 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:2631, площадь 13 000 кв.м. Участок предоставлен в аренду без торгов. Договор аренды земельного участка от 22.03.2013 № 3007. Разрешение на строительство №86-86- RU8631300-03-2022 от 18.03.2022 - до 18.01.2023.  2013-2023 |
| 16 | Природно-познавтельный туризм (коттеджи) в городе Югорске территория Ворота в Югру, без № (Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»)  Фролова Марина Петровна | Постановление "Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» от 29.06.2016 № 1530, с изменениями от 30.07.2021 № 1402-п | Реализуемый/ 2021-2024 | 14 600 000 | 3 |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0000000:10974, площадью 13 863 кв.м. Участок находится в собственности МО город Югорск, предоставлен в пользование без торгов на основании постановления администрации города Югорска "О выдаче разрешения на размещение объекта  на землях или земельных участках,  находящихся в государственной  или муниципальной собственности,  без предоставления земельного участка  и установления сервитута,  публичного сервитута" от 14.12.2021 № 2379-п, срок пользования: по 13.12.2024, с возможностью продления. 2021 - 2024 |
| 17 | Отдых (рекреация), проект "Космическое путешествие по мифам и легендам угорских народов" в городе Югорске, территория "Ворота в Югру", без № (Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру») Ларюшкина Галина Владимировна | Постановление "Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» от 29.06.2016 № 1530, с изменениями от 30.07.2021 № 1402-п | Реализуемый/ 2022-2025 | 2 500 000 | 1 |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:642 площадь  5 222 кв.м. Участок находится в собственности МО город Югорск. Участок сформирован, предоставлен в пользование без торгов до 21.02.2025 |
| 18 | Туристическое обслуживание в города Югорске в районе улицы Вавилова, 3  Индивидуальный предприниматель Алексеева Екатерина Александровна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2021 - 2034 | 10 000 000 | 10 | Размер годовой арендной платы по договору № 8803 составляет 89 000,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:2138, площадь 3 820 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8803 от 05.08.2021. 2021 - 2034 |
| 19 | "База заготовки и переработки древесины "Операторная"  ул. Промышленная, д.7Б  Общество с ограниченной ответственностью «Тайга» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019- 2028 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8545 составляет 129 557,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1485, площадь 5 916 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 26.06.2019 № 8548. Срок аренды 9 лет.  Разрешение на строительство №86-22-09-2024 от 23.08.2024 |
| 20 | Склад в городе Югорске по улице Промышленная, участок 5Д  Общество с ограниченной ответственностью «Тайга» | Генплан (южная промышленная зона) | Реализуемый/2022- 2026 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8867 составляет 75 400, 00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7203, площадь 5 315 кв.м  Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8867 от 28.02.2022, срок аренды установлен на 4 года 10 месяцев.  2022-2026 |
| 21 | Строительная промышленность в города Югорске по улице Промышленная, 7Г  Общество с ограниченной ответственностью «Тайга» | Генплан | Реализуемый с 2023 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы 218 144 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1257, площадь 9372 кв.м.  Земельный участок предоставлен по результатам торгов. Договор аренды  № 9056 от 01.11.2023 |
| 22 | Нежилые помещения для размещения Социального дома в г. Югорск ул. Мира 48  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКА СОЦ СТРОЙ» | Генплан | Реализуемый с 2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:250, площадь 2201,00  Разрешение на строительство №86-22-010-2024 от 09.09.2024 |
| 23 | Многоквартирный жилой дом по  ул. Лесозаготовителей 7 в городе Югорске  ООО СЗ "Стройкомплект" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 11 микрорайон» от 24.11.2014 № 6381 | Реализуемый с 2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0001003:886, площадь 3636,00 кв.м. Разрешение на строительство 86-22-011-2024 от 16.09.2024 |
| 24 | Птицеферма по ул. Малиновая, 6 в г. Югорске  ИП Паламарчук Евгений Валерьевич  Санпропускник. 2 этап строительства, 1 очередь.  Блок-бокс санитарной обработки оборудования и инвентаря 2 очередь  2 этап строительства. Птичник №4, 3 очередь | Генплан | Реализуемый с 2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0012023:140, Площадь участка - 123112,00 (кв. м)  Разрешение на строительство 86-22-17-2024 от 11.11.2024  Разрешение на строительство 86-22-18-2024 от 11.11.2024  Разрешение на строительство 86-22-19-2024 от 10.12.2024 |
| 25 | Склад для хранения готовой продукции г. Югорск, ул. Промышленная, 7А  Общество с ограниченной ответственностью «Тайга» | Генплан | Реализуемый с 2024 | н/д | н/д |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1281, Площадь участка - 8680,00 (кв. м)  Разрешение на строительство 86-22-20-2024 от 25.12.2024 |
| 26 | Производственная база по ул. Гастелло,33  Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью "Цель"» | Генплан | Реализуемый с 2024 |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:344 Площадь участка - 7960,00 (кв. м), Разрешение на строительство 86-22-03-2024 от 02.02.2024 |
| 27 | Приют для животных  Автономная некомерческая организация помощи бездомных животных «Добрячок» | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации | - | - | 7300 | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7280, площадь 12 237 кв.м  Участок выделен по результатам торгов торгов. Договор аренды № 9005 от 03.08.23. 2023-2036 |
| 28 | Отдых (рекреация), город Югорск, территория Югорские урманы, участок 6  ООО «Фортуна», г.Югорск, ул. Чкалова, д7/1, кв.22, ген. директор Алексеева Екатерина Александровна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2023-2036 | - | - | 112 100,00 | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:3169, площадь 5 642 кв.м. Участок выделен по результатам торгов торгов.  Договор аренды № 9006 от 10.08.23. 2023-2036 |
| 29 | Отдых (рекреация), город Югорск, территория Югорские урманы, участок 7  ООО строительная компания «ЮграКапиталСтрой» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2023-2036 | - | - | Размер годовой арендной платы по договору № 9007 составляет 133 600,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:3168, площадь 10 030 кв.м. Участок выделен по результатам торгов торгов. Договор аренды № 9007 от 10.08.23. 2023-2036 |
| 30 | Общественное питание, город Югорск, территория Югорские урманы, участок 9  ООО «Фортуна», г.Югорск, ул. Чкалова, д7/1, кв.22, ген. директор Алексеева Екатерина Александровна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2023-2036 | - | - | Размер годовой арендной платы по договору № 9008 составляет 106 600,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:3170, площадь 2 048 кв.м. Участок выделен по результатам торгов торгов. Договор аренды № 9008 от 10.08.23. 2023-2036 |
| 31 | Обслуживание жилой застройки (торговый объект), город Югорск улица Славянская, 12  Гулиева Чичак Нусрет кызы | Генеральный план города Югорска (северная промышленная зона) | Реализуемый/2023-2036 | - | - | Размер годовой арендной платы 199 300 | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:503, площадь 5113 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 9046 от 06.10.2023.  2023-2036 |
| 32 | Строительная промышленность, город Югорск, улица Южная, 4  ИП Кудрин Андрей Викторович | Генеральный план города Югорска (южная промышленная зона) | Реализуемый/2023-2036 | - | - | Размер годовой арендной платы 170 700 | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1238, площадью 20 485 кв.м. Участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка  № 9022 от 08.09.2023  2023-2036 |
| 33 | Отдых (рекреация) в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру», участок 7  Фролова Марина Петровна | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3535 | Реализуемый/2023 | - | - | Размер годовой арендной платы  80 000 | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:672,  площадью 10 168 кв.м.  Земельный участок предоставлен по результатам торгов. Договор аренды  № 9060 от 04.12.2023 |
| 34 | Строительная промышленность в городе Югорске по улице Промышленная, 14а  ИП Батманов Роман | Генплан (южная промышленная зона) | Реализуемый/2024 | - | - | - | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:3196, площадью 4 430 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 35 | Предпринимательство в городе Югорске по улице Железнодорожная, 65  ИП Николаева Ирина Витальевна | Генплан | Реализуемый/2024 | - |  | - | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1361, площадь 2617 кв.м. Предоставлен с торгов, договор аренды № 9111 от 23.07.2024 |
|  | **ИТОГО** | | | **458 900 000** | **155** |  |  |
| **Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Склады в городе Югорске по улице Гастелло, 27б  инвестор не определен | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:1204, площадью 2 932 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 2 | Обслуживание автотранспота в городе Югорске по улице Славянская, 14  инвестор не определен | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:459, площадью 10 000 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 3 | Размещение объекта технического обслуживания автомобилей в городе Югорске по улице Славянская, 16 | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:461, площадью 4 388 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3514 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:651, площадью 150 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 5 | Культурное развитие в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3515 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:662, площадью 1 838 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 6 | Отдых (рекреация) в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3516 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:653, площадью 230 302 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 7 | Отдых (рекреация) в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3517 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:643, площадью 27 769 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 8 | Историко-культурная деятельность в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3518 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0000000:10973, площадью 35 955 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 9 | Объекты культурно-досуговой деятельности в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3519 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:661, площадью 3 618 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3520 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:658, площадью 3 621 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 11 | Объекты культурно-досуговой деятельности в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3521 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:660, площадью 3 948 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 12 | Объекты культурно-досуговой деятельности в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3522 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:659, площадью 3951 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 13 | Природно-познавательный туризм в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3523 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:669, площадью 72 342 кв.м. |
| 14 | Коммунальное обслуживание в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3524 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:674, площадью 7 347 кв.м. |
| 15 | Природно-познавательный туризм в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3525 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0000000:10972, площадью 79 801 кв.м. |
| 16 | Природно-познавательный туризм в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3526 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:668, площадью 93 414 кв.м. |
| 17 | Развлекательные мероприятия в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3527 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:655, площадью 9 455 кв.м. |
| 18 | Обеспечение дорожного отдыха в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3528 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:652, площадью 9 664 кв.м. |
| 19 | Заправка транспортных средств в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3529 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:649, площадью 2 000 кв.м. |
| 20 | Общественное питание в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3530 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:670, площадью 2 000 кв.м. |
| 21 | Общественное питание в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3531 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:646, площадью 2 000 кв.м. |
| 22 | Отдых (рекреация) в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3532 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:648, площадью 2 000 кв.м. |
| 23 | Магазины в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3533 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:657, площадью 800 кв.м. |
| 24 | Поля для гольфа или конных прогулок в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3534 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:666, площадью 14 825 кв.м. |
| 25 | Бытовое обслуживание в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3535 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:665, площадью 2 660 кв.м. |
| 26 | Предоставление коммунальных услуг в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3536 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:675, площадью 150 кв.м. |
| 27 | Предпринимательство в городе Югорске по улице Железнодорожная, 67 | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1362, площадь 3383 кв.м. |
| 28 | Склады в городе Югорске по улице Промышленная, 6б | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6857, площадью 3 013 кв.м. |
| 29 | Склады в городе Югорске по улице Промышленная, 6г | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6859, площадью 5 000 кв.м. |
| 30 | Спорт в городе Югорске по улице Промышленная, 6д | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6858, площадью 4 998 кв.м. |
| 31 | Склады в городе Югорске по улице Южная, 2 | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6367, площадью 6 817 кв.м. |
| 32 | Животноводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по адресу: территория Арантурская, 30б | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории для сельскохозяйст венного использования» от 10.12.2012№ 3255 | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0011019:25, площадь 60 000 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 33 | Автомойка (автомобильные мойки) в городе Югорске по улице Декабристов, 22 | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:3016, площадью 1 000 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 34 | Склады в городе Югорске по улице Столыпина, 18 | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:780, площадью 23 672 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
|  | **ИТОГО** | | | **1 276 754 611** | **189** |  |  |
|  | **ВСЕГО** | | |  |  |  |  |