

**Алгоритм
действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство объекта
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории (При отсутствии установленных границ земельного участка или в случае комплексного развития территории)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;		Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ	
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;		Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ	
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;		Части 1 – 5 статьи 45 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;		Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	
					6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами,		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	

<p>городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p>	
<p>7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p>	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>
<p>8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p>	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>
<p>9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p>	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>
<p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p>	<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>
<p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p>	<p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>

			<p>12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p>	Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ	
			<p>13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p>	-	Для объектов культурного наследия
			<p>14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p>	-	Для всех объектов капитального строительства
			<p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района,</p>	-	

					городского округа, поселения			
2.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 календарных дней	14 календарных дней	1	Заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка	градостроительный план земельного участка	часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
3.	Выполнение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Задание на проектирование	Инженерные изыскания и проектно-сметная документация на объект капитального строительства	Глава 6 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	В соответствии со статьей 49 ГрК РФ
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной	Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		

<p>форме в полном объеме); 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>			
<p>5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	
<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402</p>	
<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ</p>		<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>
<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного</p>		<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

<p>инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382</p>
<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>
<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной</p>

<p>г. N 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	
<p>Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>
<p>Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>Подпункт "в" пункта 16.3 постановления Правительства</p>	<p>Для опасных производственных</p>

<p>документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>
<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>
<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или</p>

<p>Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>объектов</p>
<p>Подпункт "г" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

<p>предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>
<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ;</p>
<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),</p>

<p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>
<p>Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>

руководителя Государственной
компании "Российские
автомобильные дороги" (либо иного
должностного лица,
уполномоченного доверенностью),
руководителя (либо иного
должностного лица,
уполномоченного доверенностью)
высшего исполнительного органа
государственной власти субъекта
Российской Федерации - главного
распорядителя средств
соответствующего бюджета об
осуществлении строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства по этапам,
предусматривающее распределение
сметной стоимости строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства и его мощности по
этапам строительства и
подтверждающее, что общая сметная
стоимость строительства,
реконструкции объекта по всем
этапам не превысит установленную
предполагаемую (предельную)
стоимость строительства объекта при
сохранении общей мощности объекта
капитального строительства, либо в
случае подготовки проектной
документации в отношении
отдельного этапа строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства, строительство,
реконструкция которого
осуществляется за счет средств
государственных компаний и
корпораций, - указанное решение
(акт) руководителя (либо иного
должностного лица,
уполномоченного доверенностью)
государственной компании и
корпорации;

Подпункты "а" и "б" пункта
17.4 постановления
Правительства Российской
Федерации от 5 марта 2007 г.
N 145

Для всех объектов
капитального
строительства

--	--	--

<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>
<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или</p>

<p>Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>
<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

--	--	--

	<p>юридического лица;</p>
	<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>
	<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>
	<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в</p>

	-	Для всех объектов капитального строительства
	-	Для всех объектов капитального строительства
	-	Для всех объектов капитального строительства

27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;
30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в

	строительства
-	Для всех объектов капитального строительства
-	Для всех объектов капитального строительства
Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства
-	Для всех объектов капитального строительства

саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;
32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;
33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;
34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной)

Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства
Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства
Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства

стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);
35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);
36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;
37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства,

-	Для всех объектов капитального строительства
Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства
-	-

					<p>реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p> <p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>			
5.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для объектов, предусмотренных статьей 51 ГрК РФ