

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ  
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результат	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (объект недвижимости поставлен на ГКУ - записи о нем внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту недвижимости присвоен кадастровый номер)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	4	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание") 4. Технический план.	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее -	Для всех объектов капитального строительства.	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности.

							Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости )		
2.	Осуществлена ГРП застройщика (право на объект недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3 в графе "Примечание"); 4. РВЭ	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости  госпошлина	Для всех объектов капитального строительства.	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение, если такие помещения были поставлены на ГКУ ранее. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства. 3. Если обращается не

									лицо, имеющее право действовать от имени застройщика без доверенности.
3.	Осуществлена ГРП инвестора (право на объект недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление о переходе права застройщика; 2. Заявление инвестора о ГРП; 3. Нотариально удостоверенная доверенность заявителей (см. в графе "Примечание"); 4. Договор инвестирования;	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости; Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509	Для всех объектов капитального строительства.	1. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени застройщика/инвестора без доверенности.
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1.	Осуществлены ГКУ и ГРП (объект недвижимости поставлен на ГКУ - записи о нем)	10 рабочих дней	5 рабочих дней	5	1. Заявление о ГКУ и ГРП; 2. РВЭ (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 3. Технический	Выписка из ЕГРН	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина);	Все инвестиционные проекты, кроме строительства	1. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке

	<p>внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту недвижимости присвоен кадастровый номер; права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения зарегистрированы</p>				<p>план; 4. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 5. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе "Примечание");</p>		<p>приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509</p>	<p>ства МКД.</p>	<p>межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства. 2. Документ представляется в случаях если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора; 3. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени застройщика без доверенности.</p>
2.	<p>Осуществлена ГРП инвестора</p>	7 рабочих	5 рабочих	4	<p>1.Заявление о переходе права</p>	<p>Выписка из ЕГРН</p>	<p>Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ;</p>	<p>Все инвестиц</p>	<p>1. Если обращается не лицо,</p>

	(право на объект недвижимости зарегистрировано)	дней	дней		застройщика; 2.Заявление инвестора о ГРП; 3.Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 4.Договор инвестирования (см. пункт 2 в графе "Примечание").		Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости; Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509	ионные проекты, кроме строительства МКД.	имеющее право действовать от имени застройщика без доверенности; 2. Если строительство объекта осуществлялось в соответствии с таким договором.
--	---	------	------	--	---	--	---	--	--