Протокол № 1

Организационного заседания Совета по взаимодействию с гаражными кооперативами (товариществами)

22.10.2015 **г. Югорск**

Председатель:

А.Ю. Ермаков – заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

Присутствовали:

Заместитель председателя:

Д.Н. Яковлев – специалист - эксперт отдела земельных ресурсов по работе с физическими лицами департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

Секретарь:

И.С. Коваль – ведущий специалист отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Члены Совета:

А.М. Ромах – председатель гаражного товарищества владельцев автогаражей «Южный»;

С.П. Ермаков – председатель гаражного товарищества «Строительный»;

К.Н. Минигалеев – председатель гаражных товариществ «Подснежник», «Тайга», «Газовик»;

М.Я. Шаповал – председатель гаражно – строительного кооператива «Вектор»;

З.Р. Бугаева – председатель потребительского гаражного кооператива «Росток»;

В.Н. Гавриленко – председатель некоммерческого партнерства «Гаражное товарищество «Кедр»;

Д.Н. Казанцев – председатель гаражно – строительного кооператива «Хвойный»;

В.Б. Калякин – председатель гаражно – строительного кооператива «Авиатор»;

П.В. Хлебутин – председатель гаражностояночного кооператива «Ёлочка»;

С.Ю. Щепкин – председатель товарищества владельцев автомобильных гаражей «Строитель»;

В.В. Орлов – начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по городу Югорску, подполковник полиции.

Приглашенные:

А.В. Орлов – главный специалист ОГПН ОНД по городу Югорску и Советскому району;

Ход заседания:

1. О создании Совета по взаимодействию с гаражными кооперативами (товариществами).

А.Ю. Ермаков:

Открыл заседание. Проинформировал о том, что в соответсвии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, пунктом 10.4 Перечня Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» принято постановление администрации города Югорска от 20.10.2015 № 3174 «О создании совета по взаимодействию с гаражными кооперативами (товариществами)».

2. Рассмотрение вопроса по неоформленным земельным участкам, корректировка списков.

А.Ю. Ермаков:

Поблагодарил Всех за проделанную работу по оформлению земельных участков под гаражами. Отметил, что осталось неоформленными приблизительно около 1000 земельных участков. Граждане, не оформившие земельные участки под своими гаражами, будут привлекаться к административной ответственности.

По вопросу о корректировке списков спросил у председателей сколько необходимо времени для пересмотра списков и создания окончательных?

В.Н. Гавриленко:

Сообщил, что в ГТ «Кедр» много гаражей, 800 человек владельцев гаражей подтверждены в списках, по 240 гаражам – нет возможности установить пользователей.

А.Ю. Ермаков:

Предложил установить срок сдачи списков 31.12.2015.

В.Н. Гавриленко:

Попросил отодвинуть срок на февраль 2016 года.

А.Ю. Ермаков:

Настоятельно предложил срок до 15.01.2016 (до этого времени новогодние каникулы). Новые списки должны быть утверждены общим собранием, прошиты, пронумерованы, с отметкой сдано, принято.

Вопрос из зала:

Спросили, если продают гаражи, что в таком случае делать?

А.Ю. Ермаков:

Пояснил, что нас интересуют те граждане, у которых не оформлено право на гараж и земельный участок. Если владелец, после оформления документов, поменялся, а указали прежнего - в таком случае ничего страшного нет.

К. Н. Минигалеев:

Сообщил о том, что возникает такая ситуация: списки подали, и процесс оформления документов ухудшился. Большая часть земельных участков и гаражей оформилось. Но, зачастую люди думают, что потратят денег больше на оформление документов, поэтому хотели бы

продать, и время затягивается. Предложил, чтобы до 2018 года вопрос со списками оставили открытыми для председателей, но если исключительный случай появляется рассматривать его исключительно.

А.Ю. Ермаков:

Пояснил, что каждый будет приписывать эту исключительность себе. Если в списках значится, например, Иванов И.И., а заявляется кто-то из родственников, и именно в исключительных случаях (смерть, тяжелая болезнь и т.д.) можно рассмотреть этот случай. Но не понятна ситуация, если Иванов И.И. тянет время, не хочет оформлять земельный участок по каким-то причинам, не платит налог или аренду, и в то же время говорит, что этой мой участок, мой гараж.

Д.Н. Яковлев:

Озвучил, что с 2016 года планируется проводить проверки по соблюдению земельного законодательства по земельным участкам, занятыми гаражами, минимум 4 гаража в неделю.

А.Ю. Ермаков:

Подвел итоги по данному вопросу: в срок до 15.01.2016 (по состоянию на 31.12.2015) подаются окончательные списки, по ним работает администрация и Росреестр.

2. Обеспечение общественного порядка и профилактики правонарушений на территориях гаражных кооперативов (товариществ).

В.В. Орлов:

Озвучил статистику по кражам в гаражных товариществах. Подчеркнул, что необходимо организовать работу по установке видеонаблюдения в гаражных товариществах, с тем, чтобы ограничить доступ посторонних лиц.

С.П. Ермаков:

Попросил помощи в установлении владельца автомобиля, который долгое время находится бесхозно брошеным на территории гаражного товарищества «Строительный».

З.Р. Бугаева:

Попросила помочь установить местонахождение владельцев гаражей в ГТ «Росток», которые являются или являлись работниками полиции.

В.В. Орлов:

Пообещал оказать содействие в решении данных вопросов.

3. Информирование председателей гаражных кооперативов (товариществ) о необходимости выполнения требований пожарной безопасности.

А.В. Орлов:

Ознакомил присутствующих с правилами противопожарного режима, утвержденных Постановлением Правительства № 290 от 25.04.2012, зачитал основные правила соблюдения противопожарного режима. Указал, что в случае необходимости можт принять участие в организационных собраниях в товариществах.

4. О мерах по стимулированию выполнения работ по технической укрепленности от краж в гаражных кооперативах (товариществах).

5. Информация по обеспечению законных прав граждан на имущество и по управлению имуществом.

А.Ю. Ермаков

Предложил объединить эти вопросы.

Отметил, что владельцы гаражей должны оформить документально гаражи и земельные участки под ними. Земли общего пользования в гаражных товариществах (кооперативах) нужно отмежевать. После постановки земель общего пользования на кадастровый учет, они будут предоставлены в аренду гаражным товариществам, (кооперативам). Начисленная арендная плата должна будет пропорционально распределяться на всех собственников гаражей.

По вопросу по стимулированию выполнения работ по технической укрепленности от краж отметил, что получено положительное согласование от главы администрации города Югорска М.И. Бодака, о применении коэффициента переходного периода Кпер=0,1, для расчета арендной платы, что приведет к её снижению.

Д.Н. Яковлев:

Озвучил арендную плату, расчитаную с применением Кпер=0,1, для всех товариществ (кооперативов).

А.Ю. Ермаков:

Подчеркнул, что Кпер=0,1 будет применяться в 2016 году, далее будет увеличение с каждым годом на 0,2.

Призвал председателей воспользоваться этим моментом и провести соответствующие работы на своих территориях, закупить оборудование, материалы.

Подвел итоги заседания:

- сдать окончательные списки до 15.01.2016;
- отметил, что техническая укрепленность необходима пользователям гаражных товариществ;
- предложил данные вопросы вынести на организационные собрания в товариществах,
- отметил, что данные заседания Совета будут проводиться не менее 2 раз в год.

Председатель Совета,
Заместитель директора ДМСиГ **А.Ю. Ермаков**

Исполнитель:
Ведущий специалист отдела земельных ресурсов по работе
с юридическими лицами ДМСиГ И.С. Коваль