**Пояснительная записка**

к постановлению администрации города Югорска от **29.12.2015 № 3893**

«Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск», в редакции постановления администрации города Югорска от 29.06.2016 № 1534 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 29.12.2015 № 3893 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск».

 Постановление администрации города Югорска от 29.12.2015 № 3893 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск», в редакции постановления администрации города Югорска от 29.06.2016 № 1534 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 29.12.2015 № 3893 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск» разработано Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в целях реализации полномочий органов местного самоуправления, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15.

 Настоящее постановление устанавливает общие правила определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск.

 В целях определения размера арендной платы настоящем постановлением установлены:

 1) Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов;

 2) Ставки арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов;

 3) Коэффициенты переходного периода в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов.

 Настоящий нормативный правовой акт имеет прямое влияние на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем подлежит углубленной оценке регулирующего воздействия.

Заместитель директора Департамента

муниципальной собственности и

градостроительства администрации города Югорска А.Ю. Ермаков

Бахарева Наталия Викторовна,

начальник отдела земельных ресурсов

по работе с юридическими лицами ДМСиГ,

телефон (34675) 5-00-78, вн. 257