**Приложение**

**к решению Думы города Югорска**

**от №**

**Местные нормативы   
градостроительного проектирования города Югорска**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Югорск разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](garantF1://12038258.23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

**Раздел I. Основная часть**

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) **автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) **автономный (локальный) источник тепловой энергии** - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

3) **антенно-мачтовые сооружения** - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

4) **вокзал** - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

5) **временные объекты** - сооружения (площадки), возведенные (оборудованные) на срок, определенный договором аренды земельного участка, предоставленного в целях установки (размещения) и эксплуатации временного объекта, по истечении срока, действия которого лицо, установившее временный объект обязано его демонтировать (разобрать, снести) и освободить земельный участок, либо продлить срок  действия договора. Временные объекты не относятся к недвижимому имуществу. Право собственности и другие вещные права на временные объекты, а также сделки с ним, не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) **встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения** - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;

7) **газонаполнительная станция (ГНС)** - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

8) **гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

9) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

10) **градостроительная документация (документы градостроительного проектирования)** - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

11) **градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

12) **градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

13) **градостроительное проектирование** - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

14) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

15) **градостроительные решения** - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

16) **документация по планировке территории** - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;

17) **жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

18) **жилой район** - часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

19) **земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

20) **источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

21) **информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИСОГД)** - организованный в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

22) **квартал -** основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

23) **красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

24) **линейные объекты -** линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

25) **линии отступа от красных линий** - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

26) **линии регулирования застройки** - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

27) **линия электропередачи** - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

28) **маломобильные группы населения** - лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

29) **малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

30) **место захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

31) **микрорайон** - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близ расположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;

32) **населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

33) **объекты градостроительной деятельности** - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

34) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

35) **объекты иного значения** - объекты, не относящиеся к объектам местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов местного значения;

36) **объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;

37) **объекты озеленения общего пользования** - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

38) **объекты периодического обслуживания** - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

39) **объекты повседневного обслуживания** - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

40) **объекты эпизодического обслуживания** - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

41) **объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов** - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

42) **парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

43) **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

44) **планировочная организация** - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

45) **площадки отдыха** - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

46) **полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

47) **правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

48) **природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

49) **природный ландшафт** - территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

50) **пункт редуцирования газа** - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

51) **радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

52) **расчетные показатели объекта местного значения** - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

53) **сад** - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

54) **санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ)**- специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

55) **селитебная территория (зона)** - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

56) **система газоснабжения** - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

57) **сквер -** озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

58) **социальное обслуживание** - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

59) **стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

60) **стоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

61) **стоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе;

62) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

63) **тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

64) **тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

65) **теплоснабжение децентрализованное** - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

66) **теплоснабжение централизованное** - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

67) **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации;

68) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

69) **территории со сложными инженерно-строительными условиями** - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

70) **территория (жилой район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки - плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

71) **трансформаторная подстанция** - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

72) **улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

73) **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

74) **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

75) **централизованная система водоотведения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

76) **централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

77) **централизованная система электроснабжения** - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

78) **элемент планировочной структуры** - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования

**Статья 2.** Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Таблица 1. Перечень принятых сокращений и обозначений

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| СЗЗ | Санитарно-защитная зона |
| ИСОГД | Информационная система обеспечения градостроительной деятельности |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| АЗС | Автозаправочная станция |
| АМС | Антенно-мачтовые сооружения |
| ГНС | Газонаполнительная станция |
| ПРГ | Пункт редуцирования газа |
| ч. | Часть |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| гг. | Годы |
| в т.ч. | в том числе |
| т.д. | так далее |
| др. | другие |
| экз. | экземпляр |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | Метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| кв.м | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел. | Человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | Гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс.т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | Минуты |
| тыс.м 2 общ.пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |

**Статья 3.** Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования города Югорска (далее - также местные нормативы, нормативы) входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования город Югорск в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города Югорска.

Целью разработки местных нормативов является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения города, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей города, а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города.

**Статья 4.** Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В соответствии с [ч. 5 ст. 29.2](garantF1://12038258.2925) Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [ч. 4 ст. 29.2](garantF1://12038258.2924) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования)

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

**Статья 5.** Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

**Федеральные нормативные правовые акты**

[Градостроительный кодекс](garantF1://12038258.0) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, принят государственной Думой 22.12.2004 г.;

[Воздушный кодекс](garantF1://10100300.0) Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, принят государственной Думой 19 февраля 1997 г.;

[Земельный кодекс](garantF1://12024624.0) Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, принят государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

[Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0) Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

[Водный кодекс](garantF1://12047594.0) Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, принят государственной Думой 12 апреля 2006 г.;

[Лесной кодекс](garantF1://12050845.0) Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, принят государственной Думой 8 ноября 2006 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12038257.0) от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12024625.0) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принят государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

[Федеральный закон](garantF1://10004313.0) от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

[Федеральный закон](garantF1://86367.16) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принят государственной Думой 16 сентября 2003 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12061584.0) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», принят государственной Думой 4 июля 2008 г.;

[Федеральный закон](garantF1://10008778.0) от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», принят государственной Думой 5 декабря 1995 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12015118.0) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12015550.0) от 04.051999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», принят Государственной Думой 2 апреля 1999 г.;

[Федеральный закон](garantF1://10007960.0) от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», принят Государственной Думой 11 ноября 1994 г.;

[Федеральный закон](garantF1://10064504.0) от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», принят Государственной Думой 20 июля 1995 г;

[Федеральный закон](garantF1://10007990.0) от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», принят Государственной Думой 15 февраля 1995 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12015118.0) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12025350.0) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», принят Государственной Думой 20 декабря 2001 г.;

[Федеральный закон](garantF1://10003955.0) от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», принят Государственной Думой 18 ноября 1994 г.;

[Федеральный закон](garantF1://80285.0) от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12054874.0) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», принят Государственной Думой 4 июля 2007 г.;

[Федеральный закон](garantF1://86117.0) от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», принят Государственной Думой 18 июня 2003 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12012084.0) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», принят Государственной Думой 22 мая 1998 г.;

[Федеральный закон](garantF1://12071109.0) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой 11 ноября 2009 г.;

[Постановление](garantF1://12032072.0) Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

[Постановление](garantF1://12065555.0) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

[Постановление](garantF1://12021252.0) Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

[Постановление](garantF1://2007870.0) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

[Постановление](garantF1://12058997.0) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

[Постановление](garantF1://93198.0) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

[Постановление](garantF1://96527.0) Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

[Постановление](garantF1://10007594.0) Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

[Постановление](garantF1://96350.0) Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

[Постановление](garantF1://12069426.0) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

[Постановление](garantF1://2062691.0) Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

[Постановление](garantF1://12054455.0) Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

[Приказ](garantF1://70465008.0) Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013  №  558 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»;

[Приказ](garantF1://12086381.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 04.12.2014 г. № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»;

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017  № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Министерства спорта РФ от 25.05.2016  № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

Приказ Минкомсвязи России от 09.03.2017 № 101 «Об утверждении требований к проектированию сетей электросвязи».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

[ГОСТ Р 21.1101-2013](garantF1://6080571.0). «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

[ГОСТ 2761-84\*](garantF1://3823124.0) «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

[ГОСТ 17.1.1.04-80](garantF1://3824352.0) «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;

[ГОСТ 17.5.3.04-83\*](garantF1://5269952.0) «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

[ГОСТ 17.5.1.02-85](garantF1://5269940.0) «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

[ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95](garantF1://5269036.0) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

[ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95](garantF1://5268537.0) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

[ГОСТ Р 52058-2003](garantF1://3824998.0) «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52143-2013 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

[ГОСТ Р 52289-2004](garantF1://12045642.0) «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

[ГОСТ Р 52282-2004](garantF1://12045645.0) «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

[ГОСТ Р 52399-2005](garantF1://89579.0) «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

[ГОСТ 52498-2005](garantF1://12053426.0) «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

ГОСТ Р 55989-2014 «Магистральные газопроводы. Нормы проектирования на давление свыше 10 МПа. Основные требования».

**Нормативные правовые акты органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

[Закон](garantF1://18821791.0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

[Закон](garantF1://18822311.0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.07.2007 № 84-оз «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры дошкольными образовательными организациями»;

[Распоряжение](garantF1://18834542.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года»;

[Распоряжение](garantF1://18833541.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 № 45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

[Распоряжение](garantF1://18831369.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

[Постановление](garantF1://18824001.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.02.2008 № 26-п «Об утверждении Методики определения нормативной потребности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в дошкольных образовательных организациях»;

[Постановление](garantF1://18834978.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 426-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 г. № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 г. № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

[Постановление](garantF1://18833534.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 № 38-п «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

[Постановление](garantF1://18836158.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 № 259-п «Об утверждении номенклатуры организаций (отделений) социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26.09. 2014 г. № 356-п «Об организации социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившим силу постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 января 2005 года N 18-п "Об организации социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 09.10.2013 г. № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 09.10. 2013 г. № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года»;

[Постановление](garantF1://18834974.0) Правительства Ханты-мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 422-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года»;

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

[Приказ](garantF1://18833829.0) Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Приказ Министерства информационных технологий и связи РФ от 12 апреля 2007 г. № 45 «Об утверждении Правил применения базовых станций и ретрансляторов систем подвижной радиотелефонной связи. Часть II. Правила применения подсистем базовых станций и ретрансляторов сетей подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800».

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

[СНиП 2.01.28-85](garantF1://3822428.0) «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

[СНиП 21-01-97\*](garantF1://2205928.0) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 111.13330.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

[СП 42.13330.2016](garantF1://6080772.0) «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

Свод правил СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

Свод правил СП 89.13330.2016 «Котельные установки» Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

Свод правил СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75. Электростанции тепловые» Актуализированная редакция СНиП II-58-75;

Свод правил СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

Свод правил СП 91.13330.2012 «СНиП II-94-80. Подземные горные выработки» Актуализированная редакция СНиП II-94-80

Свод правил СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

Свод правил СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции» Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84;

Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;

Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления" Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

Свод правил СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85. Сооружения промышленных предприятий» Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85;

Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

Свод правил СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96. Аэродромы» Актуализированная редакция СНиП 32-03-96;

Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

Свод правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

Свод правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

Свод правил СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;

[СП 11-112-2001](garantF1://3823139.0) «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

[СП 31-110-2003](garantF1://3824255.0) «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

[СП 62.13330.2011](garantF1://6080779.0) Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

[СП 41-108-2004](garantF1://6077562.0) «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

[СП 42-101-2003](garantF1://3823941.0) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

[СП 11-102-97](garantF1://2206252.0) «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

[СП 19.13330.2011](garantF1://6080776.0). Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;

[СП 18.13330.2011.](garantF1://6080767.0) Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

Свод правил СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;

[СП 44.13330.2011](garantF1://6080764.0) «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*»;

[СП 55.13330.2011](garantF1://6080765.0) «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

[СП 51.13330.2011](garantF1://6080771.0) «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Свод правил СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»

СП 115.13330.2012 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

[СП 116.13330.2012](garantF1://70214904.0) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

[СП 31-103-99](garantF1://3822473.0) «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

[СП 30-102-99](garantF1://3822121.0) «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

[СП 35-102-2001](garantF1://3822827.0) «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

[СП 35-105-2002](garantF1://3823580.0) «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

[СП 35-107-2003](garantF1://3823911.0) «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

[СП 35-106-2003](garantF1://3824013.0) «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

[СП 2.1.7.1386-03](garantF1://4079350.10000) «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

[СП 31-107-2004](garantF1://3824858.0) «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

[СП 31-114-2004](garantF1://6077438.0) «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

[СП 31-113-2004](garantF1://6077931.0) «Бассейны для плавания»;

[СП 35-109-2005](garantF1://6078095.0) «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;

[СП 35-112-2005](garantF1://6078094.0) «Дома-интернаты»;

[СП 35-117-2006](garantF1://6078853.0) «Дома-интернаты для детей инвалидов»;

[СП 35-116-2006](garantF1://6078547.0) «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

[СП 31-115-2006](garantF1://6079303.0) «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

[СП 41-101-95](garantF1://3822453.0) «Проектирование тепловых пунктов».

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

[СанПиН 2.1.2.2645-10](garantF1://12077273.0) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

[СанПиН 2.1.6.1032-01](garantF1://12023011.1000) «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

[СанПиН 2.1.4.1074-01](garantF1://4077988.1000) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

[СанПиН 2.1.4.1175-02](garantF1://4078817.0) «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

[СанПиН 2.1.4.1110-02](garantF1://12026663.0) «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](garantF1://12031290.10000) «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

[СанПиН 2.1.5.980-00](garantF1://4077334.0) «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](garantF1://12024767.0) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

[СанПиН 2.1.2882-11](garantF1://12089475.1000) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

[СанПиН 2.1.7.1322-03](garantF1://12089475.0) «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

[СанПиН 2.1.7.1287-03](garantF1://4079179.0) «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03](garantF1://4079040.0) «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

[СанПин 2.1.3.2630-10](garantF1://12077989.0) «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

[СанПиН 2.6.1.2523-09](garantF1://4088851.0) (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

[НПБ 101-95](garantF1://3822843.0) Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

**Строительные нормы (СН)**

[СН 456-73](garantF1://2008703.0) «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов»;

[СН 461-74](garantF1://2008705.0) «Нормы отвода земель для линий связи»;

[СН 457-74](garantF1://2008707.0) «Нормы отвода земель для аэропорта»;

[СН 467-74](garantF1://2008709.0) «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

[ВСН 62-91\*](garantF1://3822374.0) «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

[ВСН № 14278 тм-т1](garantF1://12059536.0) «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

**Санитарные нормы (СН)**

[СН 2.2.4/2.1.8.562-96](garantF1://4074553.0) «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

[СН 2.2.4/2.1.8.566-96](garantF1://4075749.0) «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

[СН 2.2.4/2.1.8.583-96](garantF1://4074559.0) «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки».

**Санитарные правила (СП)**

[СП 2.1.7.1038-01](garantF1://12023803.1000) «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

[СП 2.6.1.2216-07](garantF1://12054336.0) «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»;

[СП 2.6.1.2612-10](garantF1://12077986.0) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

**Гигиенические нормативы (ГН)**

ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

[ГН 2.1.6.2309-07](garantF1://12058481.0) «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

[ГН 2.1.5.1315-03](garantF1://12030908.0) «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

[ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5](garantF1://12058443.1000) «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы».

**Руководящие документы (РД, СО)**

[РД 34.20.185-94](garantF1://99459.0) (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

[РД 45.120-2000](garantF1://94588.0) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

**Методические документы в строительстве (МДС)**

[МДС 31-10.2004](garantF1://12035774.0) «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

[МДС 32-1.2000](garantF1://6079742.0) «Рекомендации по проектированию вокзалов».

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244)

Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (М, 2006 г.).

**Глава 2. Расчетные показатели**

**Статья 6.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения приведены в таблице 2.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения приведены в таблице 4.

При определении нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования (библиотеки, объекты культуры клубного типа, музеи, театры, универсальные спортивно-зрелищные залы, физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны) к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициент агломерационного эффекта, равный 1,13.

Таблица 2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | | | | | | | | | | | | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | | | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м площади жилых помещений на человека | | | | | | | | | | 30\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент застройки | | | | | | | | | | Многоэтажная застройка | | | | | | | | Среднеэтажная застройка | | | | | | | | | | | | | | | | | Малоэтажная застройка многоквартирными домами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Застройка блокированными домами | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,15 | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальный размер территории для жилищного строительства | | | | | | | | | | Тип застройки | | | | | | | Зона индивидуальной жилой застройки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Зона малоэтажной застройки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Зона средне-  этажной застройки (4-8 этажа) | | | | | | | | | | | | | Зона много-  этажной застройки (9 и более этажей) | | |
| Размер земельного участка кв. м | | | | | | | от 400 до 600 | | | | | | | | от 600 до 1000 | | | | | | от 1000 до 1200 | | | | свыше 1200 | | | Блокированного типа (1-3 этажа) | | | | | | | | | | | | | | | | | Много-  квартирные дома  (1-3 этажа) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальный размер территории, га/тыс. чел | | | | | | | 16 | | | | | | | | 25 | | | | | | 40 | | | | 50 | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | 3,2 | | | | | | | | | | | | | 2,5 | | |
| \*Норматив средней жилищной обеспеченности для муниципального жилищного фонда следует принимать согласно действующему законодательству | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  Место | | | | | | | | | 70 % охват детей в возрасте от 0 до 7 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/место | | | | | | | | | на 1 место для учреждений вместимостью: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 100 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 100 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | В комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатическом подрайоне IД; на 20% - в условиях реконструкции. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные организации | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  Учащийся | | | | | | | | | Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/учащегося | | | | | | | | | На 1 учащегося при вместимости организации: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 40 до 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 400 до 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 500 до 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 600 до 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 800 до 1100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 1100 до 1500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 1500 до 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: уменьшены на 40% в климатических подрайонах IA, IБ, IГ, IД и IIА, на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК микрорайона | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Внешкольные учреждения | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  Место | | | | | | | | | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/место | | | | | | | | | Встроенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Отдельно стоящие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размещаются в 1х этажах жилых, общественных зданий. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области здравоохранения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, койка | | | | | | | | | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/койку | | | | | | | | | до 50 | | | | | свыше 50 до 100 | | | | | | | | | | | | свыше 100 до 200 | | | | | | | | | | | | | свыше 200 до 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | свыше 300 до 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | свыше 500 | |
| 210 | | | | | 210-160 | | | | | | | | | | | | 160-110 | | | | | | | | | | | | | 110-80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80-60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | |
| Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IA, IБ, IГ, IД и IIА, а также в условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Медицинские организации скорой медицинской помощи | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, автомобиль | | | | | | | | | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га | | | | | | | | | 0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 на 1 объект. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Аптеки | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га | | | | | | | | | 0,2 га или встроенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Санатории-профилактории | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, место | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га | | | | | | | | | 70-100 на одно место | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области культуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культурно-досугового назначения местного значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступная библиотека | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности | | | | | | | | | 1 на 20 тыс. чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детская библиотека | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности | | | | | | | | | 1 на 10 тыс. детей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности | | | | | | | | | 2 независимо от количества населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дом культуры | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  объект/ посетительское место | | | | | | | | | 1 на 20 тыс. чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га/объект | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Краеведческий музей | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  Объект | | | | | | | | | 1 независимо от количества населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  Га | | | | | | | | | размер участка, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | экспозиционная площадь, кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тематический музей | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  Объект | | | | | | | | | 1 независимо от количества населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выставочные залы, картинные галереи | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | | | | | 1 на городской округ с численностью населения до 300 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | размер участка, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | экспозиционная площадь, кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Концертный зал | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  место | | | | | | | | | 1 независимо от количества населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га /объект | | | | | | | | | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Концертный творческий коллектив | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  место | | | | | | | | | 1 независимо от количества населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  Га | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кинозал | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  место | | | | | | | | | 1 на 20 тыс. чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га /объект | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  кв.м площади пола | | | | | | | | | 50-60 на 1 тыс. чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40%-50%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  кв. м площади пола | | | | | | | | | 60-80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | | | | | | | | | 3500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  кв. м зеркала воды | | | | | | | | | 20-25 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | | | | | | | | | 3500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности,  га | | | | | | | | | 0,7-0,9  на 1 тыс. человек,  в том числе по типу:  крытые плоскостные сооружения - 30%;  открытые плоскостные сооружения - 70%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, кв. м  общей площади | | | | | | | | | 70-80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стадионы | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, мест | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка га | | | | | | | | | вместимость, зрительских мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200-400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400-600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600-800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 800-1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  В климатическом подрайоне IД указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%  Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны – 45  Минимальный размер стадиона без учёта парковочных мест -3,0 га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спортивно-оздоровительные лагеря | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | | | | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/место | | | | | | | | | 195 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стрельбища | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | | | | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| площадки для стрелково-охотничьих стрельб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для отдельно стоящих открытых тиров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лыжные базы | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | | | | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | 0,3 (без трасс и трамплинов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Конноспортивные базы | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | | | | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/1 голову | | | | | | | | | расчетное число поголовья | | | | | | | | | | | | | | До 10 голов | | | | | | | | | | | | | | | До 20 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | До 40 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | Свыше 40 голов | | | | | | |
| размер земельного участка кв. м/1 голову | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 700 | | | | | | | | | | | | | | | | | 650 | | | | | | |
| Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Авто- и мотодромы | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | | | | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области электро-, тепло-, газоснабжения населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мвт включительно.  Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно.  Понизительные подстанции номинальным напряжением до 35 кВ включительно.  Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно | | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, % | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа | | | | | | | | Количество комнат в жилом помещении | | | | | | | | | | | | | | | | Нормативы потребления в зависимости от численности проживающих в жилом помещении (кВт•ч на 1 человека в месяц) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 человек | | | | | 2 человека | | | | | | | | | | | | | 3 человека | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 человека | | | | | | | | | | | 5 человек и более | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 комната | | | | | | | | | | | | | | | | 97,3 | | | | | 60,3 | | | | | | | | | | | | | 46,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38,0 | | | | | | | | | | | 33,1 | | | | | | | |
| 2 комнаты | | | | | | | | | | | | | | | | 125,6 | | | | | 77,8 | | | | | | | | | | | | | 60,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,0 | | | | | | | | | | | 42,7 | | | | | | | |
| 3 комнаты | | | | | | | | | | | | | | | | 142,1 | | | | | 88,1 | | | | | | | | | | | | | 68,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55,4 | | | | | | | | | | | 48,3 | | | | | | | |
| 4 и более комнат | | | | | | | | | | | | | | | | 153,8 | | | | | 95,3 | | | | | | | | | | | | | 73,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60,0 | | | | | | | | | | | 52,3 | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 комната | | | | | | | | | | | | | | | | 139,0 | | | | | 86,2 | | | | | | | | | | | | | 66,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54,2 | | | | | | | | | | | 47,3 | | | | | | | |
| 2 комнаты | | | | | | | | | | | | | | | | 164,0 | | | | | 101,7 | | | | | | | | | | | | | 78,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64,0 | | | | | | | | | | | 55,8 | | | | | | | |
| 3 комнаты | | | | | | | | | | | | | | | | 179,3 | | | | | 111,2 | | | | | | | | | | | | | 86,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 69,9 | | | | | | | | | | | 61,0 | | | | | | | |
| 4 и более комнат | | | | | | | | | | | | | | | | 190,4 | | | | | 118,1 | | | | | | | | | | | | | 91,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 74,3 | | | | | | | | | | | 64,8 | | | | | | | |
| Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками | | | | | | | | Категория жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | Норматив потребления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на нагрев воды для целей горячего водоснабжения (кВт·ч на 1 человека в месяц) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | для целей отопления жилых помещений (кВт·ч на 1 кв.м отапливаемой площади в месяц) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые помещения многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и (или) водонагревательными установками | | | | | | | | | | | | | | | | 72,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 48,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях общежитий коридорного, гостиничного и секционного типов | | | | | | | | Численность проживающих в жилом помещении | | | | | | | | | | | | | | | | Норматив потребления (кВт·ч на 1 человека в месяц) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и не оборудованные электрическими отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 человек | | | | | | | | | | | | | | | | 101,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 144,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 человека | | | | | | | | | | | | | | | | 62,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 89,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 человека | | | | | | | | | | | | | | | | 48,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 69,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 человека | | | | | | | | | | | | | | | | 39,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 56,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 и более человек | | | | | | | | | | | | | | | | 34,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы | | | | | | | | Категория многоквартирных домов | | | | | | | | | | | | | | | | Нормативы потребления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, кВт·ч в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | без чердаков и подвалов | | | | | | | | | | с чердаком | | | | | | | | | | | | | | | с подвалом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | с чердаком и подвалом | | | | | | | | | |
| в которых имеются инженерные коммуникации (с освещением) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | | | | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 2,7 | | | | | | | | | | 3,9 | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,6 | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | 6,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,3 | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 | | | | | | | | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,4 | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | | | | | | | | | | | | | | | | 9,7 | | | | | | | | | | 3,1 | | | | | | | | | | | | | | | 2,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | | | | | | | | | | | | | | | | 4,4 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,6 | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками, применяемыми на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества, и насосным оборудованием | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | 24,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. в подъезде) оборудованные электроотопительными установками, применяемыми на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества, и оборудованные насосным оборудованием | | | | | | | | | | | | | | | | 26,7 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции | | | | | | | | | | | | | | | | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке | | | | | | | | Направления использования коммунального ресурса | | | | | | | | | | | | | | | | Единица измерения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Норматив потребления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Освещение иных надворных построек: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бани, сауны | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| гаражи | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| теплицы | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | коровы, лошади | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свиньи | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| козы, овцы, птицы | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | Эксплуатация электрических саун: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сауны без электрического водонагревателя | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч на 1 кв.м площади саун в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сауны с электрическим водонагревателем | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч на 1 кв.м площади саун в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обогрев защищенного грунта в стационарных теплицах | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч на 1 кв.м площади теплиц в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обогрев иных надворных построек с применением электрических отопительных установок | | | | | | | | | | | | | | | | кВт·ч на 1 кв.м отапливаемых помещений в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 48,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов,  кв. м | | | | | | | | Вид объекта | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, кв.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Секционирующие пункты | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно  Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения | | | | | | | | | | | Ширина полос земель для электрических сетей | | | | | | | | Опоры воздушных линий электропередачи, железобетонные | | | | | | | | | | | | | | | | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 0,38-20 кВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 35 кВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 110 кВ | | | | | | | | | | |
| Одноцепные | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | | | |
| Двухцепные | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | | | |
| Котельные  Центральные тепловые пункты  Тепловые перекачивающие насосные станции  Магистральные теплопроводы | | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, % | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,Га | | | | | | | | Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч (МВт) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га  работающих на газомазутном топливе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.  2 Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.  3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) | | | | | | | |  | | | | | | | многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | | | | | | | | | | | | | | | | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Этажность | | | | | | | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | 0,0498 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0498 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0507 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | 0,0520 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0525 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0532 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3-4 | | | | | | | 0,0302 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0329 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5-9 | | | | | | | 0,0288 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0284 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | 0,0265 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0267 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0266 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | 0,0226 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0223 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,021 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | 0,0221 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0222 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4-5 | | | | | | | 0,0213 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0216 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6-7 | | | | | | | 0,0209 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0212 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | 0,0206 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | 0,0204 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0207 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельных участках на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Гкал на 1 кв. м в месяц | | | | | | | | Направления использования коммунального ресурса | | | | | | | | | | | | | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, подключенных к закрытым системам теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, подключенных к открытым системам теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Надворные постройки - гаражи | | | | | | | | | | | | | 0,026 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,027 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Надворные постройки - бани | | | | | | | | | | | | | 0,014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Надворные постройки - прочие | | | | | | | | | | | | | 0,037 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0465 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | | | | | | | | 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | 4, 5 | | | | | | | | | | | | 6, 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8, 9 | | | | | | | | | | | | 10 и выше |
| 63,5 | | | 60,0 | | | | | | | | | | | | | | | 58,1 | | | | | | | | | | 47,6 | | | | | | | | | | | | 42,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38,8 | | | | | | | | | | | | 35,3 |
| (14461) | | | (13664) | | | | | | | | | | | | | | | ( 13248) | | | | | | | | | | (10855) | | | | | | | | | | | | (9641) | | | | | | | | | | | | | | | | | | (8843) | | | | | | | | | | | | (8046) |
| Пункты редуцирования газа  Газонаполнительные станции.  Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов | | | | | | | | | | | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях куб. м на человека в месяц | | | | | | | | Категория многоквартирного (жилого) дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | При использовании природного газа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | При использовании сжиженного газа | | | | | | | | | | | | | |
| Для приготовления пищи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой при централизованном теплоснабжении и горячем водоснабжении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,9 | | | | | | | | | | | | | |
| Для подогрева воды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,0 | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,4 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | Для отопления жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома при отсутствии централизованного теплоснабжения (только отопление) куб. м на 1 кв. м площади жилых помещений в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,8 | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек | | | | | | | | Направление использования коммунального ресурса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Единицы измерения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Норматив потребления | | | | | | | | | | | | | |
| Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении природным газом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| бани | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 кв. м площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,8 | | | | | | | | | | | | | |
| Теплицы, оранжереи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 кв. м площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25,5 | | | | | | | | | | | | | |
| гаражи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 кв. м площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,8 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | кг в месяц на 1 кв. м площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении природным газом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | лошади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,3 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | коровы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,5 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | лошади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | кг в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | коровы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | кг в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении природным газом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | овцы, козы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | свиньи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,0 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | куры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 10 голов животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,3 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | индейки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 10 голов животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,4 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | утки, гуси | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 10 голов животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | | | | | | | | от 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га. | | | | | | | | Производительность ГНС тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, Га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га. | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магистральные газопроводы | | | | | | | | | | | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | | | | | | | | Номинальный диаметр ЛЧ МГ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда без рекультивации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| До 400 включительно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 400 до 700 включительно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 700 до 1000 включительно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 1000 до 1200 включительно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 1200 до 1400 включительно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Водозаборы.  Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения).  Водопроводные насосные станции.  Резервуары для хранения воды, водонапорные башни.  Магистральные водоводы, водопроводные сети. | | | | | | | | Водопроводные очистные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимально допустимый размер земельного участка для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | | | | | | | | | | Производительность, тыс. куб. м/сут | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 0,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,8 до 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 12 до 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 32 до 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 80 до 125 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 125 до 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 250 до 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 400 до 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Норматив водопотребления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель водопотребления в жилых помещениях, куб. м/мес. на 1 чел. | | | | | | | | | | Категории жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,843 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,331 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,930 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,461 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,763 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,885 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,887 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,396 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,707 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,127 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,499 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,815 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,491 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,303 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,780 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,377 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,290 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,637 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,678 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,719 | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,375 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,799 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,481 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,910 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,545 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,976 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,428 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,855 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,208 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,626 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,953 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,361 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,178 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,616 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,153 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,004 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,552 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,375 | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,802 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,595 | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные индивидуальным тепловым пунктом для приготовления ГВС, унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,391 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,572 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,789 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,355 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,256 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,089 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,227 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,348 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,385 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,708 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,157 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,793 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,414 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,474 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,227 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,612 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,178 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,704 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,614 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,641 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и душами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,458 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | Показатель водопотребления при использовании водоразборных колонок,  куб. м/мес. на 1 чел. | | | | | | | | | | Для водоразборных колонок, расположенных на улице | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Для водоразборных кранов, расположенных на участках, но не подведенных к дому | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,216 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,824 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, Гкал на куб. м воды | | | | | | | | | | Категории домов и конструктивные характеристики систем ГВС многоквартирных домов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Норматив расхода тепловой энергии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| С изолированными стояками: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - с полотенцесушителями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0772 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - без полотенцесушителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0710 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| С неизолированными стояками: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - с полотенцесушителями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0834 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - без полотенцесушителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0772 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| С изолированными стояками: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - с полотенцесушителями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0741 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - без полотенцесушителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0679 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| С неизолированными стояками: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - с полотенцесушителями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0803 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - без полотенцесушителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0741 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель  потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах,  куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих  в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | | | | | | | | | | Категории жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Этажность | | | | | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,032 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,032 | | | | | | | | | | | |
| 6-9 | | | | | 0,026 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,026 | | | | | | | | | | | |
| 10-16 | | | | | 0,022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,022 | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и производством горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах при закрытых системах горячего водоснабжения и в автономных крышных котельных, с водоотведением | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,036 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,036 | | | | | | | | | | | |
| 6-9 | | | | | 0,024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,024 | | | | | | | | | | | |
| 10-16 | | | | | 0,018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,018 | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,045 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
| 6-9 | | | | | 0,035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
| 10-16 | | | | | 0,019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,034 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
| 6-9 | | | | | 0,023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
| 10-16 | | | | | 0,035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
| 6-9 | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
| 10-16 | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,041 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,041 | | | | | | | | | | | |
| 6-9 | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 10-16 | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения с водонагревателями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,031 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,031 | | | | | | | | | | | |
| 6-9 | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 10-16 | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-5 | | | | | 0,014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,014 | | | | | | | | | | | |
| Показатель  потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек | | | | | | | | | | Направления использования коммунального ресурса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Единицы измерения | | | | | | | | | | | | | | | Нормативы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полив земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м 1 кв. м поливного участка | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полив стационарных теплиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м на кв. м площади теплиц в месяц | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - коровы, лошади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | 1,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - свиньи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | 0,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - овцы, козы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - птицы и другие мелкие животные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 голову животного | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бани, сауны частного сектора из | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 человека | | | | | | | | | | | | | | | 1,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | расчета одной помывки в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | Ручная (шланговая) мойка легковых автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м в месяц на 1 автомобиль | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоснабжение закрытых бассейнов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | куб. м на 1 куб. м объема бассейна | | | | | | | | | | | | | | | 3,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Канализационные очистные сооружения.  Канализационные насосные станции.  Канализационные сети. | | | | | | | | Канализационные очистные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимально допустимый размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | | | | | | | | | | Производительность, тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| очистных сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | иловых площадок | | | | | | | | | | | | | | | | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод | | | | |
| До 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Свыше 0,1 до 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Свыше 0,2 до 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Свыше 0,4 до 0,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Свыше 0,8 до 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | |
| Свыше 17 до 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | |
| Свыше 40 до 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | |
| Свыше 130 до 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | | |
| Свыше 175 до 280 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3 в сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями [СП 32.13330](garantF1://70187238.0).  При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора сливные станции.  Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с [СП 32.13330](garantF1://70187238.0), а их санитарно-защитные зоны принимать по [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](garantF1://12058477.10000). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Норматив водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель водоотведения, ку. м/мес. на 1 чел. | | | | | | | | Категории жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Показатель водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,174 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,391 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,521 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,283 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,834 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,314 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,794 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,157 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,174 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,391 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,521 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,283 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,834 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,314 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,794 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,157 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные индивидуальным тепловым пунктом для приготовления ГВС, унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,391 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,572 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,789 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,355 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,256 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,089 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,227 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,348 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,385 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,708 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,157 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,793 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,414 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,474 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,227 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,612 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,178 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,704 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,614 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и душами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,458 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области связи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Антенно-мачтовые сооружения.  Автоматические телефонные станции  Узлы мультисервисного доступа  Линии электросвязи  Линейно-кабельные сооружения электросвязи | | | | | | | | | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | | | | | | | 95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | | | | | | | не менее 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кабель по многоквартирному жилому дому прокладывать в слаботочных стояках (вертикальных), а по техническому подполью (подвалу) или техническому этажу здания - на металлических лотках с креплением через каждый погонный метр к конструкции лотка. Кабель в специально выделенном помещении (помещении для размещения сетей связи) прокладывать на металлическом лотке или открыто в металлорукаве (гофрошланге). Для прокладки линий связи от слаботочных стояков до каждого помещения абонентов проектами предусмотреть использование перфорированных кабельных коробов.  Для каждой квартиры, нежилого помещения, включая помещения консьержей, охраны, офисов, диспетчерской, администрации и прочие рабочие и административные помещения, в соответствии с используемыми услугами должно быть предусмотрено проектирование следующих компонентов СКС:  ЛВС;  система телефонии;  система кабельного телевидения;  система проводного радиовещания и оповещения;  система домофонной связи.  ЛВС рассчитывать исходя из возможности подключения не менее трех пар на каждое жилое помещение (квартиру) и дополнительный резерв в 10 (десять) процентов. ЛВС проектировать с нижней разводкой.  Проектирование ЛВС должно соответствовать следующим стандартам:  ГОСТ Р 21.1703-2000 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи.  ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования.  Систему кабельного телевидения проектировать в стояках домовых сетей путем последовательного соединения абонентских разветвителей при помощи коаксиальных кабелей, подключенных к оптическому приемнику. Каждый стояк должен быть запитан своим домовым усилителем или группой домовых усилителей в зависимости от этажности здания.  Домовая распределительная сеть кабельного телевидения должна строиться с нижней разводкой. Архитектура построения сети должна соответствовать ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения.  Домовая сеть проводного радиовещания должна строиться с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.  Домовые сети оповещения должны строиться с нижней разводкой на основе последовательно соединенных экранированными кабелями поэтажных громкоговорителей.  Домовые сети проводного радиовещания и оповещения выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:  СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.  СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.  Система домофонной связи должна предусматривать установку домофонного блока и параллельное соединение абонентских устройств с домофонным блоком посредством кабеля UTP, а также должна обеспечивать управление электромагнитными замками входной двери.  Вывод линий для видеокамеры необходимо располагать так, чтобы обеспечить возможность для камеры демонстрации ракурса анфас лица подходящего и входящего в подъезд человека среднего роста 170 см с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10 градусов. Предусмотреть проектированием коаксиальный кабель для подачи сигнала от видеокамеры.  Размещение и установка домофонов должны выполняться согласно требованиям следующих нормативно-правовых документов:  ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.  ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения.  Для размещения коммутационного оборудования СКС предусмотреть закрытый напольный ТШ размерами не менее 700 800.  Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.  Допускается размещение передающих антенн на крышах жилых, общественных и других зданий и в иных местах при соблюдении условий:  -санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда работающих, подвергающихся в процессе трудовой деятельности профессиональному воздействию ЭМП различных частотных диапазонов при любом характере воздействия ЭМП должны соответствовать требованиям санитарных правил по электромагнитным полям в производственных условиях;  - уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих предельно допустимых значений:  в диапазоне частот 27 МГц <= f <= 30 МГц - 10,0 В/м;  в диапазоне частот 30 МГц <= f <= 300 МГц - 3,0 В/м;  в диапазоне частот 300 МГц <= f <= 2400 МГц - 10,0 мкВт/см2.  Размещение только приемных антенн не ограничивается и не требует получения санитарно-эпидемиологических заключений.  При внесении изменений в условия и режимы работы объекта радиосвязи, которые приводят к увеличению уровней ЭМП на территории жилой застройки, владелец объекта должен получить в установленном порядке санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие требованиям санитарных правил.  При размещении на опоре (крыше здания) антенн нескольких передатчиков проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза на передающий радиотехнический объект (ПРТО) в целом. Санитарно-эпидемиологическое заключение также выдается на ПРТО в целом.  В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами базовых станций или ПРТО в целом, устанавливаются СЗЗ и ЗОЗ с учетом перспективного развития объекта связи и населенного пункта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние от антенны ЗССС до границы технической территории (м) при величине рабочей мощности передатчика до 10 Вт | | Угол направления излучения к горизонту (угол места), град | | | | | | | | | | По направлению излучения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Сбоку и сзади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5775-6525 МГц | | | | | | | | | | | | | | | 13750-14500 МГц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5775-6525 МГц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13750-14500 МГц | | | | | | | | |
| Высота центра излучения 2,9/3,5\* м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <8 | | | | | | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | |
| от 8 до 12 | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | |
| от 12 до 20 | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | |
| >20 | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | Высота центра излучения 3,9/4,5\* м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <8 | | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| от 8 до 12 | | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| от 12 до 20 | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| >20 | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | Высота центра излучения > 4,9/5,5[\*](#sub_31111) м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <8 | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| от 8 до 12 | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| от 12 до 20 | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| >20 | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| При установке антенн на крыше зданий в 2 этажа и выше выделения технической территории вокруг здания не требуется. При установке антенн на крыше зданий, предназначенных для пребывания людей (производственных, жилых и общественных) они должны размещаться на расстоянии не менее 2 метров от края стен при соблюдении одного из следующих условий:  - наличие железобетонного перекрытия верхнего этажа;  - наличие металлической кровли или покрытия технической территории ПРТО экранирующим металлическим листом;  - наличие технического этажа.  Расстояние от оси излучения антенны до ближайшего строения должно составлять не менее 7 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения\* | | | | Категория дорог и улиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* Классификация улиц и дорог городов, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений, приведены в Таблице 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | | | | | | | | | МГД 1 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 130-90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МГД 2 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90-70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 1 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90-70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 2 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80-60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 3 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70-50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУР | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70-50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50-30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50-30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уп | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | | | | | | | | | МГД 1 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,50-3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МГД 2 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,50-3,75 при скорости 90, 3,25-3,75 при скорости 80-70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 1 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,50-3,75 при скорости 90, 3,25-3,75 при скорости 80-70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 2 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,25-3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 3 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,25-3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУР | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,03,25-3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 – 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 – 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уп | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | По расчету | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число полос движения | | | | | | | | | МГД 1 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МГД 2 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4-8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 1 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 2 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 3 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУР | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уп | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | По расчету | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | | | | | | | | | МГД 1 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1200/1900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 760/1100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 430/580 | | | |
| МГД 2 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 430/580 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 310/420 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230/310 | | | |
| МУО 1 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 430/580 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 310/420 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230/310 | | | |
| МУО 2 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 310/420 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230/310 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 170/220 | | | |
| МУО 3 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230/310 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 170/220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110/140 | | | |
| МУР | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230/310 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 170/220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110/140 | | | |
| УЖ | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110/140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70/80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40/40 | | | |
| УО | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110/140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70/80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40/40 | | | |
| УП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110/140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уп | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольший продольный уклон,‰ | | | | | | | | | МГД 1 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | |
| МГД 2 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65 | | | |
| МУО 1 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65 | | | |
| МУО 2 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
| МУО 3 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
| МУР | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
| УЖ | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | |
| УО | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | |
| УП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уп | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | | | | | | | | | МГД 1 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6700 | | | |
| МГД 2 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2600 | | | |
| МУО 1 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2600 | | | |
| МУО 2 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1700 | | | |
| МУО 3 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | |
| МУР | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | |
| УЖ | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | |
| 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | |
| УО | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | |
| УП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уп | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | | | | | | | | | МГД 1 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1300 | | | |
| МГД 2 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 800 | | | |
| МУО 1 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 800 | | | |
| МУО 2 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | |
| МУО 3 класса | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400 | | | |
| МУР | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400 | | | |
| УЖ | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 200 | | | |
| УО | | | | | | | | При скорости движения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 200 | | | |
| УП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уп | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | | | | | | | | | МГД 1 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МГД 2 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 1 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 2 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУО 3 класса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУР | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уп | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | По проекту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечания  1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.  2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.  3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.  4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.  5. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на \*.  6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.  11. Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и осуществляется через транспортные развязки в разных уровнях.  12. Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.  13. При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненных градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.  14. На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с таблицей М.1 либо на основе расчета.  15. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 - не менее 25 м.  16. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.  17. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.  18. Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки | | | | Категория дорог и улиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* Классификация улиц и дорог городов, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений, приведены в Таблице В.1 Приложения В | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Расчетная скорость движения, км/ч | | | | | | | | | | | | Парковые дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | - основные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - второстепенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | | - в составе поперечного профиля УДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | | | | | | | | | | | | Парковые дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | - основные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - второстепенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | | - в составе поперечного профиля УДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,50\* - 1,00\*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,50\* - 1,00\*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | | | | | | | | | | | | Парковые дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | Проезды: | | | | | | - основные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - второстепенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | - в составе поперечного профиля УДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-2/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1-2/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* При движении в одном направлении.  \*\* При движении в двух направлениях. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | | | | | | | | | | | | Парковые дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | - основные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - второстепенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | - в составе поперечного профиля УДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | | | | | | | | | | | | Парковые дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | - основные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - второстепенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | - в составе поперечного профиля УДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | | | | | | | | | | | | Парковые дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | - основные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - второстепенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | - в составе поперечного профиля УДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | | | | | | | | | | | | Парковые дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | - основные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - второстепенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | | - в составе поперечного профиля УДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | | | | | | | | | | | | Парковые дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | - основные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - второстепенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | | - в составе поперечного профиля УДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Общественный пассажирский транспорт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400-600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Размещение остановочных площадок автобусов, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | за перекрестком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не менее 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| перед перекрестком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не менее 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| за наземным пешеходным переходом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не менее 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Длина остановочной площадки, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | равна ширине основных полос проезжей части | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Вместимость объекта, автомобиль | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Площадь участка на объект, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Вместимость объекта, автомобиль | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Площадь участка на объект, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гаражи грузовых автомобилей | | | | | | Площадь земельных участков в зависимости от вместимости объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Индивидуальный автотранспорт | | | | | | Уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, м2 на одно машино-место | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - для гаражей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| одноэтажных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| двухэтажных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| трехэтажных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| четырехэтажных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пятиэтажных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - наземных стоянок автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автозаправочные станции | | | | | | Уровень обеспеченности, колонка на автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 на 1200 легковых автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | на 2 колонки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 5 колонок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 7 колонок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 9 колонок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 11 колонок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Станции технического обслуживания | | | | | | | Уровень обеспеченности, пост на автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 пост на 200 легковых автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | на 10 постов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 15 постов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 25 постов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 40 постов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автокемпинги, мотели | | | | | | | Уровень обеспеченности, место | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | кемпинги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 135-150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| мотели | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75-100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбища традиционного захоронения | | | | | | | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | | | | | | | 0,24  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные  расстояния, м | | | | | | | до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | при площади:  10 га и менее - 100;  от 10 до 20 га - 300:  от 20 до 40 га - 500. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | | | | | | | Минимальные  расстояния, м | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предприятия и сооружения по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов | | | | | | | Размер земельного участка, га/ 1 тыс. тонн бытовых отходов | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Размеры санитарно-защитных зон, м | | | | | |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | до 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | 300 | | | | | |
| свыше 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | 500 | | | | | |
| Склады компоста | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 300 | | | | | |
| Полигоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 500 | | | | | |
| Поля компостирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,5-1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 500 | | | | | |
| Сливные станции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 300 | | | | | |
| Мусороперегрузочные станции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 | | | | | |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | |
| Предприятия и сооружения по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов | | | | | | | Плотность застройки предприятия, % | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки захоронения токсичных промышленных отходов | | | | | | | Размер земельного участка, кв. м | | | | | | | | не регламентируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мощность, тыс. тонн | | | | | | | | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные расстояния, м | | | | | | | | до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Скотомогильники  (биотермические ямы) | | | | | | | Размер земельного участка, кв. м | | | | | | | | не менее 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | | | | | | | | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до автомобильных, железных дорог | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до скотопрогонов и пастбищ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Установки термической утилизации биологических отходов | | | | | | | Минимальные расстояния, м | | | | | | | | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области благоустройства (озеленения) территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | | | | | | | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь озелененных территорий общего пользования, га | | | | | | | | городские парки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сады жилых районов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скверы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий, % | | | | | | | | 70%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар | | | | | | | | для городских парков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для парков зон отдыха | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 3. Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставом города Югорска и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Югорска.

Таблица 4. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ | | |
| В области образования | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | | Пешеходная доступность: | | |
| 300 м/5 мин.  районах малоэтажной застройки для климатического подрайона 1Д – 350 м | | |
| Общеобразовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | | Пешеходная доступность: | | |
| 300 м/5 мин. | | |
| Транспортная доступность: | | |
| для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону) | | |
| Организации дополнительного образования | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | | Пешеходная доступность: | | |
| для климатического подрайона 1Д - 300 м/5 мин. | | |
| В области здравоохранения | | | | | |
| Поликлиники и их филиалы | | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: | | |
| 1000 м | | |
| Аптеки | | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: | | |
| 500 м  при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | | |
| В области культуры | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | 500 м | | |
| Библиотеки | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | | |
| 30 мин. | | |
| Клубы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | | |
| 30 мин. | | |
| Музеи | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | | |
| 30 мин. | | |
| Концертные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | 500 м | | |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | | |
| 1500м/30 мин. | | |
| Плавательные бассейны | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | | |
| 1500м/30 мин. | | |
| Плоскостные сооружения | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | | |
| 1500м/30 мин. | | |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | | до 400 | | |
| В общегородском центре | не более 250 от объектов массового посещения | |
| В производственных и коммунально-складских зонах | не более 400 м от проходных предприятий | |
| В зонах массового отдыха и спорта | не более 800 м от главного входа | |
| В районах индивидуальной усадебной застройки | до 800 | |
| В области благоустройства (озеленения) территории | | | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения,  мин., м | | Для городских парков | | не более 30 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); |
| Для скверов и бульваров | | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |

**Статья 7.** Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале - повседневного и периодического пользования, в жилом районе - периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (Таблица 5).

Таблица 5. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта обслуживания | Периодичность использования | Значение объекта | |
| Микрорайон (повседневное и периодическое пользование) | Город (периодическое и эпизодическое пользование) |
| Дошкольные образовательные организации | повседневного | + | + |
| Общеобразовательные организации | повседневного | + | + |
| Организации дополнительного образования | периодического |  | + |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | периодического | + | + |
| Библиотеки | эпизодического |  | + |
| Учреждения культуры клубного типа | эпизодического |  | + |
| Музеи | эпизодического |  | + |
| Выставочные залы, картинные галереи | эпизодического |  | + |
| Лечебно-профилактический организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | периодического |  | + |
| Аптечные организации | периодического |  | + |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | периодического | + | + |
| Физкультурно-спортивные залы | эпизодического |  | + |
| Плавательные бассейны | эпизодического |  | + |
| Плоскостные сооружения | периодического | +  (спортивные площадки) | +  (спортивные площадки) |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | повседневного | +  (магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места) | +  (магазины продовольственных и непродовольственных товаров) |
| Предприятия общественного питания | периодического |  | +  (кафе, бары) |
| Предприятия бытового обслуживания | периодического |  | +  (мастерские, парикмахерские, ателье) |
| Фабрики-прачечные | эпизодического |  | +  (пункт приема) |
| Химчистки | эпизодического |  | +  (пункт приема) |
| Бани | эпизодического |  | + |
| Отделения банков | периодического |  | + |
| Отделения почтовой связи | периодического |  | + |

Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения городская среда.

Основной планировочный элемент селитебных территорий - микрорайон, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала составляет от 3 до 21 га.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 470 метров.

При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке, следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Для обеспечения доступа к школам целесообразно организовывать школьный автобус.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

**Глава 3. Требования и рекомендации**

**Статья 8.** Требования и рекомендации по зонированию территории

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

- в результате укрупненного зонирования территории муниципального образования при подготовке генерального плана городского округа выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны;

- при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

- при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке градостроительной документации на территории городского округа следует применять единый классификатор зонирования территории муниципального образования (таблицы 6, 7).

Таблица 6. Типы и виды функциональных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны |
| 1. | Зона градостроительного использования |  |
| 1.1 | Жилая зона (Ж) | Секционная жилая застройка |
| Индивидуальная жилая застройка |
| 1.2 | Общественно-деловая зона (О) | Зона размещения спортивных объектов |
| Зона многофункционального назначения |
| 1.3 | Зона производственного использования (П) | Зона промышленности |
| Зона коммунально-складского назначения |
| Зона добычи полезных ископаемых |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | Зона инженерно- технических коммуникаций |
| Транспортных коридоров |
| Улично-дорожная сеть |
| 1.5 | Зона рекреационного назначения (Р) | Зона размещения лесных массивов |
| Зона размещения городских лесов |
| Зона размещения древесно-кустарниковой растительности |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Зона сельскохозяйственных производств |
| Зона размещения садов и огородов |
| 1.7 | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами |  |
| 1.8 | Зона специального назначения (Сп) | Зона ритуального назначения |
| Зона складирования и захоронения отходов |
| Зона оборонного назначения |
| Зона озеленения специального назначения |

Таблица 7. Типы территориальных зон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип территориальной зоны | | | |
| 1 | Жилая зона (Ж) | 1.1 | | Зона размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж 1) |
| 1.2 | | Зона размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов с ограниченной этажностью (Ж 2) |
| 1.3 | | Зона размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов и малоэтажных блокированных жилых домов (Ж 3) |
| 2 | Общественно-деловая зона (О) | 2.1 | | Общественно – деловая многофункциональная зона общегородского значения (О 1) |
| 2.2 | | Общественно – деловая многофункциональная зона в малоэтажной жилой застройке (О 2) |
| 2.3 | | Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного и социального назначения (О 3) |
| 2.4 | | Зона размещения объектов культового назначения (О 4) |
| 2.5 | | Зона размещения объектов социального назначения (О 5) |
| 2.6 | | Общественно – деловая многофункциональная зона в производственных зонах (О 6) |
| 3 | Зона производственного использования (П) | 3.1 | | Многофункциональная зона производственного назначения (П 1) |
| 3.2 | | Зона размещения предприятий пищевой промышленности (П 2) |
| 3.3 | | Зона размещения предприятий недропользования (П 3) |
| 3.4 | | Зона озеленения защитного назначения (П 4) |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | | 4.1 | Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (ИТ 1) |
| 4.2 | Зона размещения объектов автомобильного транспорта (ИТ 2) |
| 4.3 | Зона размещения объектов воздушного транспорта (ИТ 3) |
| 4.4 | Зона размещения объектов трубопроводного транспорта (ИТ 4) |
| 4.5 | Зона размещения объектов гаражного назначения (ИТ 5) |
| 4.6 | Зона размещения инженерных объектов (ИТ 6) |
| 5 | Зоны рекреаций, досуга, отдыха и развлечений (Р) | | 5.1 | Зона сохраняемых природных ландшафтов ( Р 1) |
| 5.2 | Зона рекреационно-туристического (Р 2) назначения |
| 5.3 | Зона отдыха и развлечений (Р 3) |
|  |  | | 5.4 | Зона размещения объектов спортивного назначения (Р 4) |
| 5.5 | Зона городских лесов (Р 5) |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | | 6.1 | Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (Сх1) |
| 6.2 | Зона размещения садоводческих и огороднических товариществ (Сх2) |
| 7 | Зона специального назначения (Сп) | | 7.1 | Зона размещения ритуальных объектов (С 1) |
| 7.2 | Зона размещения отходов и производства и потребления (С 2) |
| 7.3 | Зона размещения специализированных объектов (С 3) |

- единый классификатор содержит перечень функциональных и территориальных зон, поскольку местные нормативы применяются при подготовке и корректировке не только генерального плана и документации по планировке территории, но и правил землепользования и застройки;

- каждая функциональная и территориальная зона имеет свой тип и может иметь свой вид;

- тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

- вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны;

- тип территориальной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой в правилах землепользования и застройки определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты;

- вид территориальной зоны является дополнительной, необязательной характеристикой такой зоны;

- представленный перечень видов функциональных зон является рекомендательным, при подготовке градостроительной документации муниципальных образований на территории могут быть определены иные виды функциональных зон;

- типы и виды территориальных зон выделяются с учётом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- баланс функциональных зон, в первую очередь в отношении общественных, рекреационных и транспортных территорий, следует определять исходя из их отношения к жилым территориям. Процент соотношения размеров общественно-деловой зоны, зоны рекреационного назначения должен быть в пределах от 40 до 60 процентов, для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) - от 50 до 60 процентов. С учётом градостроительного развития территории города указанные показатели должны постепенно увеличиваться. Размеры зоны производственного использования должны определяться исходя из экономической ситуации и потребности в рабочих местах, поэтому не требуется регламентировать данный вид зоны исходя из планировочной структуры территории города.

**Статья 9.** Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно [Градостроительному кодексу](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.).

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются:

- по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута;

- в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован;

- по границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Под обозначающие границы участков земли красные линии попадают:

- трубопроводы диаметром 40 см и более, обеспечивающие водоснабжение и канализации;

- газопроводы с высоким давлением 12 Атм и более;

- воздушные и подземные кабели электроснабжения с напряжением в 35 кВ и более;

- воздушные и подземные кабели связи, которые подают сигналы от центральных агрегатов связи через районные узлы к АТС и другим таким же сооружениям, которые способны аккумулировать, обрабатывать и передавать сигналы иных типов связи.

Границы участков земли, которые представляют собой линии земли, где находятся линейные объекты инженерной инфраструктуры, предназначены:

- под трубопроводы и линейно-кабельные сооружения полос на расстоянии 2 м с каждой стороны от конца коммуникационной системы, а также (или) объекта с учетом кабелей;

- под воздушные линии электропередач и связи соответственно решению Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Про утверждение Правил определения участков земли, где будут размещаться воздушные линии электропередач и опор линий связи, которые обслуживают электросети».

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях городов и других населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Красные линии не оказывают влияния на права частной собственности. Существующие красные линии разграничивают территорию общего пользования от территории частной собственности, проектируемые красные линии нацелены на расширение территории общего пользования для прокладки линейных объектов, для расширения автомобильных дорог и тротуаров, благоустройства территории. Если муниципальному образованию в перспективе понадобиться произвести расширение территории общего пользования до линии проектируемой красной линии, проходящей по земельному участку, находящегося в частной собственности, данное расстояние будет выкупаться у правообладателя на основании соглашения, с учетом независимой оценки. На сегодняшний день границы красных линий становятся основой для проектов межевания будущих земельных участков.

**Статья 10.** Требования и рекомендации по установлению линий отступа от границ земельных участков и красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

10.1 Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

10.2 Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

10.3 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

10.4 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- для многоквартирных домов на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

10.5 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 10.3 и 10.4 настоящей статьи устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

- для прочих зданий – 0 метров.

10.6 Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

10.7 Минимальные отступы от границ земельных участков стен индивидуальных домов, домов блокированного типа по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц не менее 5м, с красными линиями проездов не менее 3м, расстояние от границ земельных участков стен хозяйственных построек по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов не менее 5 м.

10.8 Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

10.9 Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3м.

10.10 Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

10.11 По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

10.12 В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

10.13 Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

10.14 Минимальные расстояния в метрах от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 8.

Таблица 8. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

|  |  |
| --- | --- |
| Здания учреждений и предприятий обслуживания | Расстояние от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Медицинские организации: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Объекты пожарной охраны | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 |
| Кладбища для погребения после кремации |

**Статья 11.** Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных видов функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже в таблице 8.

Таблица 8. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны:  Индивидуальная жилищная застройка | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Многоэтажная застройка | 70 | 1 ПДК |
| Зоны здравоохранения:  Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации. | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов. | 70 | 1 ПДУ | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.0) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», [СанПиН 2.1.6.1032-01](garantF1://12023011.1000) «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.0) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям [пункта 1 статьи 21](garantF1://12050845.2101) Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке [статьи 25](garantF1://10004313.25) Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями [Водного кодекса](garantF1://12047594.0) Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.0) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

- для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

- для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 % от объема твердых бытовых отходов.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек. Минимальное количество пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов, требуемое для городского округа - 1.

**Статья 12.** Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования городских округов;

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://78160.0) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (далее - Федеральный закон «О гражданской обороне»).

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со [СНиП 2.01.51-90](garantF1://70173220.0) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований следует принимать в соответствии с [главой 15](garantF1://12061584.1015) «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» [раздела II](garantF1://12061584.2000)  «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» [Федерального закона](garantF1://12061584.0) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территория городского округа должна быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В городском округе должна быть создана аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территорий.

На территории городского округа необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

**Статья 13.** Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

- [СП 59.13330.2016](garantF1://70058682.0) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001»;

- [СП 35-101-2001](garantF1://3822828.0) «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

- [СП 35-102-2001](garantF1://3822827.0) «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- [СП 31-102-99](garantF1://3822474.0) «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

- [СП 35-103-2001](garantF1://3822832.0) «Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным посетителям»;

- [РДС 35-201-99](garantF1://2221193.0) «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Перечни приоритетных объектов социальной, инженерной и транспортной сфер, в которых должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения, утверждаются соответствующими исполнительными органами государственной власти автономного округа.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

Общественные здания рекомендуется проектировать доступными для всех категорий населения, в том числе маломобильных групп населения, с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности, т.е. следующих требований:

- возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;

- беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;

- возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

- возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий;

- возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

- избежание плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;

- предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;

- своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;

- точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;

- использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

- возможность эффективной ориентации посетителя как в светлое, так и в темное время суток;

- сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;

- возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Здания общеобразовательных организаций рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся.

Необходимо создать условий для самореализации инвалидов посредством физической культуры, спорта, культуры и творчества. Организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с инвалидами возможно осуществлять на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, коррекционных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, центров по месту жительства, в центрах социального обслуживания и организациях дополнительного образования детей спортивной направленности

Места для инвалидов в зальных помещениях объектов культуры следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания). В зальных помещениях не менее двух рассредоточенных выходов должны быть приспособлены для прохода маломобильными группами населения.

Общее расчетное число мест для инвалидов в театральных зданиях города из расчета на 1000 жителей рекомендуется принимать: для театров 0,5 - 0,8 места, для цирков - 0,13 - 0,26 места. Нижний предел этого показателя рекомендуется принимать за расчетную единицу для крупных городов, верхний - для малых городов. При этом места для маломобильных посетителей в театрах, цирках целесообразно сосредоточить в объектах, находящихся в центре города, с обеспечением необходимой транспортной и пешеходной доступности.

В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для людей на креслах-колясках из расчета не менее 1 % общего числа зрителей.

Библиотечное обслуживание инвалидов рекомендуется осуществлять во всех типах библиотек. Составы и площади помещений библиотек, доступных для маломобильных посетителей, рекомендуется определять в каждом случае индивидуально в зависимости от местных условий, от численности инвалидов всех категорий, проживающих в зоне обслуживания, от степени развитости каждого подразделения (объема фондов, характера и форм библиотечного обслуживания), степени оборудованности необходимыми функционально-технологическими элементами оборудования.

Специализированные филиалы центральной библиотечной системы для инвалидов могут быть организованы, как правило, один на систему, обслуживающую административный район крупных городов с проживанием в нем инвалидов общей численностью не менее 250 человек. Такие филиалы рекомендуется организовывать в пешеходной доступности от мест проживания большего числа инвалидов, например, в специальных жилых домах и других специализированных сооружениях для инвалидов и людей преклонного возраста.

При проектировании организаций социального обслуживания в техническом задании должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования. При проектировании организаций социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов следует соблюдать требования ГОСТ Р 52880.

При проектировании места обслуживания в общественных зданиях необходимо учитывать возможность размещения маломобильного посетителя (обслуживаемого) с возможным сопровождением, персонала (при его наличии), функционального оборудования и мебели для осуществления обслуживания (самообслуживания), дополнительной зоны (с резервной площадью для временного хранения кресла-коляски, дополнительного оборудования и мебели, элементов декора, рекламы и т.п.).

На предприятиях торговли комплектация и расстановка оборудования в торговых залах, доступных инвалидам, должна быть рассчитана на обслуживание лиц, передвигающихся на креслах-колясках самостоятельно и с сопровождающими, инвалидов на костылях, а также инвалидов по зрению.

В обеденных залах предприятий питания (или в зонах, предназначенных для специализированного обслуживания маломобильных групп населения) рекомендуется предусматривать обслуживание инвалидов официантами. Площадь таких обеденных залов следует определять исходя из норматива площади не менее 3 кв. м на место.

В предприятиях бытового обслуживания в предусмотренных по проекту гардеробных, примерочных комнатах, раздевальных и т.п. не менее 5 % их числа должно быть доступно для инвалидов на креслах-колясках.

Оборудование гардеробных, примерочных, раздевальных - крючки, вешалки, полки для одежды должны быть доступны как для инвалидов, так и для остальных граждан.

Доступность для маломобильных клиентов (обслуживаемых посетителей) рекомендуется обеспечивать во всех зонах и помещениях зданий банковских организациях следующих видов:

- здания (помещения) отделений Сбербанка России и коммерческих банков;

- здания (помещения) филиалов отделений;

- помещения обособленных подразделений (дополнительные офисы, операционные кассы, пункты обмена валюты, в том числе в мобильных и модульных сборно-разборных конструкциях).

Доступность зданий для массового обслуживания посетителей, в том числе инвалидов и других маломобильных групп, рекомендуется обеспечивать в:

- почтамтах;

- узлах и отделениях связи, в том числе автоматизированных.

Кроме зданий перечисленных учреждений, требованиям доступности должны отвечать также операционные залы телефонных узлов (проводной и сотовой связи), осуществляющих обслуживание индивидуальных пользователей.

Проектируемый жилищный фонд должен быть приспособлен для маломобильных групп населения (необходимо наличие приспособленных для маломобильных групп населения квартир, лифтов, лестничных площадок, а также размещение служб культурно-бытового (мини-прачечная, буфет, социально-досуговое отделение) и социально-медицинского обслуживания во встроенных помещениях первого этажа специального жилого дома).

Многоквартирные жилые дома следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

- доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание;

- доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;

- применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;

- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

При проектировании жилых многоквартирных зданий следует учитывать требования СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

**Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей городского округа, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

Согласно классификации, представленной в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа, муниципальное образование город Югорск относится к следующим группам:

- по численности населения городского округа - до 50 тыс. человек;

- по численности населения городов - малые города – до 50 тыс. человек;

- климатический подрайон - 1Д;

- по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения - наличие сопряженных территорий (г. Советский, пгт.. Зеленоборск (городское поселение Зеленоборск) пгт. Малиновский (городское поселение Малиновский), пгт. Пионерский (городское поселение Пионерский), п. Алябьевский (сельское поселение Альябовский), пгт. Таежный (городское поселение Таежный)), коэффициент агломерационного эффекта - 1,13.

**Глава 4. Формирование перечней видов объектов местного значения, подлежащих применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень объектов местного значения, подлежащий применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливается [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0), статьей [8.2.](garantF1://18821791.820) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее - Закон 39-оз).

К объектам местного значения городского округа относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно;

- котельные;

- центральные тепловые пункты;

- тепловые перекачивающие насосные станции;

- магистральные теплопроводы;

- пункты редуцирования газа;

- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

- газонаполнительные станции;

- газопроводы высокого давления;

- внеквартальные газопроводы среднего давления;

- водозаборы;

- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

- водопроводные насосные станции;

- резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;

- магистральные водопроводы;

- канализационные очистные сооружения;

- канализационные насосные станции;

- магистральная канализация;

- коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

- магистральная ливневая канализация;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения городского округа;

- объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) в границах городского округа;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- дамбы, берегоукрепительные сооружения;

- пожарные депо;

- базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

4) в области образования:

- общеобразовательные организации;

- дошкольные образовательные организации;

- организации дополнительного образования;

5) в области физической культуры и массового спорта - спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;

6) в области культуры и социального обслуживания:

- объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территории городского округа;

- объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории городского округа;

8) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (для городских округов) - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

9) в иных областях:

- особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территории городского округа;

- объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма;

- объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах городского округа;

- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах городского округа;

- места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях городского округа;

- иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставом города Югорска и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа.

**Глава 5. Типология расчетных показателей проектов нормативов градостроительного проектирования**

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования были выделены три типа расчетных показателей - 2 типа расчетных показателей отражают минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения и 1 тип расчетных показателей отражает максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения - показатели, отражающие соотношение между двумя (реже - тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории - показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже - показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения) или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей по направлениям градостроительного проектирования.

**Глава 6. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения**

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значений необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов местного значений необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. Постоянное население - часть населения, которая постоянно проживает в данном населенном пункте, независимо от фактического местонахождения на момент учета.

При этом для определения мощностных характеристик отдельных видов объектов обслуживания необходимо учитывать также численность наличного населения. Наличное население - часть населения, которая находится на момент учета в данном населенном пункте, независимо от места постоянного проживания.

При разработке генерального плана городского округа помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий - конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

**Статья 14.** Объекты местного значения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения установлены на основании положений [Стратегии](garantF1://18834542.1000) социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года (далее - Стратегия), [Государственной программы](garantF1://18835055.1000) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года» (далее - Государственная программа), региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Региональные нормативы).

Согласно [Государственной программе](garantF1://18835055.1000) в среднем по автономному округу уровень жилищной обеспеченности к 2030 году должен быть не менее 24,3 кв. м общей площади жилых помещений на человека, согласно [Стратегии](garantF1://18834542.1000) к 2030 году - не менее 27,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека, согласно Региональным нормативам - не менее 30 кв.м.

Существующая жилищная обеспеченность населения города Югорска (28,7 кв.м/чел.) выше среднероссийской и средней по автономному округу. Согласно муниципальной программе города Югорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска в 2014-2020 годах» предполагает жилищную обеспеченность на уровне 31,0 кв.м/чел.

В связи с этим, а также с учетом того, что минимальные расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования не могут быть меньше региональных, в настоящих нормативах используется показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности, установленный Региональными нормативами - 30 кв.м./чел.

Расчетный норматив обеспеченности государственным (муниципальным) жилищным фондом возможно принимать на основании [Закона](garantF1://18818889.0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

- на одиноко проживающего - 33 кв.м/чел.;

- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 кв.м/чел.;

- на одного человека, проживающего в общежитии - 6 кв.м/чел.

Значения расчетных показателей обеспеченности государственным (муниципальным) жилищным фондом следует корректировать согласно действующему законодательству.

Для определения потребности в территориях для объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. человек.

Таблица 9. Минимальный размер территории для жилищного строительства, установленные Региональными нормативами

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тип застройки | зона индивидуальной жилой застройки | | | | зона малоэтажной застройки | | зона среднеэтажной застройки (4-8 этажей) | зона многоэтажной застройки (9 и более этажей) |
| размер земельного участка кв. м | от 400 до 600 | от 600 до 1000 | от 1000 до 1200 | от 1200 | Блокированного типа (1-3 этажей) | Многоквартирные дома  (1-3 этажей) |
| минимальный размер территории: га/тыс. чел | 16 | 25 | 40 | 50 | 8 | 6 | 3,2 | 2,5 |

Минимальный и максимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального строительства, устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами города Югорска. При расчетах минимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, принят равным 400 кв. м (0,04 га).

Размеры территории застраиваемой малоэтажными домами в границах городского округа зависят от того, будет ли это блокированная застройка, либо застройка многоквартирными домами не выше 3-х этажей.

Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире - 100 - 200 кв. м. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке - 0,02 га.

Многоквартирные малоэтажные дома чаще не имеют индивидуальных земельных участков, но их наличие не исключено.

Территория малоэтажной, а так же средне-, многоэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

Застройка домами средней этажности может осуществляться на территории городских округов.

Застройка многоэтажными жилыми домами применима в границах городских округов. Застройка с плотностью выше 10 тыс. кв.м зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки - также с учетом зооветеринарных требований.

Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

При планировании жилой застройки многоквартирными домами, необходимо учитывать показатели плотности застройки в границах планировочного элемента.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 10. Показатели плотности застройки участков жилых зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилые зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же, реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
|  | | |
| **Примечания**  1 Для жилых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.  3 Границами кварталов являются красные линии.  4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. | | |

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;

- для отдыха взрослого населения - 10;

- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) - 10-40;

- для хозяйственных целей - 20;

- для выгула собак - 40;

- для стоянки автомобилей с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IД, при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

**Статья 15.** Объекты местного значения в области образования

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные организации;

- общеобразовательные организации;

- организации дополнительного образования.

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями местного значения, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей местного значения установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Ханты-Мансийского автономного округа и города Югорска с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

При расчете обеспеченности общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей суммарно учитываются объекты регионального, местного значений, а также объекты иного значения.

Дошкольные образовательные организации

По [распоряжению](garantF1://18834542.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года», [постановлению](garantF1://18813388.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года», [муниципальной программе](garantF1://30624987.1000) города Югорска «Развитие образования города Югорска на 2014-2020 годы» охват детей в возрасте от 3 до 7 лет должен составить 100%.

Согласно закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.07.2007 № 84-ОЗ «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры дошкольными образовательными организациями» расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями составляет - 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей.

Согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.02.2008 № 26-п «Об утверждении Методики определения нормативной потребности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в дошкольных образовательных организациях» потребность в дошкольных образовательных организациях рассчитывается на численность детей от 0 до 7 лет.

При планировании инвестиционной деятельности по строительству дошкольных образовательных организаций органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа рекомендуется применять норматив удельных показателей общей площади основных видов дошкольных образовательных организаций на одного воспитанника - 17 кв. метров.

Согласно Свода правил (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*») 70% детей дошкольного возраста должны быть обеспечены услугами дошкольных образовательных организаций.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 на одно место.

Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа.

Среднее (полное) образование

В соответствии с региональными и муниципальными программами в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить 100%. При этом предполагается, что не менее 10% школьников после 9 класса продолжают образование в профессиональных образовательных организациях.

Согласно Региональным нормативам расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями составляют

- 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием,

- 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием (предполагается, что не менее 10% школьников после 9 класса продолжают образование в профессиональных образовательных организациях) или 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Согласно Свода правил (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*») уровень обеспеченности следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Так как местный норматив по действующему законодательству не может быть меньше регионального, минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями принят на уровне 165 мест на 1000 человек.

Дополнительное образование

Согласно муниципальной программе города Югорска «Развитие образования города Югорска на 2014-2020 годы» охват детей в возрасте 5-18 лет дополнительным образованием должен составить 72 %.

Согласно Региональным нормативам расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования составляет - 67% охват детей в возрасте от 5 до 18 лет или 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе по видам:

- центры детского творчества - 14%;

- детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%;

- центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%;

- центры детского технического творчества - 6%;

- детский эколого-биологические центры - 4%;

- центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%.

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу, установленному с учетом сменности данных организаций. Для примера, численность детей школьного возраста от 5 до 18 лет составляет 10 тыс. человек, из них 67% или 6,7 тыс. человек согласно установленному нормативы должны быть охвачены услугами организаций дополнительного образования. При работе организаций дополнительного образования в день по 2 смены, потребность в суммарной мощности организаций дополнительного образования равна 3,4 тыс. мест (6,7/2).

Согласно Свода правил (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*») уровень обеспеченности по видам образовательных организаций дополнительного образования определен 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%;

станция юных техников - 0,9%;

станция юных натуралистов - 0,4%;

станция юных туристов - 0,4%;

детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;

детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%.

Так как местный норматив по действующему законодательству не может быть меньше регионального, минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования принят на уровне 65 мест на 1000 человек.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений [СанПиН 2.4.1.3049-13](garantF1://70314724.1000) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и [СанПиН 2.4.2.2821-10](garantF1://12083577.1000) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

Согласно [Приложения Д](garantF1://6080772.70000) Свода правил ([СП 42.13330.2016](garantF1://6080772.0) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*») установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций с учетом размещения в климатической подзоне 1Д:

1) дошкольные образовательные организации

на 1 место при вместимости организации:

- до 100 мест – 44 – 40 % =26 кв. м;

- свыше 100 мест – 38 - 40% =23 кв. м;

2) общеобразовательные организации

на 1 учащегося при вместимости организации:

- свыше 40 до 400 – 55 - 40 % =33 кв. м;

- свыше 400 до 500 – 65 – 40% =39 кв. м;

- свыше 500 до 600 – 55 – 40% =33 кв. м;

- свыше 600 до 800 – 45 – 40% =27 кв. м;

- свыше 800 до 1100 – 36 – 40% =22 кв. м;

- свыше 1100 до 1500 – 23 – 40% =14 кв. м;

- свыше 1500 до 2000 – 18 – 40% =11 кв. м.

Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв.м на 1 место.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Согласно проведённому анализу градостроительной ситуации размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных организаций, могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны.

В соответствии с Региональными нормативами проектирования допускается размещение организаций дополнительного образования в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а для отдельно стоящих зданий установлена норма 15 кв. м. на 1 место.

**Статья 16.** Объекты местного значения в области здравоохранения

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.12.2012 №762-рп «О принятии в 2013 году в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», с 01.01.2014 организация медицинской помощи на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относится к полномочиям органов исполнительной власти автономного округа.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области здравоохранения

- аптеки.

Минимальный размер земельного участка медицинских организаций определен в соответствии с требованиями [СП 42.133330.2016](garantF1://6080772.0) «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Размер земельного участка стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями предлагается определять в зависимости от максимального количества одновременно находящихся на стационарном лечении пациентов. Необходимо так же учитывать возрастную категорию пациентов, специфику стационара.

На 1 койко-место при вместимости организации, коек:

до 50 – 210 кв. м;

- свыше 50 до 100 - 210 -160 кв. м;

- свыше 100 до 200 – 160 -110 кв. м;

- свыше 200 до 300 - 110 - 80 кв. м;

- свыше 300 до 500 – 80 - 60 кв. м;

- свыше 500 - 60 кв. м.

Размер земельного участка организации скорой помощи определяется количеством служебных автомобилей: на 1 автомобиль необходимо не менее 0,05 га. При этом размер земельного участка не должен быть менее 0,1 га.

Размер земельного участка аптек определяется на объект: 0,2 га или встроенные.

**Статья 17.** Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения городского округа:

- спортивные комплексы;

- стадионы;

- физкультурно-оздоровительные комплексы;

- спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы;

- конноспортивные базы;

- авто- и мотодромы;

- лодочные станции;

- яхт-клубы.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования автономного округа и входящих его состав муниципальных образований.

Согласно [постановлению](garantF1://18834974.0) Правительства Ханты-мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 422-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года» муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы» показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом до 50%.

Согласно Региональным нормативам расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта определены следующим образом:

- физкультурно-спортивные залы - 350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;

- плавательные бассейны - 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения - 1950 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений - 30%.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы - 3500 кв. м на 1 тыс. человек;

- плавательные бассейны - 3500 кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения - 2500 кв. м на 1 тыс. человек.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов», СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

Планирование размещения спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование. При решении о размещении спортивного центра на территории автономного округа расчет необходимой площади территории под его размещение возможно путем суммирования значений расчетных показателей размеров земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений, в зависимости от состава спортивного центра.

Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы размещаются также по заданию на проектирование.

Согласно Приложения Д Свода правил (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*») установлены расчетные показатели обеспеченности для спортивных сооружений:

- спортивные залы общего пользования – 60-80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;

- бассейны крытые и открытые общего пользования – 20-25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

- физкультурно-спортивные сооружения - 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

В климатическом подрайоне IД указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны – 45.

Размер земельного участка для размещения стадиона, без учета парковочных мест для посетителей определен на уровне не менее 3,0 га.

Согласно Региональным нормативам размер земельного участка для стадиона с учетом парковочных мест зависит от вместимости трибун:

- до 200 зрительских мест - 3,5 га,

- 200 - 400 зрительских мест - 4,0 га,

- 400 - 600 зрительских мест - 4,5 га,

- 600 - 800 зрительских мест - 5,0 га,

- 800 - 1000 зрительских мест - 5,5 га.

Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей определяется исходя из максимального количества отдыхающих, которое может принять лагерь единовременно - 195 - 220 кв. м на одного отдыхающего, включая жилые корпуса, административно-бытовой комплекс (столовая, кухня, администрация, актовый зал, библиотека, медицинский кабинет и пр.), спортивные сооружения (стадион, спортивный зал, бассейн), прогулочную зону.

Размер земельного участка стрельбища определяется в соответствии с назначением объекта:

*Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия*

Согласно нормативам для устройства площадки, требуется участок длиной 70 м и шириной 20 м (0,14 га). Количество стрелковых мест определяется из расчета одно место на 10 тыс. человек. Для стрельбы из револьверов по силуэтам предусматривают отдельные площадки, которые наряду со 100-метровыми стрельбищами для мелкогабаритного оружия входят в состав стрелково-спортивных комплексов. Ориентировочно можно принять, что для устройства стрельбища из мелкокалиберного оружия на 12 стрелковых мест и на 2 места для стрельбы из револьвера по силуэтам, необходим участок размером 70м х 65м = 4550 кв. м - (0,45 га). Если учитывать стрельбище 100 метровой длины, то необходимая площадь возрастает до 1 га.

*Площадки для стрелково-охотничьих стрельб*

Различают охотничьи дробовые и пулевые стрельбы. Для стрельбы из дробового ружья строят 2 типа стрельбищ: площадка для стрельб с места и для садочной стрельбы. Для пулевой стрельбы строят специальные стрельбища с подвижными мишенями. На устройство площадки для стрелково-охотничьего спорта требуется участок площадью 3 га. Зависимость размеров земельного участка от назначения приведена ниже в таблице 11.

Таблица 11 Размеры земельных участков для стрельбищ в зависимости от назначения объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Минимальный размер участка, га |
| площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия | 0,14 |
| площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам | 0,45 |
| площадки для стрелково-охотничьих стрельб | 3,0 |
| для отдельно стоящих открытых тиров | 37,5 |

Минимальные размеры установлены на основании материалов книги «Спортивные сооружения» Виршилло Р. 1968 г.

Размер земельного участка лыжной базы определяется путем расчетов, исходя из потребности в определенном наборе сооружений: основных сооружений (лыжных, горнолыжных трасс или трамплинов для прыжков на лыжах), здания (группы зданий) со вспомогательными помещениями для обслуживания занимающихся, хранения и ремонта лыжного инвентаря.

Площадь земельного участка для зданий лыжных баз (без трасс и трамплинов) следует принимать 0,3-0,5 га.

Характер использования лыжной базы, виды спорта определяют необходимость дополнительных площадей для размещения трамплинов, лыжных трасс, спусков для массового катания с гор.

Площадь стоянок автомобилей определяется отдельно, исходя из нормы 25 кв. м на одно место; количество мест - 1 на 30-40 единовременно занимающихся (катающихся).

Здания лыжных баз в летний и переходные периоды года следует предусматривать для использования в качестве вспомогательных помещений велосипедных, гребных, спортивно-оздоровительных и других баз. Для возможности реализации попутных функций, лыжные базы рекомендуется размещать в рекреационных территориях, местах массового отдыха.

Размер земельного участка конно-спортивной базы определяется вместимостью конюшни спортивных лошадей. Минимальный размер земельного участка при вместимости:

до 10 голов - 1000 кв. м на 1 голову;

до 20 голов - 800 кв. м на 1 голову;

до 40 голов - 700 кв. м на 1 голову;

свыше 40 голов - 650 кв. м на 1 голову.

В границах земельного участка необходимо учитывать размещение зданий и сооружений в соответствии с технологическими требованиями: конюшни, подсобные, складские здания, вспомогательные помещения, плоскостные сооружения для тренировок спортивных лошадей, автостоянки для посетителей.

Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Размещение ипподрома так же требует дополнительных площадей.

При расчете минимальных размеров земельного участка конно-спортивной базы использованы: НТП АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов», СП 118.13330.2012. «Общественные здания и сооружения».

Размер земельного участка авто- и мотодромов определяется индивидуально, в соответствии с техническими регламентами, требованиями к размеру и конфигурации трассы, возможностью проведения зрелищных мероприятий, расчетным количеством посетителей.

**Статья 18.** Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа;

- музеи;

- выставочные залы, картинные галереи;

- театры;

- концертные залы;

- универсальные спортивно-зрелищные залы.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, театрами, концертными залами, универсальными спортивно-зрелищными залами местного значения установлены на основании распоряжения Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (Таблица 12).

Таблица 12. Объекты местного значения в области культуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | | Норматив |
| Библиотеки | Общедоступная | 1 объект на 25 тыс. человек |
| Детская | 1 объект на 15 тыс. детей до 14 лет |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 |
| Дома культуры | - | 1 на 20 тыс. человек |
| Музеи | Краеведческий музей | 1 независимо от количества населения |
| Тематический музей | 1 независимо от количества населения |
| Выставочные залы, картинные галереи | - | 1 объект на городской округ |
| Концертные залы | - | 1 на городской округ с численностью населения до 300 тыс. человек |
| Концертный творческий коллектив |  | 1 независимо от количества населения |
| Парк культуры и отдыха | - | 1на 30 тыс. человек |
| Кинозал |  | 1на 15 тыс. человек |

Согласно Стратегии развития культуры в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре до 2020 года и на период до 2030 года библиотечный фонд на 1000 жителей должен составить 3300 экземпляров.

Вместе с тем, в региональных нормах градостроительного проектирования установлен норматив, используемый в [СП 42.13330.2016](garantF1://6080772.0) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 4 - 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек и дополнительно 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек в центральной библиотеке.

Так как местный норматив по действующему законодательству не может быть меньше регионального, минимально допустимый уровень обеспеченности библиотечным фондом принят на уровне 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек и дополнительно 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек в центральной библиотеке.

В соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» в городском округе создается общедоступная библиотека, которая наделяется статусом центральной библиотеки и осуществляет функции по обеспечению комплектования, обработки и хранения библиотечных фондов, создания и ведения электронного каталога и специализированных баз данных, методического обеспечения библиотечной деятельности, популяризации литературы и чтения.

В жилых районах городского округа создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.

В городских округах создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов при условии, если количество детей до 14 лет составляет не менее 15 тыс. чел.

В соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» предусматривается наличие одного Дома культуры на население от 10 до 200 тыс. чел. в зависимости от плотности населения и разнообразия культурно-досуговой инфраструктуры населенного пункта.

Нормативы обеспеченности концертными залами, музеями и кинозалами приняты в соответствии с с распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Данные виды объектов предлагается размещать в городском округе с учетом обслуживания сопряженного населения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно региональным нормативам:

- детские библиотеки – 0,3 га. на 1 тыс. ед. хранения;

- общедоступные библиотеки – 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными на 01.01.2018 года.

Таблица 13. Зависимость размера земельного участка музея, выставочного комплекса от экспозиционной площади

|  |  |
| --- | --- |
| Зависимость площадей экспозиции и участка: | |
| Площадь участка, га. | Экспозиционная площадь, кв. м |
| 0,5 | 500 |
| 0,8 | 1000 |
| 1,2 | 1500 |
| 1,5 | 2000 |
| 1,8 | 2500 |
| 2,0 | 3000 |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона | |

В соответствии с региональными нормативами установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для:

- домов культуры -0,4-0,5 га на 1 объект;

- концертных залов- 0,7 га на 1 объект;

- кинотеатров - 4 кв. м на 1 место.

**Статья 19.** Объекты местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом [Федерального закона](garantF1://85656.0) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлены:

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа (таблица 14 );

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками (таблица 15);

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов (таблица 16);

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (таблица 17);

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке (таблица 18). Постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Таблица 14. Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество комнат в жилом помещении | Нормативы потребления в зависимости от численности проживающих в жилом помещении (кВт•ч на 1 человека в месяц) | | | | |
| 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами | | | | | |
| 1 комната | 97,3 | 60,3 | 46,7 | 38,0 | 33,1 |
| 2 комнаты | 125,6 | 77,8 | 60,3 | 49,0 | 42,7 |
| 3 комнаты | 142,1 | 88,1 | 68,2 | 55,4 | 48,3 |
| 4 и более комнат | 153,8 | 95,3 | 73,8 | 60,0 | 52,3 |
| Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами | | | | | |
| 1 комната | 139,0 | 86,2 | 66,7 | 54,2 | 47,3 |
| 2 комнаты | 164,0 | 101,7 | 78,7 | 64,0 | 55,8 |
| 3 комнаты | 179,3 | 111,2 | 86,1 | 69,9 | 61,0 |
| 4 и более комнат | 190,4 | 118,1 | 91,4 | 74,3 | 64,8 |

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Таблица 15. Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Норматив потребления | |
| на нагрев воды для целей горячего водоснабжения (кВт·ч на 1 человека в месяц) | для целей отопления жилых помещений (кВт·ч на 1 кв.м отапливаемой площади в месяц) |
| Жилые помещения многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и (или) водонагревательными установками | 72,0 | 48,8 |

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 № 354.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на нагрев воды для целей горячего водоснабжения применяются для расчета платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета равными долями в течение года.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для целей отопления жилых помещений применяются для расчета платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета в течение отопительного периода равными долями за каждый полный и неполный месяц в отопительном периоде.

Таблица 16. Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях общежитий коридорного, гостиничного и секционного типов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность проживающих в жилом помещении | Норматив потребления (кВт·ч на 1 человека в месяц) | |
| общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения | общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и не оборудованные электрическими отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения |
| 1 человек | 101,5 | 144,9 |
| 2 человека | 62,9 | 89,8 |
| 3 человека | 48,7 | 69,5 |
| 4 человека | 39,6 | 56,5 |
| 5 и более человек | 34,5 | 49,3 |

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Таблица 17. Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Нормативы потребления | | | |
| без чердаков и подвалов | с чердаком | с подвалом | с чердаком и подвалом |
| в которых имеются инженерные коммуникации (с освещением) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,5 | 2,1 | 1,6 | 1,0 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 2,7 | 3,9 | 3,0 | 2,6 |
| 3 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 3,6 | - | 6,4 | 3,3 |
| 4 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | 3,6 | 1,8 | 1,2 | 1,4 |
| 5 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | 9,7 | 3,1 | 2,4 | 3,5 |
| 6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | 4,4 | - | 5,1 | 7,6 |
| 7 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками, применяемыми на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества, и насосным оборудованием | - | - | 24,5 | - |
| 8 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. в подъезде) оборудованные электроотопительными установками, применяемыми на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества, и оборудованные насосным оборудованием | 26,7 | - | - | - |
| 9 | Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции | 1,6 | | | |

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более 1 помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иного обслуживающего более 1 помещения в данном доме оборудования (технические подвалы), тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Норматив, указанный в пункте 9 таблицы, применяется при наличии вентиляторов принудительной вентиляции дополнительно к нормативам потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества для всех категорий многоквартирных домов.

Для многоквартирных домов с переменной степенью благоустройства (разным количеством лифтов в доме либо их отсутствием в одном из подъездов) применяется норматив потребления электрической энергии по минимальной степени благоустройства подъездов многоквартирного дома.

Таблица 18. Нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Направления использования коммунального ресурса | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | 0,32 |
| 2 | Освещение иных надворных построек: |  |  |
| бани, сауны | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | 0,07 |
| гаражи | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | 0,24 |
| теплицы | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | 0,48 |
| закрытые бассейны | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | 0,4 |
| 3 | Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных: |  |  |
| коровы, лошади | кВт·ч в месяц на 1 голову животного | 7,1 |
| свиньи | кВт·ч в месяц на 1 голову животного | 7,4 |
| козы, овцы, птицы | кВт·ч в месяц на 1 голову животного | 1,3 |
| 4 | Эксплуатация электрических саун: |  |  |
| сауны без электрического водонагревателя | кВт·ч на 1 кв.м площади саун в месяц | 20,0 |
| сауны с электрическим водонагревателем | кВт·ч на 1 кв.м площади саун в месяц | 27,7 |
| 5 | Обогрев защищенного грунта в стационарных теплицах | кВт·ч на 1 кв.м площади теплиц в месяц | 22,5 |
| 6 | Обогрев иных надворных построек с применением электрических отопительных установок | кВт·ч на 1 кв.м отапливаемых помещений в месяц | 48,8 |

Примечание: Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 № 354.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории округа установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения 100%.

В соответствии с [ВСН № 14278 тм-т1](garantF1://12059536.0) «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденные Департаментом электроэнергетики Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.1994, установлены расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 19).

Таблица 19. Расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв.м |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Секционирующие пункты | 80 |

Примечания: 1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства.

2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ.

3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяется проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.

4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м2.

При разработке проектов планировки линейных объектов использовать следующие нормы отвода земель для размещения электрических сетей (таблица 20).

Таблица 20. Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 110 кВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ | | |
| 0,38-20 | 35 | 110 |
| Железобетонные | | |  |
| Одноцепные | 8 | 9 (11) | 10(12) |
| Двухцепные | 8 | 10 | 12 |
| Стальные | | |  |
| Одноцепные | 8 | 11 | 12 |
| Двухцепные | 8 | 11 | 14 |

Примечание: в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

**Статья 20.** Объекты местного значения в области газоснабжения

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://80285.0) от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Югорск установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения - 100.

При расчете потребления природного газа и СУГ были применены показатели, установленные [Постановлением](garantF1://18821370.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.02.2018 г. № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Таблица 21. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях куб. м на человека в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Категория многоквартирного (жилого) дома | При использовании природного газа | При использовании сжиженного газа |
| Для приготовления пищи | | | |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой при централизованном теплоснабжении и горячем водоснабжении | 10,1 | 6,9 |
| Для подогрева воды | | | |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения | 16,9 | 10,0 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения | 15,0 | 10,4 |
| Для отопления жилых помещений | | | |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома при отсутствии централизованного теплоснабжения (только отопление) куб. м на 1 кв. м площади жилых помещений в месяц | 8,5 | 19,8 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях разработаны:

- в отношении природного газа - исходя из минимально допустимых норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06. 2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

- в отношении сжиженного газа - с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. При использовании в жилых помещениях газа по нескольким направлениям одновременно плата взимается за потребленную коммунальную услугу по газоснабжению по каждому направлению использования газа.

4. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домов применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Таблица 22. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Направление использования коммунального ресурса | Единицы измерения | Норматив потребления |
| 1 | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении природным газом |  |  |
|  | бани | куб. м в месяц на 1 кв. м площади | 9,8 |
|  | Теплицы, оранжереи | куб. м в месяц на 1 кв. м площади | 25,5 |
|  | гаражи | куб. м в месяц на 1 кв. м площади | 10,8 |
| 2 | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг в месяц на 1 кв. м площади | - |
| 3 | Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении природным газом |  |  |
|  | лошади | куб. м в месяц на 1 голову животного | 5,3 |
|  | коровы | куб. м в месяц на 1 голову животного | 11,5 |
| 4 | Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении сжиженным углеводородным газом |  |  |
|  | лошади | кг в месяц на 1 голову животного | - |
|  | коровы | кг в месяц на 1 голову животного | - |
| 5 | Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении природным газом |  |  |
|  | овцы, козы | куб. м в месяц на 1 голову животного | 2,0 |
|  | свиньи | куб. м в месяц на 1 голову животного | 22,0 |
|  | куры | куб. м в месяц на 10 голов животного | 1,3 |
|  | индейки | куб. м в месяц на 10 голов животного | 1,4 |
|  | утки, гуси | куб. м в месяц на 10 голов животного | 1,5 |
| 6 | Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | - | - |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

**Статья 21.** Объекты местного значения в области информатизации и связи.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи установлены с учетом [Федерального закона](garantF1://86117.0) от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

При разработке проектов планировки линейных объектов необходимо использовать нормы отвода земель для размещения объектов и сетей связи согласно [СН 461-74](garantF1://2008705.0) «Нормы отвода земель для линий связи» утвержденные [Постановлением](garantF1://2224586.0) Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 г. (Таблица 23)

Таблица 23. Размеры земельных участков под размещение объектов связи

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| Антенно-мачтовые сооружения | От 0,3 |
| Линия связи | Ширина полос земель, м |
| Кабельные линии. Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): | 6 |
| Воздушные линии. Полоса земли для установки опор и подвески | 6 |

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры уровень охвата населения стационарной или мобильной связью 100 %, уровень охвата населения доступом в интернет 90 %.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

**Статья 22.** Объекты местного значения в области теплоснабжения.

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12077489.0) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Югорск установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла - 100%.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлены:

нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях на территории муниципального образования г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (таблица 24);

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, расположенных на земельных участках на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (таблица 25). Постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Таблица 24. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях на территории муниципального образования г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) | | |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| Этажность | Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | |
| 1 | 0,0498 | 0,0498 | 0,0507 |
| 2 | 0,0520 | 0,0525 | 0,0532 |
| 3 - 4 | 0,0302 | 0,0329 | - |
| 5 - 9 | 0,0288 | 0,0284 | - |
|  | Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | |
| 1 | 0,0265 | 0,0267 | 0,0266 |
| 2 | 0,0226 | 0,0223 | 0,021 |
| 3 | 0,0221 | 0,0222 | - |
| 4 - 5 | 0,0213 | 0,0216 | - |
| 6 - 7 | 0,0209 | 0,0212 | - |
| 8 | 0,0206 | 0,0209 | - |
| 9 | 0,0204 | 0,0207 | - |
| 10 | - | 0,0205 | - |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях разработаны с применением:

1) метода аналогов для следующих категорий многоквартирных (жилых) домов:

- многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича, до 1999 г. постройки включительно, (3 - 4)-этажные;

2) расчетного метода для иных категорий многоквартирных (жилых) домов.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях учитывают только потребление коммунальной услуги в жилых помещениях и нормативные технологические потери во внутридомовых инженерных системах, и не учитывают технологические потери в инженерных системах, не относящихся к внутридомовым.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены с учетом продолжительности отопительного периода 9 календарных месяцев (в том числе неполных).

Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях осуществляется в течение календарного года равными долями за каждый месяц, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, по формуле 2(1):

Pi = Si x (N(Т) x К) x Т(Т),

где:

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N(Т) - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению (9 календарных месяцев);

К - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году (соответствующий значению 0,75);

Т(Т) - тариф на тепловую энергию.

Для домов переменной этажности принимается следующие нормативы:

- 2 - 5 этажей учитываются в категории 5 этажей

- после 1999 г. постройки с максимальным количеством этажей 9 - 16 этажей - 12 и более этажей;

- по остальным категориям - по минимальному этажу здания.

Таблица 25. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельных участках на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Направления использования коммунального ресурса | Единицы измерения | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, подключенных к закрытым системам теплоснабжения | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, подключенных к открытым системам теплоснабжения |
| Надворные постройки - гаражи | Гкал на 1 м(2) в месяц | 0,026 | 0,027 |
| Надворные постройки - бани | Гкал на 1 м(2) в месяц | 0,014 | 0,017 |
| Надворные постройки - прочие | Гкал на 1 м(2) в месяц | 0,037 | 0,0465 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354.

Расчет размера платы за потребляемую коммунальную услугу по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, с применением установленных нормативов осуществляется в течение отопительного периода равными долями за каждый полный и неполный месяц в отопительном периоде, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, установлены с учетом продолжительности отопительного периода (количества календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, применяются на территории всех муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) для города Югорска установлены региональными нормативами.

Таблица 26. Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этаж | 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10 и выше |
| показатель | 63,5 | 60,0 | 58,1 | 47,6 | 42,3 | 38,8 | 35,3 |
| (14461) | (13664) | ( 13248) | (10855) | (9641) | (8843) | (8046) |

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размеры земельных участков (в гектарах) для размещения отдельно стоящих отопительных котельных размеры земельных участков следует принимать в зависимости от производительности.

Таблица 27. Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания: Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

**Статья 23.** Объекты местного значения в области водоснабжения.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие параметры:

- удельное водопотребление, зависящее от степени благоустройства жилищного фонда;

- максимально допустимый размер земельного участка для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» утверждены:

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (таблица 28);

нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании водоразборных колонок на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (таблица 29);

нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (таблица 30);

нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (таблица 31);

нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (таблица 32). Постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Таблица 28. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категории жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления | | | | |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,843 | 3,331 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,930 | 3,461 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,982 | 3,539 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству | куб. метр в месяц на человека | 4,763 | 3,885 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем | куб. метр в месяц на человека | 3,887 | 3,396 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 3,707 | 3,127 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,499 | 2,815 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | куб. метр в месяц на человека | 2,491 | 1,303 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 2,780 | 2,377 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 2,290 | 1,637 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | куб. метр в месяц на человека | 1,678 | 0,719 |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления | | | | |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,375 | 2,799 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,481 | 2,910 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,545 | 2,976 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству | куб. метр в месяц на человека | 5,382 | 3,266 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм и душем | куб. метр в месяц на человека | 4,428 | 2,855 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 4,208 | 2,626 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,953 | 2,361 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | куб. метр в месяц на человека | 2,178 | 1,616 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 3,153 | 2,004 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 2,552 | 1,375 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | куб. метр в месяц на человека | 1,802 | 0,595 |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения | | | | |
| 12. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные индивидуальным тепловым пунктом для приготовления ГВС, унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,391 | - |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,572 | - |
| 14. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,789 | - |
| 15. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 6,355 | - |
| 16. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями | куб. метр в месяц на человека | 4,256 | - |
| 17. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 6,089 | - |
| 18. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями | куб. метр в месяц на человека | 4,227 | - |
| 19. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 5,348 | - |
| 20. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,385 | - |
| 21. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,708 | - |
| 22. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,157 | - |
| 23. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,793 | - |
| 24. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,414 | - |
| 25. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,474 | - |
| 26. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 4,227 | - |
| 27. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками. | куб. метр в месяц на человека | 3,612 | - |
| 28. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,178 | - |
| 29. | Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 6,704 | - |
| 30. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 3,927 | - |
| 31. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 3,614 | - |
| 32. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 2,397 | - |
| 33. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов | куб. метр в месяц на человека | 2,020 | - |
| 34. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков | куб. метр в месяц на человека | 1,641 | - |
| 35. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и душами | куб. метр в месяц на человека | 4,458 | - |

Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях применяются отдельно для закрытых и открытых систем отопления.

При отсутствии горячей воды из открытых систем отопления в неотопительный период применяются только нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях.

Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Таблица 29. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании водоразборных колонок на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы измерения | Для водоразборных колонок, расположенных на улице | Для водоразборных кранов, расположенных на участках, но не подведенных к дому |
| Норматив водопотребления | куб. метр в месяц на человека | 1,216 | 1,824 |

Таблица 30. Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории домов и конструктивные характеристики систем ГВС многоквартирных домов | Единицы измерения | Норматив расхода тепловой энергии |
| Многоквартирные и жилые дома с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | |
| С изолированными стояками: |  |  |
| - с полотенцесушителями | Гкал на 1м3 воды | 0,0772 |
| - без полотенцесушителей | Гкал на 1м3 воды | 0,0710 |
| С неизолированными стояками: |  |  |
| - с полотенцесушителями | Гкал на 1м3 воды | 0,0834 |
| - без полотенцесушителей | Гкал на 1м3 воды | 0,0772 |
| Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | |
| С изолированными стояками: | | |
| - с полотенцесушителями | Гкал на 1м3 воды | 0,0741 |
| - без полотенцесушителей | Гкал на 1м3 воды | 0,0679 |
| С неизолированными стояками: | | |
| - с полотенцесушителями | Гкал на 1м3 воды | 0,0803 |
| - без полотенцесушителей | Гкал на 1м3 воды | 0,0741 |

Таблица 31. Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилищного фонда | | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | | 1 - 5 | 0,032 | 0,032 |
| 6 - 9 | 0,026 | 0,026 |
| 10 - 16 | 0,022 | 0,022 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и производством горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах при закрытых системах горячего водоснабжения и в автономных крышных котельных, с водоотведением | | 1 - 5 | 0,036 | 0,036 |
| 6 - 9 | 0,024 | 0,024 |
| 10 - 16 | 0,018 | 0,018 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | | 1 - 5 | 0,045 | x |
| 6 - 9 | 0,035 | x |
| 10 - 16 | 0,019 | x |
| 4. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | 1 - 5 | 0,034 | x |
| 6 - 9 | 0,023 | x |
| 10 - 16 | 0,035 | x |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | | 1 - 5 | 0,019 | x |
| 6 - 9 | - | x |
| 10 - 16 | - | x |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения | | 1 - 5 | 0,041 | 0,041 |
| 6 - 9 | - | - |
| 10 - 16 | - | - |
| Дополнительные категории: | | | | | |
| 7. | | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения с водонагревателями | 1 - 5 | 0,031 | 0,031 |
| 6 - 9 | - | - |
| 10 - 16 | - | - |
| 8. | | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | 1 - 5 | 0,014 | x |
| 9. | | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | 1-5 | 0,014 | 0,014 |

Установленные нормативы потребления коммунального ресурса по холодному, горячему водоснабжению, в целях содержания общего имущества применяются для расчета размера платы за потребленный коммунальный ресурс в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Для многоквартирных домов с переменной этажностью применяется норматив потребления холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по минимальной этажности многоквартирного дома.

Таблица 32. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Направления использования коммунального ресурса | Единицы измерения | Нормативы |
| 1. | Полив земельного участка | м3 в месяц на 1 м2 поливного участка | 0,03 |
| 2. | Полив стационарных теплиц | м3 на м2 площади теплиц в месяц | 0,15 |
| 3. | Водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного |  |  |
| - коровы, лошади | м3 в месяц на 1 голову животного | 1,82 |
| - свиньи | м3 в месяц на 1 голову животного | 0,62 |
| - овцы, козы | м3 в месяц на 1 голову животного | 0,13 |
| - птицы и другие мелкие животные | м3 в месяц на 1 голову животного | 0,03 |
| 4. | Бани, сауны частного сектора из расчета одной помывки в неделю | м3 в месяц на 1 человека | 1,04 |
| 5. | Ручная (шланговая) мойка легковых автомобилей | м3 в месяц на 1 автомобиль | 0,24 |
| 6. | Водоснабжение закрытых бассейнов | м3 на 1 м3 объема бассейна | 3,29 |

Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В банях, саунах и закрытых бассейнах норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению может применяться равным нормативу потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению только в том случае, если имеются присоединенные сети канализации.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек установлены с учетом продолжительности сельскохозяйственного поливочного периода на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с июня по август.

С целью рационального использования территории, установлены максимально допустимые размеры земельных участков для размещения водопроводных очистных сооружений (Таблица 33).

Таблица 33. Максимально допустимый размер земельных участков для размещения водопроводных очистных сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность водопроводных очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Свыше 12 до 32 | 3,0 |
| Свыше 32 до 80 | 4,0 |
| Свыше 80 до 125 | 6,0 |
| Свыше 125 до 250 | 12,0 |
| Свыше 250 до 400 | 18,0 |
| Свыше 400 до 800 | 24,0 |

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, (согласно  [ст. 8.2](http://demo.garant.ru/#/document/18921791/entry/820) Закона ХМАО - Югры № 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

**Статья 24.** Объекты местного значения в области водоотведения.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие параметры:

- удельное водоотведение, зависящее от степени благоустройства жилищного фонда;

- максимально допустимый размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» утверждены:

нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (таблица 34);

нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (таблица 35). Постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Таблица 34. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категории жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления | | | |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,174 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,391 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,521 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем | куб. метр в месяц на человека | 7,283 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 6,834 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 6,314 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,794 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 5,157 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 3,927 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | куб. метр в месяц на человека | 2,397 |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления | | | |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,174 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,391 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,521 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм и душем | куб. метр в месяц на человека | 7,283 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 6,834 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 6,314 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,794 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 5,157 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 3,927 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | куб. метр в месяц на человека | 2,397 |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения | | | |
| 12. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные индивидуальным тепловым пунктом для приготовления ГВС, унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,391 |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,572 |
| 14. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,789 |
| 15. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 6,355 |
| 16. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями | куб. метр в месяц на человека | 4,256 |
| 17. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 6,089 |
| 18. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями | куб. метр в месяц на человека | 4,227 |
| 19. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 5,348 |
| 20. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,385 |
| 21. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,708 |
| 22. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,157 |
| 23. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,793 |
| 24. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,414 |
| 25. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,474 |
| 26. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 4,227 |
| 27. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками. | куб. метр в месяц на человека | 3,612 |
| 28. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,178 |
| 29. | Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 6,704 |
| 30. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 3,927 |
| 31. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 3,614 |
| 32. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 2,397 |
| 33. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов | куб. метр в месяц на человека | 2,020 |
| 34. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков | куб. метр в месяц на человека | - |
| 35. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и душами | куб. метр в месяц на человека | 4,458 |

Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях применяются отдельно для закрытых и открытых систем отопления.

При отсутствии горячей воды из открытых систем отопления в неотопительный период применяются только нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях в этом случае принимаются равными нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях.

Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Таблица 35. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Категории жилищного фонда | | Этажность | | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах |
| 1. | | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | | 1 - 5 | | 0,064 |
| 6 - 9 | | 0,052 |
| 10 - 16 | | 0,044 |
| 2. | | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и производством горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах при закрытых системах горячего водоснабжения и в автономных крышных котельных, с водоотведением | | 1 - 5 | |  |
| 6 - 9 | |  |
| 10 - 16 | |  |
| 3. | | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | | 1 - 5 | | 0,045 |
| 6 - 9 | | 0,035 |
| 10 - 16 | | 0,019 |
| 4. | | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | 1 - 5 | | 0,034 |
| 6 - 9 | | 0,023 |
| 10 - 16 | | 0,035 |
| Дополнительные категории: | | | | | | |
| 5. | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | | 1 - 5 | | 0,014 | |
| 6. | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | | 1 - 5 | | 0,028 | |

Установленные нормативы потребления коммунального ресурса по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества применяются для расчета размера платы за потребленный коммунальный ресурс в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Для многоквартирных домов с переменной этажностью применяется норматив отведения сточных вод по минимальной этажности многоквартирного дома.

С целью рационального использования территории, установлены максимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений (Таблица 36).

Таблица 36. Максимально допустимый размер земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность канализационных очистных сооружений, м3/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 |  |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

**Статья 25.** Объекты местного значения в области транспорта

Автомобильные дороги общей сети категорий I-III следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с СП 34.13330. В случае невозможности проложения существующих и проектируемых дорог категорий I-III за пределами населенных пунктов необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связность территории населенного пункта, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки. В этом случае прохождение дорог общего пользования по территории населенного пункта может быть организовано:

- на изолированном полотне - для дорог категорий I, II;

- на обособленном полотне в составе УДС - для дорог категорий I-III.

При изолированном прохождении доступ к проезжей части не допускается. При обособленном прохождении в составе УДС доступ к проезжей части ограничен, обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам, а также возможны иные планировочные решения.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городов.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать: для городов с населением до 100 тыс. чел. и менее - 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования.

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется расчетом.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 37.

Таблица 37. Классификация улиц и дорог городов

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные городские дороги: |  |
| 1-го класса - скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.  Движение непрерывное.  Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.  Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.  Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Магистральные улицы общегородского значения: |  |
| 1-го класса - непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.  Движение регулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса - регулируемого движения | Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги местного значения: |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| **Примечания**  1 В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.  2 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.  3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.  4 В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:  - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;  - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.  5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС. | |

Согласно таблице 11.2 [СП 42.13330.2016](garantF1://6080772.0) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://6080772.0) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городов в соответствии их классификацией, указанной в таблице 37 (Таблица 38).

Таблица 38. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городов в соответствии с их классификацией

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| **Магистральные улицы и дороги** | | | | | | | | |
| **Магистральные городские дороги:** | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| 110 | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |
| 90 | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| **Магистральные улицы общегородского значения:** | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| **Улицы и дороги местного значения:** | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| **Пешеходные улицы и площади:** | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| **Примечания**  1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.  2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.  3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.  4 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по [ГОСТ Р 52289](garantF1://12045642.0)); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий. | | | | | | | | |

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 39 и 40.

Таблица 39 Классификация парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

Таблица 40 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | - | 1,50[\*](#sub_1071111)  1,00[\*\*](#sub_1071222) | 1-2  2 | 25 | 70 | - | - | - |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50[\*](#sub_1071111)  1,00[\*\*](#sub_1071222) | 1-2  2 | 25 | 70 | - | - | - |
| \* При движении в одном направлении.  \*\* При движении в двух направлениях. | | | | | | | | |

Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и осуществляется через транспортные развязки в разных уровнях.

Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненных градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с таблицей М.1 либо на основе расчета.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - 10 ‰ , максимальный - 30‰;

- для тротуара - минимальный - 5‰, максимальный - 20‰;

- для велодорожек - минимальный - 5‰, максимальный - 30‰.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальную ширину разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41 Минимальная ширина разделительных полос

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы на улицах и дорогах, м | | | |
| общегородского значения | | | районного значения |
| скоростного и непрерывного движения | | регулируемого движения |
| Дороги | Улицы |
| Центральная разделительная | 6,0/2,65\* | 4,0/2,65\* | 3,5/2,65[\*](#sub_107111) | 3,5/- |
| Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами | - | 3,0 | 3,0/2,0 | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | - | 3,0 | 3,0 | 2,0/- |
| \* С учетом устройства барьерных ограждений.  **Примечания**  1 В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе - в стесненных условиях и при реконструкции.  2 В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.  3 На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы. | | | | |

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев - 0,75;

- до тротуаров - 0,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;

- для улиц районного значения (распределительных) - 200;

- для улиц местного значения - 60.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.

В сложных градостроительных условиях и условиях реконструкции расстояние между транспортными развязками следует принимать не менее 600 м. При невозможности обеспечения минимальных расстояний между транспортными развязками следует предусматривать планировочные решения, учитывающие их совместную работу.

Согласно приложению 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» определена осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

До подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, могут быть использованы осредненные нормы отвода земель согласно таблицы 42.

Таблица 42 Осредненные нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дороги | Количество полос движения | Общая площадь полосы отвода  (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги) | | | | | | | |
| на особо ценных угодьях  земель сельскохозяйственного назначения | | | | необходимая | | | |
| поперечный уклон местности не более 1:20 | | поперечный уклон местности свыше 1:20  до 1:10 | | поперечный уклон местности  не более  1:20 | | поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | 8 | 7,5 | 1,8 | 7,6 | 1,8 | 8,1 | 2,3 | 8,2 | 2,3 |
| 6 | 6,8 | 1,7 | 6,9 | 1,7 | 7,2 | 2,2 | 7,3 | 2,2 |
| I, II | 4 | 6,1 | 1,6 | 6,2 | 1,6 | 6,5 | 2,1 | 6,6 | 2,1 |
| II | 2 | 4,4 | 1,4 | 4,5 | 1,4 | 4,9 | 2,0 | 5,0 | 2,0 |
| III | 2 | 4,0 | 1,3 | 4,2 | 1,3 | 4,6 | 2,0 | 4,8 | 2,0 |
| IV | 2 | 2,4 | 1,3 | 2,5 | 1,3 | 3,5 | 2,0 | 3,6 | 2,0 |
| V | 1 | 2,1 | 1,2 | 2,2 | 1,2 | 3,3 | 2,0 | 3,4 | 2,0 |

В графах три, пять, семь и девять указаны осредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.

В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны осредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).

Осредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, предусмотренных пунктом 5 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.

Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта.

Участки земель, предоставляемые во временное пользование для других нужд строительства (временные объезды, строительные площадки и др.), следует учитывать дополнительно по данным проектной документации.

Нормы отвода земель, необходимых для размещения производственных объектов, отдельных элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, устанавливаются согласно таблицы 43.

Таблица 43 Нормы отвода земель, необходимых для размещения производственных объектов, отдельных элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Площадь участков (гектаров) |
| Производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог | |
| Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.) | 2,8 |
| Здания и сооружения линейной дорожной службы - отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.) | 1 |
| Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.) | 0,5 |
| Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник): |  |
| с переходно-скоростной полосой | 0,15 |
| без переходно-скоростной полосы | 0,03 |
| Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта) | 0,1 |
| Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой) | 0,1 |
| Объекты дорожного сервиса | |
| Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта) | 1 |
| Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов) | 0,5 |
| Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 1 |
| Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей) | 1 |
| Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей) | 1 |
| Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники) | 0,2 |
| Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 0,2 |
| Автозаправочная станция (здание с помещением  для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка,  подземные резервуары) | 0,4 |
| Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) | 0,4 |
| Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |
| Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |

Статья 26. Общественный пассажирский транспорт

В соответствии с [п. 11.6](garantF1://70275334.1106) СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах IА категории следует располагать вне пределов основного земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Остановочные площадки на дорогах IБ, IВ, II и III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.

Посадочные площадки на автобусных остановках должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок. Поверхность посадочных площадок должна иметь покрытие на площади не менее 10х2 м и на подходе к павильону. Ближайшая грань павильона для пассажиров должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

В зоне автобусных остановок бордюр устанавливают без смещения от кромки остановочной полосы и прилегающих к ней участков переходно-скоростных полос.

От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние не менее расстояния боковой видимости.

Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40 ‰. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II-V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

В зонах пересечений и примыканий дорог автобусные остановки следует располагать от пересечений на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки согласно таблице 5.3.

На дорогах категорий I-III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 км.

В соответствии с [п. 11.21](garantF1://6080772.1112) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./ кв. м - для скоростного транспорта.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед/ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

Согласно [п. 11.23](garantF1://6080772.1114) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, но не менее 1,5-2,5 км/км2.

Согласно [п. 11.25](garantF1://6080772.1115) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600.

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки принято 800 м.

В соответствии с [п. 5.3.3.6](garantF1://12067124.5336) ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком или за наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;

- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

В соответствии с п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус или троллейбус, но не более 60 м.

В соответствии с п. 5.3.3.8 - 5.3.3.11 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» посадочную площадку устраивают на границе остановочной площадки.

Длина посадочной площадки должна быть равна длине остановочной площадки, а ее ширина должна быть не менее 2 м. В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м.

Возвышение посадочной площадки над остановочной должно быть 0,20 м.

С целью обеспечения безопасных условий движения на перегонах улиц с проезжей частью шириной менее 15 м расстояние между остановочными пунктами автобусов встречных направлений следует принимать от 30 до 50 м один от другого.

Посадочные площадки на всех остановочных пунктах в районах с холодным климатом должны быть, как правило, оборудованы павильонами для пассажиров, а в районах с умеренным или жарким климатом - навесами.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел./ кв. м с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке.

Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшего к ней края павильона должно быть более 3 м.

В павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию

Согласно [приложению И](garantF1://6080772.10100) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры земельных участков под автобусные парки следует принимать в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
| Автобусные парки (гаражи) | Машина | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |

Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Согласно [п. 11.41](garantF1://6080772.1127) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автозаправочные станции (далее по тексту - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15% от общего количества АЗС.

Согласно [приложения 1](garantF1://96527.1000) Постановления правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» максимальное расстояние между автокемпингами (мотелями) для дорог категории IА, IБ составляет 250 км, для дорог категории IВ - V составляет 500 км.

Статья 27. Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Среди объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов установленных [Законом](garantF1://18821791.0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в местных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: полигонов бытовых и промышленных отходов, скотомогильников.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, представленные ниже (Таблица 45).

Таблица 45. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения по утилизации и переработке бытовых отходов. | | Единица измерения | Размеры земельных участков,  не менее |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год | до 100 | Площадь в га на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год | 0,05 |
| 100 и более | 0,04 |
| Склады свежего компоста | | 0,02 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | | 0,5 |
| Поля компостирования | | 2,0 |
| Поля ассенизации | | 0,2 |
| Сливные станции | | 0,04 |
| Мусороперегрузочные станции | | 0,3 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.0) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В региональных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с требованиями [СНиП 2.01.28-85](garantF1://3822428.0) «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов" установлены расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Плотность застройки предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Мощность предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов определяется количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на предприятие в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

В соответствии с требованиями [СНиП 2.01.28-85](garantF1://3822428.0) «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

- 200 метров - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

- 50 метров - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

В соответствии с требованиями [п. 5.3](garantF1://2007950.260) Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных [Приказом](garantF1://2007950.0) Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с [пунктом 5.4 раздела 5](garantF1://2007950.270) Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Статья 28. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно [статье 16](garantF1://86367.16) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и [Решением](garantF1://30625190.0) Думы города Югорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Югорск"

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) - 16 м2/чел.;

В соответствии с [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://6080772.0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 5 га;

- сады - 3 га;

- скверы - 0,5 га;

- зоны массового кратковременного отдыха - 50 га.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере - 0,1  кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

В соответствии с требованиями [п. 9.10](garantF1://6080772.44)  Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков - 100 чел./га;

- для парков зон отдыха - 70 чел./га.

**Статья 28.** Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения

Среди объектов местного значения городского округа в области ритуального обслуживания населения, в региональных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://6080772.0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.1.2882-11](garantF1://12089475.0) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

**Глава 7. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура - один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие - еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности - наоборот. Поэтому учет природно-климатических характеристики территории особенно важен для территорий Севера.

Оценка климата для территорий Севера может быть произведена с использованием биометеорологического индекса, характеризующего теплоощущения одетого человека. Строится методика на основе общепринятых показателей с учетом особенностей исследуемой территории. Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ЕТ).



где  - температура воздуха;  - относительная влажность воздуха;  - максимальная скорость ветра.

Согласно приведенным значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения в самый холодный месяц года (Таблица 38), а также расстояние, которое за это время может пройти человек. Расстояние рассчитывается как произведение предельно допустимого времени и средней скорости передвижения. Средняя скорость передвижения человека принимается равной 4 км/ч (67 м/мин.).

Таблица 46. Предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приведенная температура, °С | Опасность для здоровья человека | Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения |
| от 0 до -9 | Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта. | 1-2 часа |
| от -10 до -27 | Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода. | 30-60 минут |
| от -28 до -39 | Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 10-30 минут |
| от -40 до -47 | Высокий риск обморожения.. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 5-10 минут |
| от -48 до -54 | Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 2-5 минут |
| -55 и холоднее | Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе опасно. | менее 2 минут |

Для расчета значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в "[СП 131.13330.2012](garantF1://70275334.0). Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*" (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

Город Югорск расположен в климатическом подрайоне IД. Для данного климатического подрайона используются данные климатических параметров г. Сургута.

Наиболее холодным месяцем года в городе Сургуте является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет -22 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха - 79%, средняя скорость ветра - 5 м/с. В результате приведенное значение температуры в городе Сургуте составляет -43 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5-10 минут, за это время человек может пройти 300-650 метров. Поэтому значение предельной пешеходной доступности составляет 650 метров.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении (Таблица 39).

Таблица 47. Территориальная и временная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Климатический подрайон | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | |
| повседневного пользования | периодического пользования |
| 1Д | 300 м/5 мин | 470 м/7 мин |

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, рекомендуется применять радиус пешеходной доступности не более 1000 м. Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10-15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

- режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;

- расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступностью.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно [Приложению 7](garantF1://3822843.7000) к НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденных заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору - не более 3000 м. При этом, в соответствии с [частью 1 статьи 76](garantF1://12061584.761) Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут.

Предполагается, что размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий. Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности. Для климатического района 1Д - 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности. Для климатического района 1Д - 470 метров.

В климатическом подрайоне 1Д, при величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Максимальный размер жилого квартала в климатическом подрайоне 1Д следует уменьшать до 9 га. Это связано с изменением допустимого уровня пешеходной доступности. При величине квартала более 9 га, целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Для обеспечения доступа к школам в климатическом подрайоне 1Д целесообразно организовывать школьный автобус.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

В соответствии с выполненными расчетами расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожения на территории расположенной в климатическом подрайоне IД равняется 600 метрам (10 мин).

В расчётах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения в климатических подрайонах IД должен составлять:

- для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

- для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять в климатическом подрайоне IД:

- для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м;

- для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

**Глава 8. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий**

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

- объекты физической культуры и спорта;

- объекты культуры;

- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

Объекты иного значения в области физической культуры и спорта

На основе приложения 7 раздела 2 [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://6080772.0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области культуры

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://6080772.0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Нормативы обеспеченности населения торговыми объектами необходимо принимать в соответствии с [постановлением](garantF1://18829998.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.01.2011 № 8-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре":

- 571 кв.м на 1000 чел.

Нормативы обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://6080772.0)  "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Объекты общественного питания

- 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (жилого района);

Объекты предприятия бытового обслуживания

- 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (жилого района);

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены [СП 42.133330.2011](garantF1://6080772.0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Размер земельного участка для размещения торгового объекта зависит от размера торговой площади.

Таблица 48. Размер земельного участка торговых объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер торговой площади кв. м | до 150 | от 150 до 250 | от 250 до 650 | от 650 до 1500 | от 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га на 100 кв. м торговой площади | 0,03 | 0,08 | 0,08 - 0,06 | 0,06 - 0,04 | 0,04 - 0,02 | 0,02 |

Размер земельного участка объекта общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

Таблица 49. Размер земельного участка объектов общественного питания

|  |  |
| --- | --- |
| на 100 мест, при числе мест: | |
| до 100 мест | 0,2 га на объект |
| 100-150 | 0,15 га на объект |
| свыше 150 мест | 0,1 га на объект |

Размер земельного участка объекта бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

Таблица 50. Размер земельного участка объектов бытового обслуживания

|  |  |
| --- | --- |
| Количество рабочих мест | Размер земельного участка на 10 рабочих мест |
| 10 - 50 | 0,1 - 0,2 га |
| 50 - 150 | 0,05 - 0,08 га |
| св. 150 | 0,03 - 0,04 га |

Объекты в области автомобильных дорог местного значения

Согласно [п. 6.33](garantF1://2205985.633) СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Согласно [п. 6.33](garantF1://2205985.633) и п. 6.36 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" составлена таблица минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта (Таблица 51).

Таблица 51. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта иного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения | |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | |
| жилые районы | 35 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 15 |
| общегородские и специализированные центры | 5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 15 |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости, кв. м/машино-место | одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырехэтажных | 12 |
| пятиэтажных | 10 |
| наземных стоянок | 25 |

Расчетные показатели размеров земельных участков, необходимых для размещения сооружений каждого типа, в том числе подземных и надземных гаражей различной этажности, определены на основании анализа типовых проектов.

Согласно [п. 6.33](garantF1://2205985.633) СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в районах реконструкции - не более 1500 м.

В соответствии с [п. 6.35](garantF1://2205985.635) СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома 100

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250

- до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

**Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования города Югорска применяются при подготовке генерального плана города Югорска, документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования города Югорска подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 52. Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования муниципального образования город Югорск, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расчетного показателя | | Единицы измерения расчетного показателя | Генеральный план | ДППТ | ПЗЗ |
| В области жилищного строительства | | | | | | |
| 1 | Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками | | кв. м площади жилых помещений на человека | + | + | - |
| 2 | Размер земельного участка объектов жилищного строительства | | кв. м | + | + | + |
| В области образования | | | | | | |
| 3 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | | место на 1 тыс. человек | + | + | - |
| 4 | Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | | м; мин | + | + | - |
| 5 | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | | кв. м/место | + | + | + |
| 6 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | | учащийся на 1 тыс. человек | + | + | - |
| 7 | Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | | м; мин | + | + | - |
| 8 | Размер земельного участка общеобразовательных организаций | | кв. м | + | + | + |
| 9 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | | место на 1 тыс. человек | + | + | - |
| 10 | Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования | | м; мин | + | + | - |
| 11 | Размер земельного участка организаций дополнительного образования | | кв. м/место | + | + | + |
| В области здравоохранения | | | | | | |
| 12 | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | посещений в смену/тыс. человек | + | - | - |
| 13 | Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | м; минут | + | - | - |
| 14 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | га | + | + | + |
| 15 | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях | | коек/тыс. человек | + | - | - |
| 16 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | | кв. м | + | + | + |
| 17 | Медицинские организации скорой медицинской помощи | | автомобиль/ тыс. человек | + | - | - |
| 18 | Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи | | кв. м | + | + | + |
| В области культуры | | | | | | |
| 19 | Размер земельного участка цирков | | кв. м/тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 20 | Уровень обеспеченности библиотеками | | объект | + | - | - |
| 21 | Уровень территориальной доступности библиотек | | мин | + | - | - |
| 22 | Размер земельного участка библиотек | | кв. м/тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 23 | Уровень обеспеченности объектами культуры клубного типа | | объект | + |  | - |
| 24 | Уровень территориальной доступности объектов культуры клубного типа | | мин | + | - | - |
| 25 | Размер земельного участка объектов культуры клубного типа | | кв. м/объект | + | + | + |
| 26 | Уровень обеспеченности музеями | | объект | + | - | - |
| 27 | Размер земельного участка музеев | | га | + | + | + |
| 28 | Уровень территориальной доступности музеев | | мин | + | - | - |
| 29 | Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | | объект | + |  |  |
| 30 | Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей | | га | + | + | + |
| 31 | Уровень обеспеченности театрами | | объект | + | - | - |
| 32 | Уровень территориальной доступности театров | | мин | + | - | - |
| 33 | Размер земельного участка театров | | га /объект | + | + | + |
| 34 | Уровень обеспеченности концертными залами | | объект | + |  | - |
| 35 | Уровень территориальной доступности концертных залов | | мин | + | - | - |
| 36 | Размер земельного участка концертных залов | | га /объект | + | + | + |
| 37 | Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | | объект | + | - | - |
| 38 | Уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов | | мин | + | - | - |
| 39 | Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов | | га/объект | + | + | + |
| В области физической культуры и спорта | | | | | | |
| 40 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | | кв. м площади пола/ тыс. чел. | + | + | - |
| 41 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| 42 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | | кв. м/ тыс. чел. | + | + | - |
| 43 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| 44 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. | + | + | - |
| 45 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| В области энергетики и инженерной инфраструктуры | | | | | | |
| 46 | | Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций | га | + | + | + |
| 47 | | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | га | + | + | + |
| 48 | | Полоса земли для прокладки кабелей линии связи | м | - | + | - |
| 49 | | Полоса земли для установки опор и подвески линии связи | м | - | + | - |
| 50 | | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | + | + | - |
| 51 | | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт\*ч/чел в мес | + | + | - |
| 52 | | Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно | кв. м | + | + | + |
| 53 | | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | - | + | - |
| 54 | | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | м | - | + | - |
| 55 | | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + | - |
| 56 | | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | + |
| 57 | | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 58 | | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 59 | | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, | % | + | + | - |
| 60 | | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на человека в год | + | + | - |
| 61 | | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | - | + | - |
| 62 | | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) | га. | + | + | - |
| 63 | | Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более | га | - | + | + |
| 64 | | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением | % | + | + | - |
| 65 | | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 66 | | Показатель удельного водопотребления | куб.м/мес  (куб.м/год) (л/сут)  на 1 чел | + |  | - |
| 67 | | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + | - |
| 68 | | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 69 | | Показатель удельного водоотведения | куб.м/мес  (куб.м/год) (л/сут)  на 1 чел | + | + | - |
| 70 | | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью | % | + | + | - |
| 71 | | Уровень охвата населения доступом в интернет | % | + | + | - |
| 72 | | Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи | Мбит/сек | + | + | - |
| В области транспорта и автомобильных дорог местного значения | | | | | | |
| 73 | | Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | % | + | + |  |
| 74 | | Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | % | + | + |  |
| 75 | | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв.м/машино-место | + | + | + |
| 76 | | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения | - | + | + |  |
| 77 | | Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу | га/км | + | + | + |
| 78 | | Протяженность участков автомобильных дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением | км | + |  |  |
| 79 | | Протяженность участков дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом | км | + |  |  |
| 80 | | Размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта | га |  | + | + |
| 81 | | Параметры автовокзалов, автостанций | - | + | + |  |
| 82 | | Размер земельного участка для размещения автовокзала, автостанции | га | + | + | + |
| 83 | | Параметры организации общественного пассажирского транспорта | - | + | + |  |
| 84 | | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | колонка / автомобиль | + | + |  |
| 85 | | Размер земельного участка под автозаправочную станцию | га | + | + | + |
| 86 | | Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями | колонка / автомобиль | + | + |  |
| 87 | | Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию | га | + | + | + |
| Места захоронения | | | | | | |
| 88 | | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | га /1 тыс.чел. | + | + | + |
| 89 | | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | | | | | | |
| 90 | | Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов | га/ 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | + | + | + |
| 91 | | Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов | % | + | + | + |
| 92 | | Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 93 | | Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 94 | | Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы) | кв. м | + | + | + |
| 95 | | Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 96 | | Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | + | + |  |
|  | | В области благоустройства (озеленения) территории | | | | |
| 97 | | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 98 | | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения | га | + | + | + |
| 99 | | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | + | + |  |
| 100 | | Число единовременных посетителей территории парков | человек на гектар | + | + |  |
| 101 | | Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) | кв. м на посетителя | + | + |  |
| 102 | | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м |  | + |  |

**Приложение А**

**к** [местным нормативам](#sub_1000)

**градостроительного проектирования**

**города Югорска**

**Расчетные показатели   
объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды**

Таблица А.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта иного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения | | | | | | | |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| Торговые объекты | Уровень обеспеченности,  кв. м площади торговых объектов | 571 | | | | | | | |
| Размер земельного участка | размер торговой площади кв. м | до 150 | от 150 до 250 | | от 250 до 650 | от 650 до 1500 | от 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га на 100 кв. м торговой площади | 0,03 | 0,08 | | 0,08 - 0,06 | 0,06 - 0,04 | 0,04 - 0,02 | 0,02 |
| Объекты общественного питания | Уровень обеспеченности,  место | 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (жилого района) | | | | | | | |
| Размер земельного участка | на 100 мест, при числе мест: | | | | | | | |
| до 100 мест | | | | 0,2 га на объект | | | |
| 100-150 | | | | 0,15 га на объект | | | |
| свыше 150 мест | | | | 0,1 га на объект | | | |
| Объекты бытового обслуживания | Уровень обеспеченности,  рабочее место | 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (жилого района) | | | | | | | |
| Размер земельного участка | Количество рабочих мест | | | | Размер земельного участка на 10 рабочих мест | | | |
| 10 - 50 | | | | 0,1 - 0,2 га | | | |
| 50 - 150 | | | | 0,05 - 0,08 га | | | |
| св. 150 | | | | 0,03 - 0,04 га | | | |
| В области транспортного обслуживания | | | | | | | | | |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | 90% | | | | | | | |
| в районах индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подрайона | | | 100% | | | | |
| Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | | | | | | | |
| жилые районы | | | 35 | | | | |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | 15 | | | | |
| общегородские и специализированные центры | | | 5 | | | | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | 15 | | | | |
| В кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. | | | | | | | |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей,  кв.м/машино-место | одноэтажных | | | 30 | | | | |
| двухэтажных | | | 20 | | | | |
| трехэтажных | | | 14 | | | | |
| четырехэтажных | | | 12 | | | | |
| пятиэтажных | | | 10 | | | | |
| наземных стоянок | | | 25 | | | | |
| Нормы расчета стоянок автомобилей, машино-мест на расчетную единицу | учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | | | 10 на 100 работников | | | | |
| научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения | | | 10 на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения | | | | |
| промышленные и коммунально-складские объекты | | | 8 на 100 работников | | | | |
| стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | | | 10 на 100 коек | | | | |
| поликлиники | | | 10 на 100 посещений в смену | | | | |
| универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | | | 7 на 100 мест | | | | |
| клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | | | 10 на 100 мест или единовременных посетителей | | | | |
| театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки | | | 10 на 100 мест или единовременных посетителей | | | | |
| торговые центры, магазины с торговой площадью, квадратных метров:  - до 200;  - 200 и более. | | | - 5 на 100 квадратных метров торговой площади;  - 7 на 100 квадратных метров торговой площади | | | | |
| рыночные комплексы | | | 25 на 50 торговых мест | | | | |
| предприятия общественного питания | | | 10 на 100 мест | | | | |
| гостиницы | | | высшего разряда - 15; прочие - 8 на 100 мест | | | | |
| парки | | | 7 на 100 единовременных посетителей | | | | |
| вокзалы всех видов транспорта | | | 10 на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | | | | |
| зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные) | | | 10 на 100 мест или единовременных посетителей | | | | |
| дома и базы отдыха и санатории | | | 7 на 100 отдыхающих и персонал | | | | |
| береговые базы маломерного флота | | | 10 на 100 мест или единовременных посетителей | | | | |
| садоводческие и огороднические объединения | | | 7 на 10 участков | | | | |

Таблица А.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта иного значения | | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения | |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| Торговые объекты | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | Пешеходная доступность: | |
| 300 м/5 минут | |
| Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города | | | | |
| Объекты бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | Пешеходная доступность: | |
| 470 м/7 минут | |
| В области транспортного обслуживания | | | | |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | | Пешеходная доступность, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | | Пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |