

Приложение к постановлению  
администрации города Югорска  
актуализировано на 01.01.2018

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА ЮГОРСКА

ЮГОРСКАЯ  
БЕРЕГНЯ

город Югорск

# Инвестиционный паспорт города Югорска

2018 год

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ .....	4
1.1. Наименование города .....	4
1.2. Глава города Югорска .....	4
1.3. Контактная информация .....	4
1.4. Историческая справка .....	5
1.5. Географическое положение .....	7
1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал .....	7
1.7. Демографическая характеристика .....	9
1.8. Экологическая ситуация .....	9
1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования .....	12
РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА .....	14
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Югорска .....	14
2.2. Основные направления бюджетной и налоговой политики города Югорска .....	16
2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития .....	18
2.4. Развитие строительного комплекса .....	18
РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ .....	27
3.1. Органы местного самоуправления .....	27
РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ .....	28
4.1. Банковская система .....	28
4.2. Услуги по страхованию .....	29
4.3. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания .....	30
4.4. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства .....	32
4.5. Общественные организации .....	35
РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА .....	35
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть .....	35
5.2. Воздушное сообщение .....	36
5.3. Железнодорожный транспорт .....	36
5.4. Автомобильный транспорт .....	36
5.5. Связь .....	37
РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮГОРСКА .....	39
6.1. Тепловые сети .....	39
6.2. Газоснабжение .....	39
6.3. Электроснабжение .....	40
6.4. Водоснабжение и водоотведение .....	40
6.5. Санитарная очистка .....	41
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ .....	42
7.1. Реализуемые инвестиционные проекты .....	42
7.2. Реализованные инвестиционные проекты .....	45
7.3. Перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности .....	48
7.4. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности .....	56
7.5. Перечень инвестиционных предложений .....	70

## Инвестиционный паспорт города Югорска



Уважаемые предприниматели!

Югорск — один из самых молодых, красивых, благоустроенных, современных, динамично развивающихся городов Ханты - Мансийского автономного округа — Югры. Он расположен в южной части округа и находится на перекрестке транспортных магистралей с юга на север и с запада на восток. Через город проходит маршрут Томск – Нижневартовск – Серов – Пермь, который является важным элементом формирующей транспортной сети Российской Федерации. Югорск имеет удобную транспортную схему: прямое воздушное, железнодорожное, автомобильное сообщение с крупными городами страны.

Выгодное территориальное расположение, красивейшая природа, благоприятные инвестиционные условия помогают Югорску сохранять статус чрезвычайно привлекательного для инвесторов города. Этому способствуют и

сложившаяся устойчивая политическая и социально-экономическая стабильность, активная работа администрации города по созданию наиболее благоприятного инвестиционного климата.

Градообразующим предприятием города является общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск», обладающее одной из самых мощных газотранспортных систем в Российской Федерации.

В городе активно строится жилье, объекты социального назначения, дороги, осваиваются новые пригородные территории, успешно развивается сфера торговли и услуг. Югорск – столица окружного фестиваля самодеятельных театральных коллективов «Театральная весна», регионального фестиваля-конкурса самодеятельных творческих коллективов и исполнителей «Северное сияние». На территории города проходят региональные этапы фестивалей «Димитриевская суббота», «Пасха красная». Визитной карточкой Югорска является карнавал, который проходит ежегодно в День города.

Значительный инвестиционный потенциал города сосредоточен в создании и развитии промышленных производств, сельского хозяйства, предприятий в сфере туризма и отдыха, а также жилищно-коммунальном комплексе.

Одним из предлагаемых к участию в реализации является проект по созданию музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру», который станет историко-культурным брендом всего автономного округа и частью межрегионального туристического кластера.

Администрация города Югорска гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в появлении новых бизнес-проектов, которые позволят городу продолжить свое развитие, обеспечив создание новых рабочих мест, пополнение бюджета за счет налоговых отчислений.

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждены, что Югорск откроет новые горизонты для вашего бизнеса.

С уважением,  
глава города Югорска

Р. З. Салахов

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ



### 1.1. Наименование города

муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
городской округ город Югорск

### 1.2. Глава города Югорска

Салахов Раис Закиевич  
Телефон 8 (34675) 50001  
Факс 8(34675)5-00-03  
Приемная 8(34675)5-00-00

### 1.3. Контактная информация

Администрация города Югорска, ул. 40 лет Победы, 11, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628260.  
Телефон/факс: 8(34675)5-00-00/8(34675)5-00-03.  
Адрес электронной почты: adm@ugorsk.ru  
Адрес в сети Интернет: www.adm.ugorsk.ru

### Официальное печатное издание:

Общественно-политическое еженедельное издание «Югорский вестник»,  
т/ф 8(34675) 7-03-69.  
ул. Лесозаготовителей, 25, г. Югорск, ХМАО - Югра, Тюменская область, 628260.  
Главный редактор Романовская Светлана Николаевна  
Телефон 8(34675) 7-41-55

## 1.4. Историческая справка



История города Югорска началась со строительства небольшого поселка Комсомольский при железной дороге Ивдель-Обь в 1962 году. Основной деятельностью Комсомольского считались геолого-разведочные работы и лесозаготовка. В 1992 году поселок был переименован в Югорск и ему был присвоен статус города. Город окружного подчинения. Закон об этом принят Думой ХМАО 16 декабря 1996 года и подписан Губернатором округа 23 декабря 1996 года

Экономика города Югорска тесно связана с транспортировкой газа и лесозаготовками. Градообразующим предприятием по праву считается ООО «Газпром трансгаз Югорск», которое является крупнейшим транспортером газа в России.

Сфера образования города Югорска представлена одним ВУЗом, 6-ю общеобразовательными школами, политехническим колледжем, школой искусств и детской художественной школой. Расширяется сеть специализированных классов - это спортивные и газпром классы, что обеспечивает право выбора доступных качественных образовательных услуг. К организациям культурной сферы можно отнести 2 центра досуга, музей, библиотеку. В городе достаточно развита сеть торговых организаций, успешно функционируют филиалы крупнейших российских банков.



В состав города Югорска входит один населенный пункт - город Югорск, состоящий из двух отдельных жилых образований: Югорска и района Югорск-2.

По национальному составу город Югорск многонационален. Преобладающие национальности - русские, украинцы, татары. Проживает 196 человек – жителей коренных национальностей: ханты, манси и ненцы.



С каждым годом растет и хорошеет город. В год 39-летия с благословения Патриарха Московского и Всея Руси Алексия II здесь начал действовать крупнейший в регионе Храм Преподобного Сергия Радонежского. Своеобразным скульптурным решением и высокой идеей духовного возрождения перекликается с храмом монумент-часовня, расположенный в центре городской площади.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

Несмотря на удаленность от столичных центров, люди не чувствуют себя обделенными культурными ценностями. Юные югорчане обучаются в детской школе искусств, художественном училище, занимаются в кружках и секциях муниципальных учреждений культуры и центра «Норд». Учреждения дополнительного образования клубы «Прометей» и «Амарант», спортивные учреждения обеспечивают полезный досуг детей.

Местный музей истории и этнографии – гордость всех горожан – предлагает экспозиции, знакомящие с жизнью и бытом коренного населения – ханты и манси, с 46-летней биографией Югорска, с историей освоения газовых месторождений.

Есть в городе и свои культурные традиции. Одна из них – фестиваль «Северное сияние», в котором принимают участие таланты всех возрастов из городов округа, трассовых поселков. Празднование Дня города и Дня работников нефтяной и газовой промышленности тоже стало доброй традицией горожан. В первую субботу сентября жители Югорска - и стар и млад - выходят на улицы, чтобы полюбоваться карнавальным шествием, принять участие в истинно народном празднике с песнями и танцами.

Спорт был и остается важным способом формирования здорового духа в здоровом теле. В физкультурно-оздоровительных комплексах «Юбилейный», «Смена» проводятся состязания, к услугам любителей активного отдыха - бассейны и стадионы. Есть в городе и свои чемпионы, завоевавшие высокие титулы на международных и европейских соревнованиях.

В городе издается газета «Югорский вестник», а также ведомственные «Норд» и многотиражная «Транспорт газ». В 1993 году образовано телевидение «Норд» ООО «Газпром трансгаз Югорск». Программы, выпускаемые в эфир телекомпанией, рассчитаны на самого широкого зрителя. В настоящее время вещание всех программ ведется из нового телецентра. В 1995 году образован филиал радиостанции «Европа плюс Югорск» с круглосуточным вещанием. В 2006 году создано городское телевидение «Югорск-ТВ».

Вокруг Югорска раскинулась удивительной красоты тайга. В охраняемых территориях Государственного природного заказника «Верхнекондинский», памятника природы «Кондинские озера» и заповедника «Малая Сосьва» водятся дикие северные олени, волки, медведи, других животные. Необычайно богат и растительный мир тайги.

Город живет и развивается, уходят в прошлое деревянные дома, ветхие строения. Сегодня у города большие перспективы. Благоустраивая и развивая город, югорчане помнят тех, кто 54 года назад, преодолев многие лишения и трудности, возродил к жизни этот необжитый край и основал чудесный город.

В память о защитниках Отечества и первопроходцах земли Югорской воздвигнут монумент – взмывающий в небо истребитель МиГ-25. Вечный огонь, полыхающий под крылатой машиной, - символ благодарной памяти всем, кто создал и защищал жизнь на нашей суровой и прекрасной земле.



## 1.5. Географическое положение



Город Югорск расположен в западной части Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, в бассейне рек Ух и Эсс, притоков р. Конда.

Граничит с МО Советский район ХМАО.

Расстояние до столицы ХМАО - Югры, г. Ханты-Мансийска, – 420 км. До областного центра, г.Тюмень, расстояние воздушным путем составляет 530 км, по железной дороге через Екатеринбург – 980 км.

Связь с областным центром осуществляется авиатранспортом и по железной дороге круглогодично, автотранспортом - в зимнее время по зимнику или через Ханты-Мансийск. С окончанием строительства автодороги Советский – Урай - Междуреченск – Тавда - Тюмень дорога до города Тюмени будет короче. Связь с окружным центром осуществляется автотранспортом по региональной автодороге Пермь – Ивдель – Ханты-Мансийск.

Встроенность в транспортный коридор федерального значения «Северный маршрут» обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России.

Географические координаты: широта: 61°19', долгота 63°21'

Отклонение от московского времени: 2 часа.

Город имеет удобную транспортную схему: прямое воздушное, железнодорожное, автомобильное сообщение с крупными городами страны и другими городами региона.

## 1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города Югорска приравнен к климатическим условиям районов Крайнего Севера. Зимы здесь суровые и продолжительные, средняя температура воздуха в январе составляет -16-17°С. Лето, напротив – теплое, но короткое. В среднем воздух прогревается до 17-18°С.

## Инвестиционный паспорт города Югорска



Согласно санитарно-климатическому районированию городской округ находится в зоне умеренного ультрафиолетового дефицита и является пригодным для заселения.

Среднегодовое количество осадков - 505 мм. Максимум осадков выпадает в июле и августе и составляет 66 - 71 мм. Характер летних осадков обычно - ливневый.

Устойчивый снежный покров устанавливается 24 октября, сходит 22 апреля, число дней со снежным покровом - 190. Средняя

декадная высота снежного покрова (открытое место) - 55 см.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 73%, достигая наибольших значений в холодный период 80 - 82%, наименьших - летом 60 - 62%.

Годовая сумма фактической суммарной радиации (прямой и рассеянной) составляет примерно 80 ккал/кв.см.

Все леса, расположенные в границах населенного пункта город Югорск, относятся к территории Эсского участкового лесничества Советского лесничества. Площадь лесных массивов составляет 16 669,7 га.

В границах города расположен государственный природный заказник федерального значения «Верхне - Кондинский».

Природно - географические условия территории, наличие и сочетание различных типов местообитания животного мира в регионе, совместно с антропогенным фактором определяют состояние фауны лесов городского округа.

Фауну позвоночных представляют типичные таежники - лось, медведь, лисица, белка, заяц - беляк, бурундук.

Широко распространены мышевидные грызуны - землеройки, полевки, мыши, лемминги, бурозубки.

В списке лесных птиц отмечаются тетерев, глухарь, рябчик. Из других видов птиц - кедровка, снегирь, щур, темноголовая и буроголовая гаички, свистель, обыкновенная кукушка, клест еловик, зяблик, долгохвостая синица, белая трясогузка, поползень.



По данным Департамента по недропользованию ХМАО - Югре, выданным 12.11.2012 г., на территории городского округа оформлено 6 лицензий на добычу



общераспространенных полезных ископаемых, в том числе: 5 – на добычу песка, одна – на добычу торфа.

Помимо этого, на территории городского округа определен один участок месторождения песка из нераспределенного фонда недр «Карьер минерального грунта 104-11-5.1».

### 1.7. Демографическая характеристика

Численность постоянного населения города Югорска на 01.01.2017 составила 37,2 тыс. человек.

Среднегодовая численность постоянного населения города за 2016 год – 37,0 тыс. человек (101,4% ).

За 2016 год в городе Югорске родилось 635 младенцев, из которых 350 мальчиков и 285 девочек.

Значительное влияние на ситуацию с рождаемостью оказывает развитие семейно-брачных отношений. Показатели рождаемости увеличились за счет рождения вторых и третьих детей в ранее созданных семьях. В течение года Югорским отделом ЗАГС зарегистрировано 378 браков (в 2015 году – 417 браков). По-прежнему, большинство молодоженов города предпочитают заключать брак в возрасте от 25 до 35 лет.

Сначала года зарегистрирован 221 развод (в 2015 году – 238 разводов).

Критический возраст, с наступлением которого чаще всего распадаются семьи, это возраст с 25 до 39 лет.

Численность умерших в городе Югорске составляет 263 человека, из которых 17 человек - жители других регионов и 5 человек из числа иностранных граждан.

Уровень рождаемости в городе превышает уровень смертности в 2,4 раза.

Естественный прирост населения составил 372 человека (128,7%). Прогнозный показатель 2016 года - 330 человек.

Миграционный прирост населения составил 108 человек (87,8%). Прогнозный показатель 2016 года – 164 человека.

Миграционные процессы движения населения подвержены колебаниям в зависимости от экономической ситуации. Потребность экономики города Югорска в трудовых ресурсах восполняется за счет внутри и межрегиональных миграционных потоков и, частично, за счет привлечения иностранной рабочей силы, в том числе в рамках межгосударственных соглашений с такими странами СНГ, как Беларусь, Армения, Кыргызстан и Казахстан.

Планомерное и своевременное проведение диспансеризации взрослого населения с целью выявления заболеваний на ранних стадиях, проведение периодических медицинских осмотров работающего населения, модернизация оборудования и использование инновационных технологий в системе оказания медицинских услуг позволяет обеспечить сохранение и укрепление здоровья, и как следствие, способствует повышению продолжительности и качества жизни населения.

Тенденция темпов прироста категории населения младше и старше трудоспособного возраста выше темпов прироста населения трудоспособного возраста, что влечет за собой увеличение расходов бюджетов всех уровней на выполнение социальных обязательств по пенсионному и социальному обеспечению горожан.

В городе Югорске сохранена положительная динамика развития: увеличение численности населения, высокого уровня рождаемости, чему способствует проведение активной демографической политики, развитие системы здравоохранения, ориентация ценностей на семью с двумя и более детьми.

# Инвестиционный паспорт города Югорска

В целом, динамика развития демографических процессов соответствует динамике, предложенной в прогнозе социально-экономического развития города Югорска.

## 1.8. Экологическая ситуация

Обеспечивая конституционное право граждан на благоприятную окружающую среду, администрация города Югорска ежегодно проводит активную работу по сохранению окружающей среды и проведению природоохранных мероприятий на территории города Югорска.

Традиционно жители, организации и предприятия города активно участвуют в мероприятиях, проводимых на территории города Югорска, в рамках Международной акции «Спасти и сохранить».

Производится очистка городских лесов, зон отдыха и парков от бытовых и производственных отходов, ликвидации несанкционированных свалок бытового мусора на территориях общего пользования города Югорска.

Ежегодно в эколого-просветительских мероприятиях принимают участие более 4 тысяч человек. Жители Югорска активно поддерживают идею по благоустройству города и принимают активное участие в мероприятиях экологической направленности.



По итогам XIV Международной экологической акции «Спасти и сохранить», организационный комитет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выделил город Югорск в 2016 году как одного из лидеров акции среди муниципалитетов по проценту вовлеченного населения и победителя основных экологических конкурсов и награжден благодарственным письмом за результативность в проведении эколого-

просветительских и природоохранных мероприятий.

Стоит отметить, что город Югорск стал победителем среди городов в окружном конкурсе: «Лучшее муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды» за 2015 год награжден дипломом победителя, денежной премией, выделенной на реализацию природоохранных мероприятий и премирование специалистов, добившихся наивысших результатов в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды.

Город Югорск второй раз стал победителем среди городов в окружном конкурсе: «Лучшее муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды» за 2016 год награжден дипломом победителя, денежной премией, выделенной на реализацию природоохранных мероприятий и премирование специалистов, добившихся наивысших результатов в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды.

На выделенные денежные средства в рамках акции «Помоги природе делом!» 26 сентября 2016 года Управлением образования администрации города Югорска совместно с МБУ ДО ДЮЦ «Прометей» запущен экологический проект под названием «Экологическая тропа» в городском парке с информационными стендами и деревянными скульптурами, направленные на изучение природы, сохранение окружающей среды.

Выделенные денежные средства также потрачены на проведение акции «Чистый берег» по уборке территории озера «Бездонное» в городе Югорске и на ликвидацию несанкционированных мест размещения отходов в 18 и 7 микрорайонах города.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

Закуплено 6 контейнеров для сбора отработанных батареек, и оборудованы в образовательных учреждениях города.

МУП «Югорскэнергогаз» своевременно осуществляет текущие и капитальные ремонты магистральных, внутриквартальных тепловых и инженерных сетей, а также теплоэнергетического оборудования котельных. Для улучшения качества атмосферного воздуха в городе проводятся озеленение селитебной и производственной зон. Предприятия города, общественные организации и учащиеся общеобразовательных учреждений принимают активное участие в высадке деревьев в рамках акций «Национальный день посадки леса» и «Спасти и сохранить».

В рамках акции всего было высажено 223 000 штук цветочных саженцев. Площадь озелененной территории составила 26,2 га.



В городе Югорске работают новые водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Югорска представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно-сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.

Югорск обеспечен полной раздельной системой канализации. Водоотведение города Югорска представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка сточных вод; очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях. Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

Основными видами воздействия на земельные ресурсы являются загрязнение земель неочищенными ливневыми стоками с селитебных и производственных территорий и захламление отходами производства и потребления. Большинство загрязняющих веществ, определяемых в почвах, находятся в пределах установленных нормативов. В целях недопущения усугубления экологической обстановки в области обращения с отходами производства и потребления в городе Югорске осуществляется организованный сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов. Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется кольцевым бесконтейнерным способом: от благоустроенной жилой застройки 2 раза в день 6 дней в неделю, от неблагоустроенного жилья – 2 раза в неделю. Для сбора мусора от административных зданий на территории города размещено 52 контейнера.



В городе выстроена система работы по привлечению большинства предприятий и организаций к санитарной уборке улиц, скверов и площадей. Проводятся общегородские субботники, в ходе которых силами общественности от мусора освобождаются улицы города, территории лесных массивов, расположенных в городской черте. Кроме того, для удобства жителей сформировано 2 контейнерных площадки, на которые население может вывозить мусор самостоятельно. Вывоз мусора и

очистка контейнерных площадок осуществляется ежедневно, 2 раза в день. На территории округа расположен 1 лицензированный полигон для утилизации бытовых и промышленных отходов, расположенный на территории 87 квартала Эсского урочища Советского лесничества, в 7 км от застроенной части района Югорск. Территория полигона составляет 13,5 га.

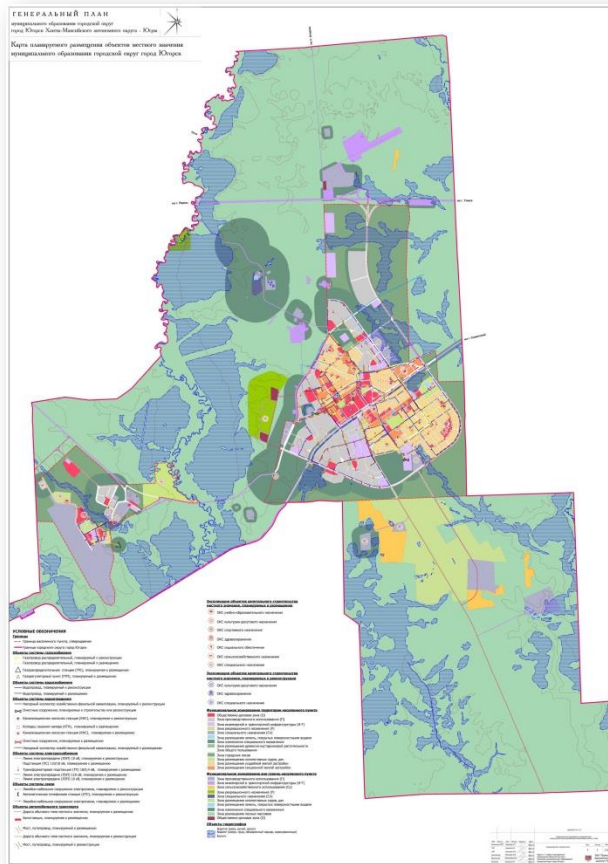
### **1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.**

Генеральный план города Югорска разработан в составе Комплексного проекта системы управления развития территории муниципального образования городского округа город Югорск, включающего:

- Подготовку топографической основы (создание электронно-цифровых планов масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 для градостроительного планирования развития территории и ведения ИСОГД;
- Разработку документов территориального планирования – генеральный план города Югорска;
- Разработку проектов планировки и межевания территорий города Югорска;
- Разработку правил землепользования и застройки города Югорска;
- Разработку программы инвестиционного освоения территории города Югорска;

# Инвестиционный паспорт города Югорска

- Разработку автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.



Генеральный план города утвержден решением Думы города Югорска от 9.10.2014 № 65.

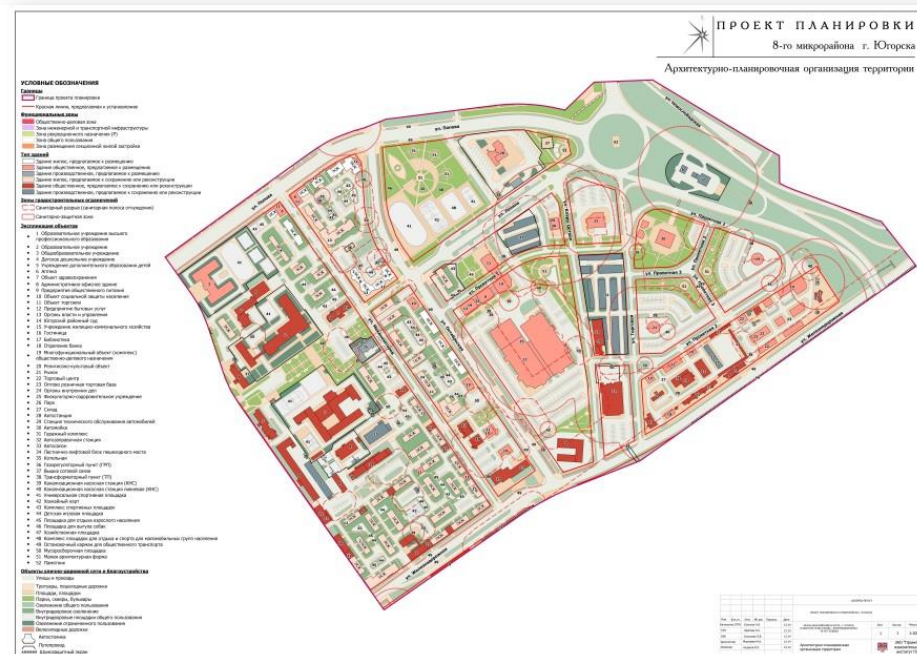
Правила землепользования и застройки города Югорска утверждены решением Думы города Югорска от 26.03.2015 № 17. Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

Разработаны 22 проекта планировки и межевания территорий (микрорайонов) города Югорска: в том числе 3 проекта планировки и межевания территорий промышленных зон города Югорска.

Общая площадь проектирования составила 2022,3 га.

Проекты планировки утверждены постановлениями администрации города Югорска после прохождения процедур

публичных слушаний.



В 2016 году продолжена разработка градостроительной документации города Югорска. Разработаны проекты планировки 19 микрорайона, территории зоны

# Инвестиционный паспорт города Югорска

размещения сельскохозяйственных предприятий в южной части города Югорска и 3 очередь проекта планировки «Сети электроснабжения 10-0,4кВ, КТП-10/0,4кВ зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ в городе Югорске».

## РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА

Югорск динамично развивающийся малый город Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, сочетающий в себе все тенденции и особенности, которые закладываются региональной стратегией развития. Экономика города Югорска тесно связана с транспортировкой газа и лесозаготовками. Градообразующим предприятием по праву считается ООО «Газпром трансгаз Югорск», которое является крупнейшим транспортером газа в России. Предприятие входит в единую систему газоснабжения страны и является головным предприятием, принимающим газ от месторождений севера Тюменской области: Медвежьего, Уренгойского, Ямбургского, Юбилейного и транспортирующего его по многониточной системе газопровода. Территориально магистральные газопроводы предприятия располагаются на землях Ямало - Ненецкого и Ханты - Мансийского автономных округов и Свердловской области. Ежедневно транспортируется 1,3 миллиарда кубометров газа в российские регионы, в страны ближнего зарубежья и в Европу.

Деятельность ООО «Газпром трансгаз Югорск» имеет большое значение не только для территории города Югорска, но и всего региона в целом, что обуславливает структуру экономики по видам деятельности муниципального образования.

### 2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Югорска.

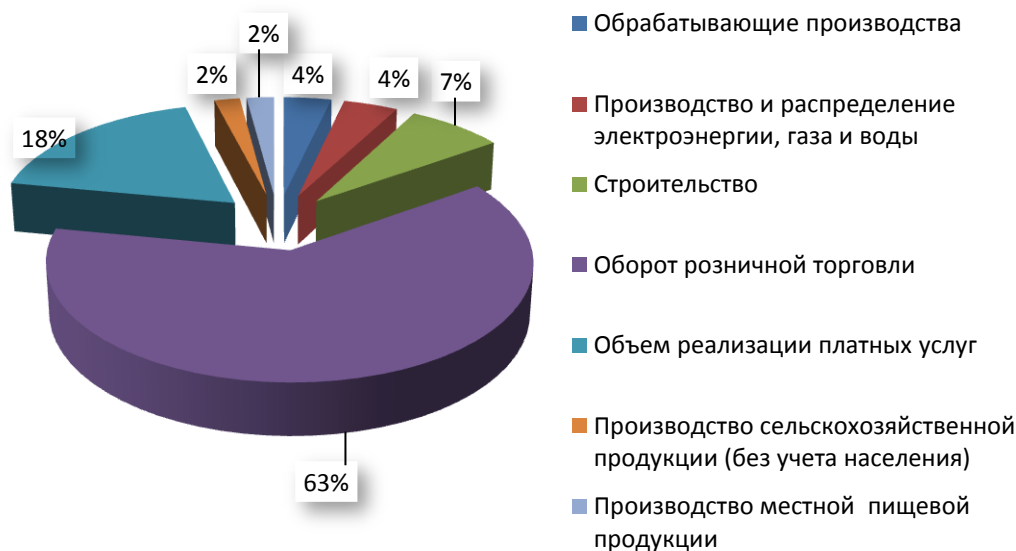
Целью развития города Югорска является формирование диверсифицированной экономики посредством развития новых видов экономической деятельности, обеспечивающей достойный уровень жизни, комфортную и безопасную среду проживания граждан.

Наибольшую долю в структуре промышленного производства составляют обрабатывающие предприятия – 65,5%. В городе осуществляется выпуск пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины, издательская и полиграфическая деятельность. Основной объем обрабатывающих производств приходится на оказание услуг по ремонту машин и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 82,2%.

За 2016 год объем отгруженных товаров собственного производства сторонним организациям по кругу крупных и средних производителей промышленной продукции составил 1 029,7 млн. рублей (101% в сопоставимых ценах). В обрабатывающем производстве отгружено продукции на 444,5 млн. рублей (99,7% в сопоставимых ценах), в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 585,2 млн. рублей (102,1% в сопоставимых ценах).

Основные виды экономической деятельности представлены следующим образом:

## Инвестиционный паспорт города Югорска



Численность экономически активного населения (от 15 лет до 72 лет) составляет 26,4 тыс. человек.

Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей) по полному кругу организаций города Югорска – 17,0 тыс. человек. Преобладающая часть занятого населения (13,3 тыс. человек) сосредоточена в крупных и средних организациях.

Рост среднесписочной численности произошел за счет увеличения численности работающих в организациях транспорта и связи, оптовой и розничной торговли, ресторанного и гостиничного бизнеса, в сфере здравоохранения и образования.

В современных условиях важной составляющей развития экономики является малый и средний бизнес. В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения занятости населения, насыщения рынка товарами и услугами в городе Югорске реализуется Подпрограмма II «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы города Югорска «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014 - 2020 годы».

На территории города Югорска осуществляли свою деятельность 1 779 субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 374 малых предприятий;
- 1 среднее предприятие;
- 1404 индивидуальных предпринимателей.

Оборот малых и средних предприятий, по предварительной оценке составил 6 064,5 млн. рублей (88 % в сопоставимых ценах).

В бюджет города Югорска от предпринимательской деятельности поступило налогов на сумму 99,0 млн. рублей, что составило 101% по сравнению с 2015 годом.

В 2016 году среднесписочная численность работников малых и средних предприятий составила – 3 844 человек. Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в общей среднесписочной численности работников города достигла 22,6 %.

- Малыми предприятиями города произведено:
- 2 285,2 тонн хлеба и хлебобулочных изделий (98%);
  - 18,4 тыс. м3 пиломатериалов (127,8%);
  - заготовлено и вывезено 68,5 тыс. м3 древесины (116,3%).

## Инвестиционный паспорт города Югорска

Инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Югорска образуют филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры в городе Советский и Фонд Югорская региональная микрофинансовая организация Советское отделение.

Субъекты малого и среднего предпринимательства привлекаются к размещению муниципального заказа. Объем муниципальных заказов, размещенных у субъектов малого и среднего предпринимательства, составил 31,2% от общего объема размещенных заказов.

Несмотря на высокий уровень конкуренции, субъекты малого и среднего предпринимательства продолжают вкладывать средства в собственное развитие. За 2016 год предпринимателями было построено (реконструировано) и введено в эксплуатацию 15 стационарных объектов на сумму 997,5 млн. рублей.

### 2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Югорска

Целью бюджетной и налоговой политики города Югорска является поддержание стабильности и устойчивости бюджетной системы города Югорска, обеспечение сбалансированности бюджета города Югорска с учетом эффективного управления имеющимися ресурсами, поддержка инвестиционной и предпринимательской активности, безусловное исполнение социальных обязательств с ориентацией на достижение стратегической цели развития города Югорска - повышение качества жизни населения города.

Основные направления налоговой политики города Югорска, как и ранее, во многом зависят от решений, принятых на региональном и федеральном уровнях.

Как и прежде основными источниками собственных доходов бюджета города Югорска является налог на доходы физических лиц – 70,9 %.

В 2016 году наблюдается рост поступлений по налогу на доходы физических лиц в сумме 98,2 млн. рублей, что говорит о стабильной ситуации с уровнем заработной платы на предприятиях города Югорска. А также, рост поступлений по налогу на доходы физических лиц произошел в связи с увеличением в 2016 году норматива отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет города Югорска с 42,4 % до 44,5 %.

Совокупный объем налогов, уплачиваемых предпринимателями города, увеличился по сравнению с поступлениями 2015 года на 0,7 %. Рост обеспечили следующие виды налогов на совокупный доход:

- единый сельскохозяйственный налог, по причине роста объема выпускаемой сельскохозяйственной продукции;

- налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, за счет увеличения количества налогоплательщиков, применяющих указанную систему налогообложения и увеличения потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода.

Наблюдается рост поступлений по налогам на имущество в сумме 4,1 млн. рублей, в том числе:

- по земельному налогу рост составил 8,2 млн. рублей. Объясняется поступлением в 2016 году задолженности налогоплательщиков города Югорска и сокращением льгот по земельному налогу;

- по налогу на имущество физических лиц наблюдается снижение поступлений в сумме 4,1 млн. рублей. Объясняется применением нового порядка исчисления налога – исходя из кадастровой стоимости имущества.

По налоговым доходам план выполнен на 112,7 %. Все налоговые доходы поступили в пределах уточненных плановых значений.

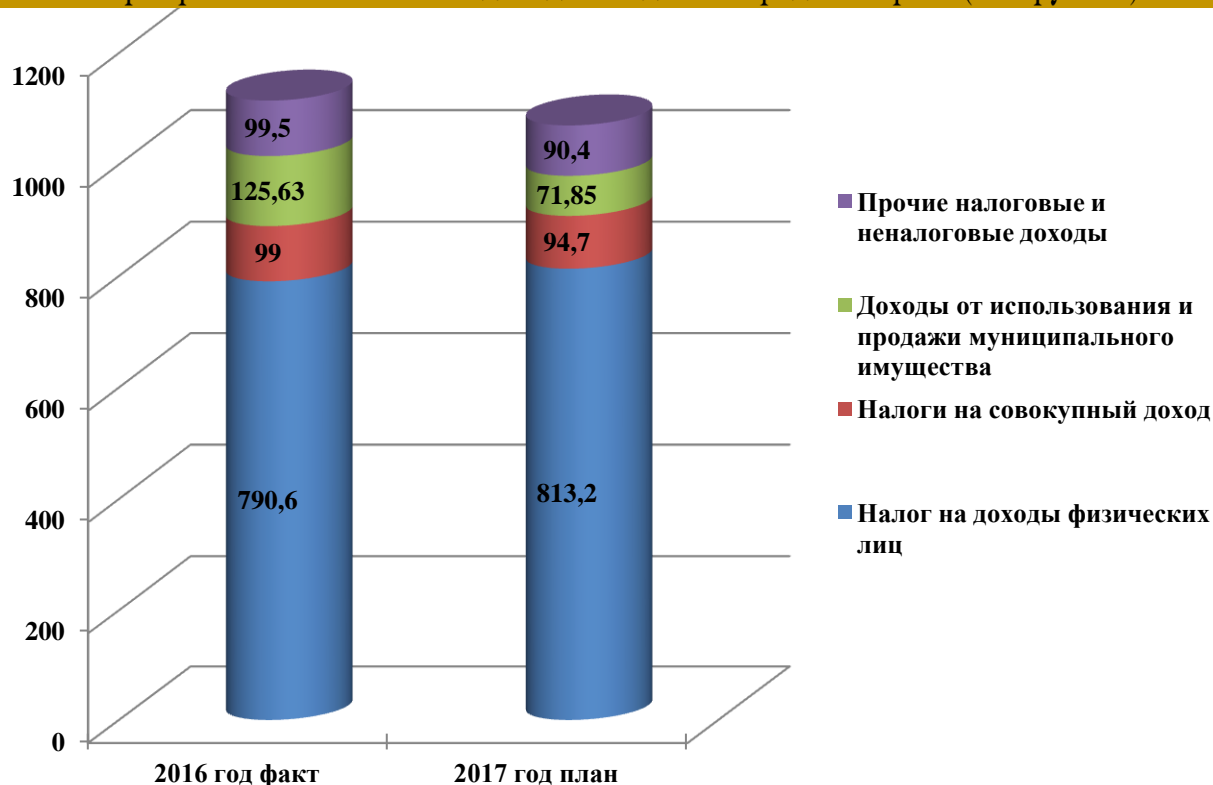
По неналоговым доходам план выполнен на 93,7%.



## Инвестиционный паспорт города Югорска

Снижение поступлений по неналоговым доходам на 6,3 % по отношению к 2015 году, произошло, в основном, по причине сокращения доходов от продажи материальных и нематериальных активов.

### Формирование собственных доходов бюджета города Югорска (млн.рублей)



Постановлением администрации города Югорска от 26.01.2016 № 120 «О мерах по реализации решения Думы города Югорска «О бюджете города Югорска на 2016 год» утвержден план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов и сокращению муниципального долга на 2016 год (далее - План мероприятий).

Основными направлениями реализации Плана мероприятий являются:

1. Эффективное использование муниципального имущества, которое предусматривает:

- внесение изменений в перечень муниципального имущества, предназначенного к приватизации в 2016 году;
- продажа (выкуп) гражданами жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования;
- проведение претензионно - исковой работы по взысканию задолженности за использование муниципального имущества, включая земельные участки.

2. Обеспечение взаимодействия и координации деятельности администрации города Югорска и федеральных фискальных, правоохранительных и контролирующих органов по выявлению налоговых правонарушений, применения скрытых форм оплаты труда, взысканию задолженности по платежам в бюджет города Югорска.

3. Проведение адресной работы с работодателями и налогоплательщиками, направленной на снижение недоимки по налогам и задолженности по начисленным пеням и штрафам, а так же постановка на налоговый учет налогоплательщиков.

4. Проведение мероприятий, направленных на целевое использование земельных участков и объектов недвижимости, в том числе:

## Инвестиционный паспорт города Югорска

- легализация объектов недвижимости физических лиц (гаражи, дачи, земельные участки);
- проведение мероприятий, направленных на выявление пользователей, использующих земельные участки и другое недвижимое имущество и привлечение их к налогообложению, содействие в оформлении прав собственности на земельные участки и имущество.

По итогам исполнения плана мероприятий по доходам за 2016 год дополнительные поступления в бюджет города Югорска составили 41,6 млн. рублей.

### **2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития**

Инвестиционная политика города Югорска представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния жителей города.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, администрацией города Югорска разработана стратегия инвестиционного развития муниципального образования город Югорск до 2030 года. Разработан план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании город Югорск. Также для создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности, привлечению и эффективному использованию ресурсов для решения проблем комплексного социально-экономического развития города Югорска на официальном сайте администрации города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.adm.ugorsk.ru](http://www.adm.ugorsk.ru)) создан раздел «Инвестиционная деятельность». В данном разделе размещена вся информация о проводимой работе по формированию инвестиционного климата в городе Югорске, а также необходимая инвесторам информация.

Правовую основу инвестиционной деятельности в городе Югорске составляют:

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2012 № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

2. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения».

3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 № 106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

4. Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 № 145-рп «Об утверждении Инвестиционной декларации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 419-п «О государственной программе Ханты - Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы».

6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2013 № 590-п «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

## Инвестиционный паспорт города Югорска

---

7. Решение Думы города Югорска от 26.02.2015 № 5 «Об утверждении Стратегии социально экономического развития муниципального образования город Югорск до 2020 года и на период до 2030 года».

8. Решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 « О земельном налоге».

9. Постановление администрации города Югорска от 27.02.2015 № 1339 «О предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями за счет средств бюджета города Югорска».

10. Постановление администрации города Югорска от 26.02.2015 № 1338 «О предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность и принятии решений о предоставлении указанных субсидий».

11. Постановление администрации города Югорска от 05.03.2015 № 1534 «Об утверждении порядка осуществления бюджетных инвестиций и принятия решений о подготовке и реализации их в объекты муниципальной собственности».

12. Постановление администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3278 «О муниципальной программе города Югорска «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014 - 2020 годы».

13. Постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»;

14. Постановление администрации города Югорска от 23.03.2016 № 630 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства».

15. Постановление администрации города Югорска от 22.03.2016 № 624 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий на реализацию проектов в сфере социального предпринимательства».

16. Постановление администрации города Югорска от 20.08.2014 №4390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства».

17. Постановление администрации города Югорска от 01.06.2015 № 2212 «Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство.

18. Постановление администрации города Югорска от 02.06.2015 № 2222 «Об утверждении регламента по прохождению процедур, связанных с получением и согласованием технических условий ресурсоснабжающих организаций».

19. Постановление администрации города Югорска от 16.09.2016 № 2276 «Об утверждении Порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Югорск».

20. Постановление администрации города Югорска от 16.09.2016 № 2277 «Об утверждении Плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Югорск».

21. Постановление администрации города Югорска от 28.10.2016 № 2639 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Югорска»

## Инвестиционный паспорт города Югорска

22. Распоряжение администрации города Югорска от 21.01.2015 №22 «Об утверждении сводного план графика проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права аренды на земельные участки для жилищного строительства».

Город Югорск принимает участие в реализации мероприятий Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.12.2014 № 479-п.

С целью устойчивого функционирования и развития электроэнергетики города Югорска открытое акционерное общество «ЮТЭК-Югорск» (далее – ОАО «ЮТЭК-Югорск») участвует в реализации инвестиционной программы открытого акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания».

За отчетный финансовый год расходная часть городского бюджета исполнена в сумме 3 639,2 млн. руб. или 99,4% от уточненного бюджета (3 662,1 млн. руб.). Первоначальный план был утвержден в сумме 2 762,8 млн. рублей. По сравнению с первоначальным планом рост составил 899,3 млн. руб.

В связи с тем, что бюджетная политика в 2016 году была направлена на безусловное исполнение принятых обязательств, включая выполнение задач, поставленных в указах Президента Российской Федерации от 2012 года, на повышение эффективности оказания населению города муниципальных услуг, повышение эффективности мер социальной поддержки населения, а расходы социально-культурной направленности традиционно являлись приоритетными, соответственно значительную долю в структуре расходов бюджета города занимает социально-культурная сфера– 51,8 % общего объема расходов бюджета или 1 884,1 млн. рублей.

Наблюдается значительный рост расходов по следующим разделам:

- «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность»: приобретались комплектующие для системы видеозахвата «Безопасный город», а также проводились работы по ее ремонту;

- «Национальная экономика»: увеличился объем субсидии за счет средств бюджета автономного округа на поддержку сельхозтоваропроизводителей вследствие роста объемов производимой продукции и возмещения части затрат на строительство животноводческого комплекса; увеличился объем субсидии на капитальный ремонт, ремонт, реконструкцию и строительство дорог в связи со строительством 2 очереди транспортной развязки;

- «Охрана окружающей среды»: поступило денежное вознаграждение за победу в конкурсе «Лучшее муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды»;

- «Образование»: выросли расходы на содержание учреждений образования в связи расходами на содержание 2-го корпуса МАДОУ «Гусельки» на улице Менделеева, открытого в сентябре 2015 года. В 2016 году был увеличен норматив расходов на 1 ученика по субвенции на реализацию основных общеобразовательных программ и увеличением количества воспитанников и учащихся в учреждениях образования;

- «Физическая культура и спорт»: увеличился объем поступления субсидии на строительство физкультурно – спортивного комплекса с универсальным игровым залом в соответствии с утвержденным календарным графиком производства работ по строительству объекта;

- «Обслуживание государственного и муниципального долга»: увеличение муниципального долга по сравнению с 2015 годом.

Произошло снижение расходов по направлениям:

## Инвестиционный паспорт города Югорска

- «Национальная оборона»: в начале 2015 года была выплачена премия по итогам работы за 2014 год работникам отдела по первичному воинскому учету. В 2016 году в начале года выплата премии по итогам работы за 2015 год не производилась, так была выплачена в декабре 2015 года;

- «Жилищно-коммунальное хозяйство»: уменьшился объем субсидии, выделенной на реализацию полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений, а также уменьшился объем субсидии на подготовку инженерных сетей к осенне-зимнему периоду и окончанием строительства объекта «Расширение канализационных очистных сооружений до 7 000 м<sup>3</sup> в сутки»;

- «Социальная политика»: в связи с вступлением в силу Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.04.2015 № 34-оз из перечня передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий исключены полномочия по предоставлению отдельных мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в семьях опекунов или попечителей, приемных семьях.

В 2016 году на территории города Югорска осуществлялась реализация 22 – х муниципальных программ.

План финансирования муниципальных программ города Югорска в 2016 году 3 772,6 млн. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 8,8 млн. рублей (0,2% от общего объема финансирования);

- окружного бюджета – 2 289,7 млн. рублей (60,7%);

- переходящих остатков прошлых лет (окружного бюджета) - 5,5 млн. рублей (0,1%);

- местного бюджета - 1 326,8 млн. рублей (35,2%);

- внебюджетных источников – 141,8 млн. рублей (3,8%).

Фактическое исполнение муниципальных программ (кассовое исполнение) сложилось в сумме 3 724,5 млн. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 8,7 млн. рублей (0,2% от общего объема);

- средства окружного бюджета – 2 274,0 млн. рублей (61,1%);

- переходящие остатки прошлых лет (окружной бюджет) – 3,1 млн. рублей (0,1%);

- средства местного бюджета - 1 322,1 млн. рублей (35,5%);

- внебюджетные источники – 116,6 млн. рублей (3,1%).

12 муниципальных целевых программ имеют социальную направленность и решают задачи по улучшению качества жизни населения: повышение эффективности доступности и качества дошкольного, общего и дополнительного образования, улучшение жилищных условий, создание условий для сохранения культурного наследия и устойчивого развития культурного потенциала, реализация потенциала молодежи в интересах социально-экономического и культурного развития города, повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом, осуществление эффективной деятельности по профилактике правонарушений и противодействию коррупции, профилактике экстремизма, создание условий для отдыха и оздоровления детей, комфортной среды для людей с ограниченными возможностями жизнедеятельности, организация деятельности по опеке и попечительству.

Реализация 10 муниципальных программ способствует экономическому развитию города, мероприятия данных программ направлены на развитие таких сфер экономики города, как жилищно-коммунальное хозяйство, сфера малого и среднего предпринимательства, дорожное хозяйство, муниципальные финансы и муниципальная служба, благоустройство города и капитальный ремонт жилищного фонда.

За 2016 год финансовое исполнение программ составило 98,7% по всем муниципальным программам, в том числе средства федерального бюджета исполнены на

## Инвестиционный паспорт города Югорска

99,1%, окружного бюджета – на 99,3%, местного бюджета – на 99,6%, иных внебюджетных источников – на 82,3%, переходящие остатки прошлых лет для оплаты по заключенным контрактам (бюджет автономного округа) – на 55,8%.

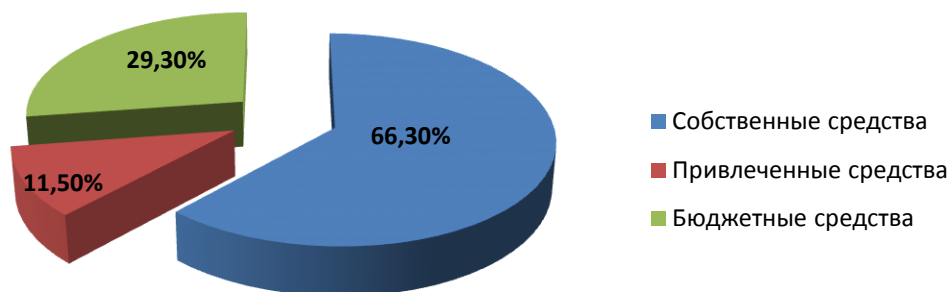
С высокой степенью достижения целевых показателей исполнено 15 муниципальных программ, с оценкой «хорошо» 7 муниципальных программ.

### Инвестиции

Объем капитальных вложений за счет всех источников финансирования по предварительным итогам составил 1 456,3 млн. рублей (51,7% в сопоставимых ценах).

Снижение объема инвестиций наблюдается по направлению «транспорт газа» (46,9%).

Порядка 29,3% инвестиций осуществлено за счет бюджетных средств (из них средства бюджета автономного округа 92,2%), которые направлены на реализацию государственных и, соответственно, муниципальных программ.



За 2016 год введено в эксплуатацию 28,1 тыс. кв. м. жилья (66,4%), из них 13,8 тыс. кв. метров (88 домов) – это индивидуальное жилищное строительство (107,0%). Прогнозный показатель 2016 год – 37,2 тыс. кв. метров жилья (87,9%).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» составил 1 035,4 млн. рублей (49,7% в сопоставимых ценах). Оценка на 2016 год – 2 016,3 млн. рублей (97,0% в сопоставимых ценах).

Можно отметить ряд инвестиционных проектов, наиболее значимых для города:

- комплексное освоение жилой застройки в 17 и 14 а микрорайонах (предоставлены земельные участки);
- строительство физкультурно - спортивного комплекса с универсальным игровым залом;
- строительство детского сада на 300 мест на бульваре Сибирский (инвестором проекта является ООО «Югорскремстройгаз»);
- музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру».

Для строительства логистического центра предлагается в аренду земельный участок площадью 10,35 га в северо - восточной промышленной зоне города Югорска. Инженерные коммуникации (газ, вода, электричество, связь) находятся на расстоянии от 0,8 до 1 километра от территории земельного участка.

Для строительства индустриального парка предлагается земельный участок в Южной промзоне 8,26 га. Инженерные коммуникации (газ, вода, электричество, связь) находятся на расстоянии от 0,2 до 1 километра от земельного участка.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

Полномочия по обеспечению благоприятного инвестиционного климата осуществляют координационные (совещательные) органы – Координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности, Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, коллегиальный орган - комиссия по землепользованию и застройке.

Проведено 3 заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города, на которых рассмотрено 17 вопросов, в том числе от субъектов малого и среднего предпринимательства – 7. По результатам рассмотрения комиссией субъектам малого и среднего предпринимательства выделено 3 земельных участка, под размещение объекта торговли, строительство жилого дома и гаражей.

На официальном сайте и портале администрации города создан отдельный раздел «Инвестиционная деятельность», который наполнен информацией об инвестиционных площадках, проектах, аукционах, о деятельности координационных органов, созданы активные ссылки на инвестиционный портал автономного округа и официальные сайты организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства, прямая связь с уполномоченным по защите прав предпринимателей, прямая связь с главой города.

Реализуется план мероприятий («дорожная карта») по внедрению успешных практик муниципального управления, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Югорска.

### 2.4. Развитие строительного комплекса

В течение отчетного периода осуществлялось финансирование строительства капитальных объектов социальной сферы и городского хозяйства в рамках реализации следующих государственных программ автономного округа: «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» (муниципальная программа города Югорска «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014- 2020 годы»).

В рамках этой программы выполняются работы по строительству объекта

«Физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом» в районе ул. Декабристов.

Готовность объекта – 86,8%.



Выполняются работы по внутренней отделке, монтаж внутренних инженерных сетей, устройство слаботочных сетей, монтаж оборудования по водоподготовке бассейнов. Ожидаемый срок окончания строительства - декабрь 2017 года.

«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020



## Инвестиционный паспорт города Югорска

годы» (муниципальная программа города Югорска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»)

В рамках данной программы выполняются проектные работы по реконструкции КОС 500 в Югорске – 2.

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» (муниципальная программа города Югорска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»)

В рамках данной программы выполнялись работы по строительству следующих объектов:

Внутриквартальный проезд к жилому кварталу «Авалон» в городе Югорске – готовность объекта - 53,8%. Выполнено устройство нижнего слоя асфальтобетонного покрытия проезжей части по ул. Чкалова, ул. Сибирский бульвар и тротуара по ул. Чкалова. Средства, предусмотренные на 2016 год в сумме 12 228,8 тыс. рублей (в том числе средства округа – 9 783,0 тыс. рублей), освоены в полном объеме.

Сети канализации микрорайона индивидуальной жилой застройки в районе ул. Полевая в г. Югорске - введен в эксплуатацию 2 этап строительства (акт приемки законченного строительством объекта от 10.10.2016) . Завершены работы по 3 этапу строительства. Готовность объекта - 99%. На 2016 год были предусмотрены средства в сумме 53 587,6 тыс. рублей (в том числе средства округа – 42 870,1 тыс. рублей). На конец года освоено 53 469,1 тыс. рублей (в том числе средства округа – 42 775,3 тыс. рублей).

Комплексное строительство инженерных сетей 14 микрорайона – средства, предусмотренные на 2016 год в сумме 6 680,7 тыс. рублей (в том числе средства округа – 6 613,4 тыс. рублей), освоены в полном объеме.

В рамках муниципальной программы осуществляется строительство объектов:

Инженерные сети 14а микрорайона в городе Югорске: 1 этап – выполняются проектные работы, проводится проверка проектной документации. На 2016 год предусмотрены средства в сумме 1 000 тыс. рублей (в том числе средства округа – 422,1 тыс. рублей). На конец года освоено 990,0 тыс. рублей (в том числе средства округа – 422,1 тыс. рублей).

«Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» (муниципальная программа города Югорска «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014-2020 годы»)

В рамках данной программы ведется строительство следующих объектов:

Реконструкция ул. Менделеева в г. Югорске - объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод №86-22-21-2016 от 27.10.2016г). Протяженность проезжей части – 1 431 метр.



Реконструкция автомобильной дороги улиц Защитников Отечества - Солнечная-Покровская – объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод № 86-22-07-2016 от 30.03.2016). Протяженность автомобильных дорог – 1 525 метров.

Транспортная развязка в двух уровнях – введен в эксплуатацию 1 этап строительства (разрешение на ввод № 86-22-10-2016 от 08.04.2016). Протяженность проезжей части – 1 707



## Инвестиционный паспорт города Югорска

метров, в том числе путепровод – 84 метра.

В рамках 2 этапа строительства выполнена отсыпка земляного полотна – 90%. Готовность объекта - 29%. Средства, предусмотренные на 2016 год в сумме 84 132,0 тыс. рублей (в том числе средства округа – 79 775,0 тыс. рублей) освоены в полном объеме.

Реконструкция автомобильной дороги по ул. Южная - Вавилова – выполнены работы по устройству тротуара и благоустройству территории.

Выполнены проектные работы по реконструкции автомобильных дорог по ул. Звездная и ул. Уральская.

В стадии выполнения проектные работы по реконструкции автомобильных дорог по ул. Садовая, ул. Магистральная, ул. 40 лет Победы.



В рамках муниципальной программы «Благоустройство города Югорска на 2014-2020 годы» выполнялись следующие мероприятия, в том числе по наказам избирателей, по итогам ежегодных конкурсов:

- Благоустройство территории жилого дома по ул. Садовая 3А - устройство проездов и озеленение.

Благоустройство дворовых территорий:

- по благоустройству прилегающей территории жилого дома № 6 по ул. Газовиков выполнено устройство двух автомобильных стоянок;

- по благоустройству прилегающей территории жилых домов № 12, № 14, № 16 по ул. Толстого и жилого дома № 18 по ул. Студенческая – выполнена отсыпка территории, устройство автомобильной стоянки и перенос детской площадки,

- по благоустройству прилегающей территории жилых домов по ул. Мира № 8, № 10, № 18, № 18/1, № 18/2, № 18/3 и МАДОУ «Детский сад комбинированного типа «Радуга» выполнено устройство автомобильной стоянки, тротуара, ограждений.

Устройство тротуара по ул. Широкая - выполнено устройство тротуара с двух сторон от ул. Никольской до ул. Бородинской из железобетонных плит.

Благоустройство по итогам конкурса «Многоквартирный дом образцового содержания» - на прилегающей территории победителей конкурса в номинации жилой дом свыше 5 этажей – дома № 16 по ул. Студенческая (ТСЖ «Студент»), в номинации жилой дом до 5 этажей – дома № 15 по улице Гастелло (ТСЖ «Пионер») были выполнены работы по благоустройству (ремонт ограждений, отмостки и прочее).

По результатам проведенного в мае-июне депутатами и главой города Югорска обхода городских территорий были выполнены следующие работы по благоустройству:

- устройство тротуаров: по ул. Вавилова от ул. Менделеева до ул. Песчаная, по ул. Октябрьская от жилого дома № 7 до кафе, по ул. Сахарова от ул. Цветной бульвар до ул. Магистральная, между жилыми домами № 12 и № 14 по ул. Мира, по ул. Ленина в торце жилого дома по ул. Ленина, 1, вдоль жилого дома по ул. Таежная, 16, по ул. Таежная возле жилых домов № 18 и № 22А, от жилого дома № 8 до жилого дома № 4 по ул. Таежная, в районе жилых домов по адресу ул. Спортивная № 37 и ул. Спортивная № 39, по ул.

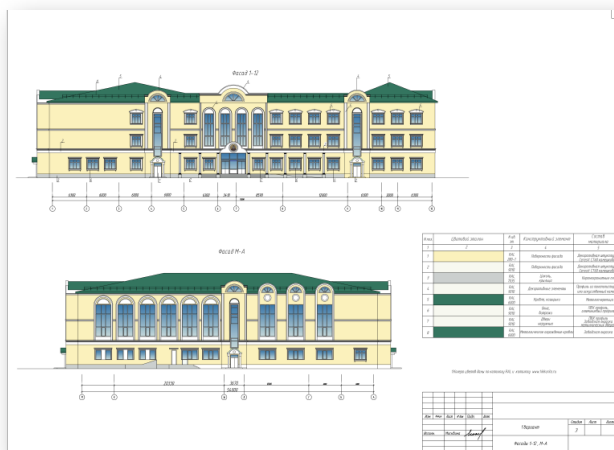
# Инвестиционный паспорт города Югорска

Транспортная (в торце дома № 24 по ул. Спортивная), по ул. Железнодорожная (у поста ГАИ);

- ремонт крыльца МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6»;
- благоустройство территории в пер. Студенческий;
- отсыпка песком трансформаторных подстанций во дворе домов № 3А по ул. Садовая и № 20 по ул. Студенческая;
- отсыпка и грейдирование грунтовых дорог по ул. Гайдара № 10-16, по ул. Первомайская;
- устройство автомобильных стоянок по ул. Декабристов, возле жилого дома № 21 по ул. Магистральная, возле жилого дома № 12 по ул. Таежная;
- устройство проездов: вдоль жилого дома № 8 по ул. Декабристов, к городской бане с устройством водоприемных колодцев, вдоль жилых домов № 4, 4а, 6а, 8 по ул. Попова;
- устройство пандуса возле жилого дома № 2 по ул. Газовиков;
- устройство пешеходного перехода возле жилого дома № 12 по ул. Толстого;
- устройство ограждений: у МБОУ Лицея им. Г.Ф. Атякшева, спортивной площадки по ул. Кирова, 10, детской площадки по ул. Железнодорожная, 33, у жилого дома ул. Мира, 14;
- установка малых архитектурных на детских площадках возле жилого дома № 17 по ул. Железнодорожная, между жилыми домами № 18/2 и 18/3 по ул. Мира, возле жилого дома № 6 по ул. Попова;
- установка перил у 2 подъезда жилого дома № 11 по ул. Геологов;
- отсыпка щебнем автомобильной стоянки возле жилого дома № 16 по ул. Таежная;
- устройство водоприемного колодца на перекрестке ул. Спортивная - Таежная;
- установка остановочного павильона в пер. Северный;
- устройство видеонаблюдения на мемориале «Защитникам Отечества и первопроходцам земли Югорской»;
- установка скамеек, урн;
- отсыпка щебнем съездов на пересечении грунтовых дорог с дорогами с твердым покрытием;
- установка тренажеров на спортивной площадке по ул. Садовая, 32;
- изготовление калитки у МБУ ДО «Детско-юношеский центр «Прометей»;
- установка дорожных знаков (всего установлено 34 знака).

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы» были получены средства из окружного бюджета на благоустройство городских территорий на условиях софинансирования в равных долях в сумме 8 810,9 тыс. рублей.

Кроме того, реализуются муниципальные программы города Югорска без участия средств окружного бюджета:



«Развитие образования города Югорска на 2014-2020 годы»

В рамках программы выполняются проектные работы для строительства православной гимназии.

На условиях государственно-частного партнерства продолжено строительство детского сада на 300 мест на бульваре Сибирский.

## РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ

### 3.1. Органы местного самоуправления



В городе Югорске сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Югорска (далее – Дума города).

Дума города является постоянно действующим представительным коллегиальным выборным органом местного самоуправления города Югорска. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого в соответствии с

законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Уставом города Югорска, сроком на пять лет. В сентябре 2016 года были избраны депутаты шестого созыва Думы города.

2. Глава муниципального образования - глава города Югорска (далее – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом города Югорска, наделенным Уставом города Югорска собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Югорска (далее - администрация города).

Администрацией города руководит глава города на принципах единоначалия.

Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Югорска полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Структура администрации города Югорска утверждена решением Думы города Югорска от 5.05.2016 № 42. В структуру администрации города Югорска входят: глава города Югорска; первый заместитель главы города Югорска; 4 заместителя главы города Югорска; 3 департамента; 10 управлений; 7 отделов; 1 комиссия; 1 сектор.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Югорска (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.

Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

# Инвестиционный паспорт города Югорска


## РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

### 4.1. Банковская система

Банковская сфера города Югорска предлагает широкий набор услуг коммерческого и инвестиционного направления и включает в себя следующие филиалы и офисы банков:

 Большое преимущество	ул. Железнодорожная, 6	Контакты: 8 (800) 100-24-24 пн-пт 9:00–18:00
	ул. Ленина, 31	Контакты: 8 (800) 100-07-01 пн-пт 9:00–19:00; сб 9:00–16:00
	ул. Ленина, 2	Контакты: 7 (34675) 7-59-15, 8 (800) 100-50-05, 7 (34675) 7-59-12 пн-пт 9:00–12:00; сб 12:00–15:00
	Югорск г., ул. Мира, 11/1  Садовая улица, 70	Югорск г., ул. Мира, 11/1 Контакты: 7 (34675) 7-45-32, 8 (800) 100-17-00 пн-пт 9:00–19:00; сб 10:00–16:00 Контакты: 7 (34675) 7-61-35 пн-пт 9:00–19:00; сб 9:00–16:00
	Железнодорожная, 53а	Контакты: 7 (3467) 52-05-57, 8 (800) 700-40-40 пн-пт 9:00–18:00; сб 9:00–15:00
	ул. Механизаторов, 4  ул. Ленина, 12  улица Геологов, 9  Югорск 2	Контакты: 7 (495) 500-55-50, 8 (800) 555-55-50, 7 (34675) 7-50-41 пн-пт 9:00–19:00; сб 9:00–17:00 Контакты: 7 (495) 500-55-50, 8 (800) 555-55-50 пн-пт 9:00–18:00; сб 9:00–15:00 Контакты: 7 (34675) 2-48-65 пн-пт 9:00–19:00; сб 9:00–16:00 ежедневно, круглосуточно

## Инвестиционный паспорт города Югорска

 ПАО «СКБ-Банк» Операционный офис "Югорский"	ул. Ленина, 10	Контакты: 8 (800) 100-06-00, 7 (34675) 7-32-15, 7 (34675) 7-32-81 пн-пт 9:00–19:00; сб 9:00– 16:00
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 4.2. Услуги по страхованию

Страховая деятельность в городе представлена следующими компаниями:

Страховая компания «Югория»	ул. Железнодорожная, д. 27	Телефон: 8 (34675) 7-44-11, 7-63-30 Время работы: Пн — Пт: 9.00 — 18.00 Федеральный контакт- центр: 8-800-100-82-00
Югорский филиал Страховая компания «СОГАЗ»	ул. Ленина, д. 1 / 1	Телефон: (34675) 2-32-41, 2- 12-16, 2-33-41 Время работы: Пн. - пт. 8.30 - 17.45; сб. - вс. выходные Email: ugorsk@sogaz.ru Федеральный контакт- центр: 8-800-333-0-888
Страховая компания «Росгосстрах»	Ул. Железнодорожная ул, д. 53а	Телефон: 520557 Время работы: Пн-Пт – 09:00-18:00, перерыв: 13:00- 14:00 Сб и Вс – вых. 07.05.2016-09.05.2016 – вых. Федеральный контакт- центр: 8-800-200-0-900 (Контакт центр) 8-800-700- 99-77
Центральный офис Страховая компания «СОГАЗ-Мед»	ул. Кирова, 8а	Телефон: +7 (34675) 2-00-90 7-36-47 Время работы: Пн–Пт: 8.30 – 17.00 Без перерыва Сб, Вс: выходные дни Защита прав застрахованных: +7 (34675) 7-55-69 Email: Pestereva.Irina@sogaz-med.ru Федеральный контакт- центр: 8-800-100-07-02

### 4.3. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Югорске представлен следующими объектами:



Гостиница «Сосновый бор». К услугам гостей 18 номеров различной ценовой категории на 24 места. В отеле расположен фитнес-центр с сауной, бассейном и солярием, конференц-зал, ресторан «Сосновый Бор», беседка-барбекю, бильярдный зал. Гостиница находится на огороженной территории, имеет бесплатную охраняемую стоянку.

Расстояние до центра: 1.98 км.

Адреса и телефоны:

628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Гастелло, д.22

Тел.: +7 (34675) 2-58-21, 2-17-31



Гостиница «Сибирская».

К услугам гостей уютные, комфортабельные номера. Обслуживание в номерах и кафе гостиницы. Услуги прачечной, швейного цеха, междугородней и международной связи, WiFi-интернет. Встреча гостей в аэропорту и ж/д вокзале. и сауна в Вашем распоряжении.

Режим работы: Круглосуточно

Количество номеров: 21

Расстояние до центра: 2.11 км.

Адреса и телефоны :

628240, Россия, Ханты-Мансийский

автономный округ, Югорск, ул. Сибирская, д.11/1

Тел.: +7 (34675) 7-5658.

Факс.: +7 (34675) 2-6600.

Отдел бронирования: +7 (34675) 6-8047, 6-8046

Гостиница «Солнечная».

К услугам гостей 15 номеров различной ценовой категории. Номерной фонд: номера категории стандарт, семейный, люкс, полулюкс.

Расстояние до центра: 1.77 км.

Адреса и телефоны :

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Ермака, д.2

Тел.: +7 (34675) 7-57-75.

Факс.: +7 (34675) 7-57-75



## Инвестиционный паспорт города Югорска



### Гостиница «Спорт».

К услугам гостей номера на 197 мест. В гостинице имеется паровая сауна, тренажерный зал, Интернет клуб, прачечная, бильярдный зал, теннисный зал, кафе «Осенний марафон» на 60 мест с трансляцией прямых спортивных матчей. Завтрак – шведский стол предоставляется бесплатно.

Количество номеров: 99

Расстояние до центра: 1.98 км.

Адреса и телефоны :

628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Гастелло, д.22д  
Тел.: +7 (34675) 25-060.

Отдел бронирования: +7 (34675) 2-58-20



### Гостиница «Студенческая».

К услугам гостей 116 номеров различной ценовой категории на на 146 мест. Гостиница Студенческая предлагает бильярд, компьютерный зал, восстановительный центр с сауной и тренажерным залом, кафе «Римские каникулы» на 60 мест.

Расположение: центр

Адреса и телефоны :

628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Геологов, д.9а

Тел.: +7 (34675) 2-18-99, 2-57-70

### Гостиница «Амотеа».

К услугам гостей 16 номеров различной ценовой категории.

Расстояние до центра: 2.06 км.

Адреса и телефоны

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Гастелло, д.20

Тел.: +7 (34675) 77-400.

Моб.: +7 (922) 447-74-00





Осуществляют свою деятельность 78 предприятий общественного питания (108,3%) на 3 998 посадочных места, что на 192 места больше, чем в прошлом году. Общедоступную сеть представляют 55 объектов общественного питания с общим количеством посадочных мест – 2 160.

В городе Югорске осуществляют деятельность 3 предприятия по производству и доставке блюд японской и итальянской кухни. Данная услуга

востребована жителями города. В торгово-развлекательном центре «Лайнер», для жителей города дополнительно представляют продукцию новые предприятия быстрого обслуживания: «Тортилья», «Кофейня», «Экспрессо бар», «WOK», а так же открылся «Бар №1».

Новые объекты оснащены современным техническим оборудованием и оригинальными семейными зонами отдыха.

По состоянию на 01.01.2017 количество торговых объектов изменилось в сторону уменьшения на 11 единиц, на территории города осуществляют деятельность 213 магазинов, 8 торговых центров, 6 оптовых предприятий и 21 объект мелкорозничной торговой сети. В связи с проявлением нестабильности в условиях экономического кризиса все больше торговых объектов испытывают финансовые сложности и, как следствие, прекращают свою деятельность. Одним из показателей, характеризующим развитие сферы торговли, является доля торговых объектов современных форматов площадью более 400 м<sup>2</sup>. Данный показатель составил 63,9%, что на 4,0% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Парикмахерские услуги в городе оказывают 17 предприятий и индивидуальных предпринимателей, фотоуслуги предоставляет 1 фотосалон, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагает 1 ателье.

#### 4.4. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства



потребительского рынка товарами и услугами. Сегодня в городе Югорске осуществляют свою деятельность 1 779 субъект малого и среднего

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Югорска и играет важную роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение





## Инвестиционный паспорт города Югорска

предпринимательства. Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса составило 3498 человек или 22 % от общего числа занятых в экономике города. Высокой роли малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Югорске. В рамках подпрограммы II «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Югорске» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 30.10.2013 № 3278, администрация города оказывает следующие виды поддержки:

- Финансовая поддержка
- Информационная поддержка
- Имущественная поддержка
- Образовательная поддержка
- Консультационная поддержка.

Создание благоприятных условий для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, а также оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставление им консультационной, финансовой и иной материальной помощи в городе Югорске осуществляют организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

**Советский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры**

[www.sb-ugra.ru](http://www.sb-ugra.ru)

Адрес: 628248, г.Советский, ул.Макаренко,4

Тел.: (34675) 3-63-90

Эл. почта: [sovetsky@sb-ugra.ru](mailto:sovetsky@sb-ugra.ru)



### **Основные направления деятельности:**

- программа "Гарантия" - предоставление фондом поручительства по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;

- компенсация процентной ставки - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование кредитами;
- образовательные мероприятия;
- грантовая поддержка начинающих предпринимателей;
- информационно-консультационная поддержка;
- компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей;
- имущественная поддержка.

**Офис обслуживания «Советский» Фонда «Югорская региональная микрофинансовая организация»**

[www.fundmicro86.ru](http://www.fundmicro86.ru)

Адрес: 628248, г. Советский, ул. Юбилейная, д.54 В

Телефоны: 8(34675) 363-90

Электронная почта: [sovetsky@sb-ugra.ru](mailto:sovetsky@sb-ugra.ru)



**Основное направление деятельности** – участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства

## Инвестиционный паспорт города Югорска

посредством предоставления микро-займов. Условия финансирования зависят от вида и срока деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.

### ОАО «Югорская лизинговая компания»

[www.ugra-leasing.ru](http://www.ugra-leasing.ru)

Адрес: 628012, г. Ханты-Мансийск ул. Безноскова 65

Отдел лизинга:

Телефон: +7 (3467) 36-00-33 вн.242 или 244

Факс: +7 (3467) 33-48-06

E-mail: [leasing@ugra-leasing.ru](mailto:leasing@ugra-leasing.ru)

Приемная:

Телефон: +7 (3467) 36-00-33

Факс: +7 (3467) 33-48-06

E-mail: [info@ugra-leasing.ru](mailto:info@ugra-leasing.ru)

Часы работы: 09:00-18:30, обед 12:30-14:00

**Основной вид деятельности** - предоставление услуг финансового и возвратного лизинга субъектам малого и среднего бизнеса в сфере грузопассажирской техники, легкового автотранспорта, строительной и дорожно-строительной техники и оборудования, коммунальной техники и оборудования сферы ЖКХ, лесозаготовительной техники и оборудования.



### Представительство

### ОАО «Ипотечное агентство Югры»

[www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru)

Адрес: г. Югорск, ул. Гастелло, д. 6, офис 201а

Телефон:

Отдел продаж и аренды:

Тел: 8 (34675) 7-00-79

Факс: 8 (34675) 7-00-79

Email: [KiselmanEV@ugorsk.ipotekaugra.ru](mailto:KiselmanEV@ugorsk.ipotekaugra.ru)

Время работы: Пн - Пт 09.00 – 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00



### Деятельность:

- участие в реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах";

- реализация программы "Гарант сбыта".

Цель программы – сформировать условия, которые обеспечат рост объемов ввода жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

За отчетный период проведено 3 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Югорска, на которых рассмотрен ряд вопросов, в том числе: заслушаны отчеты управления экономической политики, председателя Совета предпринимателей, информация директора МАУ «МФЦ», план мероприятий, проводимых в декаду предпринимательства, информация о проведении муниципальной конференции предпринимателей и определение двух кандидатов от города Югорска в выборах Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, подведены итоги

проведения общественной экспертизы лучших муниципальных практик МО город Югорск, заслушана информация о применении политики минимизации использования антибиотиков в животноводстве.

Молодые предприниматели города Югорска приняли участие в проведении конкурса молодёжных бизнес-проектов «Путь к Успеху!». Проведены мероприятия, посвященные профессиональному празднику «День российского предпринимательства»: бизнес - завтрак главы администрации города Югорска с предпринимателями, торжественное мероприятие с праздничной программой, интеллектуальная игра «брейн-ринг» и другие.

### **4.5. Общественные организации**

В настоящее время в городе Югорске осуществляют свою уставную деятельность 51 общественное объединение граждан.

В Югорске выстроена действующая система взаимодействия органов местного самоуправления с общественными формированиями, центральным звеном которой является Координационный совет при главе города Югорска по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления города Югорска с общественными, национально-культурными и религиозными организациями. Базовым документом, определяющим цели и задачи формирования гражданского общества на ближайшие годы, является муниципальная программа «Развитие гражданского и информационного общества в городе Югорске на 2014 – 2020 годы», утвержденная постановлением администрации города Югорска от 31.10.2014 №3280.

Задачами данной подпрограммы являются обеспечение открытой и конкурентной системы поддержки социально ориентированной деятельности НКО, популяризация их деятельности в городе Югорске.

Работа религиозных объединений города большей частью выражается в осуществлении культовой деятельности, выполнении своих внутриорганизационных целей и задач. Кроме этого, традиционные конфессии проводят большую социально значимую работу с учреждениями социальной защиты населения, образования и культуры.

Наиболее заметным событием в религиозной жизни Югорска стало открытие Югорской и Няганской епархии в г.Югорске. По решению священного Синода Русской православной церкви и Патриарха Московского и всея Руси Кирилла, Ханты-Мансийская и Сургутская епархии разделена на более мелкие административные структуры.

Органы местного самоуправления оказывают религиозным организациям помощь в проведении массовых религиозных праздников.

## **РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть**

Транспортная система города Югорска представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185, протяженность дорог общего пользования местного значения города Югорска составляет 137,5 км.

# Инвестиционный паспорт города Югорска

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

## 5.2. Воздушное сообщение

Обслуживание населения города Югорска воздушным транспортом осуществляется посредством аэропорта «Советский», расположенного в районном центре муниципального образования «Советский район» – г. Советский, расстояние до которого от города Югорска составляет 15 км. Аэропорт Советский осуществляет авиационное обслуживание населения Советского района, г. Югорска, предприятий и организаций нефтегазового комплекса, находящихся на территории Тюменской области. Искусственная взлетно-посадочная полоса позволяет принимать воздушные суда типа: Ту-154, Ил-76, Ту-134, Як-42 и классом ниже, а также, вертолеты всех типов. Сегодня в ООО «Аэропорт Советский» работает более 250 человек. Авиапредприятие динамично развивается и считается одним из самых стабильных и перспективных в нашем регионе.



## 5.3. Железнодорожный транспорт

По территории города Югорска проходит участок железной дороги «Свердловск - Приобье» Свердловской железной дороги с одной железнодорожной станцией – Геологическая. Станция является промежуточной, отнесена к 4 классу и оборудована для приема грузовых составов длиной 750 метров, пассажирских поездов - 500 метров. Размеры движения: 8 пар грузовых поездов в сутки, 3 пары - пассажирских (дальнего следования и местных) и 1 пара пригородных поездов.

Грузового двора на станции Геологическая нет, погрузка и выгрузка вагонов производится на подъездных путях. Объем погрузки - 2 вагона/90 тн. в сутки, выгрузка - 6 вагонов/270 тн. в сутки.

Объемы пассажирских перевозок, осуществляемых по станции Геологическая, насчитывают 350 чел./сутки.

Пассажирские перевозки осуществляют как пригородные поезда, так и поезда дальнего следования.

## 5.4. Автомобильный транспорт



По состоянию на 1 января 2017 ода в городе Югорске зарегистрировано 17 800 единиц автотранспортных средств.

В городе Югорске существует единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты № 11А "Финский комплекс - ПМК", №20,20А "Югорск - Югорск-2", №21

## Инвестиционный паспорт города Югорска

"Парус-Зеленая Зона", №1А "Школа№6 - Авалон - Школа №2", № 11 "Финский комплекс - ПМК", №11Б "Финский комплекс - ПМК", №21А "Магазин Парус - 5мкр. - Зеленая зона", №1). Автомобильные перевозки в городе осуществляют индивидуальные предприниматели на основании договоров, заключённых по результатам конкурса.

Регулярные междугородние пассажирские перевозки также организованы индивидуальными предпринимателями из города Югорска в город Ханты-Мансийск и город Екатеринбург.

### 5.5. Связь

Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения. Югорск имеет доступ ко всем современным средствам связи. В городе Югорске услуги связи предоставляют следующие компании:

№ п/п	Наименование компании-оператора	Услуги для частных клиентов	Услуги для корпоративных клиентов
1.	ОАО «МегаФон» 	- мобильная связь; - мобильный Интернет; - Интернет для смартфона, планшета, компьютера и др.	- мобильная связь; - стационарная связь; - корпоративные сети; - услуги дата-центров; - Интернет по выделенным линиям; - спутниковые решения; - услуги CDN (Content Delivery Network); - «Мобильный офис»; - «Мобильный сотрудник»; - «Связь с клиентами»; - «Мониторинг и безопасность»; - «Контроль расходов»; - облачные сервисы и др.
2.	ОАО ВымпелКом» («Билайн») 	- мобильная связь; - мобильный Интернет; - Интернет для смартфона, планшета, компьютера и др.	- мобильная связь; - стационарная связь; - мобильный Интернет; - сети и аренда каналов; - M2M (машинно-машинное взаимодействие); - сети и аренда каналов и др.
3.	ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) 	- мобильная связь; - мобильный Интернет и ТВ.	- мобильная связь; - телефония; - Интернет в офис; - корпоративные сети; - телематика - M2M решения; - сервисные услуги; - «Контроль расходов» и др.
4.	Мотив (ООО «Екатеринбург-2000») 	- мобильная связь - мобильный интернет	- мобильная связь - мобильный интернет
5.	ОАО «Ростелеком»	- домашний телефон; - домашний Интернет; - цифровая подпись;	- Интернет; - телефония; - облачные услуги;

## Инвестиционный паспорт города Югорска

		- домашнее ТВ и т.д.	- виртуальные частные сети; - аренда каналов; - услуги Дата-Центров; - SmaRTCall; - аудиоконференция; - видеоконференция; - Web-видеоконференция; - услуги по доставке и дистрибуции Контента; - селекторная связь; - услуги телеграфной связи; - быстрый офис; - Неофон и др.
6.	ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» 	- Интернет; - телевидение; - телефония и др.	- Интернет; - кабельное ТВ; - телефония; - строительство и объединение сетей и др.
	ООО «ФасТел» 	- Интернет; - телевидение; - телефония и др.	- Интернет; - кабельное ТВ; - телефония; - строительство и объединение сетей и др.
7.	TELE2 	- мобильная связь - мобильный интернет	- мобильная связь - мобильный интернет

В настоящий момент операторы связи на территории города Югорска реализовывают проекты по развитию и строительству сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети, модернизации радиорелейных линий связи, строительство дополнительных базовых станций и антенно-мачтовых сооружений, что положительно скажется на повышении качества и отказоустойчивости оказываемых телекоммуникационных услуг в городе Югорске

Услуги почтовой связи в городе Югорске оказывают 3 отделения почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи (далее – ОПС), а также предоставление полного спектра услуг. Приём и оплата денежных переводов, приём, выдача и вручение простой, заказной письменной корреспонденции, приём и выдача писем, бандеролей с объявленной ценностью, приём и выдача посылок, приём отправок EMS (Express Mail Service) «Почта России», приём и вручение отправок «Отправления 1-го класса», приём подписки на периодические печатные издания, доставка периодических печатных изданий, абонирование ячеек «абонентных почтовых шкафов» установленных в операционном зале ОПС. Развиваются непрофильные направления: реализация товаров народного направления, карт оплаты услуг телефонной связи, лотерей; предоставление фотоуслуг почтой, услуг стархования, услуг посылторговым организациям

## РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮГОРСКА

### 6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города Югорска включает в себя: 36 котельных, в том числе 6 производственных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск», общей мощностью 286,45 Гкал/час. Помимо отопительных котельных МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» имеются автономные крышные котельные, принадлежащие различным организациям.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены необходимые мероприятия по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства.

Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро- и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных с приборов учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Югорске уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 70 %. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 54,4 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Югорске в соответствии со «Схемой теплоснабжения города Югорска», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 14.01.2016 № 46, является МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Объем реализации тепловой энергии МУП «Югорскэнергогаз» в 2016 году составил – 348 769,68 Гкал.

Удельный вес многоквартирного жилищного фонда города Югорска, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 100%, горячим водоснабжением – 100%

### 6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города Югорска представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 163,31 км. На территории города Югорска расположены 9 магистральных газопроводов и 2 компрессорных станции (далее – КС): Комсомольская (КС-3) и Ужгородская (КС-11), обеспечивающих работу по транспортировке природного газа.

Газоснабжение населенного пункта осуществляется от магистрального газопровода «Игрим – Серов» через 3 газораспределительные станции (далее - ГРС).

ГРС «Комсомольская» – основной источник, расположена в районе КС-3

ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская».

Газоснабжение района Югорск-2 осуществляется по трехступенчатой системе от ГРС «Воинская».

Понижение давления осуществляется с помощью 40 газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на территории района Югорск и 3 – на территории района Югорск – 2.

Чтобы обеспечить равные права потребителей на получение энергетических ресурсов, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## Инвестиционный паспорт города Югорска

предполагается выделение субвенции для дальнейшего субсидирования недополученных доходов организаций, осуществляющих реализацию сжиженного газа населению города Югорска. ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская».

В 2016 году осуществлена транспортировка 66 423,6 тыс. куб. м. газа, в том числе населению 12 991,2 тыс. куб. м

### 6.3. Электроснабжение

Городской округ город Югорск включен в единую энергосистему Российской Федерации. Магистральные линии электропередач, проходящие по городскому округу, находятся на балансе Урайские электросети ОАО «Тюменьэнерго».

Протяженность магистральных линий электропередач (далее – ЛЭП) составляет 365,43 км, из них:

110 кВ общей протяженностью 70,92 км, в том числе 70,88 км воздушных линий и 0,04 км – кабельных;

10 кВ протяженностью 294,51 км, в том числе 109,8 км воздушных линий и 184,71 км кабельных.

Протяженность линий электропередач 0,4 кВ протяженностью 621,05 км, в том числе 340,76 км воздушных линий и 280,29 км кабельных.

На территории города расположено 4 понизительных подстанции. Электроснабжение города осуществляется от ПС «Геологическая» и ПС «Хвойная», электроснабжение Югорска-2 – от ПС «Манская». ПС «Омега» является частной, собственник – ООО «Тюменьтрансгаз». От указанной подстанции запитан, помимо собственных промышленных объектов компании, водозабор населенного пункта город Югорск.

Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрооборудования наружного освещения и светофорных объектов города Югорска осуществляет ОАО «ЮТЭК-Югорск» на основании муниципальных контрактов, заключенных по результатам аукционов.

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Югорске является открытое акционерное общество «Тюменская энергосбытовая компания». В 2016 году реализовано 103,667 тыс. кВт. час. электрической энергии.

Удельный вес жилищного фонда города Югорска оборудованного центральным электроснабжением составляет 100%.

### 6.4. Водоснабжение и водоотведения

Источниками водоснабжения города Югорска служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения, производительностью 15,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и 0,8 тыс. м<sup>3</sup>/сутки

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Югорска» производительностью до 15,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 262,4 км, в том числе ветхих – 144,32 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Югорска заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения



## Инвестиционный паспорт города Югорска

ведется параллельно с заменой тепловых сетей города Югорска в рамках инвестиционной программы МУП «Югорскэнергогаз».

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется двумя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 8,9 тыс. м<sup>3</sup> в сутки и канализационными сетями протяженностью 214,0 км.

Отвод талых вод и осадков с проезжей части магистральных автодорог и микрорайонов осуществляется ливневой канализацией, протяженностью – 1,6 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению в городе Югорске в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Югорска», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 11.11.2014 № 6154, является МУП «Югорскэнергогаз».

Система водоснабжения города Югорск является объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На водопроводных сетях установлено 338 пожарных гидрантов.

Качество воды контролируется Роспотребнадзором. Для обеззараживания очищенной воды на конечном этапе водоподготовки используется гипохлорид натрия получаемый из поваренной соли. Гипохлорид натрия дозируется в трубопровод перед подачей воды на резервуары чистой воды. Затем насосами второго подъема поступает к потребителю.

Согласно данных проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) соответствует «СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования данных проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (согласно данным химического анализа воды в сетях водоснабжения).

В 2016 году МУП «Югорскэнергогаз» реализовано потребителям 1 895,40 тыс. куб. м. воды, выполнена очистка 3 286,07 тыс. куб. м. сточных вод.

Удельный вес жилищного фонда города Югорска, оборудованного центральным водоснабжением, составляет 83 %, водоотведением – 78 %.

### 6.5. Санитарная очистка

Работа по очистке города Югорска ведется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки города Югорска, утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.06.2012 № 1600, которая является основным документом, направленным на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды города Югорска.

Генеральная схема определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов. Уборка в городе Югорске производится только механизированным способом.

Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) осуществляют МУП «Югорскэнергогаз» на основании договоров с организациями, управляющими жилищным фондом, а также другими предприятиями и организациями города Югорска.

Размещение и утилизацию твердых бытовых отходов осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» на основании договора о передаче объекта в муниципальную собственность для хозяйственного ведения (13,5 га) под размещение полигона бытовых отходов. За 2016 год вывезено на полигон 20,534 тыс. тон твердых бытовых отходов и производственных отходов.

## 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### 7.1. Реализуемые инвестиционные проекты

#### **Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом по ул. Студенческая, 35**



Физкультурно-спортивный комплекс – это многофункциональный объект городского значения.

Основным объемом комплекса является универсальный игровой зал с площадкой размерами 20x40 м для игры в мини-футбол, в которой размещены трибуны на 1834 зрителя.

Помещения 1-го этажа предназначены для занятий и соревнований по различным видам спорта, а так же занятий в тренажерных залах и процедурам в фитнес-центре, выделен 50-метровый тир для пулевой стрельбы. На втором этаже находится универсальный игровой зал, универсальный тренировочный зал с трибунами на 338 мест, кассовый зал, санузлы для посетителей, кафе-бар и аквапарк, а так же административные, технические и вспомогательные помещения. На третьем этаже расположены бильярдная, зал настольного тенниса, конференц-зал, галереи универсального игрового зала с трибунами для зрителей и комментаторскими, санузлы для посетителей.

Сроки строительства 2008-2017 г.

Стоимость строительства – более 286 млн. рублей.



#### **Комплексная жилая застройка части 5а микрорайона**

Застройка включает 6 (5/9) этажных жилых домов общей площадью квартир 82,779 тыс. кв.м с встроенными помещениями;

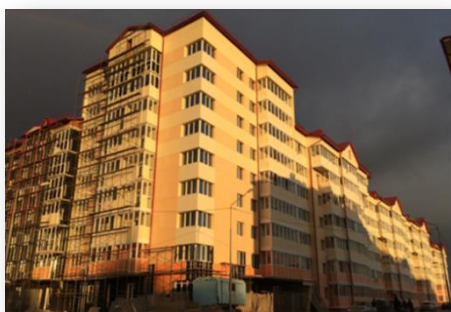
газовую котельную мощностью 20 МВт, включая инженерные сети;

2 комплектные трансформаторные подстанции 2КТПН630кВ.

Срок реализации проекта 2013 – 2018 годы.

С начала строительства введено 5 жилых домов, общей площадью 69,354 тыс. кв.м, сетей водоснабжения – 480 м, сетей канализации – 369,63 м, сетей теплоснабжения – 960 м, сетей электроснабжения – 1017,14 м, блочная котельная мощностью 20 МВт., 2 комплектные трансформаторные подстанции 2КТПН630кВ, КНС на 115 м<sup>3</sup>/час.





### **Вторая очередь жилого комплекса по улице Толстого, 18**

Комплекс включает 2 7-ми этажных жилых домов с встроенными помещениями.

Площадь застройки 1478,74 кв. м

Общая площадь здания 10192,09 кв. м

Общая площадь квартир 6755,08 кв. м

Общая площадь нежилых помещений 843,78 кв. м

Строительный объем 40844,5 куб. м

Общее количество квартир -103



## Многоквартирный жилой дом по улице Лунная, 2



Площадь застройки 1602,5 кв. м  
Общая площадь здания 3808,2 кв. м  
Общая площадь квартир 3316,8 кв. м  
Строительный объем 20771,9 куб. м  
Общее количество квартир 63 шт

## Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 23



Площадь застройки 891,4 кв. м  
Общая площадь здания 2019,0 кв. м  
Общая площадь квартир 1830,6 кв. м  
Строительный объем 2019,0 куб. м  
Общее количество квартир 36 шт.



## Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 25

Площадь застройки	891,4 кв. м
Общая площадь здания	1446,9 кв. м
Общая площадь квартир	1220 кв. м
Строительный объем	5166,0 куб. м
Общее количество квартир	24 шт.



## Реконструкция здания информационного культурно-технического центра «Норд» по улице Ленина, 18

Площадь отведенного участка	6186 м <sup>2</sup>
Площадь участка в границах благоустройства	9500 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	2960 м <sup>2</sup>
Площадь дорожных покрытий	95 м <sup>2</sup>
Площадь пешеходных покрытий	3265 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	185 м <sup>2</sup>



## 7.2. Реализованные инвестиционные проекты

### Многоквартирный жилой дом на ул. Менделеева, 43А

Жилой дом состоит из двух пятиэтажных секций.

Объемная композиция жилого дома достигается за счет композиционных и технологических приемов и гармонично вписывается в сложившуюся застройку микрорайона.

Ориентация дома по сторонам света – широтно-меридиональная.

Ширина жилого дома (от 14 м) позволила обеспечить оптимальную планировку квартир, а также улучшить энергоэффективность здания. Согласно СП 60.13330.2012 п.6.2.1 в полу 1 этажа предусмотрено устройство теплого пола.

Стены между квартирами и коридорами подъезда выполнены из газобетонных блоков толщиной 300 мм. Внутренние межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит ГОСТ 6428-83 толщиной 100 мм. В санузлах перегородки выполнены из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм. Внутренние стены лестничных клеток и шахт лифтов – монолитный железобетон, толщиной 200 мм.



Внутриквартирные вентиляционные шахты выполняются из оцинкованной стали. В проектируемых жилых домах принята единая высота этажей – 3,0 м от пола до пола (2,7 м от пола до потолка). Каждая секция жилого дома имеет лестничную клетку типа Л1 и один грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью движения  $V=1\text{ м/с}$ . Ширина лестничных маршей и площадок в свету составляет не менее 1050мм, что обеспечивает требования п.8.2 СП 54.13330.2011. Лестничные клетки имеют световые проемы в наружной стене на каждом этаже.

Под секциями жилого дома предусмотрено тех. подполье, в котором расположены: помещение ИТП, узел ввода, насосная, электрощитовая с непосредственным выходом наружу. Высота этажа в чистоте - 1,8 м (2,2 м в помещении ИТП, электрощитовой). Техническое подполье дома имеет два рассредоточенных выхода непосредственно наружу.

В жилом доме предусмотрено размещение соответствующих современным требованиям однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир с удобной кухней, прихожей, лоджией или балконом.

Все жилые комнаты имеют естественное освещение, соотношение площади окна (остекления) к площади пола жилой комнаты составляет не менее 1:8.



Внутриквартирные вентиляционные шахты выполняются из оцинкованной стали.

В проектируемых жилых домах принята единая высота этажей – 3,0 м от пола до пола (2,7 м от пола до потолка).

Каждая секция жилого дома имеет лестничную клетку типа Л1 и один грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью движения  $V=1\text{ м/с}$ . Ширина лестничных

## Инвестиционный паспорт города Югорска

Во дворах жилых домов запроектированы детские, спортивные площадки, площадки отдыха. Вся свободная территория озеленяется.

Вывоз мусора от населения осуществляется спецтранспортом по графику. На площадке предусмотрено место для крупногабаритного мусора.

Показатели объекта строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	шт.	5
2	Количество секций	шт.	2
3	Площадь застройки	м. кв	946,748
4	Площадь жилого здания	м. кв	4 176,57
5	Строительный объем, в том числе:	м. куб	16 294,03
	- выше нуля	м. куб	14 487,27
	- ниже нуля	м. куб	1 806,76
6	Жилая площадь квартир	м. кв	1628,96
7	Площадь квартир	м. кв	2975,14
8	Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэфф. 0,5 и балконов с коэфф. 0,3)	м. кв	3057,47
9	Количество жителей (из расчета 30 м. кв. на чел)	чел.	101
10	Количество квартир, из них:	шт.	59
	- однокомнатных	шт.	18
	- двухкомнатных	шт.	32
	- трехкомнатных	шт.	9

### Многоквартирный жилой дом по улице Октябрьская, 18 Т

**Площадь застройки** 594 кв. м  
**Общая площадь здания** 2357,31 кв. м  
**Общая площадь квартир** 1857,2 кв. м  
**Строительный объем** 10687,2 куб. м  
**Общее количество квартир** 40 шт





## Многоквартирный жилой дом по улице Менделеева, 55

Общая площадь 2 517,3 м<sup>2</sup>  
Общая площадь квартир 1 997,6 м<sup>2</sup>  
Количество квартир 54,  
из них:  
- 2-комнатных 9;  
- 1-комнатных 45





## Инвестиционный паспорт города Югорска

### 7.3. Перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Вид работ (строительство/реконструкция)	Этап (проектирование/строительство)	Планируемые сроки строительства/реконструкции	Размер планируемых средств на реализацию проекта (строительство реконструкции), тыс. руб.	Источник финансирования	Наименование документа, которым предусмотрено создание объекта (строительство/реконструкция)	Мощность ресурсов (электроэнергия, газ, водопотребление), потребляемая объектом
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>									
1	Транспортная развязка в двух уровнях	г Югорск	Строительство	Строительство	2016-2018	298 000,0	Бюджет автономного округа, бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	Электроэнергия – 38 кВт
2	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Уральская	г Югорск	Реконструкция	Строительство	2016-2017	26 003,73	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	-
3	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Звездная	г Югорск	Реконструкция	Строительство	2016-2017	3 645,0	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	-

## Инвестиционный паспорт города Югорска

4	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Никольская (от ул. Газовиков до ул. Промышленная)	г Югорск	Реконструкция	Строительство	2017-2018	30 329 000,0	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	Электроэнергия – 8,5 кВт
5	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Мира (от ул. Калинина до ул. Ленина)	г Югорск	Реконструкция	Строительство	2017 - 2019	207 000,0	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	-
6	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Свердлова (от детского сада Брусничка до ул. Студенческая)	г Югорск	Реконструкция	Строительство	2017 - 2019	62 704, 44	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	-
6	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Южная-Вавилова (от ул. Покровская до ул. Ермака)	г Югорск	Реконструкция	Строительство	2016-2017	42 409, 66	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	Электроэнергия – 14,08 кВт
7	Реконструкция автомобильной дороги по улице Садовая	г Югорск	Реконструкция	Проектирование	2017	706, 30	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	-
8	Реконструкция автомобильной дороги по улице Магистральная	г Югорск	Реконструкция	Проектирование	2017	2 025, 00	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	-

## Инвестиционный паспорт города Югорска

9	Реконструкция автомобильной дороги по ул. 40 лет Победы	г Югорск	Реконструкция	Проектирование	2017	3 348, 00	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	-
10	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Студенческая - ул. Декабристов	г Югорск	Реконструкция	Проектирование	2017	300, 00	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»	-
Объекты коммунальной инфраструктуры: объекты тепло-, газо-, и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения									
1	Сети электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ г Югорск	г Югорск	Строительство	Проектирование	2016- 2017	242 840,0	ОАО"ЮРЭСК"	Инвестиционная программа ОАО «ЮРЭСК»	1216 кВА
2	Канализационные очистные сооружения производительностью 500 куб.м. в сутки	г Югорск	Строительство	Проектирование	2017-2019	105 127, 10	Бюджет автономного округа, бюджет города	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»	Электроэнергия – 240 кВт, водопотребление- 20,3 м3/сут, газопотребление - отсутствует
3	Комплексное строительство инженерных сетей и перевод частных жилых домов на индивидуальное отопление в 14	г Югорск	Строительство	Строительство	2016-2018	244 361, 24	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»	водопотребление 735 м3/сут, Электроэнергия – 29,7 кВт, ПГБ 2100 м3/сут

## Инвестиционный паспорт города Югорска

4	Инженерные сети 14а мкр. 1 этап	г Югорск	Строительство	Проектирование	2017	990, 0	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»	-
5	Инженерные сети 14а мкр. 2 этап	г Югорск	Строительство	Проектирование	2017	3 475, 33	Бюджет города	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»	-
4	Сети канализации микрорайона индивидуальной жилой застройки в районе улицы Полевая	г Югорск	Строительство	Строительство	2016-2017	92 081,380	Бюджет автономного округа, бюджет города	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»	мощность 99 м3/час
Объекты образования, культуры и спорта									
1	Детский сад на 300 мест по ул. Сибирский бульвар	г Югорск	Строительство	Строительство	2014-2017	300 000,0	ГЧП	Муниципальная программа «Развитие образования города Югорска на 2014 - 2020 годы»	Электроэнергия – 311,8 кВт, водопотребление- 31,5 м3/сут, газопотребление - отсутствует
2	Общеобразовательное учреждение (Гимназия)	г Югорск	Строительство	Строительство	2017- 2019	150 000,0	Бюджет города, привлеченные средства	Муниципальная программа «Развитие образования города Югорска на 2014 - 2020 годы»	-

## Инвестиционный паспорт города Югорска

3	Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся	г Югорск	Строительство	Проектирование	2017	5 000, 0	Бюджет города, привлеченные средства	Муниципальная программа «Развитие образования города Югорска на 2014 - 2020 годы»	-
4	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом	г Югорск	Строительство	Строительство	2008-2017	1 018 668, 0	Бюджет автономного округа, бюджет города	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014 – 2020 годы»	Электроэнергия – 1322,2 кВт, водопотребление- 179,17 м3/сут, газопотребление - отсутствует
5	Реконструкция здания информационного культурно-технического центра «НОРД»	г Югорск	Строительство	Строительство	2015-2017		ООО Газпром	Инвестиционная программа ООО Газпром	Электроэнергия – 44,2 кВт, -
<b>Культовые объекты</b>									
1	Кафедральный Собор	г Югорск	Строительство	Проектирование	2016-2017	300 000,0	Привлеченные средства		-
<b>Жилые дома</b>									
1	Жилой дом по ул.Лунная, 2	г Югорск	Строительство	Строительство	2015-2017	184 945,0	Привлеченные средства (хозяйствующий субъект с долей участия)	Муниципальная программа «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей города Югорска на 2014 – 2020 годы»	Электроэнергия – 100кВт, водопотребление - м3/сут, газопотребление - 18,19 м3/час

## Инвестиционный паспорт города Югорска

2	Жилой дом по ул.Менделеева, 55	г Югорск	Строительство	Строительство	2015-2017	79 350,0	Привлеченные средства	Муниципальная программа «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей города Югорска на 2014 – 2020 годы»	Электроэнергия – кВт, водопотребление - м3/сут, газопотребление - 5 м3/час
3	Жилой дом по ул.Менделеева, 57	г Югорск	Строительство	Строительство	2015-2017	53 000,0	Привлеченные средства	Муниципальная программа «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей города Югорска на 2014 – 2020 годы»	Электроэнергия – кВт, водопотребление - м3/сут, газопотребление - 5 м3/час
4	Жилой дом по ул.Менделеева, 36	г Югорск	Строительство	Строительство	2016-2018	327 381,6	Привлеченные средства	Муниципальная программа «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей города Югорска на 2014 – 2020 годы»	Электроэнергия – 75 кВт, водопотребление хол 27,6- м3/сут, гор 18,4- м3/сут, газопотребление - 20,5 м3/час
5	Жилой дом по ул. Студенческая, 16	г Югорск	Строительство	Строительство	2016-2017	197 458	Привлеченные средства	Муниципальная программа «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей города Югорска на 2014 – 2020 годы»	Электроэнергия – 112,4 кВт, водопотребление 180- м3/сут, газопотребление - 14,65 м3/час

## Инвестиционный паспорт города Югорска

6	Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 23 в городе Югорске	г Югорск	Строительство	Строительство	2016-2018	170 000, 0	Привлеченные средства	Муниципальная программа «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей города Югорска на 2014 – 2020 годы»	Электроэнергия – 45 кВт, водопотребление 16,2 - м3/сут, газопотребление - 10,27 м3/час
7	Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 25 в городе Югорске	г Югорск	Строительство	Строительство	2016-2018	170 000,0	Привлеченные средства	Муниципальная программа «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей города Югорска на 2014 – 2020 годы»	Электроэнергия – 28 кВт, водопотребление 8,1 - м3/сут, газопотребление 5,14 - м3/час

## Инвестиционный паспорт города Югорска

### 7.4. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

**Сводный план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства на 2017 год и на плановый период 2018 - 2019 годов в муниципальном образовании городской округ город Югорск**

№ № п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления			Формирование земельного участка и подготовка к проведению аукциона			Принятие решения о проведении аукциона (дата, месяц)	Проведение аукциона		Примечание (информация об обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой)
	адрес, кадастровый номер	площадь (га)	категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	кадастровые работы (дата, месяц)	изменение категории, определение вида разрешенного использования (дата, месяц)	проведение оценки рыночной стоимости (дата, месяц)		Аукцион по продаже земельного участка (дата, месяц)	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (дата, месяц)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>2017 год</b>										



## Инвестиционный паспорт города Югорска

1	Нововятская, 36 86:22:0004002:483	0,1526	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	07.11.2014	07.11.2014	15.03.2017	31.03.2017	нет	15.05.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
2	Родниковая, 15 86:22:0004002:477	0,1613	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	07.11.2014	07.11.2014	15.03.2017	31.03.2017	нет	15.05.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
3	Мичурина, 1 86:22:0003002:00	0,1200	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.2017	31.03.2017	15.04.2017	30.04.2017	нет	15.06.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
4	Калинина, 5 86:22:0002002:00	0,1280	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.2017	31.03.2017	15.04.2017	30.04.2017	нет	15.06.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
5	Калинина, 16 86:22:0002002:00	0,0975	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.2017	31.03.2017	15.04.2017	30.04.2017	нет	15.06.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

6	Крымская, 9 86:22:0015001:1 408	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
7	Крымская, 11 86:22:0015001:1 409	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
8	Крымская, 13 86:22:0015001:1 392	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

9	Крымская,15 86:22:0015001:1 410	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
10	Крымская,17 86:22:0015001:1 394	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
11	Крымская,19 86:22:0015001:1 411	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

12	Крымская, 21 86:22:0015001:1 406	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
13	Крымская, 23 86:22:0015001:1 407	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
14	Крымская, 25 86:22:0015001:1 393	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

15	Севастопольская, 2 86:22:0015001:1398	0,1500	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
16	Королева, 6 86:22:0008002:272	0,0736	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	31.03.2017	31.03.2017	31.05.2017	15.06.2017	нет	31.07.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
17	Таежная, 54 86:22:0008002:272	0,0730	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	31.03.2017	31.03.2017	31.05.2017	15.06.2017	нет	31.07.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

18	Лесная, 17 86:22:0008001:00	0,1449	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	30.04.2017	30.04.2017	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
19	Таежная, 2 (стр.) 86:22:0008002:00	0,3000	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.05.2017	31.05.2017	31.07.2017	15.08.2017	нет	30.09.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
20	Садовая, 66 (стр.) 86:22:0008002:00	0,2509	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.06.2017	31.06.2017	30.09.2017	15.10.2017	нет	30.11.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
21	Попова, 23 (стр.) 86:22:0002002:00	0,3000	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.06.2017	31.06.2017	30.09.2017	15.10.2017	нет	30.11.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
22	Свердлова, 16 (стр.) 86:22:0007001:00	0,2100	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.09.2017	31.09.2017	15.10.2017	30.11.2017	нет	15.12.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

23	Свердлова, 18 (стр.) 86:22:0007001:0 0	0,1900	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.09.2017	31.09.2017	15.10.2017	30.11.2017	нет	15.12.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
	Итого:	3,9322								
<b>2018 год</b>										
1	Калинина, 52 (стр.) 86:22:0003003:0 0	0,3000	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.03.2018	31.03.2018	15.04.2018	30.04.2018	нет	15.06.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
2	Есенина, 3 86:22:0003002:0 0	0,1040	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.2018	31.03.2018	15.04.2018	30.04.2018	нет	15.06.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
3	Мичурина, 7 86:22:0003002:0 0	0,0845	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.2018	31.03.2018	15.04.2018	30.04.2018	нет	15.06.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
4	Северный пер., 5 - 86:22:0003002:0 0	0,1000	земли населенных пунктов, блокированная жилая	31.03.2018	31.03.2018	15.04.2018	30.04.2018	нет	15.06.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.

## Инвестиционный паспорт города Югорска

			застройка							ой.
5	Лесная, 10 86:22:0008001:0 0	0,1300	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	30.04.2017	30.04.2017	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
6	19 микрорайон - 15 участков 86:22:0010003:0 0	1,5000	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	31.04.2018	31.04.2018	15.05.2018	31.05.2018	нет	15.07.2018	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
7	Мира, 55 (стр.) 86:22:0002001:0 0	0,2500	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.05.2018	31.05.2018	30.06.2018	15.07.2018	нет	31.08.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
8	Магистральная, 21(стр.) 86:22:0009001:0 0	0,3000	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.06.2018	31.06.2018	31.07.2018	15.08.2018	нет	30.09.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.



## Инвестиционный паспорт города Югорска

	Итого:	2,7685								
<b>2019 год</b>										
1	19 микрорайон - 24 участка 86:22:0010003:0 0	2,4000	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	31.03.2019	31.03.2019	15.05.2019	31.05.2019	нет	15.07.2019	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
2	Железнодорожная, 15, 1-я очередь 86:22:0009001:0 0	0,2100	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.04.2019	31.04.2019	30.06.2019	15.07.2019	нет	31.08.2019	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
3	Железнодорожная, 15, 2-я очередь 86:22:0009001:0 0	0,1900	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.04.2019	31.04.2019	15.07.2019	31.07.2019	нет	30.09.2019	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
	Итого:	2,8000								
34	Итого 2017-2019 годы	9,5007								

## Инвестиционный паспорт города Югорска

### Сводный план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на 2018 год и на плановый период 2019 - 2020 годы в муниципальном образовании городской округ город Югорск

№ № п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления			Формирование земельного участка и подготовка к проведению аукциона			Принятие решения о проведении аукциона (дата, месяц)	Проведение аукциона		Примечание (информация об обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой)
	адрес, кадастровый номер (кадастровый квартал)	площадь (га)	категория, вид разрешенного использования	кадастровые работы (дата, месяц)	изменение категории, определение вида разрешенного использования (дата, месяц)	проведение оценки рыночной стоимости (дата, месяц)		аукцион по продаже земельного участка (дата, месяц)	аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (дата, месяц)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>2018 год</b>										
1	Промышленная, 6б, 86:22:0006001	0,3000	земли населенных пунктов, склады	31.10.2017	31.10.2017	01.02.2018	15.02.2018	нет	15.04.2018	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой

## Инвестиционный паспорт города Югорска

										ой
2	Промышленн ая, бг, 86:22:000600 1	0,5000	земли населенных пунктов, склады	31.10.201 7	31.10.2017	01.02.201 8	15.02.201 8	нет	15.04.201 8	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой
3	Промышленн ая, бд, 86:22:000600 1	0,5000	земли населенных пунктов, склады	31.10.201 7	31.10.2017	01.02.201 8	15.02.201 8	нет	15.04.201 8	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой
	Итого:	1,3								
<b>2019 год</b>										
1	ул. Семейная, 128, 19 микрорайон, 86:22:001000 3	0,9000	земли населенных пунктов, объект торговли и общественного питания	31.10.201 8	31.10.2018	01.02.201 9	15.02.201 9	нет	15.04.201 9	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой
2	Арантурская 32а, участок 2 86:22:001101 9	1,0007	земли сельскохозяйствен ного назначения, птицеводство	31.10.201 8	31.10.2018	01.02.201 9	15.02.201 9	нет	15.04.201 9	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой

## Инвестиционный паспорт города Югорска

3	Арантурская 32а, участок 4 86:22:001101 9	1,0058	земли сельскохозяйствен ного назначения, растениеводство	31.10.201 8	31.10.2018	01.02.201 9	15.02.201 9	нет	15.04.201 9	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой
4	ул. Семейная, 136, 19 микрорайон, 86:22:001000 3	0,8700	земли населенных пунктов, спорт	30.11.201 8	30.11.2018	01.03.201 9	15.03.201 9	нет	15.05.201 9	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой
5	Арантурская 32а, участок 5 86:22:001101 9	1,0049	земли сельскохозяйствен ного назначения, растениеводство	30.11.201 8	30.11.2018	01.03.201 9	15.03.201 9	нет	15.05.201 9	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой
6	Арантурская 32а, участок 10 86:22:001101 9	1,0046	земли сельскохозяйствен ного назначения, растениеводство	30.11.201 8	30.11.2018	01.03.201 9	15.03.201 9	нет	15.05.201 9	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой
7	Арантурская 32а, участок 11 86:22:001101 9	1,0045	земли сельскохозяйствен ного назначения, животноводство	31.10.201 9	31.10.2019	01.02.202 0	15.02.202 0	нет	15.04.202 0	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой

## Инвестиционный паспорт города Югорска

Итого:		6,7905								
2020 год										
1	ул. Семейная, 13, 19 микрорайон, 86:22:0010003	0,9000	земли населенных пунктов, спорт	31.10.2019	31.10.2019	01.02.2020	15.02.2020	нет	15.04.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
2	Арантурская 32а, участок 11 86:22:0011019	1,0045	земли сельскохозяйственного назначения, животноводство	31.10.2019	31.10.2019	01.02.2020	15.02.2020	нет	15.04.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
3	Арантурская 32а, участок 12 86:22:0011019	0,9945	земли сельскохозяйственного назначения, животноводство	31.10.2019	31.10.2019	01.02.2020	15.02.2020	нет	15.04.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
4	ул. Семейная, 15, 19 микрорайон, 86:22:0010003	1,3000	земли населенных пунктов, объект торговли и бытового обслуживания	30.11.2019	30.11.2019	01.03.2020	15.03.2020	нет	15.05.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
5	Арантурская 32а, участок 30 86:22:0011019	1,0346	земли сельскохозяйственного назначения, животноводство	30.11.2019	30.11.2019	01.03.2020	15.03.2020	нет	15.05.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой

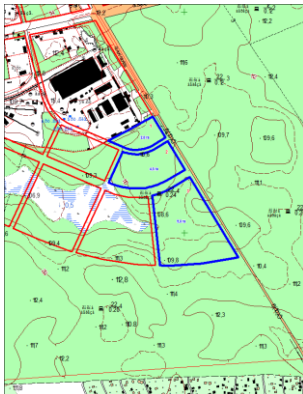
## Инвестиционный паспорт города Югорска

										ой
6	Арантурская 32а, участок 31 86:22:001101 9	1,0000	земли сельскохозяйствен ного назначения, животноводство	30.11.201 9	30.11.2019	01.03.202 0	15.03.202 0	нет	15.05.202 0	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктур ой
	Итого:	5,2336								
	Итого: 2018- 2020 годы	17,838 3								

## 7.5. Перечень инвестиционных предложений

1. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
  1. Характеристика земельного участка.
    - 1.1.1. Общая площадь максимальная (участок 1), 2,0 га;
    - 1.1.2. Общая площадь максимальная (участок 2), 4,5 га;
    - 1.1.3. Общая площадь максимальная (участок 3), 9,8 га.
  - 1.2. Кадастровый номер земельного участка: участок не сформирован.
  - 1.3.1. Участок 3 - вид разрешенного использования: в соответствии с правилами землепользования и застройки города Югорска установлена градостроительная зона размещения объектов обслуживания автотранспорта ИТ5.  
Основные виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (код 4,9), коммунальное обслуживание (код 3,1).
  - 1.3.2. Участки 1 и 2 – градостроительная зона многофункциональная зона производственного назначения П1. Основные виды разрешенного использования: производственная деятельность, включающая в себя виды разрешенного использования с кодами 6,3; 6,5; 6,6; 6,9 и др.
2. Наличие градостроительной документации.
  - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
  - 2.2. Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы города Югорска от 26.03.2015 № 17.
  - 2.3 Генеральный план, утвержден решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
3. Категория земель земли населенного пункта.
4. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
5. Инженерная и транспортно - логистическая инфраструктура.
  - 5.1. Ближайшая автомобильная дорога – Арантурская.
  - 5.2. Ближайшая автомобильная дорога, удаленность 0 км.
  - 5.3. Железнодорожная ветка, удаленность не более 10 км.
  - 5.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
  - 5.5. Существующие сети электроснабжения – улица Арантурская (в непосредственной близости).
  - 5.6. Существующие сети газоснабжения – улица Арантурская (500 м).
  - 5.7. Существующие сети водоснабжения – улица Арантурская (500 м).
  - 5.8. Существующие сети водоотведения – улица Арантурская (500 м).
6. Географические координаты территории  
61017'25.78''С 63020'51.51''В

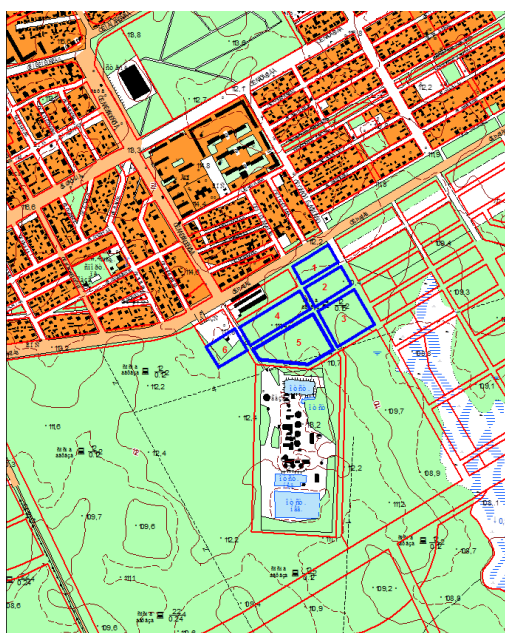
### Схема расположения земельного участка



## Инвестиционный паспорт города Югорска

2. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
1. Характеристика 6 земельных участков.
  - 1.1. Общая площадь, 11,7 га (1 участок - 1,2 га; 2 участок - 1,2 га; 3 участок - 2,5 га; 4 участок – 2,4 га; 5 участок – 3,2 га; 6 участок – 1,2 га).
  - 1.2. Свободная площадь, 11,7 га.
2. Наличие градостроительной документации.
  - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
  - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
3. Категория земель земли населенного пункта.  
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.
4. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
5. Вид права на земельный участок - аренда земельных участков.
6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
  - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Южная.
  - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0 км.
  - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 2 км.
  - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.  
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
9. Координаты земельного участка.  
широта 61017'53.140С. долгота 63022'1.190В
10. Контакты.  
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016 адрес электронной почты [arh@ugorsk.ru](mailto:arh@ugorsk.ru)

### Схема расположения участков 1, 2, 3, 4, 5, 6

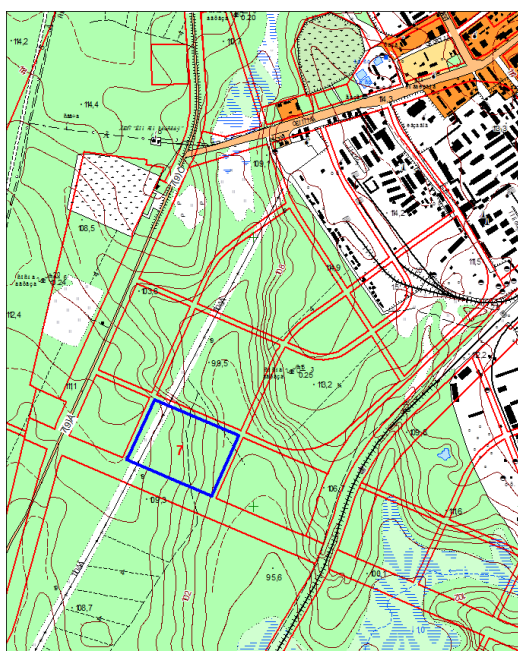




## Инвестиционный паспорт города Югорска

3. Место. Городской округ – город Югорск, Западная промышленная зона
  1. Характеристика земельного участка.
    - 1.1. Общая площадь, 8,5 га (участок 7)
    - 1.2. Свободная площадь, 8,5 га.
  2. Наличие градостроительной документации.
    - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
    - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
  3. Категория земель земли населенного пункта.  
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.
  4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
  5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
  6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
    - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Попова.
    - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0,25 км.
    - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0,25 км.
    - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
  7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
  8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.  
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
  9. Координаты земельного участка.  
широта 61017'58.000С. долгота 63017'17.920В
  10. Контакты.  
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016 адрес электронной почты [arh@ugorsk.ru](mailto:arh@ugorsk.ru)

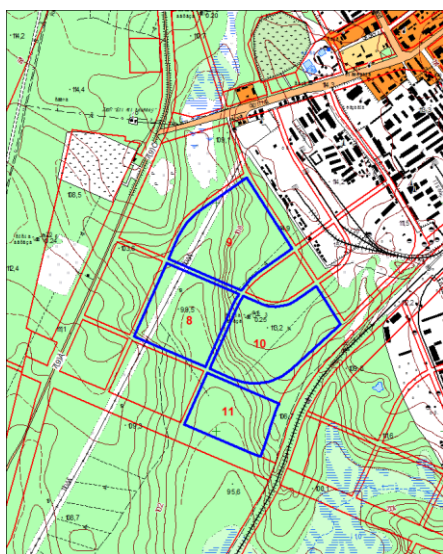
### Схема расположения участка 7



# Инвестиционный паспорт города Югорска

4. Место. Городской округ – город Югорск, Западная промышленная зона
1. Характеристика 4 земельных участков.
  - 1.1. Общая площадь, 49,3 га (участок 8 – 11,9 га; участок 9 – 14,5 га; участок 10 – 14,3 га; участок 11 – 8,6 га)
  - 1.2. Свободная площадь, 49,3 га.
2. Наличие градостроительной документации.
  - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
  - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
3. Категория земель земли населенного пункта.  
Зона производственного использования.
4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
  - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Попова.
  - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0,25 км.
  - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0,25 км.
  - 7.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.  
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
9. Координаты земельного участка.  
широта 61018'12.260С. долгота 63017'58.610В
10. Контакты.  
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016 адрес электронной почты [arh@ugorsk.ru](mailto:arh@ugorsk.ru)

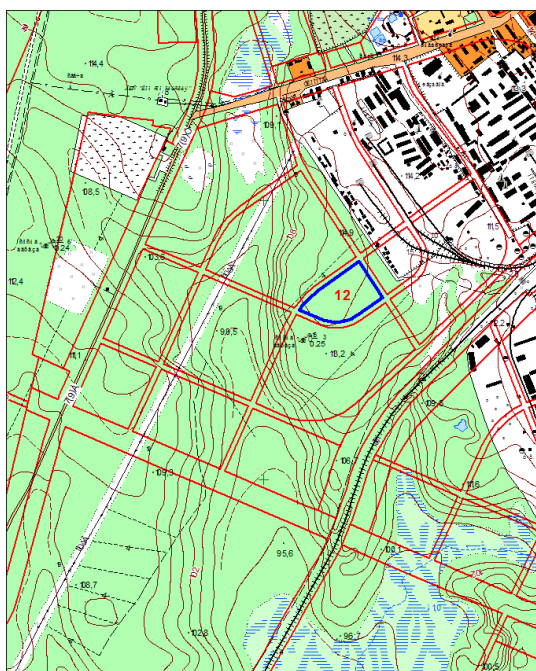
## Схема расположения участков 8, 9, 10, 11



# Инвестиционный паспорт города Югорска

5. Место. Городской округ – город Югорск, Западная промышленная зона
  1. Характеристика земельного участка.
    - 1.1. Общая площадь, 3,4 га (участок 12)
    - 1.2. Свободная площадь, 3,4 га.
  2. Наличие градостроительной документации.
    - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
    - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
  3. Категория земель земли населенного пункта.  
Общественно-деловая зона.
  4. Форма собственности на землю государственная  
собственность на земельные участки не разграничена.
  5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
  6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
    - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Попова.
    - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0,65 км.
    - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0,25 км.
    - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
  7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
  8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.  
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
  9. Координаты земельного участка.  
широта 61017'58.000С. долгота 63017'17.920В
  10. Контакты.  
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016 адрес электронной почты [arh@ugorsk.ru](mailto:arh@ugorsk.ru)

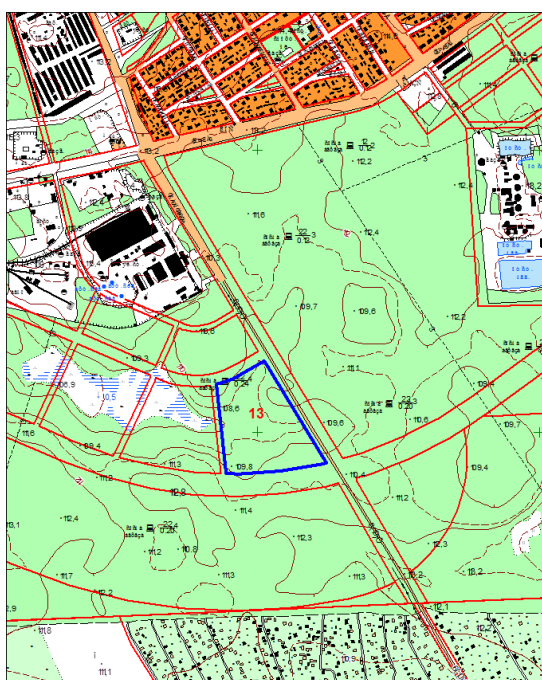
## Схема расположения участка 12



# Инвестиционный паспорт города Югорска

6. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
  1. Характеристика земельного участка.
    - 1.1. Общая площадь, 9,8 га (участок 13)
    - 1.2. Свободная площадь, 9,8 га.
  2. Наличие градостроительной документации.
    - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
    - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
  3. Категория земель земли населенного пункта.  
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.
  4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
  5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
  6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
    - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Арантурская.
    - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0 км.
    - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 2 км.
    - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
  7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
  8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.  
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
  9. Координаты земельного участка.  
широта 61017'26.290С. долгота 63020'54.070В
  10. Контакты.  
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016, адрес электронной почты [arh@ugorsk.ru](mailto:arh@ugorsk.ru)

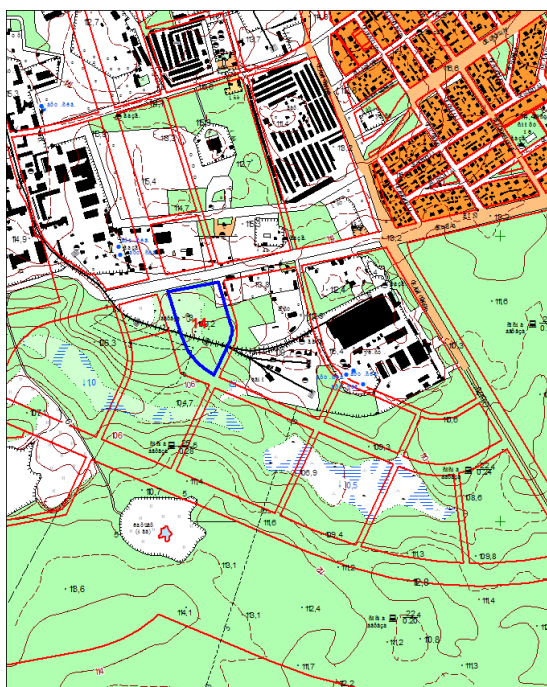
## Схема расположения участка 13



# Инвестиционный паспорт города Югорска

7. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
  1. Характеристика земельного участка.
    - 1.1. Общая площадь, 4,6 га (участок 14)
    - 1.2. Свободная площадь, 4,6 га.
  2. Наличие градостроительной документации.
    - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
    - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
  3. Категория земель земли населенного пункта.  
Общественно-деловая зона.
  4. Форма собственности на землю государственная  
сособственность на земельные участки не разграничена.
  5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
  6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
    - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Южная.
    - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0 км.
    - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0 км.
    - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
  7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
  8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.  
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
  9. Координаты земельного участка.  
широта 61017'41.920С. долгота 63019'22.520В
  10. Контакты.  
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016. адрес электронной почты [arh@ugorsk.ru](mailto:arh@ugorsk.ru)

## Схема расположения участка 14



## Инвестиционный паспорт города Югорска

8. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
  1. Характеристика 6 земельных участков.
    - 1.1. Общая площадь, 57,8 га (15 участок – 4,5 га; 16 участок – 8,5 га; 17 участок – 9,0 га; 18 участок – 12,2 га; 19 участок – 10 га; 20 участок – 13,6 га)
    - 1.2. Свободная площадь, 57,8 га.
  2. Наличие градостроительной документации.
    - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
    - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
  3. Категория земель земли населенного пункта.  
Зона производственного использования.
  4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
  5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
  6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
    - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Южная.
    - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0 - 0,5 км.
    - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0 - 1 км.
    - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
  7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
  8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.  
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
  9. Координаты земельного участка.  
широта 61017'35.660С. долгота 63018'58.630В
  10. Контакты.  
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016, адрес электронной почты [arh@ugorsk.ru](mailto:arh@ugorsk.ru)

### Схема расположения участков 15, 16, 17, 18, 19, 20

