**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний**

Место проведения: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 410.

Дата проведения: 01.06.2015. Время проведения: 15.00.

Публичные слушания проводятся на основании постановления главы города Югорска «О проведении публичных слушаний» от 20.05.2015 № 25.

Тема (цель) проведения слушаний:

- проект планировки территорий 8 микрорайона города Югорска.

Начало проведения публичных слушаний: 15 часов 00 минут.

Председатель – Каушкина И.К.

Секретарь – Медведев Н.В.

Присутствовали: слушатели в количестве 18 человек, в том числе члены комиссии по землепользованию и застройке, представители администрации города Югорска, представители надзорных органов и организаций, обслуживающих инженерные сети, граждане.

**Каушкина И.К.**: Сегодня, 1 июня, в соответствии с постановлением главы города Югорска от 20.05.2015 № 25 «О проведении публичных слушаний» проводятся публичные слушания: по проекту планировки территорий 8 микрорайона города Югорска.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний выступает Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Председателем публичных слушаний назначена И.К. Каушкина, секретарем – Н.В. Медведев.

Повестка и регламент публичных слушаний:

Выступление по проекту планировки 8 микрорайона города Югорска.

Докладывает: заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела по работе с юридическими лицами ДМСиГ Некрасова Анна Константиновна.

Докладчик просит по 10 минут на проект.

Выступления с вопросами и предложениями до 5 минут.

Ответы на вопросы - 3 минуты.

Вопросы и предложения можно высказывать устно и письменно с обязательным указанием фамилии, имени и отчества.

Есть какие-нибудь предложения по регламенту? Нет.

Слово предоставляется: Некрасовой Анне Константиновне.

**Докладчик:** Представляю Вашему вниманию проект планировки 8 микрорайона города Югорска, разработанный закрытым акционерным обществом «проектно-изыскательский институт гео».

8-ой жилой микрорайон расположен в центральной части застроенной территории населенного пункта Югорск. Площадь микрорайона составляет 72,13 га.

В границах проектирования в настоящее время проживает 3177 человек.

Исходя из расчетов, численность населения в индивидуальной застройке (включая блокированную) – 192 человека, в секционной застройке – 2985 человек.

Общая площадь жилого фонда, расположенного в границах проектирования, составляет 62778,7 м2, в том числе:

- секционная мало- и среднеэтажная застройка – 57828,7 м2;

- индивидуальная малоэтажная застройка, включая блокированную застройку – 4950,0 м2.

По материалу стен преобладает кирпичный жилой фонд (62%).

Протяженность дорог с твердым покрытием в границах территории подготовки проекта планировки составляет 6,04 км, с улучшенным грунтовым покрытием – 0,96 км, грунтовым – 8,81 км.

Протяженность магистральных улиц составляет 4,67 км. Плотность магистральных улиц составляет 6,49 км/км2, при нормативе 2,2 км/км2.

На территории жилого района выявлено 406 земельных участков, 53 из которых на кадастровый учет не поставлены, а 92 - носят статус временных.

Проектное предложение:

Проект планировки 8-го жилого микрорайона разработан в целях:

- обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;

- повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;

- выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;

- обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Расчетная численность населения: 3900 человек.

Количество семей: 1300. Все население микрорайона проживает в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 46 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает:

Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры жилых кварталов:

Организация замкнутого жилого квартала переменной этажности на перекрестке улиц Механизаторов и Попова, с размещением в нем 7-ми и 9-ти этажных жилых домов со встроенными в 1-ых этажах объектами общественно-делового назначения;

Формирование улицы Октябрьской за счет строительства домов этажностью 4-6 этажей;

Ликвидация всех кварталов индивидуальной жилой застройки;

Учет ранее разработанных проектных решений жилого квартала Буряка – Механизаторов – Железнодорожная – 40 лет Победы и жилого комплекса «Мечта», расположенного по адресу: ул. Механизаторов, 18;

Формирование внутриквартальной пешеходной связи с организацией системы непрерывного озеленения в границах микрорайона и размещением площадок для отдыха, спортивных и детских площадок.

Жилой фонд 8-го микрорайона предусмотрено сформировать:

- за счет сноса 32-хиндивидуальных усадебных домов (включая блокированные) и 14-ти многоквартирных секционных домов;

- за счет строительства 9-тимногоквартирных секционных домов.

Общая площадь нового жилищного строительства –29999,98м2.Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 13477,2 м2, количество ликвидируемых квартир –233.

Модернизация структуры повседневного социально-бытового обслуживания населения, включающая:

- создание крупного общественно-делового центра, нацеленного на развитие центральной части микрорайона. На проектируемой территории предлагается размещение многофункциональных общественно-деловых зданий, объектов торговли, административных зданий, социального и бытового обеспечения населения;

- строительство нового здания Югорского политехнического колледжа;

- размещение социально-реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями на перекрестке улиц Ленина и Октябрьская;

- размещение православной гимназии на перекрестке улиц Попова и 40 лет Победы;

- размещение крупного торгового центра «Маяк» в центральной части микрорайона;

- размещение объектов торговли, общественного питания и здравоохранения в 1-ых этажах жилых зданий и в отдельно стоящих общественных зданиях;

- формирование общественно-деловой зоны в квартале улиц Механизаторов - Железнодорожная – Октябрьская за счет сохранения, реконструкции и размещении новых объектов общественно-делового назначения;

- размещение здания мечети в районе транспортного кольца;

- размещение крупного торгово-офисного здания и многофункционального объекта (комплекса) общественно-делового назначения в районе дома по адресу: ул. Октябрьская, 6а, с размещением в нем: офисов, объектов торговли и общественного питания, управления БТИ и физкультурно-спортивного комплекса;

- размещение рынка и многофункционального объекта (комплекса) общественно-делового назначения в квартале улиц Торговая, Проектная, 2 и Проектная 1;

- формирование крупной торгово-рыночной зоны в квартале улиц Железнодорожная – Торговая – Проектная 2 за счет сохранения, реконструкции и размещении новых объектов торгового и общественно-делового назначения.

Приняты следующие основные положения формирования структуры транспортного обслуживания населения**:**

- повышение связности улично-дорожной сети, исключение сквозного движения автомобильного транспорта по внутридворовым территориям и увеличение зоны общего пользования за счет приведения ширины красных линий магистральных и жилых улиц к соответствию нормативным требованиям;

- ликвидация участка улицы Ленина, от улицы 40 лет Победы до улицы Механизаторов, с целью организации пешеходной зоны и повышения пешеходной связности территории микрорайона;

- реконструкция существующего гаражного комплекса «Елочка»;

- размещение автостанции на 75 пассажиров;

- учет проектных решений ООО «Гордорпроект» по реконструкции развязки в двух уровнях;

- размещение здания автосалона со станцией технического обслуживания автомобилей в квартале улиц Попова – Клары Цеткин – Проектная 1 - Торговая;

- размещение здания станции технического обслуживания автомобилей с автомобильной мойкой и шиномонтажной мастерской на перекрестке улиц Ленина и Клары Цеткин;

- реконструкция существующей автозаправочной станции ООО «Анушек» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до 50 м;

- изменения статуса улицы Железнодорожная с присвоением ей категории магистральной улицы районного значения;

- изменения статуса участка улицы Торговая, от улицы Попова до улицы Славянская, с присвоением ей категории магистральной улицы общегородского значения;

- ликвидация железнодорожной ветки к промышленным предприятиям и железнодорожных переездов на пересечении с улицами Железнодорожная и Попова;

- предусмотрено строительство надземного пешеходного перехода через магистральную железную дорогу на территорию 1-го микрорайона, в районе существующего железнодорожного переезда. Мост оборудовать лифтом для маломобильных групп населения;

- организация велосипедных дорожек вдоль тротуара по улицам: Железнодорожная, Октябрьская и Попова;

- ликвидация сквозных проездов через дворовые территории, помимо проездов, расположенных в жилом квартале Буряка - Железнодорожная – 40 лет Победы – Механизаторов (данное проектное решение принято по требованию администрации учесть ранее разработанный проект планировки данного жилого квартала);

- предусмотрено асфальтирование существующих улиц и дорог.

Приняты следующие основные положения формирования структуры инженерного обслуживания населения:

- 100 % обеспечение территории жилого микрорайона системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;

- строительство котельной по улице Механизаторов за счет ликвидации 2-х существующих

- обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

На территории жилого микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений.

Проектом планировки, применительно к территории 8-го микрорайона, приняты следующие решения по благоустройству территории:

- вдоль магистральных улиц организованы зеленые полосы для посадки деревьев и кустарников, размещения инженерных подземных сетей и для возможного сбора снега, убираемого с проезжей части и тротуаров. Зеленые полосы организуются между проезжей частью и тротуарами;

- ликвидирован участок улицы Ленина, от улицы 40 лет Победы до Механизаторов, на данном участке организован бульвар общей протяженностью 283 м для связи с 10-м микрорайоном, основными общественными и социальными объектами микрорайона, парком и жилой зоной. На бульваре размещены площадки для отдыха взрослого населения и комплекс площадок для маломобильных групп населения, общая площадь которых составит 970 м2.

- организация на перекрестке улиц Ленина и Механизаторов сквер, в котором предлагается разместить площадки для выгула собак и площадки для отдыха взрослого населения. Общая площадь сквера составит 1 428 м2.

- организация в районе дома по адресу Механизаторов, 6 сквер в котором предлагается разместить площадки для отдыха взрослого населения. Общая площадь сквера составит 933 м2;

- в границах улиц Ленина и Попова организован сквер, в котором предлагается разместить площадки для отдыха взрослого населения. Общая площадь сквера составит

4 665 м2;

- по улице Проектная 1, в районе дома по адресу ул. Октябрьская, 6а, организован сквер, в котором предлагается разместить площадки для отдыха взрослого населения. Данная зеленая зона рассчитана на отдых людей, работающих в размещаемых поблизости общественных зданиях (в офисах, магазинах и т.д.). Общая площадь сквера

составит 1 894 м2;

- вдоль улиц Проектная 1 и Проектная 3 предлагается организована пешеходная аллея – бульвар общей протяженностью 1,06 км, осуществляющую связь между существующей жилой застройкой, торговой зоной, парковой территорией, мечетью и проектируемыми объектами многофункционального общественно-делового назначения и социального обеспечения населения. Благоустройство бульвара предусматривает систему комфортного, защищенного от пыли и шума, непрерывного пешеходного движения, пространство для прогулок, кратковременного отдыха населения с организованными подходами к основным общественно-деловым объектам центральной части микрорайона. На бульваре предлагается разместить площадки для отдыха взрослого населения и комплекс площадок для маломобильных групп населения, общая площадь которых составит 4 735 м2;

- на перекрестке улиц Клары Цеткин и Проектная 1 организован сквер, в котором предлагается разместить площадки для отдыха взрослого населения. Данный сквер, в основном, ориентирован на население, посещающее здание торгового центра. Общая площадь сквера составит 7 597 м2;

- благоустройство территории в районе здания мечети.

Проектом предлагается создание парковой территории в центральной части микрорайона общей площадью 3,0 га, с расположением в ней:

- Спортивного ядра (в составе хоккейного корта, спортивных площадок и универсальных спортивных площадок) и зон кратковременного отдыха. Общая площадь спортивного ядра составит 1,27 га (с учетом комплекса спортивных площадок для маломобильных групп населения);

- Локальных зон с площадками для отдыха и малыми архитектурными формами;

- Площадок для отдыха взрослого населения и детских площадок;

- Площадок для отдыха и спорта для маломобильных групп населения;

- Площадок для выгула собак;

- Малых архитектурных форм.

Иные решения:

- Вывоз ТБО предлагается продолжать осуществлять по существующей схеме: 2 раза в день – от многоквартирных жилых домов. Необходимое количество контейнеров предлагается разместить на 8 мусоросборных площадках, исходя из радиуса доступности.

- Реконструкция существующих промышленных предприятий с изменением функционального назначения территории (под объекты общественно-делового назначения).

Доклад окончен. Готова выслушать вопросы.

**Сенич Елена Валерьевна:** Я проживаю в индивидуальном жилом доме по улице Клары Цеткин. Куда и как будут переселять владельцев земельных участков и индивидуальных жилых домов в этом микрорайоне?

**Докладчик:** В соответствии с законодательством Российской Федерации, для строительства объектов местного значения, а именно строительства линейных объектов – сетей и дорог, земельные участки будут изыматься в установленном законом порядке. Собственникам будут предложены варианты переселения, либо денежная компенсация.

**Председатель:** С учетом региональных норм, вступивших в силу в декабре 2014 года, размещение реабилитационного центра для детей с ограниченными возможностями размещают один на тысячу детей. В нашем городе их 135.

**Докладчик:** Мы уточним с проектировшиками этот вопрос.

**Председатель:** По улице Октябрьская уплотнилась застройка. Исходя из чего было принято такое решение?

**Докладчик:** Проектировщики исходили из расчета развития города, а также повышения численности населения данного микрорайона.

Председатель: Еще вопросы к докладчику есть? Вопросов нет.

Считаю публичные слушания состоявшимися.

Заключение по публичным слушаниям будет опубликовано в газете «Югорский вестник» не позднее 09.07.2015.

**Председатель И.К. Каушкина**

**Секретарь Н.В. Медведев**