*проект*



Проект планировки

**ХМАО - ЮГРА**

**городской округ город Югорск**

**район Югорск**

**микрорайон «8-ой»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2014

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства Администрации города Югорска

Договор: *Муниципальный контракт от 13июня 2013 г.*

*№ 0187300005813000173-0057203-03*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 4](#_Toc418699232)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 4](#_Toc418699233)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 5](#_Toc418699234)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 6](#_Toc418699235)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 7](#_Toc418699236)

[Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры 8](#_Toc418699237)

[Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 11](#_Toc418699238)

[Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 12](#_Toc418699239)

[Статья 8. Основные технико-экономические показатели 13](#_Toc418699240)

Введение

Проект планировки 8-го жилого микрорайона разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Границы жилого района: на севере – ул. Попова, на востоке – ул. Новослободская и продолжение ул. Попова, на юге –ул. Железнодорожная, на западе – ул. 40 лет Победы.

Площадь жилого микрорайона:72,13 га.

Расчетная численность населения: 3900человек.

Количество семей: 1300.Все население микрорайона проживает в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 46секционных многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предполагается:

* ликвидация индивидуального жилогофонда и ветхого секционного жилого фонда;
* строительство9-ти многоквартирных домов;
* 100 % обеспечение территории жилого микрорайона системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд 8-го микрорайона предусмотрено сформировать:

* за счет сноса 32-хиндивидуальных усадебных домов (включая блокированные) и 14-ти многоквартирных секционных домов;
* за счет строительства 9-тимногоквартирных секционных домов.

Общая площадь нового жилищного строительства –29999,98м2.Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 13477,2 м2, количество ликвидируемых квартир –233.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Усадебные жилые дома: |  |  |
|  | количество домов | ед. | - |
|  | средняя площадь жилого дома | м2 | - |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |  |  |
|  | количество домов | ед. | 9 |
|  | общее кол-во квартир | ед. | 439 |

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилого микрорайона предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах проектируемой территории, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы объектов** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Православная гимназия | учащихся | 1 х 190 |
| Рынок розничной торговли | м2 торг. площади | 1 х 1897,0 |
| Магазины смешанного ассортимента товаров | м2 торг. площади | 1 х 380,0  2 х 34,2  2 х 126,9 |
| Торговый центр (2-я очередь) | м2 торг. площади | 8608,6 |
| Продовольственный магазин | м2 торг. площади | 1 х 34,2 |
| Непродовольственные магазины | м2 торг. площади | 3 х 34,2 |
| Автосалон | м2 торг. площади | 1 х 763,0 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 3 х 66  1 х 30 |
| Предприятие бытовых услуг | раб. мест | 2 х 9 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 14038,84 |
| Спортивный комплекс | м2 общей площади | 1 х 1365,0 |
| Аптека | объект | 1 |
| Стоматологическая клиника | объект | 1 |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | 1 |

Проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории мечети, ликвидируемой в 9-ом микрорайоне, и реконструкция здания Югорского политехнического колледжа.

Магазин смешанного ассортимента товаров (380,0 м2), кафе, аптека, стоматологическая клиника и салон красоты предлагается разместить на первых этажах проектируемого многоквартирного дома в районе улиц Октябрьская - Ленина - Механизаторов.

Объекты торгово-административного назначения, действующие в домах, подлежащих сносу, также предлагаются к размещению на первых этажах проектируемых домов и в проектируемых зданиях общественно-делового назначения.

Спортивный зал предлагается к размещению на первом этаже многофункционального комплекса.

В юго-восточной части микрорайона запроектирован комплекс зданий торгового назначения (торговые центры и оптово-розничные торговые базы), а также кафе на 30 посадочных мест.

Строительство детского сада не предусмотрено ввиду отсутствия территории для размещения данного объекта.

Услуги дошкольного образования население микрорайона будет получать за границами проектируемой территории - в проектируемом детском саду микрорайонов «16» и «16А».

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Автодороги, в том числе: | км | 25,53 |
| с шириной дорожного полотна – 21,0 м | км | 2,64 |
| с шириной дорожного полотна – 14,0 м | км | 2,15 |
| с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 4,21 |
| с шириной дорожного полотна – 5,0-6,0 м | км | 16,53 |
| Общее количество машино/мест на автостоянках для временного хранения в жилых кварталах | ед. | 433 |
| Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах | ед. | 1841 |
| Остановочный комплекс общественного транспорта | объект | 13 |

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дренажные сети (лотки) | км | 21,552 |
| Водоотводные трубы |
| Водопропускные трубы |
| Канализационная насосная станция ливневая | объект | 5 |
| Колодец гашения напора | объект | 4 |

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, связь стационарная.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **№**  **п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Жилые дома секционного типа** | **Объекты социально-бытового обслуживания** |
| 1 | Электроснабжение | централизованное | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное | централизованное |
| 3 | Водоснабжение (горячая вода) | централизованное | централизованное |
| 4 | Водоотведение | централизованное | централизованное |
| 5 | Газоснабжение | централизованное | централизованное |
| 6 | Теплоснабжение | централизованное | централизованное |
| 7 | Связь стационарная | централизованная | централизованная |

На территории жилого микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»*(новое строительство) |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 10 кВкабельные | км | 2,665 |
| 1.2 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 5,582 |
| 1.3 | - ВЛ 0,4 кВвоздушные | км | 6,316 |
| 1.4 | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | объект | 7 |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод (новое строительство) | км | 6,183 |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»* |  |  |
| 3.1 | - напорный коллектор (новое строительство) | км | 3,0 |
| 3.2 | - самотечный коллектор (новое строительство) | км | 3,345 |
| 3.3 | - канализационная насосная станция | объект | 5 |
| 4 | *Связь* |  |  |
| 4.1 | - линии связи | км | 4,389 |
|  | - реконструкция | км | 1,145 |
|  | - новое строительство | км | 3,244 |
| 5 | *Газоснабжение (новое строительство)* |  |  |
| 5.1 | Газопроводы, в т.ч.: | км | 2,154 |
|  | - подземный, низкого давления (новое строительство) | км | 0,964 |
|  | - подземный, среднего давления: | км | 1,19 |
|  | - реконструкция | км | 0,38 |
|  | - новое строительство | км | 0,81 |
|  | - газорегуляторный пункт (новое строительство) | объект | 1 |
| 6 | *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* |  |  |
| 6.1 | - теплопроводы и водопроводы (3-х трубная система): | км | 3,483 |
|  | - реконструкция | км | - |
|  | - новое строительство | км | 3,483 |
|  | - котельная | МВт | 25 |

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

| **Наименование и назначение зоны** | **Параметры зон** | | | **Параметры объектов** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Плотность** | | **Ед. изм.** | **Показа-тель** |
| **м2**  **общ.S/ га** | **чел./га** |
| *Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, а также:* | 10,60 | 7927,3 | 379,75 | домов | 46\* |
| м2 | 81413,18\* |
| - Предприятий бытовых услуг | - | - | раб. мест | 1 х 5\*\*  2 х 9 |
| -Предприятий общественного питания | - | - | посад. мест | 2 х 66 |
| - Объектов частной системы здравоохранения | - | - | объект | 1\*\*  1 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 1 х 1100\*\* 2674,0 |
| - Административно-офисных помещений\*\* | - | - | объект | 2 |
| - Объектов торговли | - | - | м2 торг. площади | 3 х 34,2  1 х 17,5\*\*  1 х 24,1\*\* 1 х 20,0\*\* 1 х 76,9\*\* 1 х 126,9  1 х 380,0  1 х 10,0\*\* |
| - Жилищно-эксплуатационных предприятий\*\* | - | - | объект | 26 |
| - трансформаторных подстанций\*\* | - | - | объект | 3 |
| - КНС хозяйственно-бытовых | - | - | объект | 1 |
| - газорегуляторных пунктов\*\* | - | - | объект | 1 |
| *Общественно-деловая зона, предназначена для размещения:* | 26,45 | - | - |  |  |
| - Общеобразовательных учреждений | - | - | учащихся | 1 х 190  1 х 789\*\*  1 х 320\*\* |
| - Дошкольного образовательного учреждения\*\* | - | - | мест | 1 х 162 |
| - Учреждения среднего профессионального образования\*\* | - | - | учащихся | 1 х 791 |
| - Учреждения высшего профессионального образования\*\* | - | - | учащихся | 1 х 141 |
| - Учреждения дополнительного образования для детей\*\* | - | - | мест | 1 х 350 |
| - Отделений больницы\*\* | - | - | объект | 3 |
| - Аптеки\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Предприятия бытовых услуг\*\* | - | - | раб. мест | 1 х 1 |
| - Предприятий общественного питания | - | - | посад. Мест | 1 х 40\*\*  1 х 20\*\*  1 х 56\*\*  1 х 66  1 х 30 |
| - Мечети | - | - | объект | 1 |
| - Объектов торговли | - | - | м2 торг. Площади | 1 х 50,0\*\* 3 х 34,2  1 х 302\*\*  1 х 174,3\*\*  1 х 34,2\*\*  1 х 123,2\*\*  1 х 126,9  1 х 280,0\*\*  1 х 10599,4\*\*  2 х 46,0\*\*  1 х 763,0  1 х 120,0\*\*  1 х 1220,0\*\*  1 х 1897,0  1 х 80,0\*\*  1 х 241,0\*\*  1 х 518,7\*\*  1 х 60,0\*\*  1 х 8608,6 |
| - Гостиницы\*\* | - | - | мест | 1 х 35 |
| - Объектов социального обслуживания | - | - | объект | 2\*  1 |
| - Районного суда\*\* | - | - | судей | 1 х 4 |
| - Отделения банка\*\* | - | - | операц. Окон | 1 х 3 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 1 х 2383,62  1 х 1629,6  1 х 450\*\*  1 х 1238\*\*  1 х 1100\*\* |
| - Спортивных комплексов | - | - | м2 общей площади | 1 х 1365,0 |
| - Административно-офисных помещений | - | - | объект | 1  5\*\* |
| - Библиотеки\*\* | - | - | объект | 1 |
| - трансформаторных подстанций\*\* | - | - | объект | 13 |
| - газорегуляторных пунктов\*\* | - | - | объект | 2 |
| - КНС ливневых | - | - | объект | 2 |
| - КГН ливневой канализации | - | - | объект | 1 |
| - КНС хозяйственно-бытовых\*\* | - | - | объект | 4 |
| *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения:* | 4,34 | - | - |  |  |
| - трансформаторных подстанций\*\* |  | - | - | объект | 3 |
| - котельных |  | - | - | объект | 2 |
| *Зона рекреационного назначения, предназначена для размещения бульваров и скверов* | 4,37 | - | - |  |  |
| - Плоскостных спортивных сооружений |  | - | - | м2 | 1 х 2164,12 1 х 5187,5 |
| - КНС ливневых |  | - | - | объект | 1 |
| *Зона общего пользования, предназначена для размещения:* | 26,37 | - | - |  |  |
| - автодорог | км | 9 |
| - дренажных сетей (лотки) | км | 21,552 |
| - водоотводных труб |
| - водопропускных труб |
| - КГН ливневой канализации | объект | 3 |
| - КНС ливневых | - | - | объект | 2 |
| - КНС хозяйственно-бытовых | - | - | объект | 1 |
| - трансформаторных подстанций\*\* | - | - | объект | 1 |

**Примечание**: \* – показатель указан с учетом 37 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\* – с учетом существующих и планируемых к сохранению объектов.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения или реконструкции объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории*** |  |  |  |
|  | автодороги | км | 25,53 | - |
|  | сети ливневой канализации | км | 21,552 | - |
|  | КНС ливневая | объект | 5 | 15 |
|  | КГН ливневой | объект | 4 | - |
|  | Остановочный комплекс | объект | 13 | - |
| 2 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | 14,563 |  |
|  | - ВЛ 10 кВ кабельные | км | 2,665 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 5,582 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ воздушные | км | 6,316 | 2 |
|  | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | объект | 4 | 10 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |  |
|  | Водопроводы | км | 6,183 | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км | 6,345 | - |
|  | -напорный коллектор | км | 3,0 | - |
|  | - самотечный коллектор | км | 3,345 | - |
|  | - КНС | объект | 2 | 15 |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | км | 3,483 | - |
|  | Котельная | объект | 1 | по проекту |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети газоснабжения, в том числе: | км | 2,154 |  |
|  | - низкого давления | км | 0,964 | - |
|  | - среднего давления | км | 1,19 | 4 |
| 2.6 | *Системы связи* |  |  |  |
|  | Линии связи | км | 4,389 | 2\* |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |  |
|  | Православная гимназия | учащихся | 1 х 190 | - |
|  | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | 1 | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 14038,84 | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО | объект | 8 | 15/20 м |
|  | Площадка для сбора КГО | объект | 1 | 15/20 м |

**Примечание**: \* – зона с особыми условиями устанавливается для подземных кабельных сетей.

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Рынок розничной торговли | м2торг.площади | 1 х 1897,0 | 2014-2035 |
| Магазины смешанного ассортимента товаров | м2торг.площади | 1 х 380,0  2 х 34,2  2 х 126,9 | 2014-2035 |
| Продовольственный магазин | м2торг.площади | 1 х 34,2 | 2014-2035 |
| Непродовольственные магазины | м2торг.площади | 3 х 34,2 | 2014-2035 |
| Автосалон | м2торг.площади | 1 х 763,0 | 2014-2035 |
| Торговый центр (2-я очередь) | м2торг.площади | 1 х 8608,6 | 2014-2035 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 3 х 66  1 х 30 | 2014-2035 |
| Предприятие бытовых услуг | раб.мест | 2 х 9 | 2014-2035 |
| Спортивный комплекс | м2 общей площади | 1 х 1365,0 | 2014-2035 |
| Аптека | объект | 1 | 2014-2035 |
| Стоматологическая клиника | объект | 1 | 2014-2035 |
| Котельная | объект | 1 | 2014-2035 |
| Газорегуляторный пункт | объект | 1 | 2014-2035 |
| Канализационная насосная станция | объект | 3 | 2014-2035 |
| Трансформаторная подстанция | объект | 3 | 2014-2035 |

В юго-восточной части микрорайона запроектирован комплекс зданий торгового назначения (торговые центры и оптово-розничные торговые базы).

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки | га | 72,13 | 72,13 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 16,76 | 10,60 |
| *%* | 23,23 | 14,69 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 5,47 | 0 |
| *%* | 7,58 | 0 |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 11,29 | 10,60 |
| *%* | 15,65 | 14,69 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 17,87 | 26,45 |
| *%* | 24,77 | 36,67 |
| 1.4 | Зона производственного использования | га | 3,06 | 0 |
| *%* | 4,24 | 0 |
| 1.5 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 8,39 | 4,34 |
| *%* | 11,63 | 6,02 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | 0,09 | 4,37 |
| *%* | 0,12 | 6,06 |
| 1.7 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 5,31 | 0 |
| *%* | 7,36 | 0 |
| 1.8 | Зона общего пользования | га | 20,65 | 26,37 |
| *%* | 28,63 | 36,56 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения, в том числе: | Чел. | 3177 | 3900 |
| % роста | - | 22,7 |
| 2.1.1 | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | Чел. | 192 | 0 |
| % | 6,0 | 0 |
| 2.1.2 | численность населения, проживающего в секционной жилой застройке | Чел. | 2985 | 3900 |
| % | 94,0 | 100 |
| 2.2 | плотность населения | чел \ га | 189,6 | 367,9 |
| **3.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 62778,7 | 81413,18 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 19,8 | 20,9 |
| 3.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 4950 | 0 |
| % | 7,9 | 0 |
| 3.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 57828,7 | 81413,18 |
| % | 92,1 | 100 |
| 3.5 | Объем ликвидируемой жилого фонда, в том числе по типу: | м2 | - | 13477,2 |
| 3.5.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 4950 |
| % | - | 36,7 |
| 3.5.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 8527,2 |
| % | - | 63,3 |
| 3.6 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | 2111,7 | 29999,98 |
| 3.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 0 |
| % | - | 0 |
| 3.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 2111,7 | 29999,98 |
| % | 100 | 100 |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские сады | мест | 162 | 162 |
| *%* | 67,2 | 54,7 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | учащихся | 789 | 979 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | 350 | 350 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.4 | Продовольственные магазины | м2 торг. пл. | 1769,9 | 8644,89 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.5 | Непродовольственные магазины | м2 торг. пл. | 1704,5 | 15585,01 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.6 | Розничные рынки | м2 торг. пл. | 251,4 | 2148,4 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | посад.  мест | 236 | 464 |
| % | более 100 | более 100 |
| 4.8 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | 5 | 23 |
| *%* | 71,4 | более 100 |
| 4.9 | Бани\* | помывоч. место | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.10 | Аптеки | Объект | 1 | 2 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.11 | Отделения банка | опер. окно | 3 | 3 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.12 | Гостиницы | место | 35 | 35 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.13 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1100,0 | 15138,84 |
| *%* | 17,75 | более 100 |
| 4.14 | Спортивные залы | м2 площади пола | - | 1365,0 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.15 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 26 | 26 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.16 | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | Объект | 0 | 1 |
| *%* | 0 | 100 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 4,67 | 4,79 |
| 5.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 15,81 | 25,53 |
| 5.2.1 | С твердым покрытием | км | 6,04 | 25,53 |
| *%* | 38,2 | 100 |
| 5.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 0,96 | 0 |
| *%* | 6,1 | 0 |
| 5.2.3 | Грунтовые | км | 8,81 | 0 |
| *%* | 55,7 | 0 |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 6,49 | 6,65 |
| *% к норме* | 295 | 302 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 1 | 1 |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 0 | 1 |
| 5.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины)\*\* | Авт/ 1000жит. | 356,4 | 400 |
| *% к норме* | 101,8 | 100 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическое | тыс.кВтч/год | - | 68225 |
| 6.1.2 | Потребление на человека | кВтч/ год | - | 1750 |
| 6.1.3 | Общая протяженность ЛЭП: | км | 23,305 | 28,195 |
| 6.1.3.1 | ЛЭП 10 кВ | км | 5,901 | 6,282 |
| 6.1.3.2 | ЛЭП 0,4 кВ | км | 17,404 | 21,913 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | - | 846,3 |
| 6.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 175 |
| 6.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей | км | 14,671 | 18,445 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут. | - | 716,62 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 8,016 | 12,8 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Теплопотребление | Гкал/ час | 17,3 | 2,639 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 22,3 | 19,908 |
| 6.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/ час | 47,5 | 31,1 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.м3  /год | - | 3,5 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей газопровода | км | 10,323 | 8,657 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 1300 |
| 6.6.3 | Обеспеченность | % | - | 100 |
| 6.6.4 | Протяженность сетей | км | 5,577 | 8,185 |

**Примечание**: **\*** – обслуживание населения данным типом социального обслуживание выполняется на соседних территориях;

**\*\* –** принят показатель в среднем по городу.