

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 22

«13» декабря 2024 год

город Югорск

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 №1178-п, на основании протокола публичных слушаний от 10.12.2024 № 22 сообщает:

в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска (далее – Проект) приняли участие 17 участников, от которых поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения	Способ подачи предложения, замечания	Решения
1	в карте территориальных зон нанести границы зон, планируемых для комплексного развития территорий (КРТ)	Устно в ходе собрания публичных слушаний	Целесообразно учесть
2	в карте территориальных зон нанести границы зон, для которых определены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Устно в ходе собрания публичных слушаний	Целесообразно учесть
3	в пункте 5 статьи 16 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» исключить из списка видов разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования: - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), - научно-производственная деятельность (6.12); - проведение научных испытаний (3.9.3); Проведение научных	Устно в ходе собрания публичных слушаний	Целесообразно учесть

	<p>исследований (3.9.2);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из перечня требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства исключить следующие требования:</li> <li>- минимальная высота первого этажа;</li> <li>- минимальный процент остекления фасадов первого этажа;</li> <li>- минимальная высота оконных проемов первых этажей;</li> <li>- минимальный процент застроенности уличного фронта</li> </ul>		
4	<p>уточнить в регламентах всех территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков предельную высоту зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими градостроительными регламентами</p>	<p>Устно в ходе собрания публичных слушаний</p>	<p>Целесообразно учесть</p>
5	<p>уточнить в регламентах всех территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с действующими градостроительными регламентами и с учетом отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p>	<p>Устно в ходе собрания публичных слушаний</p>	<p>Целесообразно учесть</p>
6	<p>уточнить в регламентах всех территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных</p>	<p>Устно в ходе собрания публичных слушаний</p>	<p>Целесообразно учесть</p>

	участков (м) в соответствии с действующими градостроительными регламентами		
7	в статье 13.1 Градостроительный регламент. Производственная зона П-1 в перечень Вспомогательных видов разрешенного использования добавить Рынки (4.3)	Устно в ходе собрания публичных слушаний	Целесообразно учесть
8	убрать часть из территориальной зоны «инженерной инфраструктуры» расположенной в границах лесного фонда под линейными объектами с кадастровыми номерами 86:09:0000000:203 и 86:09:0000000:10559	Устно в ходе собрания публичных слушаний	Целесообразно учесть
Предложения, замечания иных участников публичных слушаний:			
9	Филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сетей направило письмо от 05.12.2024 № РТ-10/1/1136 о том, что предложений и/или возражений не имеет при условии, что предлагаемые изменения учитывают информацию об установленных публичных сервитутах под объектами ЭСХ: ПС 110 кВ «Мансийский», «Геологическая», «Хвойная», «Омега» и не нарушают требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в границах ЗОУИТ, а также требования ст.11.9 ЗК РФ в отношении расположенных в границах города Югорска объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих на праве собственности АО «Россети Тюмень» (ранее АО	В письменной форме на адрес электронной почты	Учтено в Проекте



	<p>«Тюменьэнерго»): подстанции напряжением 110 кВ: «Геологическая», «Мансийская», «Хвойная», «Омега» и высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ «Атымья - Картопя 1» и «Атымья - Картопя 2»</p>		
--	--	--	--

Рассмотрев предложения и замечания, поступившие в ходе слушаний, Комиссия рекомендует направить Проект на утверждение с учетом предложений и замечаний.

**Председатель  
публичных слушаний**



**Ю.В. Котелкина**

**Секретарь  
публичных слушаний**



**А.А. Зайцева**