

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 12

«28» ноября 2024 года

город Югорск


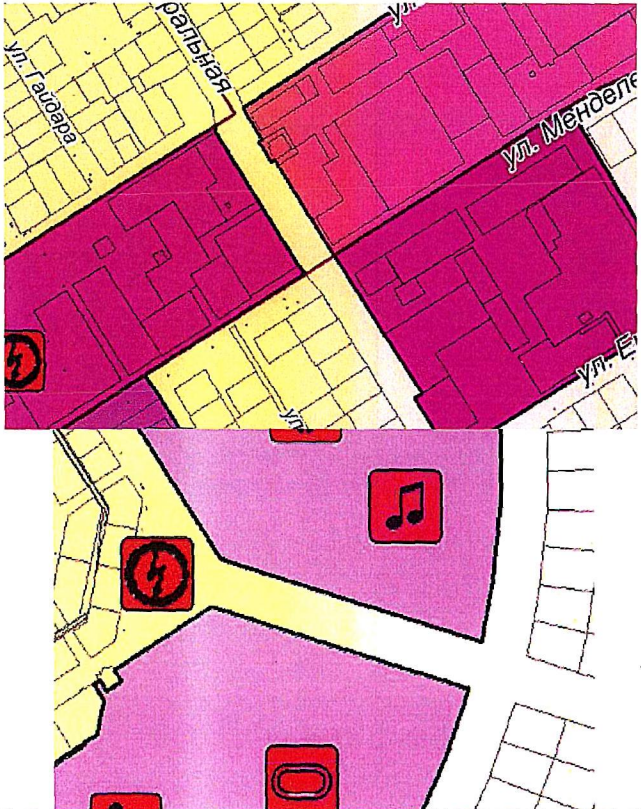
Организатор публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска в составе, определенном постановлением главы города Югорска 07.11.2024 №65-пг «О проведении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний от 26.11.2024 № 12 сообщает:

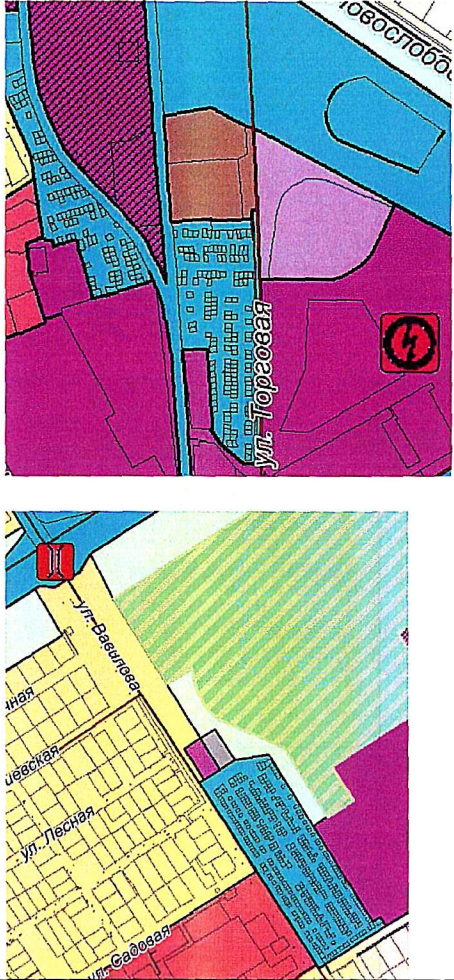
в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска (далее – Проект) приняли участие 35 участников города Югорска.

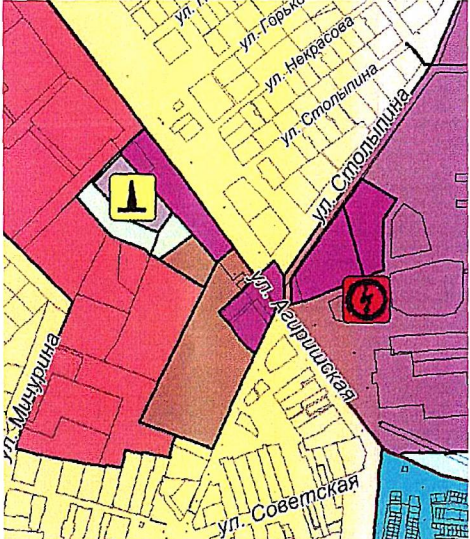
От них поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения	Способ подачи предложения, замечания	Решения
1	Прошу внести для рассмотрения расширение улицы Лесозаготовителей на пересечении с улицей Ленина со стороны ГОВД. Так как в час пик образуется пробка, потому что, кто поворачивает налево тормозит движение движущихся автомобилей	Посредством официального сайта органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	Учтено в Проекте. Согласно Проекту улицам Лесозаготовителей – Ленина присвоена категория – «улица районного значения», ширина в красных линиях составляет 15-30 метров. Вопрос о расширении дороги будет рассмотрен при разработке проекта реконструкции улицы
2	Являюсь одним из собственников участка 57 по улице Титова. Прошу весь участок улицы Титова, расположенный за городской больницей, вернуть к назначению земель «Индивидуальное жилищное	Посредством официального сайта органов местного самоуправления города	Учтено в Проекте. Земельные участки, находящиеся в собственности, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

	строительство». Выступаю от имени и остальных собственников, и соседей, и знакомых. Всю жизнь там были частные дома, уютная тихая улица, узкая дорога, все располагает к строительству индивидуального жилого дома и проживанию в нем						Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	(код 2.1)» согласно Проекту расположены в функциональной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
3	Существующее содержание:						В письменной форме на адрес электронной почты	Целесообразно учесть	
	И_18_Ю 2	источник тепловой энергии	рекон стр.	г. Югорск, мкр. Югорск-2, д. 34	Замена двух котлов "Дуотерм-2000", реконструкция СУТП	охранная зона тепловых сетей			1 этап реализации
Правильное содержание:									
	И_18_Ю 2	источник тепловой энергии	рекон стр.	г. Югорск, мкр. 14	Замена двух котлов "Дуотерм-2000", реконструкция СУТП	охранная зона тепловых сетей	1 этап реализации		
4	Откорректировать схему функционального зонирования с учетом пункта 19.3. Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 г. N 273. «Функциональное зонирование рекомендуется выполнять для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков»						В письменной форме	Целесообразно учесть	

5	<p>Исключить вкрапление промышленной функциональной зоны в жилую застройку</p>  <p>Map fragment showing a residential area with a pink industrial zone icon. The map includes street names: ул. Механизаторов, ул. Тимотова, and ул. Мина.</p>	В письменной форме	Целесообразно учесть
6	<p>Границы функциональных зон проводить по линии, разделяющей направления движения на автодорогах</p>  <p>Map fragment showing functional zone boundaries along road directions. The map includes street names: ул. Габария, ул. Менделеева, ул. Радльница, and ул. Е. The map shows various colored zones (pink, purple) and icons (phone, musical note, car) placed along road directions.</p>	В письменной форме	Целесообразно учесть

7	<p>Укрупнить функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры, по улице Вавилова зону индивидуальной жилой застройки за дорогой убрать</p> 	В письменной форме	Целесообразно учесть

8	<p>Укрупнить функциональное зонирование</p> 	В письменной форме	Целесообразно учесть
9	<p>В Положении о территориальном планировании выполнить нумерацию таблиц</p>	В письменной форме	Целесообразно учесть
10	<p>В таблице «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение» объект О_1_8 детское дошкольное образовательное учреждение отметить как ликвидируемое, объект О_6_8 общеобразовательное учреждение (Лицей им. Г.Ф. Атякшева) отметить как объект регионального значения, объект О_15_10 объект молодежной политики из таблицы исключить, объект С_2_0 Спортивное сооружение (комплекс конно-спортивный) из таблицы исключить, объект К_2_Ю2 объект культурно-просветительного назначения МБУ «ЦБС г. Югорска» Доп. отдел обслуживания №3, мкр. Югорск-2 из таблицы исключить, объект И_21_0 объект утилизации, уничтожения биологических</p>	В письменной форме	Целесообразно учесть

	отходов из таблицы исключить		
11	Проект разработан с учетом изменений, внесенных в проектную документацию объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Улица Магистральная в городе Югорске, с которыми жителей улицы Магистральной и улицы Киевская не ознакомили	В письменной форме в ходе собрания участников	Нецелесообразно к учету. Проект разработан в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа». Изменения, внесенные в проект реконструкции объекта капитального строительства, не влияют на Генеральный план города Югорска. В состав Проекта информация в части объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры отражает только категорию и протяженность элементов дорожной сети (улиц, дорог) в соответствии с таблицей 11.2а Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
12	Проектом не учтены предложения и замечания жителей от 11.12.2023 № 01-11-ОГ-480, внесенные в протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Магистральная – Киевская – Толстого в городе Югорске	В письменной форме в ходе собрания участников	Нецелесообразно к учету. В рамках процедуры Публичных слушаний по Проекту рассматриваются только замечания и предложения о внесении изменений в Генеральный план города Югорска
13	Проектом не предусмотрено проектирование строительства водоводов (в том числе, глубокого заложения), сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих создание технических условий для подключения потребителей (жителей участка улицы Магистральная от улицы Садовая до улицы Киевская) к централизованной сети водоснабжения и водоотведения	В письменной форме в ходе собрания участников	Нецелесообразно к учету. В соответствии со статей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит: - положение о территориальном планировании; - карта планируемого размещения объектов местного значения; - карту границ населенных пунктов (в том числе

			<p>границ образуемых населенных пунктов); - карту функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения отображает объекты электро, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение. При этом согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» к объектам водоснабжения, водоотведения относятся очистные сооружения, насосные канализационные станции, водозаборы, водоочистные сооружения и т.п. Данные объекты отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения». Отображение сетей инженерно – технического обеспечения на картах утверждаемой части Генерального плана не предусмотрено, информация о сетях отображена в материалах по обоснованию Проекта. Детальная информация о размещении объектов планируемых к строительству, в том числе инженерных сетей, содержится в проекте планировки и межевания территории</p>
14	Проектом не предусмотрены мероприятия по	В письменной форме в	Нецелесообразно к учету. Предложение не

<p>«Геологическая», «Хвойная», «Омега» и не нарушают требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в границах ЗОУНТ, а также требования ст.11.9 ЗК РФ в отношении расположенных в границах города Югорска объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих на праве собственности АО «Россети Тюмень» (ранее АО «Тюменьэнерго»): подстанции напряжением 110 кВ: «Геологическая», «Мансийская», «Хвойная», «Омега» и высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ «Атымья - Картопья 1» и «Атымья - Картопья 2»</p>		
---	--	--

Рассмотрев предложения и замечания, поступившие в ходе слушаний, организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска рекомендует направить Проект внесения изменений на утверждение с учетом предложений и замечаний.

**Председатель
публичных слушаний**



Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**



А.А. Зайцева