

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 12

«26» ноября 2024 года

город Югорск

1. Организатор публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска в составе, определенном постановлением главы города Югорска от 07.11.2024 № 65-пг «О проведении публичных слушаний».

2. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория города Югорска.

3. Информация, содержащаяся в опубликованном в газете «Югорский вестник» от «07» ноября 2024 года №44(2282) оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска (далее – Проект):

Срок проведения публичных слушаний с 07.11.2024 до даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Начало открытия экспозиции Проекта с 15.11.2024, проходила по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, 1 этаж.

Окончание работы экспозиции по Проекту - 25.11.2024.

Предложения по Проекту принимались по 25.11.2024:

- посредством официального сайта органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (для внесения предложений и замечаний необходимо наличие подтвержденной учетной записи пользователя «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»):

https://pos.gosuslugi.ru/lkp/publicdiscussions/70110/?utm_source=widget&utm_medium=municipality&utm_campaign=admugorsk.ru&utm_content=71887000&utm_term=309_1028601843720_8622002368_862201001;

- в письменной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 110, 308;

- в форме электронного документа на электронный адрес: arh@ugorsk.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

4. Количество участников публичных слушаний – 35.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

5.1. Посредством официального сайта органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Щербакова Елена Викторовна, проживающая по адресу: город Югорск, улица Лесозаготовителей, 25-65:

«Прошу, внести для рассмотрения, расширение улицы Лесозаготовителей на пересечении с улицей Ленина, со стороны ГОВД. Так как в час пик образуется пробка потому, что кто поворачивает налево тормозит движение движущихся автомобилей».

- Андреева Регина Викторовна, проживающая по адресу: город Югорск, улица Лесозаготовителей, 9-103:

«Являюсь одним из собственников участка 57 по улице Титова, Прошу весь участок улицы Титова, расположенный за городской больницей, вернуть к назначению земель «Индивидуальное жилищное строительство». Выступаю от имени и остальных собственников, и соседей, и знакомых. Всю жизнь там были частные дома, уютная тихая улица, узкая дорога, все располагает к строительству индивидуального жилого дома и проживанию в нем.».

5.2. В форме электронного документа на электронный адрес arh@ugorsk.ru:

- Федотов Виктор Анатольевич

«Ошибка в положении о территориальном планировании. Табл. Системы коммунальной инфраструктуры.

Существующее содержание:

И_18_Ю2	источник тепловой энергии	реконстр.	г. Югорск, мкр. Югорск-2, д. 34	Замена двух котлов "Дуотерм-2000", реконструкция СУТП	охранная зона тепловых сетей	1 этап реализации	И1_су щ	Югорск 2
---------	---------------------------	-----------	---------------------------------	---	------------------------------	-------------------	---------	----------

Правильное содержание:

И_18_Ю2	источник тепловой энергии	реконстр.	г. Югорск, мкр. 14	Замена двух котлов "Дуотерм-2000", реконструкция СУТП	охранная зона тепловых сетей	1 этап реализации	И1_су щ	Югорск
---------	---------------------------	-----------	--------------------	---	------------------------------	-------------------	---------	--------

».

5.3. В письменной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11:

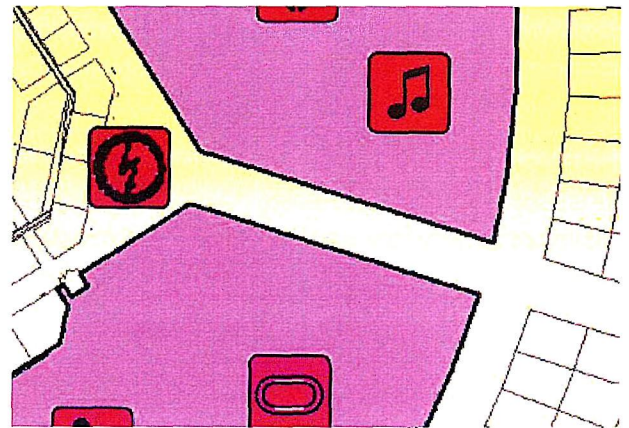
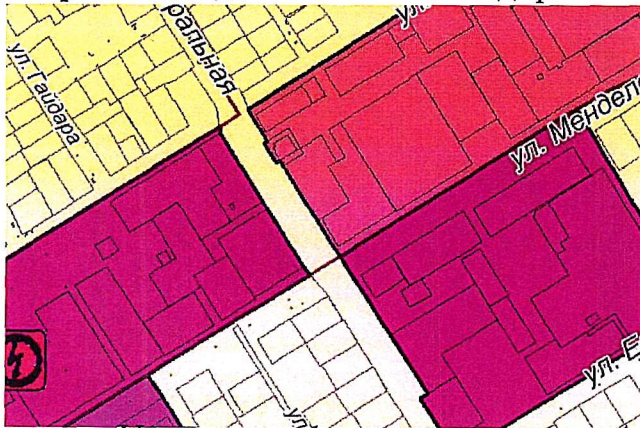
- Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска:

«Откорректировать схему функционального зонирования с учетом пункта 19.3. Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 г. N 273. «Функциональное зонирование рекомендуется выполнять для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков».

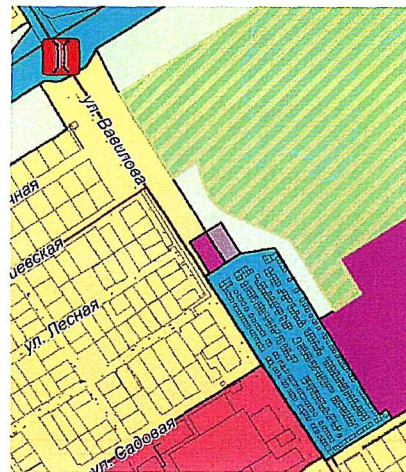
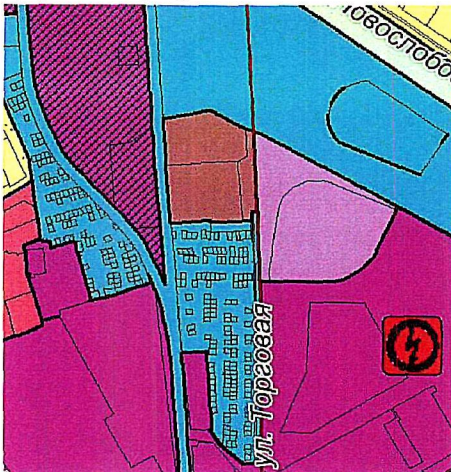
- Исключить вкрапление промышленной функциональной зоны в жилую застройку



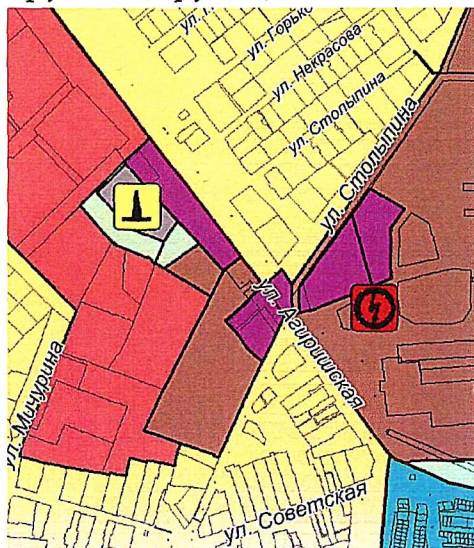
- Границы функциональных зон проводить по линии, разделяющей направления движения на автодорогах.



- Укрупнить функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры, по улице Вавилова зону индивидуальной жилой застройки за дорогой убрать.



- Укрупнить функциональное зонирование



- В Положении о территориальном планировании выполнить нумерацию таблиц.

- В таблице «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение» объект О_1_8 детское дошкольное образовательное учреждение отметить как ликвидируемое, объект О_6_8 общеобразовательное учреждение (Лицей им. Г.Ф. Атякшева) отметить как объект регионального значения, объект О_15_10 объект молодежной из таблицы исключить, объект С_2_0 Спортивное сооружение (комплекс конно-спортивный) из таблицы исключить, объект К_2_Ю2 объект культурно-просветительного назначения МБУ «ЦБС г. Югорска» Доп. отдел обслуживания №3, мкр. Югорск-2 из таблицы исключить, объект И_21_0 объект утилизации, уничтожения биологических отходов из таблицы исключить».

5.4. В ходе собрания публичных слушаний:

- представитель жильцов улицы Магистральная города Югорска Нагорная Оксана Валериевна, проживающая по адресу: город Югорск, улица Магистральная, 7:

«Согласно Порядку организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Югорск, утвержденному решением Думы города Югорска от 30.04.2019 № 33, (далее Порядок) просим внести в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска (далее – Проект) следующий текст, содержащий краткое изложение нашей позиции и обоснованные предложения и замечания.

Краткое изложение нашей позиции.

Ознакомившись с материалами, опубликованными на официальном сайте Администрации города Югорска и посетив экспозицию в рамках публичных слушаний по Проекту, считаем утверждение Проекта преждевременным в связи со следующими обстоятельствами:

- Проект разработан с учетом изменений, внесенных в проектную документацию объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Улица Магистральная в городе Югорске» (далее – Объект), с которыми жителей улицы Магистральной и улицы Киевская не ознакомили.

- проектом не учтены предложения и замечания жителей от 11.12.2023 № 01-11-ОГ-480, внесенные в протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Магистральная – Киевская – Толстого в городе Югорске.

- Проектом не предусмотрено проектирование строительства водоводов (в том числе, глубокого заложения), сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих создание технических условий для подключения потребителей (жителей участка улицы Магистральная от улицы Садовая до улицы Киевская) к централизованной сети водоснабжения и водоотведения.

- Проектом не предусмотрены мероприятия по предотвращению промерзания труб холодного водоснабжения, что свидетельствует об отсутствии функционального противопожарного водопровода на участке улицы Магистральная (от улицы Садовая до улицы Киевская) в нарушение требований (Свода правил Системы противопожарной защиты наружного противопожарного водоснабжения, Требования противопожарной безопасности).

- Проектом не предусмотрено соблюдение требований пункта 12.33 СП 42.13330.2016 о размещении сетей водопровода и канализации, попадающих под реконструируемое полотно автомобильной дороги, под разделительные полосы и тротуары в траншеях или проходных коллекторах с учетом требований по расстоянию от сетей до здания и бортовых камней.

- Выражаем свое несогласие с принятием и утверждением Проекта по той причине, что в связи с предложенными изменениями, на земельные участки возлагаются ограничения, что нарушает наши права и противоречит ст. 3 Правил.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, а также с тем фактом, что Проект разработан в нарушение жилищных прав граждан, проживающих на участке улиц Магистральная (от улицы Садовая до улицы Киевская), просим отклонить и не утверждать проект внесения изменений в Генеральный план

города Югорска, а также просим назначить повторные публичные слушания с учетом всех изложенных замечаний».

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

- Филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сетей направило письмо от 21.11.2024 № РТ-10/1/1088 «Об участии в общественных обсуждениях»:

«Ознакомившись с информацией на официальном сайте <https://admugorsk.ru/about/pabs/7176/152859> по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска, утверждённый решением Думы города Югорска от 07.10.2014 N 65, филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сети предложений и/или возражений не имеет при условии, что предлагаемые изменения учитывают информацию об установленных публичных сервитутах под объектами ЭСХ: ПС 110 кВ «Мансийский», «Геологическая», «Хвойная», «Омега» и не нарушают требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в границах ЗОУНТ, а также требования ст.11.9 ЗК РФ в отношении расположенных в границах города Югорска объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих на праве собственности АО «Россети Тюмень» (ранее АО «Тюменьэнерго»): подстанции напряжением 110 кВ: «Геологическая», «Мансийская», «Хвойная», «Омега» и высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ «Атымья - Картопья 1» и «Атымья - Картопья 2».

**Председатель
публичных слушаний**



Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**



А.А. Зайцева