

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 16

«03» декабря 2024 года

город Югорск

1. Организатор публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 12 микрорайона города Югорска в составе, определенном постановлением главы города Югорска от 14.11.2024 № 70-пг «О проведении публичных слушаний».

2. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория 12 микрорайона города Югорска.

3. Информация, содержащаяся в опубликованном в газете «Югорский вестник» от «14» ноября 2024 года №45 (2283) оповещении о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 12 микрорайона города Югорска (далее – Проект):

Срок проведения публичных слушаний с 14.11.2024 до даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Начало открытия экспозиции Проекта с 22.11.2024, проходила по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, 1 этаж.

Окончание работы экспозиции по Проекту – 02.12.2024.

Предложения по Проекту принимались по 02.12.2024:

- посредством официального сайта органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (для внесения предложений и замечаний необходимо наличие подтвержденной учетной записи пользователя «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»): https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/72425/?utm_source=widget&utm_medium=municipality&utm_campaign=admugorsk.ru&utm_content=71887000&utm_term=309_1028601843720_8622002368_862201001;

- в письменной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 110, 308;

- в форме электронного документа на электронный адрес: arh@ugorsk.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

4. Количество участников публичных слушаний – 15.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

5.1. В ходе собрания публичных слушаний:

- представитель Управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска:

«Красные линии в квартале улиц Попова, Лесозаготовителей, Ленина, Строителей убрать, территорию планируемого сквера обозначить как озелененную территорию общего пользования;

- детский сад «Якорек» подлежит реконструкции и изменению назначения – административное (офисное) здание, т.к. находится в СЗЗ от промышленного объекта (склады);

- магазин по ул. Лесозаготовителей, 40 включить в участки изъятия;

- объект по адресу: ул. Мира, 21(стр.) некорректно отображен на карте – многоквартирный дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;

- объект по адресу: ул. Мира, 15 - Административное здание ООО «Газпром трансгаз Югорск» (объекты 1, 2, 3 на схеме «Варианты планировочных решений»);

- объект 19 на схеме «Варианты планировочных решений» - детский сад на 300 мест;

- в обозначениях объектов транспортной инфраструктуры убрать слово «Магистральная»;

- откорректировать текстовую часть и наименования территориальных зон в границах проектируемых территорий в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки;

- уточнить способы образования земельных участков;

- предусмотреть строительство автомобильной стоянки по улицы Дружбы Народов».

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

- Филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сетей направило письмо от 25.11.2024 № РТ-10/1/1097 «Об участии в общественных обсуждениях»:

«Ознакомившись с информацией на официальном сайте <https://admugorsk.ru/about/pabs/7176/153108/> по проекту планировки и проекту межевания территории 12 микрорайона города Югорска филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сети предложений и/или возражений не имеет при условии, что предлагаемые изменения учитывают информацию об установленных публичных сервитутах под объектами ЭСХ: ПС 110 кВ «Мансийский», «Геологическая», «Хвойная», «Омега» и не нарушают требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных

в границах ЗОУИТ, а также требования ст.11.9 ЗК РФ в отношении расположенных в границах города Югорска объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих на праве собственности АО «Россети Тюмень» (ранее АО «Тюменьэнерго»): подстанции напряжением 110 кВ: «Геологическая», «Мансийская», «Хвойная», «Омега» и высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ «Атымья - Картопья 1» и «Атымья - Картопья 2».

**Председатель
публичных слушаний**



Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**



А.А. Зайцева