**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний**

Место проведения: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 410.

Дата проведения: 26.12.2014. Время проведения: 14.30.

 Публичные слушания проводятся на основании постановления главы города Югорска «О проведении публичных слушаний» от 22.12.2014 № 74.

 Тема (цель) проведения слушаний: Проекты планировки территорий 10, 16, 16а микрорайонов города Югорска.

Начало проведения публичных слушаний: 14 часов 30 минут.

Председатель - Голин С.Д.

Секретарь – Некрасова А.К.

Присутствовали: слушатели в количестве 20 человек, в том числе члены комиссии по землепользованию и застройке, представители администрации города Югорска, представители надзорных органов и организаций, обслуживающих инженерные сети, граждане.

**Голин С.Д**.: Сегодня, 26 декабря, в соответствии с постановлением главы города Югорска от 22.12.2014 № 74 «О проведении публичных слушаний» проводятся публичные слушания: по проектам планировки 10, 16, 16а микрорайонов города Югорска.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний выступает департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Председателем публичных слушаний назначен С.Д. Голин, секретарем – А.К. Некрасова.

Повестка и регламент публичных слушаний:

Выступление архитекторов-разработчиков проектов планировки.

Докладывают: архитектор проектов 10, 16, 16а микрорайоны – Лимонова Александра Сергеевна.

Докладчик просит по 10 минут на каждый проект.

Выступления с вопросами и предложениями до 5 минут.

Ответы на вопросы - 3 минуты.

Вопросы и предложения можно высказывать устно и письменно с обязательным указанием фамилии, имени и отчества.

 Есть какие-нибудь предложения по регламенту? Нет.

Слово предоставляется: архитектору проектов 10, 16, 16а Лимоновой Александре Сергеевне.

**Докладчик**: Вашему вниманию предоставляется проект планировки **16 и 16а микрорайонов**.

Жилые микрорайоны 16 и 16«А» расположены в восточной части застроенной территории населенного пункта Югорск. Площадь микрорайонов составляет 82,07 га.

Территория проектирования ограничена: на севере – ул. Славянская, на востоке – ул. Бажова, на юге – ул. Железнодорожная, на западе – ул. Новослободская и ул. Торговая.

Проект планировки 16-го и 16-го «А» микрорайонов разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2035 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Расчетная численность населения: 1044 человека.

Количество семей: 348. Количество жилых домов: 323 индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов.

Проектное предложение по развитию территории микрорайонов предусматривает:

1. Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:
* сохранение существующей структуры застройки;
* создание связной улично-дорожной сети;
* освоение незастроенной территории в квартале улиц Покровская, Тополиная и Солнечная;
* увеличение зоны общего пользования за счет приведения ширины красных линий магистральных и жилых улиц к соответствию нормативным требованиям.
1. В сфере жилищного строительства предполагается:
* строительство 15-ти индивидуальных домов. Общая площадь нового жилищного строительства составит – 3000,0 м2.;
* 100 % обеспечение территории жилого микрорайона системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.
1. Корректировка и расширение структуры повседневного социально-бытового обслуживания населения:
* размещение детского дошкольного учреждения на 180 мест;
* размещение объекта торговли совместно с объектами бытового обслуживания и общественного питания;

Предприятия общественного питания, бытовых услуг и объект торговли предлагается разместить в одном проектируемом здании.

Общеобразовательные услуги население микрорайона будет получать за границами проектируемой территории: в проектируемых объектах 17-го микрорайона.

* отображение в проекте строящегося спортивного центра с площадкой для игры в пейнтбол;
1. Реконструкция предприятий, расположенных на границе с Северной промзоной; реконструкция здания АЗС «Селена №1».
2. Организацию благоустройства территории, которая предусматривает размещение необходимого количества площадок для занятия спортом, детских игровых площадок, площадок отдыха.

Учет ранее выделенной площадки для игр детей.

1. Для улучшения качества улично-дорожной сети микрорайонов 16 и 16А проектом планировки предлагается:
* модернизировать существующую улично-дорожную сеть с целью приведения ширины красных линий и дорожного полотна к нормативным показателям;
* организовать вдоль магистральных улиц Славянская и Бажова местные проезды с целью повышения пропускной способности улиц и исключения выезда и примыкания из домов на магистральные улицы;
* предусмотреть асфальтирование существующих улиц и дорог;
* в соответствии с генеральным планом предусмотреть сооружение путепровода на продолжении улицы Бажова над путями существующей железной дороги и улицы Железнодорожная;
* в соответствии с проектом автодороги «Югорск - Советский» построить первую очередь дорожной развязки в один уровень с кольцевым типом движения на пересечении улиц Бажова и Славянская;
* присвоить улице Защитников Отечества статус жилой улицы;
* разместить вдоль жилых улиц площадки для остановки мусоросборочной техники;
* организовать велосипедные дорожки вдоль тротуара по улицам Славянская и Бажова в обоих направлениях движения.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) проектируемой территории составит 12,89 км, из них дороги с твердым дорожным покрытием составят 12,89 км (100%).

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам общегородского значения Славянская, Бажова, Железнодорожная и Торговая.

Проектом предлагается размещение восьми остановочных комплексов по два на каждой из вышеназванных улиц.

В зоне усадебной застройки хранение индивидуальных транспортных средств предполагается осуществлять на приусадебных участках.

Предлагается размещение стоянок для временного хранения автотранспорта при объектах торговли, гостинице, и спортивном объекте в общем количестве 51 машино/место, в зоне общего пользования непосредственно перед каждым зданием.

Помимо этого на проезде вдоль улицы Бажова организовано 77 парковочных мест для жителей 17-го микрорайона.

Организованный сбор твердых бытовых отходов. Вывоз ТБО предлагается продолжать осуществлять по существующей схеме 2 раза в неделю бесконтейнерным способом.

Для остановки мусоросборочной машины предусмотрено 7 карманов вдоль улиц микрорайона. Жители также могут использовать площадку временного сбора ТБО, расположенную по ул. Кольцевая, в 15-ом микрорайоне.

Доклад по 16 и 16а микрорайонам окончен. Готова выслушать вопросы.

**Голин С.Д.:** В границах улиц Солнечная – Покровская – Тополиная мы предлагаем разместить детское дошкольное образовательное учреждение. В связи с чем изменилась форма участка?

**Докладчик:** В процессе проектирования мы столкнулись с проблемой – по территории детского сада проходят сети, чего быть не должно. Поэтому было принято решение изменить конфигурацию земельного участка.

**Ярков Г.А.:** Промышленные базы по ул.Торговая имеют санитарно-защитную зону?

**Докладчик:** Да, имеют. В генеральном плане и проекте планировки соседних микрорайонов предусмотрены реконструкция и перепрофилирование данных промышленных объектов, с целью смещения санитарно-защитных зон.

**Ярков Г.А.:** Санитарно-защитная зона от газовой заправочной станции по ул. Славянская не попадает на жилую застройку?

**Докладчик:** Нет, санитарно-защитная только в одном месте перекрывает часть земельного участка, но не дом – что является допустимым.

**Председатель:** Еще вопросы к докладчику есть? Вопросов нет. Прошу приступить к докладу по проекту 10 микрорайона.

**Докладчик:** Вашему вниманию предоставляется проект планировки **10 микрорайона**

10-ый жилой микрорайон расположен в центральной части застроенной территории города Югорск. Площадь микрорайона составляет 40,8 га.

10-ый микрорайон находится в центральной части города Югорска. Территория проектирования ограничена: на севере – ул. Попова, на востоке – ул. 40 лет Победы, на юге – ул. Железнодорожная, на западе – ул. Мира.

Проект планировки 10-го жилого микрорайона разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2035 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Расчетная численность населения: 5517 человек.

Количество семей: 1839. Все население микрорайона проживает в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 27 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектное предложение по развитию территории микрорайонов предусматривает:

1. Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:
* сохранение существующей структуры застройки и реконструкция улично-дорожной сети;
* организация благоустройства парка;
* увеличение зоны общего пользования за счет приведения ширины красных линий магистральных и жилых улиц к соответствию нормативным требованиям.
1. В сфере жилищного строительства предполагается:
* ликвидация индивидуального жилого фонда (4-х индивидуальных усадебных домов) по ул. Мира с целью расширения дорожного полотна улицы Мира. Общая площадь жилого фонда, предлагаемого к сносу, составит 370,9 м2;
* Новое строительство жилых домов на проектируемой территории не предусмотрено;
* 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.
1. Корректировка и расширение структуры повседневного социально-бытового обслуживания населения:
* ликвидация административного здания (здание банка), расположенного по адресу ул. Ленина, 31; ликвидация гаражного комплекса и трансформаторного пункта, расположенных по адресу ул. Ленина, 29;
* организация площади для проведения массовых мероприятий;
* ликвидация химчистки и прачечной (СЗЗ 100 м) в Доме быта с сохранением только пункта приема вещей;
* общеобразовательные услуги население микрорайона будет получать за границами проектируемой территории: в радиус доступности попадают детский сад, расположенный в 12-ом микрорайоне, и детская школа искусств, расположенная в 8-ом микрорайоне;
* строительство учреждений клубного типа и рынков предусмотрено за границами микрорайона;
* Предлагается размещение плоскостного спортивного сооружения 3066,01 м2.
1. Проектом планировки 10-го микрорайона предусмотрена система благоустройства территории внутридворовых пространств и зон общего пользования вдоль улиц. Рекреационные зоны на территории микрорайона создают структуру непрерывного озеленения. Аллеи позволяют организовать систему комфортного, защищенного от пыли и шума, непрерывного пешеходного движения. Так же они предназначены для прогулок и кратковременного отдыха населения. Благоустройство внутридворовых пространств предусматривает размещение для каждой группы секционных жилых домов площадок для занятия спортом, детских игровых площадок, площадок отдыха и площадок для хозяйственных целей.

Формирование внутри микрорайона систем пешеходных связей и рекреационных зон:

* прогулочные зоны, предназначенные для обеспечения пешеходного подхода от улиц к детскому саду;
* локальные рекреационные зоны в квартале секционной жилой застройки, предназначенные для кратковременного отдыха и обеспечения потребности жителей в местах отдыха взрослых и детей;
* формирование рекреационной зоны в границах улиц Попова –

40 Лет Победы –– Ленина – Мира с ликвидацией участка улицы Спортивная, позволяющей объединить территорию парка с Дворцом семьи, культурно-досуговым центром, храмом, скверами и формируемой площадью для массовых гуляний в единое пешеходное пространство. Учет предложения и эскизного решения организации парка памяти и сквера на перекрестке улиц 40 лет Победы и Мира;

Реконструкция благоустройства пруда, расположенного в центральной части микрорайона.

1. В целях улучшения качества улично-дорожной сети 10-го микрорайона проектом планировки предлагается:
* модернизировать существующую улично-дорожную сеть с целью приведения ширины красных линий и дорожного полотна к нормативным показателям;
* ликвидировать участок улицы Спортивная между улицами Ленина и Попова с целью организации единой рекреационно-пешеходной зоны;
* организовать вдоль магистральной улицы Ленина местный проезд с организацией на нем парковочных карманов с целью повышения пропускной способности улицы;
* учет проектного решения по «Капитальный ремонт ул. 40 лет Победы»;
* откорректировать сложившуюся систему внутридворовых проездов с целью исключения сквозного движения по территории жилого квартала (согласно СанПин пункту 2.5 Требования к условию проживания в жилых зданиях 2.1.2.2645-10);
* организовать велосипедные дорожки вдоль тротуара по улицам: Попова и Железнодорожная в обоих направлениях движения, а также велосипедную дорожку от улицы Мира вглубь квартала к зоне отдыха около городского пруда.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) проектируемой территории составит 8,16 км, из них дороги с твердым дорожным покрытием – 8,16 км (100%). Протяженность магистральных улиц составит 2,01 км, плотность магистральных улиц – 4,9 км/км2 при нормативе – 2,2 км/км2.

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам общегородского и районного значения Попова, Ленина и Железнодорожная.

Проектом предлагается реконструкция одного остановочного пункта по улице Попова и двух остановочных пунктов по улице Ленина.

Места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены на территории гаражных комплексов, расположенных в 8-ом микрорайоне и Западной промзоне.

Стоянки для временного хранения автотранспорта предлагается организовать на придомовой территории и в зоне общего пользования, вдоль улиц и местных проездов.

В связи с высокой плотностью существующей застройки, территория не позволяет разместить требуемое количество парковочных мест для временного хранения автомобилей. На территории микрорайона удалось предусмотреть 724 машино/места для временного хранения легковых автомобилей.

В нерабочее время парковки зданий административного назначения, за исключением парковочных мест в границах квартала Попова- 40 лет Победы – Ленина – Мира, также могут использоваться жителями микрорайона для временного хранения своего личного автотранспорта. Таким образом, на территории микрорайона удалось предусмотреть 448 машино/мест для временного хранения легковых автомобилей, что составляет 50,8 %.

Организованный сбор твердых бытовых отходов. Вывоз ТБО предлагается продолжать осуществлять по существующей схеме: 2 раза в день – от многоквартирных жилых домов. Необходимое количество контейнеров предлагается разместить на 5 мусоросборных площадках, исходя из радиуса доступности.

Доклад по 10 микрорайону окончен. Готова выслушать вопросы.

**Голин С.Д. :**  по ул.Мира будет располагаться мемориал. Также существует проект реконструкции улицы Мира. При проектировании парковой зоны вы это учли?

**Докладчик:** Разумеется мы это учли еще на этапе генерального плана, а также отобразили уже более подробно все изменения в проекте планировки.

**Каушкина И.К.:** предусматриваете ли вы проектирование ливневой канализации?

**Докладчик:** предлагаю вашему вниманию схему, на которой изображены сети ливневой канализации, выполненную в соответствии с нормативной документацией.

**Каушкина И.К.:** Прошу заметить, что в соответствии с постановлением правительства ХМАО от 13.07.2007 №153-п «О составе и содержании проектов планировки», должны указываться следующие показатели: площадь застройки, плотность, объем и т.д.

**Докладчик:** Мы учтем ваши пожелания в соответствии с нормативной документацией.

Председатель: Еще вопросы к докладчику есть? Вопросов нет.

Считаю публичные слушания состоявшимися.

Всем спасибо. До свидания.

**Председатель С.Д. Голин**

**Секретарь А.К. Некрасова**