

Проект планировки

**ХМАО - ЮГРА**

**городской округ город Югорск**

**район Югорск**

**микрорайон «15-ый»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2014

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства Администрации города Югорска

Договор: *Муниципальный контракт от 13 июня 2013 г.*

*№ 0187300005813000173-0057203-03*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 4](#_Toc420428663)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 4](#_Toc420428664)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 5](#_Toc420428665)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 6](#_Toc420428666)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 6](#_Toc420428667)

[Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры 8](#_Toc420428668)

[Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 10](#_Toc420428669)

[Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 11](#_Toc420428670)

[Статья 8. Основные технико-экономические показатели 11](#_Toc420428671)

Введение

Проект планировки 15-го жилого микрорайона разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2015-2035 гг.

Границы жилого микрорайона: на севере и востоке – ул. Спортивная, на юге – ул. Монтажников, на западе – ул. Кольцевая.

Площадь жилого микрорайона: 44,72 га.

Расчетная численность населения: 1584 человек.

Количество семей – 528. Все население микрорайона проживает в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 10 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предполагается:

* ликвидация аварийного секционного и индивидуального жилого фонда;
* строительство 6 многоквартирных домов;
* 100 % обеспечение территории жилого микрорайона системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд 15-го микрорайона предусмотрено сформировать:

* за счет сноса 5-ти индивидуальных и 30-ти многоквартирных секционных домов;
* за счет строительства 6-ти многоквартирных секционных домов.

Общая площадь нового жилищного строительства – 25104,12 м2. Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 33809,0 м2, количество ликвидируемых квартир – 665.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Усадебные жилые дома: |  |  |
|  | количество домов | ед. | - |
|  | средняя площадь жилого дома | м2 | - |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |  |  |
|  | количество домов | ед. | 6 |
|  | общее кол-во квартир | ед. | 390 |

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилого микрорайона предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах проектируемой территории, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы объектов** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Магазины смешанного ассортимента товаров | м2торг.площади | 2 х 50,0 |
| Предприятия общественного питания | посад.место | 1 х 80 |
| Предприятия бытовых услуг | раб.место | 1 х 4 |
| Спортивный зал | м2 общей площади | 1 х 1109,52 |
| Баня | помыв.место | 1 х 45 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1 х 1594,01530,0 |
| Отделение банка | операц.окно | 1 х 1 |

Проектом предусматривается снос здания существующего детского клуба «Забава» с последующим размещением на первых этажах проектируемой секционной застройки.

Учтено расширение существующего магазина «Мандарин» по адресу: ул. Монтажников, 1б.

Проектируемые объекты торговли, общественного питания, бытовых услуг, отделение банка, а также жилищно-эксплуатационную организацию и аптеку, расположенные в домах, подлежащих сносу, предлагается разместить на первых этажах секционной застройки.

Предусмотрено перепрофилирование здания пожарного депо с целью размещения в нем спортивного зала.

На проектируемой территории предлагается к строительству многофункциональный центр.

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Автодороги, в том числе:  | км | 10,874 |
| с шириной дорожного полотна – 14,0 м | км | 1,043 |
| с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 1,273 |
| с шириной дорожного полотна – 5,5-6,0 м | км | 8,56 |
| Остановочный пункт общественного транспорта | объект | 4 |
| Парковки при объектах общественно-делового назначения | машино/мест | 170 |
| Парковки для временного хранения автомобилей | машино/мест | 148 |
| Подземный паркинг | машино/мест | 312 |

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дренажные сети (лотки) | км | 8,759 |
| Водоотводные трубы  |
| Водопропускные трубы |
| Канализационная насосная станция ливневой канализации | объект | 3 |
| Колодец гашения напора ливневой канализации | объект | 1 |

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, связь стационарная. Системы инженерного обеспечения - 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **№****п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Жилые дома секционного типа** | **Объекты социально-бытового обслуживания** |
| 1 | Электроснабжение | централизованное | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное | централизованное |
| 3 | Водоснабжение (горячая вода) | централизованное | централизованное |
| 4 | Водоотведение | централизованное | централизованное |
| 5 | Газоснабжение | централизованное | централизованное |
| 6 | Теплоснабжение | централизованное | централизованное |
| 7 | Связь стационарная | централизованная | централизованная |

На территории жилого микрорайона предусмотрено строительство и реконструкция инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»* |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 10 кВ кабельные, в т.ч.: | км | 1,484 |
|  | - реконструкция | км | 0,187 |
|  | - новое строительство | км | 1,297 |
| 1.2 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные, в т.ч.: | км | 3,176 |
|  | - реконструкция | км | - |
|  | - новое строительство | км | 3,176 |
| 1.3 | - ВЛ 0,4 кВ воздушные, в т.ч.: | км | 0,446 |
|  | - реконструкция | км | - |
|  | - новое строительство | км | 0,446 |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод, в т.ч.: | км | 0,924 |
|  | - реконструкция | км | 0,026 |
|  | - новое строительство | км | 0,898 |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»* |  |  |
| 3.1 | - напорный коллектор (новое строительство) | км | 1,783 |
| 3.2 | - самотечный коллектор (новое строительство) | км | 2,264 |
| 3.3 | - канализационная насосная станция, в т.ч.: | объект | 2 |
|  | - новое строительство | объект | 2 |
| 4 | *Связь* |  |  |
| 4.1 | - линии связи, в т.ч.: | км | 2,627 |
|  | - реконструкция | км | 0,596 |
|  | - новое строительство | км | 2,031 |
| 5 | *Газоснабжение* |  |  |
| 5.1 | - газопровод подземный, низкого давления (новое строительство) | км | 0,822 |
| 5.2 | - газопровод подземный, среднего давления (реконструкция) | км | 0,023 |
| 6 | *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* |  |  |
| 6.1 | - теплопроводы и водопроводы (3-х трубная система), в т.ч.: | км | 1,045 |
|  | - реконструкция | км | 0,061 |
|  | - новое строительство | км | 0,984 |
|  | - котельная |  |  |
|  | - новое строительство | объект | 1 |

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

| **Наименование и назначение зоны**  | **Параметры зон**  | **Параметры объектов** |
| --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Плотность**  | **Ед. изм.** | **Показа-тель** |
| **м2****общ.S/ га** | **чел./га** |
| *Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, а также:* | 9,36 | 3789,4 | 174,78 | домов | 10\* |
| м2 | 34862,58\*25104,12 |
| - Жилищно-эксплуатационной организации\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Объектов торговли | - | - | S, м2т.пл. | 1 х 60\*\*1\*\*1 х 177\*\*1 х 50\*\*2 х 50 |
| - Опорного пункта полиции\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Предприятий бытовых услуг | - | - | раб. мест | 1 х 4 |
| - Предприятия общественного питания | - | - | посад. мест | 1 х 80 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 1530,0 |
| - Отделения банка | - | - | операц. окно | 1 х 1 |
| - Детского центра\*\* | - | - | мест | 1 х 223 |
| - Аптеки\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Многофункционального центра | - | - | объект | 1 |
| - трансформаторных пунктов (ТП)\*\* |  |  | объект | 3 |
| - котельная |  |  |  | объект | 1 |
| *Общественно-деловая зона, предназначена для размещения:* | 11,41 | - | - |  |  |
| - Объектов торговли\*\* | S, м2т.пл. | 1 х 1501 х 144 1 х 196,11 х 61,31 х 30 |
| - Мастерских учреждения среднего профессионального образования\*\* | объект | 1 |
| - Спортивного зала | м2 общей площади | 1 х 1109,52 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | м2 | 1 х 1594,0 |
| - Автошколы\*\* | объект | 1 |
| - Общеобразовательных учреждений\*\* | учащихся | 1 х 717  |
| - Дошкольного образовательного учреждения\*\* | учащихся | 1 х 324 |
| - Бани | помыв. мест | 1 х 45 |
| - трансформаторных пунктов (ТП)\*\* | объект | 2 |
| - колодцев гашения напора ливневой канализации | объект | 1 |
| *Зона производственного назначения, предназначена для размещения:* | 12,37 | - | - |  |  |
| - Промышленных баз | объект | 8 |
| - трансформаторных пунктов (ТП)\*\* | объект | 1 |
| - канализационных насосных станций (КНС) | объект | 1 |
| -канализационных насосных станций ливневой канализации (КНС) | объект | 1 |
| *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения:* | 1,67 | - | - |  |  |
| - Объекта торговли | S, м2т.пл. | 1 х 32\*\* |
| -канализационных насосных станций ливневой канализации (КНС) | объект | 1 |
| *Зона специального назначения* | 0,78 | - | - |  |  |
| *Зона озеленения специального назначения* | 2,13 | - | - |  |  |
| *Зона общего пользования, предназначена для размещения:* | 7,0 | - | - |  |  |
| - автодорог  | км | 2,244 |
| - дренажных сетей (лотки) | км | 8,759 |
| - водоотводных труб  |
| - водопропускных труб |
| -канализационных насосных станций ливневой канализации (КНС) | объект | 1 |
| -канализационных насосных станций (КНС)\*\* | объект | 1 |

**Примечание**: \* – показатель указан с учетом 4 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\* – значение указано с учетом сохраняемых объектов.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории***  |  |  |  |
|  | автодороги | км | 10,874 | - |
|  | сети ливневой канализации | км | 8,759 | - |
|  | Парковки для временного хранения автомобилей | машино/мест | 148 | - |
|  | Остановочный пункт | объект | 4 | - |
| 2 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | 5,106 |  |
|  | - ВЛ 10 кВ кабельные | км | 1,484 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 3,176 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ воздушные | км | 0,446 | 2 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |  |
|  | Водопроводы  | км | 0,924 | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | Напорные коллекторы | км | 1,783 | - |
|  | Самотечные коллекторы | км | 2,264 | - |
|  | КНС | объект | 2 | 15 |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | км | 1,045 | - |
|  | Котельная | объект | 1 | По расчету |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети газоснабжения среднего давления | км | 0,023 | 4 |
|  | Сети газоснабжения низкого давления | км | 0,822 | - |
| 2.6 | Системы связи |  |  |  |
|  | Линии связи | км | 2,627 | 2 |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |  |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1 х 1594,01530,0 | - |
|  | Баня | помыв. мест | 1 х 45 | - |
|  | Спортивный зал | м2 общей площади | 1 х 1109,52 | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО | объект | 4 | 15/20 м |
|  | Площадка для сбора КГО | объект | 1 | 15/20 м |

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Магазины смешанного ассортимента товаров | S, м2т.пл. | 2 х 50,0 | 2014-2035 |
| Предприятия бытовых услуг | р.мест | 1 х 4 | 2014-2035 |
| Предприятие общественного питания  | посад.мест | 1 х 80 | 2014-2035 |
| Отделение банка | операц.окно | 1 х 1 | 2014-2035 |

На проектируемой территории предлагается к строительству многофункциональный центр.

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки  | га | 44,72 | 44,72 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 10,85 | 9,36 |
| *%* | 24,25 | 20,93 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 0,95 | - |
| *%* | 2,12 | - |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 9,90 | 9,36 |
| *%* | 22,13 | 20,93 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 7,42 | 11,41 |
| *%* | 16,6 | 25,51 |
| 1.3 | Зона производственного использования | га | 13,10 | 12,37 |
| *%* | 29,3 | 27,67 |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 4,68 | 1,67 |
| *%* | 10,47 | 3,74 |
| 1.5 | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.7 | Зона озеленения специального назначения | га | - | 2,13 |
| *%* | - | 4,76 |
| 1.8 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 1,31 | - |
| *%* | 2,93 | - |
| 1.9 | Зона общего пользования | га | 7,36 | 7,0 |
| *%* | 16,45 | 15,65 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения: в том числе | Чел. | 2313 | 1608 |
| % роста | - | -30,5 |
| 2.1.1 | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | Чел. | 33 | 0 |
| % | 1,4 | 0 |
| 2.1.2 | численность населения, проживающего в секционной жилой застройке | Чел. | 2280 | 1608 |
| % | 98,6 | 100 |
| 2.2 | плотность населения  | чел \ га | 213,2 | 171,8 |
| **3.** | **Жилой фонд**  |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 39486,7 | 28434,82 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 17,07 | 20,13 |
| 3.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 802,3 | 0 |
| %  | 2,03 | 0 |
| 3.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 38684,4 | 28434,82 |
| % | 97,97 | 100 |
| 3.5 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу: | м2 | 1079,4 | 23559,42 |
| 3.5.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 0 |
| % | - | 0 |
| 3.5.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 1079,4 | 23559,42 |
| % | 100 | 100 |
| 3.6 | Объем ликвидируемого жилого фонда, в том числе по типу: | м2 | 33809,0 | - |
| 3.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 802,3 | - |
| % | 2,37 | - |
| 3.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 33006,7 | - |
| % | 97,63 | - |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские сады | мест | 324 | 324 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | учащихся | 717 | 717 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.3 | Учреждения дополнительного образования | мест | 223 | 223 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.4 | Магазины продовольственные | м2 торг. пл. | 262,9 | 418 |
| *%* | 73,57 | более 100 |
| 4.5 | Магазины непродовольственные | м2 торг. пл. | 1017,4 | 821,4 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания | посад.мест | - | 80 |
| % | - | более 100 |
| 4.7 | Учреждения культуры клубного типа\* | мест | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.8 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | - | 4 |
| *%* | - | 100 |
| 4.9 | Бани | помывоч. место | - | 45 |
| *%* | - | более 100 |
| 4.10 | Гостиницы\* | место | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.11 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | - | 3653,1 |
| *%* | - | более 100 |
| 4.12 | Спортивные залы | м2 общей площади  | - | 1109,52 |
| *%* | - | более 100 |
| 4.13 | Аптеки\* | объект  | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.14 | Отделения банка | операц. окно | - | 1 |
| *%* | - | 100 |
| 4.15 | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями\* | объект | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.16 | Жилищно-эксплуатационная организация | объект | 1 | 1 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц  | км | 1,3 | 1,043 |
| 5.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч.: | км | 8,976 | 10,874 |
| 5.2.1 | С твердым покрытием | км | 7,632 | 10,874 |
| *%* | 85,0 | 100 |
| 5.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 0 | 0 |
| *%* | 0 | 0 |
| 5.2.3 | Грунтовые | км | 1,344 | 0 |
| *%* | 15,0 | 0 |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 2,9 | 2,33 |
| *% к норме* | 131,8 | 106,0 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 0 | 0 |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 0 | 0 |
| 5.7 | Уровень автомобилизации (легковые машины)\*\* | Авт/ 1000жит. | 356,4 | 400 |
| *% к норме* | 101,8 | 100 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение**  |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическое | тыс.кВтч/год | - | 2814 |
| 6.1.2 | Потребление на человека  | кВтч/ год | - | 1750 |
| 6.1.3 | Общая протяженность ЛЭП:  | км | 12,7 | 11,227 |
| 6.1.3.1 | ЛЭП 10 кВ | км | 2,39 | 2,062 |
| 6.1.3.2 | ЛЭП 0,4 кВ | км | 9,878 | 9,165 |
| 6.1.3.3 | ЛЭП 110 кВ | км | 0,432 | 0 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | - | 348,936 |
| 6.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 175 |
| 6.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей  | км | 12,23 | 8,606 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут. | - | 295,47 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 5,7 | 5,408 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Теплопотребление | Гкал/ год  | - | 9303,586 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 10,988 | 9,002 |
| 6.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/ час  | 31,5 | 39,0\*\*\* |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.м3/год | - | 1,39 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей газопровода  | км | 3,537 | 2,192 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 536 |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | *-* | *100* |
| 6.6.4 | Протяженность линий связи | км | 1,72 | 3,09 |

**Примечание**: **\* –** данным видом услуг население обслуживается в учреждениях, размещенных в других районах города, с учетом нормативного радиуса доступности;

**\*\* –** показатель принят с учетом всего населения городского округа г. Югорск;

**\*\*\*** – значение указано с учетом источников теплоснабжения, обеспечивающих объекты капитального строительства в границах проектирования и расположенных вне территории микрорайона.