

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 9

«07» июля 2026 года

город Югорск

1. Организатор публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улицы Попова в городе Югорске в составе, определенном постановлением главы города Югорска от 05.06.2026 № 32-13-пг «О проведении публичных слушаний».

2. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория города Югорска.

3. Информация, содержащаяся в опубликованном в газете «Югорский вестник» от «11» июня 2026 года № 23 (2363) оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улицы Попова в городе Югорске (далее – Проект):

Срок проведения публичных слушаний с 11.06.2026 до даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Начало открытия экспозиции Проекта с 19.06.2026, проходила по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, 1 этаж.

Окончание работы экспозиции по Проекту – 06.07.2026.

Предложения по Проекту принимались по 06.07.2026:

- посредством официального сайта органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (для внесения предложений и замечаний необходимо наличие подтвержденной учетной записи пользователя «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»): https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/135129/?utm_source=widget&utm_medium=municipality&utm_campaign=admugorsk.ru&utm_content=71887000&utm_term=309_1028601843720_8622002368_862201001;

- в письменной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинет 110, 308;

- в форме электронного документа на электронный адрес: arh@ugorsk.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

4. Количество участников публичных слушаний – 14.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

5.1. В ходе собрания публичных слушаний:

1) Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска:

«- Для приведения в соответствие с требованиями СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», необходимо обеспечить нормативную ширину улицы в красных линиях. Согласно постановлению администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения» улица Попова является улицей общегородского значения. Ширина в красных линиях такой улицы должна быть 30-50 метров. В условиях сложившейся плотной застройки, где невозможно обеспечить такой норматив, принять максимально возможную ширину;

- в Таблице 4 проекта межевания «Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»;

- в связи с невозможностью использования земельных участков:

1. с КН[№] 86:22:0002002:1033 (Попова, 23/1) , 86:22:0002002:1034 (Попова, 23/2), 86:22:0002002:1030 (Попова, 25/1), 86:22:0002002:77(Попова, 27/1) с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (в территориальной зоне Ж-2);

2. земельных участков с КН[№] 86:22:0005001:67 (Лесозаготовителей 52), 86:22:0005001:49 (Попова, 16), 86:22:0005001:19 (Попова, 18), «индивидуальная жилая застройка» (в территориальной зоне - зоне смешанной и общественно-деловой застройки ОД-1),

3. к изъятию необходимо указать земельные участки полностью.

Кроме того, при соблюдении нормативной ширины под изъятие попадают земельные участки с КН[№] 86:22:0001003:141, 86:22:0001003:20 (гаражи для собственных нужд), часть земельного участка под многоквартирным домом ул. Лесозаготовителей, 25, земельный участок 86:22:0004003:27».

2) Представитель ООО «Ника – Строй» Бодак Игорь Степанович:

«На данной обсуждаемой сейчас территории расположен земельный участок, который принадлежит компании «Ника Строй», на нем находится здание в собственности; не так давно получили документы на здание на право использования. Мы планируем сдавать здание в аренду, использовать его как свой офис.

Помимо этого, земельный участок большой, и я планировал построить в дальнейшем торговый центр на нем.

На данный момент затрагиваются мои финансовые интересы.

Исходя из этого, я против утверждения проекта планировки и проекта межевания данной территории.

Я так понимаю, на этом участке планируется строительство «Аллеи Славы», почему именно рядом с моим зданием планируется построить автомобильную стоянку, а не на другом месте, которое не требовало бы изъятия?

По моему мнению, данный проект значим для города, не проще ли было перенести данный объект, например:

- в район берёзовой рощи, в район подземного перехода?
- в район улицы Лесозаготовителей?
- на земельный участок вблизи храма?

Моя позиция на сегодняшний момент: я против изъятия моего земельного участка».

3) Бабушкин Василий Витальевич, представитель Советского филиала АО «ЮРЭСК»:

«На этом земельном участке расположена трансформаторная подстанция АО «ЮРЭСК», что будет сделано с ней?».

5.2. В ходе приема предложений и замечаний в период с 19.06.2026 по 06.07.2026 замечаний и предложений не поступало.

5.3. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний.

- МУП «Югорскэнергогаз» направило письмо от 06.07.2026 №13-120-Исх-1834 «О согласовании»:

«МУП «Югорскэнергогаз» согласовывает проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улицы Попова в городе Югорске.».

**Председатель
публичных слушаний**



Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**



А.А. Зайцева

Приложение

Список присутствующих на собрании публичных слушаний 06.07.2026

№	Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Даю согласие организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний города Югорска на запись и хранение моих персональных данных
1	Вильямсов Евгений Масленникович	г. Югорск, ул. Машинная, 35	
2	Бадюшкин Василий Витальевич	г. Югорск, Сибирский бульвар д. 37	
3	Борисов Игорь Станиславич	г. Югорск, ул. Цветочная, 10.	
4	Александров Михаил Викторович	г. Югорск, ул. Декабристов 6-3	
5	Челпанова Ирина Николаевна	г. Югорск, ул. Сахарова, д. 50 кв. 28	

6	Исакова Екатерина Константиновна	г. Югорск, ул. Югорская, 26	
7	Жайцева Татьяна Гавриловна	г. Югорск, ул. Мирная д. 36 кв. 46	
8	Смирнов Александр Николаевич	г. Югорск, ул. Восточная, 21	
9	Александров Александр Александрович	г. Югорск, ул. Восточная, 29	
10	Коммунино Александр Александрович	г. Югорск, ул. Ж-д, д. 35, кв. 52	
11	Катова Светлана Викторовна	г. Югорск, ул. Уральская, д. 4	
12	Торощин Александр Викторович	г. Югорск, ул. Молодежная 23-15	

