**Протокол № 8**

**Координационного совета по взаимодействию с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан**

**27.09.2018 город Югорск**

**Присутствовали:**

**С.Д. Голин** – председатель координационного совета - первый заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.Ю. Ермаков** - заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**И.С. Коваль** – главный специалист отдела земельных ресурсов по работе с физическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**Д.Н. Яковлев** – начальник отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска;

**З.Р. Бугаева** – юрист;

**А.О. Патлин** – инженер отдела надзорной деятельности и профилактической работы ( по городам Югорск, Советский и Советскому району) Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре;

**В.В. Коптелов** – начальник 4 ПСЧ Федерального государственного казенного учреждения «9 отряд Федеральной противопожарной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре»;

**И.В. Волкова** – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**В.А. Кузьменко** – ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»;

**О.В. Кентина –** руководитель Советского межрайонного отделенияОАО «Тюменская энергетическая компания»;

**А.В. Дубровский** – председатель СОНТ «Уж и Еж»;

**И.Н. Найденова** – председатель СОНТ «Черемушки»;

**Ю. А. Шредер** – председатель СНТ «Вишня»;

**А.В. Варанкин** – председатель СНТ «Зеленый бор»;

**Н.Г. Метелева** – казначей ТСН «Морошка»;

**Е.М. Ивонина** – председатель СНТ «Рощино»;

**М.Е. Чудинова** – председатель СНТ «Соловьиная роща»;

**И.Г. Зотова** – секретарь СОНТ «Зимняя вишня»;

**С.М. Останин** – председатель СОТ «Авиатор».

**Вопрос 1. Обеспечение электроснабжением садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (технологическое подключение, образовавшаяся задолженность).**

**О.В. Кентина**

Мы приняли от предыдущего поставщика электроэнергии задолженность в размере около 14 миллионов рублей по состоянию на 01.07.2018 года по 10 садовым товариществам, на сегодняшний день долги выросли до 15 миллионов рублей, крупные должники:

Березка - 6325000 рублей

Морошка - 2572000 рублей

Уж и ЕЖ – 2230000 рублей

Рощино – 1818000 рублей

Зеленый бор – 1425000 рублей

Комарово – 229000 рублей.

**С.Д. Голин**

Хотелось бы услышать от председателей, почему не платите, например от А.В. Дубровского

**А.В. Дубровский** – оплачиваем по возможности, в основном оплачивают добросовестные пользователи.

**С.Д. Голин**

Мое мнение, плохо работают все: администрация - нет рычагов влияния, и председатели, т.к. поняли, что ничего им за это не будет.

Предлагаю юристам ОАО «Тюменская энергетическая компания» довести до банкротства самых крупных должников.

**В.А. Кузьменко**

ОАО «ЮТЭК-РС» на сегодня достраивают сети электроснабжения в нескольких садовых товариществах: Вишня, Березка, Черемушки, Комарово, Пихта.

Всего участков 1080, подано заявок на технологическое присоединение порядка 220, что составляет 20%, заключено 33 договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Товарищество | Всего участков | Подано заявок |
| Вишня | 140 | 21 |
| Березка | 500 | 86 |
| Черемушки | 280 | 94 |
| Комарово | 100 | 24 |
| Пихта | 60 | 15 |

В соответствии с поданными заявками и ведется строительство, так за лето было установлено 650 опор, проложено 10 км кабеля. Работа ведется и дальше.

Считаю необходимым наладить работу по приему заявок на технологическое присоединение. В связи с этим мы готовы направлять в Югорск нашего представителя каждую пятницу для приема заявок на техприсоединение.

Хочу предложить опыт работы г. Нягани с должниками, где ОАО «ЮТЭК-РС» осуществляет присоединение только в том случае, если будущие пользователи электроэнергии предоставляют справку от председателя об отсутствии долгов за энергопотребление.

**С.Д. Голин**

Может ли садовод (владелец земельного участка) обратиться в ОАО «ЮТЭК-РС», чтобы они выполнили работы по присоединению электропроводов от столба к дому?

**В.А. Кузьменко**

Нет, эти работы, в границах земельного участка, выполняет подрядная организация, например в Югорске это сетевая организация ОАО «ЮТЭК».

Хочу пояснить, что технологическое присоединение непосредственно выполняется ОАО «ЮТЭК-РС» и заявка на техприсоединение включает в себя комплекс таких мероприятий как:

- подготовку и выдачу документов, договора на техприсоединение, акты;

-фактическое присоединение провода к опоре;

-выезд на место, осмотр энергопринимающих устройств,

и составляет 550 рублей согласно решения региональной энергетической комиссии.

**С.Д. Голин**

Подытожим:

Прошу председателей довести информацию до садоводов вышеуказанных товариществ о возможности технологического присоединения.

**Вопрос 2. Разработка порядка взаимодействия некоммерческих объединений с органами власти при привлечении к ответственности граждан за ненадлежащее использование земельных участков, нарушение иных норм законодательства на территории некоммерческих объединений.**

**Д.Н. Яковлев**

За прошлый год нашим управлением было проведено 2 проверки юридических лиц среди садовых товариществ-Рощино и Комарово, нарушения были выявлены, но предписания не вынесены. На следующий год в план проверок садовые товарищества не вошли, т.к. понимаем, что за такой короткий промежуток времени привести в порядок правоустанавливающие документы не удастся, не успеете провести межевание и постановку земельных участков на кадастровый учет, т.к. эти работы требуют значительных денежных вложений. Довожу до сведения, что если

указанные проверки в ближайшие год-два относительно садовых товариществ не будут проводиться, то в будущем мы намерены проводить проверки и, следовательно, садовым

товариществам необходимо оформить права на земельные участки, таким образом привести в соответствие с законодательством правоустанавливающие документы, в противном случае нарушители будут привлечены к административной ответственности.

Граждане также должны оформить права на свои земельные участки. Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок при приеме заявок на технологическое присоединение является обязательным среди прочих необходимых документов на техприсоединение.

**Вопрос 3.Приведение уставов СНТ в соответствии с нормами Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ.**

**С.Д. Голин**

Прошу принести в администрацию копии актуальных уставов тем товариществам, которые еще их не предоставили.

**З.Р. Бугаева**

С 01.01.2019 вступает в силу закон о садоводческих товариществах. Это будет новая конституция для всех садоводов. Закон дает пять лет (переходный период) для внесения изменений в организационно-правовую форму садовых товариществ. Остается только две формы: ОНТ (нет возможности оформлять жилые дома в таких товариществах) и СНТ (возможна регистрация жилого дома и прописка).

Настоятельно рекомендую внести изменения до 01.01.2019.

Необходимо председателям совместно с юристами проработать закон, выбрать правовую форму, в уставе указать адрес, наименование юридического лица.

Конечно, в законе сказано о многом, я хочу отметить только наиболее важные моменты:

- граждане, которые раньше были «индивидуалами», т.е. не входили в состав товарищества теперь смогут голосовать на общих собраниях и их голоса также будут учитываться;

- остаются членские и целевые взносы, остальные сборы ликвидируются и ликвидируются вступительные взносы;

- членами товарищества могут быть и несовершеннолетние дети;

- «индивидуалы» должны платить и членские и целевые взносы;

- председатель правления уходит в лету, теперь есть председатель товарищества;

- у товарищества должны быть учредители.

С 01.01.2019 не будет такого понятия как «земли общего пользования», будут «земли общего назначения». И все члены товарищества будут иметь в этих землях общую долевую собственность.

Считаю необходимым внести изменения в уставы до 01.01.2019, т.к. дальше это будет сделать сложнее и дороже.

**С.Д. Голин**

**Предлагаю послушать информацию по внесению адреса в федеральную информационную адресную систему (ФИАС).**

**И.В. Волкова**

В 2013 году вышло постановление о присвоении адресов территориям садовых и гаражных товариществ. Мы постарались привести в порядок адресную систему и присвоить адрес каждой территории садового товарищества. Также присваиваются адреса построенным и зарегистрированным в Росреестре объектам капитального строительства. Так на сегодня в массовом порядке присвоены адреса в садовых товариществах «Уж и Ёж», «Рощино», «Три сосны», «Морошка», дорабатываем «Белые Росы». После утверждения постановлений мы предоставим их председателям. Каждый собственник объекта недвижимости на основании этого постановления должен внести изменения в сведения об адресе своего объекта.

**Вопрос 4. Соблюдение требований пожарной безопасности на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.**

**В. В. Коптелов**

В 2018 году зарегистрировано 17 пожаров на территории города Югорска, из них 15 пожаров в жилье (88,2%), 8 в СОТ, что составляет 53,3 %. Загораний зарегистрировано 17, в СОТ 8, что составляет 47,0 %.

В 2017 году зарегистрировано 30 пожаров на территории города Югорска, из них 20 пожаров в жилье 66,6 %, из них 9 в СОТ, что составляет 45,0 %. Загораний зарегистрировано 13, в СОТ 2, что составляет 15,3 %.

Необходимо проводить профилактические мероприятия. Хочется видеть помощь от председателей в виде проведения инструктажей (в последующем с предоставлением отчетов о проделанной работе в нашу службу), обучение мерам пожарной безопасности, доведение информации, статистических данных, т.к. вы с гражданами видитесь больше, на собраниях, они приходят к Вам с оплатой.

Скоро наступит зима, необходимо обеспечить очистку дорог от снега, для беспрепятственного проезда служб города.

Есть пожелание к соответствующим службам города о том, чтобы провели подготовку пожарных водоемов к эксплуатации в зимних условиях.

**С.Д. Голин**

Предложение председателям, чтобы приглашали, если не приглашали раньше, или продолжали приглашать, если приглашали, представителей пожарной службы на свои собрания.

**Вопрос 5. Разное.**

**5.1. Организация работы по оформлению земельных участков в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.**

**5.2. Постановка на кадастровый учет (обязательное межевание) земельных участков.**

**5.3. Дачная амнистия**

**Докладчик: А. Ю. Ермаков**

Говорили и будем говорить об оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки в садовых товариществах в соответствии с требованиями законодательства и проведении межевания земельных участков. Есть случаи, когда право собственности на земельный участок оформлено, а межевание не проведено, т.е. границы земельного участка не определены на местности. И при выполнении кадастровых работ могут возникнуть интересные моменты.

Довожу до сведения, что подходит к концу срок получения земельных участков в садовых товариществах в собственность бесплатно. При приеме взносов предлагаем председателям уточнять, оформлены ли права на земельный участок.

По поводу «дачной амнистии», ничего кардинально не поменялось. Отмечу о необходимости изготовления технического плана при оформлении прав на объект капитального строительства помимо прочих документов.

**С.Д. Голин**

Уже говорили, еще раз напомню, что председателям необходимо было подать сведения о количестве проживающих в садовых товариществах.

**По итогам совещания:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Председателям:

- внести изменения в уставы до 01.01.2019,

- принести в администрацию копии актуальных уставов тем товариществам, которые

еще их не предоставили;

- довести информацию до садоводов о подаче заявок на технологическое

присоединение;

- довести информацию до садоводов о необходимости внесения изменений в сведения об адресе своего объекта;

- обеспечивать беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара;

- приглашать представителей пожарной службы на свои собрания;

- при приеме взносов уточнять о наличии правоустанавливающих документов на земельные участки, садовые домики;

- предоставить информацию о количестве проживающих на «Зеленой зоне».

3. Администрации:

- раздать председателям памятки о присвоении адресов, постановления о присвоении адресов;

- подготовить выборку по выполненным поручениям по предыдущим протоколам.

4. Соответствующим службам города провести подготовку пожарных водоемов к эксплуатации в зимних условиях.

5. Юристам ОАО «Тюменская энергетическая компания» довести до банкротства самых крупных должников садовых товариществ.

**Первый заместитель главы города –**

**директор департамента муниципальной**

**собственности и градостроительства С.Д. Голин**

Согласовано

Заместитель директора департамента

муниципальной собственности и градостроительства А. Ю. Ермаков

Исп. Коваль Ирина Сергеевна

отдел земельных ресурсов, тел. 8 (834675) 5-00-19