**Инвестиционные предложения муниципального образования город Югорск (2017 год)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | Наименование проекта | **Производственная база по улице Гастелло, 32 в городе Югорске** |
| 3 | Краткая характеристика проекта | Цех по переработке пластиковых отходов, изготовление полимерпесчаной продукции (тротуарной плитки) |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | Местоположение земельного участка | г. Югорск, ул. Гастелло, 32  Участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмездного срочного пользования № 70 от 15.09.17. |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка | 86:22:0003001:564 |
| 7 | Площадь земельного участка | 15370 кв. м |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Информационно-консультационная |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия |  |
| 10 | Другая информация | МАУ «МЦ «Гелиос»  Разрешение на строительство № 86-22- 25-2017 от 19.05.17. План ввода объекта в эксплуатацию: май 2018 года.  Срок реализации проекта 2017-2018 годы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/ |
| 2 | Наименование проекта | **Сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске** |
| 3 | Краткая характеристика проекта |  |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций, руб. | 28 000 000 |
| 5 | Местоположение земельного участка | г. Югорск, «Зеленая зона» |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка | 86:22:0000000:8031 |
| 7 | Площадь земельного участка | 14433 кв. м |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Информационно-консультационная |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Есть |
| 10 | Другая информация | Индивидуальный предприниматель -Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Беккер А. В.  Разработан проект планировки и проект межевания территории. Срок реализации проекта 2017-2018 годы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/ |
| 2 | Наименование проекта | **Школа на 400 мест по улице Попова, 20 в городе Югорске** |
| 3 | Краткая характеристика проекта |  |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | Местоположение земельного участка | г. Югорск, ул. Попова, 20 |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка | 86:22:0005002:2148 |
| 7 | Площадь земельного участка | 13485 кв. м |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Информационно-консультационная, выкуп объекта по государственной программе «Развитие образования ХМАО-Югры» |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Есть |
| 10 | Другая информация | Поиск инвестора. Участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмездного срочного пользования № 12 от 16.02.16. Ведется разработка проектной документации.  Срок реализации проекта 2020 год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/ |
| 2 | Наименование проекта | **Школа на 900 мест, улица Студенческая, 37а** |
| 3 | Краткая характеристика проекта | Участок выделен без проведения торгов |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций | Определяется инвестором |
| 5 | Местоположение земельного участка | г. Югорск, ул. Студенческая, 37а |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка | 86:22:0009001:660 |
| 7 | Площадь земельного участка | 29703 кв. м |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Информационно-консультационная, передача объекта в концессию по государственной программе «Развитие образования ХМАО-Югры» |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Есть |
| 10 | Другая информация | **Поиск потенциального инвестора**  Срок реализации проекта 2022-2024годы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/ |
| 2 | Наименование проекта | **Детский сад на 300 мест, бульвар Сибирский** |
| 3 | Краткая характеристика проекта | НЗС, поиск нового инвестора |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций, руб. | 370 907 000 |
| 5 | Местоположение земельного участка | г. Югорск, бульвар Сибирский |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка | 86:22:0009002:360 |
| 7 | Площадь земельного участка | 14600 кв. м  Договор аренды земельного участка №7667 от 27 мая 2016 года. |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Соглашение о намерениях строительства детского сада в рамках государственно частного партнерства между Администрацией города Югорска и ООО «Югорскремстройгаз» от 30.05.2013 года |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Технологическое присоединение к сетям электроснабжения выполнено в соответствии с Договором №ЮГ-724.14/08/0233/14-ДУ «Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям» от 10.09.2014 г.  Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения выполнено в соответствии с Договором №16/ТП/03/0329/16ДУ «О подключении к тепловым сетям» от 08.09.2016 года.  Технологическое присоединение к сетям водоотведения выполнено в соответствии с договором №ТП/22во/08/0395/16-ДУ от 01.12.2016 года  Технологическое присоединение к сетям централизованного водоснабжения выполнено в соответствии с договором №ТП/22хвс/08/0396/16-ДУ от 01.12.2016 года. |
| 10 | Другая информация | Разрешение на строительство  №RU 86322000-092 от 15.09.2014.  **Замена инвестора** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/ |
| 2 | Наименование проекта | **Создание частного индустриального парка «ЯВА-Югорск» на базе существующей строительной компании** ул. Промышленная, 31 |
| 3 | Краткая характеристика проекта | В результате реализации проекта появится комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями. Потенциальными резидентами парка могут быть производственные компании малого и среднего бизнеса, транспортно-логистические компании, торговля, строительные организации.  Планируемая инфраструктура парка составляет  31 669,35 кв.м., в том числе:   * Производственные площади – 8 173,55 кв.м. * Офисные площади – 1 492,9 кв.м * Логистический комплекс (склады и площадки хранения) – 18 502,9 кв.м * Парковки для грузовых и легковых автомобилей – 3 500 кв.м   Планируется создание 9 рабочих мест |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций | Инвестиционная емкость составляет  80 млн. рублей |
| 5 | Местоположение земельного участка | г. Югорск, ул. Промышленная, 31 |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка | 86:22:0006001:1361 |
| 7 | Площадь земельного участка | 127618 кв. м. |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Информационно-консультационная |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Есть |
| 10 | Другая информация | ООО «Югорская строительно-промышленная компания – ЯВА»  Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды № 2097 от 29.04.10.  Поиск потенциальных резидентов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/ |
| 2 | Наименование проекта | **Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»** |
| 3 | Краткая характеристика проекта | Цель проекта: создать крупный музейно-туристический комплекс российского уровня, который способен: Обеспечить сохранение историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   * Повлиять на изменение структуры и направлений туристических потоков из европейской части России в Северо-Западную Сибирь * Стать узнаваемым историко-культурным брендом Югры * Повысить туристическую привлекательность муниципального образования – городской округ город Югорск тем самым укрепить его социально-экономическое положение.   1.Утверждена Концепция проекта.  2. Выбор перспективных партнеров.  Срок реализации проекта 2015-2020 г.г. |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций | 2,2 млрд. рублей |
| 5 | Местоположение земельного участка | г. Югорск, участок в стадии уточнения площади и передачи из собственности РФ в муниципальную собственность |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка | 86:22:0009001:660 |
| 7 | Площадь земельного участка | 29703 кв. м. |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Информационно-консультационная, участие в реализации проекта |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Решается вопрос по строительству сетей электроснабжения и газоснабжения |
| 10 | Другая информация | **Реализация проекта с привлечением инвестиционного партнера** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/ |
| 2 | Наименование проекта | **Югорский индустриальный парк (на базе завода ЗСМ) с участием ООО «Газпром трансгаз Югорск»** |
| 3 | Краткая характеристика проекта | 25 декабря 2017 года администрация города, общество «Газпром трансгаз Югорск», компания «Комплекс инжиниринговых технологий Курчатовского института» заключили соглашение с Фондом развития Югры на сопровождение инвестиционного проекта по созданию Югорского индустриального парка на базе бывшей территории завода строительных материалов.  Планируется развивать несколько направлений промышленного производства изделий, спрос на которые возникает при реализации региональных программ и производственных программ ООО «Газпром трансгаз Югорск»- это изготовление железобетонных конструкций, металлоконструкций, вторичная переработка резинотехнических изделий и т.д. |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | Местоположение земельного участка | ул. Промышленная,21а |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка | 86:22:0006001:1098 |
| 7 | Площадь земельного участка | 10000 кв. м |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Информационно-консультационная |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Есть |
| 10 | Другая информация | **Поиск потенциальных резидентов** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | http://adm.ugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-predlozheniya/ |
| 2 | Наименование проекта | **Строительство логистического центра в городе Югорске** |
| 3 | Краткая характеристика проекта | Предлагается три земельных участка на выбор инвестора |
| 4 | Расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | Местоположение земельного участка | Северная промышленная зона |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 7 | Площадь земельного участка | Общая площадь максимальная (участок 1), 3,64 га;  Общая площадь максимальная (участок 2), 2,95 га;  Общая площадь максимальная (участок 3), 3,76 га; |
| 8 | Возможные формы муниципальной поддержки | Информационно-консультационная |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Ближайшая автомобильная дорога – автомобильная дорога IV категории регионального  значения общего пользования.  Ближайшая автомобильная дорога – ул. Няганьская  Железнодорожная ветка – 0,22-77 км  Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.  Существующие сети электроснабжения – улица Няганьская 0,1-0,9 км.  Существующие сети газоснабжения – улица Агиришская 0,8-1,5 км.  Существующие сети водоснабжения – улица Агиришская 0,8-1,5 км.  Существующие сети водоотведения – улица Агиришская 0,8-1,5 км |
| 10 | Другая информация | **Поиск потенциального инвестора** |